



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 166 DEL 16/07/2026

OGGETTO: INDICAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E RINUNCIA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE, PER COMPRAVENDITA DIRITTO DI SUPERFICE BOX AUTO N. 53 LOC. BACIO.

L'anno **2026**, addì **16** del mese di **luglio** alle ore **13:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Assente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Assente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. **BRUNI IURI**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI
Anno: 2026
Numero: 1776

OGGETTO

INDICAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E RINUNCIA ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE, PER COMPRAVENDITA DIRITTO DI SUPERFICE BOX AUTO N. 53 LOC. BACÌO.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i nominativi dei soggetti interessati nel presente atto sono stati oscurati nella presente copia del provvedimento reso pubblico;
- la versione integrale del presente atto, contenente i dati identificativi completi, è conservata agli atti dell'Ufficio ed è allegata al presente provvedimento per gli usi interni consentiti dalla normativa vigente;

PREMESSO che:

- che con contratto in data 17.12.1998, repertorio n. 48193 - raccolta n. 11583, ai rogiti del Notaio dr. A. Pescatori di Poggibonsi, l'Amministrazione comunale di Colle di Val d'Elsa acquistò dalla Società "Colle Promozione S.p.A." di Colle di Val d'Elsa n. 72 box auto e n. 33 posti auto nel parcheggio multipiano in località "Bacìo";
- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Dottor Andrea Pacini, del 18/07/2001 n. 96629.1/2001 i signori L. S. e S. F. acquistavano la proprietà superficiaria in convenzione box auto n. 53 posto in LOCALITA' BACÌO e distinto/i al N.C.E.U. al Foglio 15, Particella 654, Subalterno 53;
- che con atto di compravendita a rogito del Notaio Dottor Andrea Pacini, del 26/03/2007, rep. n° 11940 Racc. 4690 registrato a Poggibonsi il 28/03/2007 al n. 560 Serie 1T, la sig.ra F. P., acquistava dai signori L. S. e S. F. la proprietà superficiaria in convenzione box auto n. 53 posto in LOCALITA' BACÌO e distinto/i al N.C.E.U. al Foglio 15, Particella 654, Subalterno 53, secondo la convenzione stipulata con la Soc. "COLLE PROMOZIONE S.p.A. in data 20/01/1992 e ricevuta dal Segretario Generale supplente del Comune di Colle di Val d'Elsa , repertorio 6167 e Registrata a Poggibonsi il 23/01/1992 al n. 99 Serie 1 e successiva

convenzione integrativa ricevuta dal Segretario Generale dello stesso Comune il 23/02/1994, repertorio 6404 e registrata a Poggibonsi il 09/03/1994 al n. 161 Serie 1;

VISTO come, con lettera del 23.04.2026 di cui al prot. n. 8105, la Sig.ra F. P. titolare del contratto di concessione novantanovenale sopra richiamato, ha manifestato l'intenzione di voler cedere tale concessione e ha tale fine ha richiesto:

- la rivalutazione del prezzo di cessione dell'immobile sulla base degli indici riportati in convenzione per la vendita di detto immobile;
- l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Colle di Val d'Elsa;

DATO ATTO che questo Ente non ha interesse a rientrare in possesso del box anzidetto, dal momento che la stessa Amministrazione è già proprietaria di altri box ubicati nei due barcheggi di Bacio;

RITENUTO, pertanto di autorizzare la cessione dei diritti sul box anzidetto a favore del soggetto acquirente che la Sig.ra P. F., indicherà al momento del rogito.

VISTA la relazione del 17.07.2026 a firma della Geom. Andrea Manganelli, tecnico facente parte del Servizio 6 - Lavori Pubblici, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale, tenuto conto delle pattuizioni di cui al contratto a suo tempo stipulato, ha determinato il prezzo aggiornato della concessione novantanovenale in € 15.446,90;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online, non necessitando del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che la presente non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in veste di supplente del Responsabile del Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 241/1990;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte;

1. che questa Amministrazione non ha interesse a rientrare in possesso del box distinto al C.F. di Colle di Val d'Elsa al Foglio n. Foglio 15, Particella 654, Subalterno 53, loc. Bacio;
2. di autorizzare, sulla base delle pattuizioni di cui all'art. 4 del contratto di concessione novantanovenne sopra richiamato, la cessione del box auto meglio distinto al C.F. del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio n. 15, part. 690, sub. 53, loc. Bacio, a favore di persona da indicare, al prezzo stabilito nella relazione opportunamente predisposta in data 14.07.2026 dal Geom. Andrea Manganelli, tecnico facente parte del Servizio 6 - Lavori Pubblici, allegata alla presente;
3. di prendere atto della relazione tecnica sopra citata in merito all'aggiornamento del prezzo di massimo di cessione, corrispondente ad un importo di € in € 15.446,90, ai fini del relativo trasferimento della concessione del box in questione;
4. che per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i nominativi dei soggetti interessati nel presente atto sono stati oscurati nella presente copia del provvedimento reso pubblico;
5. che la versione integrale del presente atto, contenente i dati identificativi completi, è conservata agli atti dell'Ufficio ed è allegata al presente provvedimento per gli usi interni consentiti dalla normativa vigente;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Comune;
7. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;
8. di demandare al Responsabile del servizio interessato l'adozione di ogni atto necessario e conseguente il presente atto deliberativo;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i conseguenziali provvedimenti, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI