



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 173 DEL 24/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO FRA COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA E FONDAZIONE TERRITORI SOCIALI ALTAVALDELSA
CONSEQUENTE L'INTERVENTO P.N.R.R. M5C2I(LINEA INVESTIMENTO)1.3.2 -
HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA - CUP J64H22000340006

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **luglio** alle ore **13:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

Anno: 2026

Numero: 1786

OGGETTO

APPROVAZIONE BOZZA COMODATO FRA COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA E FONDAZIONE TERRITORI SOCIALI ALTAVALDELSA CONSEQUENTE L'INTERVENTO P.N.R.R. M5C2I(LINEA INVESTIMENTO)1.3.2 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA - CUP J64H22000340006

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale della Direzione Generale, del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, è stato adottato l'allegato "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu";
- con Deliberazione di Giunta Esecutiva della Società della Salute Senese n. 10 del 25/03/2022 si stabiliva di procedere alla presentazione delle proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 - Sotto componente 1, fra le quali anche n.1 progetto relativo all'Investimento 1.1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta" presentato dagli ATS associati: SdS Senese, SdS Alta Val d'Elsa e CoeSO SdS delle zone Amiata Grossetana, Colline Metallifere e Grossetana;
- con Deliberazione di Giunta Esecutiva della Società della Salute Senese n. 7 del 29/03/2022 avente ad oggetto "Presentazione proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione" (Componente 2, Sottocomponente 1)" si stabiliva di procedere alla presentazione delle proposte di intervento da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione" tra le quali si prevedeva l'attività 1.1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta" che prevedeva la Realizzazione investimenti infrastrutturali per riqualificazione immobili in gruppi di appartamenti con dotazione strumentale tecnologica nell'ambito delle SdS Senese, SdS Alta Val d'Elsa, CoeSo Grosseto e che vede come capofila la SdS Senese;
- con Deliberazione di Giunta Esecutiva della Società della Salute Senese n. 17 del 10/06/2022 avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 "Inclusione e Coesione" – componente 2 – Approvazione assetto organizzativo di gestione" con la quale si stabiliva:
 1. di affidare a FTSA, quale società in house dei Comuni e di SdS, in ragione delle competenze, specializzazioni e professionalità presenti:
 - a. la progettazione di dettaglio per la compilazione dei formulari con delega ad operare sulla piattaforma che il ministero metterà a disposizione;
 - b. il coordinamento generale dei progetti, d'intesa con gli uffici tecnici comunali, per quanto di loro competenza, e con gli altri ambiti coinvolti nella linea 1.1.4 di cui SdS Alta Val d'Elsa è capofila;

- c. le attività necessarie alla progettazione di dettaglio della SdS senese per le linee 1.1.2 e 1.1.3 in cui essa è capofila;
 - d. la gestione diretta di tutte le attività necessarie per la realizzazione dei progetti, al netto della progettazione ed esecuzione dei lavori e delle infrastrutture tecniche, di competenza degli uffici tecnici comunali e delle attività amministrative di stretta e diretta competenza di SdS, in cui FTSA opererà come service, ricorrendo agli strumenti ed agli istituti consentiti dalla normativa generale sugli affidamenti e appalti, e nel rispetto delle disposizioni specifiche del PNRR e dei *milestone previsti dalla missione 5c2*.
2. di avvalersi degli uffici tecnici del Comuni proprietari per la progettazione e realizzazione dei lavori e degli interventi strutturali, con l'eventuale supporto tecnico amministrativo di FTSA, ricorrendo agli strumenti ed agli istituti consentiti dalla normativa generale sugli affidamenti e appalti, e nel rispetto delle disposizioni specifiche del PNRR e dei milestone previsti dalla missione 5c2, ed in particolare:
- a. sulla linea 1.3.2 "stazioni di posta" intervenendo sui cd. "bagni pubblici", immobile di proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa.

Dato atto che, nell'ambito del citato provvedimento, veniva quindi previsto che la Società della Salute mantenesse la titolarità degli atti formali anche nei confronti del Ministero, ivi compresa la stipula della relativa Convenzione, l'assegnazione delle risorse ministeriali e il trasferimento delle stesse al soggetto attuatore;

Visto il Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale per la lotta alla povertà e la Programmazione Sociale n. 98/2022 del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali che approva il progetto presentato dagli ATS associati sull'Investimento 1.3.2 "*stazioni di posta*";

Constatato che in data 19/02/2024 è stata firmata la convenzione PNRR ovvero accordo ai sensi art .5 comma 6 Dlgs 50/2026 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.2 – Stazioni di posta tra L'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali (C.F. 80237250586) con sede legale in Roma, in Via Veneto n. 56 ("Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR"), La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con sede legale in Roma, Via Fornovo 8, ("DG Lotta alla Povertà") e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Alta Val D'Elsa (C.F. 01287800526) con sede legale in Piazza Cavour, 2 - 53036 - Poggibonsi (Siena) ("Soggetto attuatore");

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n.240 del 21/11/2024 nella quale si stabiliva:

- a) di affidare a FTSA, quale società in house dei Comuni e di SdS, in ragione delle competenze, specializzazioni e professionalità presenti:
 - i. la progettazione di dettaglio per la compilazione dei formulari con delega ad operare sulla piattaforma che il ministero metterà a disposizione;
 - ii. il coordinamento generale dei progetti, d'intesa con gli uffici tecnici comunali, per quanto di loro competenza, e con gli altri ambiti coinvolti nella linea 1.1.4 di cui SdS Alta Val d'Elsa è capofila;
 - iii. le attività necessarie alla progettazione di dettaglio della SdS senese per le linee 1.1.2 e

1.1.3 in cui essa è capofila;

iv. la gestione diretta di tutte le attività necessarie per la realizzazione dei progetti, al netto della progettazione ed esecuzione dei lavori e delle infrastrutture tecniche, di competenza degli uffici tecnici comunali e delle attività amministrative di stretta e diretta competenza di SdS, in cui FTSA opererà come service, ricorrendo agli strumenti ed agli istituti consentiti dalla normativa generale sugli affidamenti e appalti, e nel rispetto delle disposizioni specifiche del PNRR e dei milestone previsti dalla missione 5c2.

b) di avvalersi degli uffici tecnici dei Comuni proprietari per la progettazione e realizzazione dei lavori e degli interventi strutturali, con l'eventuale supporto tecnico amministrativo di FTSA, ricorrendo agli strumenti ed agli istituti consentiti dalla normativa generale sugli affidamenti e appalti, e nel rispetto delle disposizioni specifiche del PNRR e dei milestone previsti dalla missione 5c2, ed in particolare:

i. sulla linea 1.3.2 "stazioni di posta" intervenendo sui cd. "bagni pubblici", immobile di proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa.

3. di approvare lo schema di Convenzione a tre tra SdS Alta Val d'Elsa, Comune di Colle di Val d'Elsa e Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa per procedere alla firma;

VISTO che il suddetto accordo a tre è stato sottoscritto tra le parti SDS, FTSA e Comune di Colle di Val d'Elsa in data 04/12/2024;

CONSIDERATO come, nell'accordo sopracitato sono state definite le attività che il Comune di Colle di Val d'Elsa in particolare la realizzazione realizzare dell'intervento infrastrutturale per un totale di spesa di € 910.000,00:

RICHIAMATA la Determinazione n. 884 del 24.12.2024, a firma del responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, con la quale tra l'altro è stata affidata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b):

1. SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI CSP E CSE, al RTP in costituendo formato dai ING. LUCA VENTURI, ARCH. ANICHINI LINDA, ING. ELENA PUGGIOLI, ARCH. COLLI TOMMASO, P.I. FONTANELLI FRANCESCO, ING. LORENZO CALVETTI, GEOL. CLAUDIO BIMBI, ING. GRETA NOVELLI, con mandatario Ing. Luca VENTURI;

2. INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE, al Dott. Giampaolo Borgioli facente parte della società GEA di Borgioli e Matteini snc;

3. INCARICO PER VERIFICATORE DEL PROGETTO STRUTTURALE E ASSISTENZA AL RESPONSABILE DEL PROGETTO l'Ing. Andrea Maggi;

DATO ATTO che l'obiettivo progettuale è stato quello di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali, al fine di agevolare l'uscita dal circuito della marginalità e grazie ai servizi presenti nella stazione di posta, si intende mettere le persone in condizione di accedere al sistema integrato di servizi e interventi, anche grazie alla fruibilità di diritti come la residenza anagrafica e dei LEPS (Livelli Essenziali delle Prestazioni in ambito Sociale), come stabilito dalla scheda intervento 3.7.3 del Piano degli Interventi e dei Servizi Sociali 2021-2023;

PRESO ATTO che il progetto si è sviluppato su edificio di proprietà pubblica e viste le caratteristiche architettoniche è stato realizzato un progetto di risanamento conservativo comprensivo di abbattimento barriere architettoniche mediante installazione di elevatore interno;

CONSIDERATO, come per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: J64H22000340006;

PRESO ATTO che e' stata rilasciata Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 con parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. dalla SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (ricevuto in data 06/02/2025) valutato anche il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Siena, Grosseto ed Arezzo (ricevuto con nota prot. n. 2629 del 28/01/2025) e Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Serv. 4 del Comune di Colle di Val d'Elsa;

VISTA la chiusura delle Opere Strutturali con deposito alla Stazione Appaltante della Relazioni a Strutture Ultimate con PG 10705-10706-10707-10708 del 29/05/2026 e successiva integrazione PG 11326 del 10/06/2026 - depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 22/06/2026;

VISTO la comunicazione dell'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE in data 29/06/2026, con la quale la stessa comunicava il completamento di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto;

VISTO il certificato di Collaudo Statico delle Strutturale a cura del Collaudatore Ing. Edoardo Fontani depositato alla stazione appaltante con PG 12291 del 24/06/2026 e depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 29/06/2026;

PRESO ATTO che i lavori sono stati conclusi in data 29/06/2026 come da certificato di ultimazione lavori acquisito al protocollo dell'ente n. 0012673/2026;

VISTA la presa in carico anticipata della struttura consegnata dalla DL RTP Venturi in data 29/06/2026 acquisita al protocollo dell'ente n. 0012671/2026 in cui si dà atto dell'agibilità del bene alla luce dei lavori terminati, del Collaudo statico emesso e delle certificazioni di conformità impiantistiche in possesso della DL sopra menzionata;

RIBADITO che il progetto favorisce percorsi di autonomia e rafforzamento di aiuto alle persone bisognose, al fine di agevolarne l'uscita dal circuito della marginalità e grazie ai servizi presenti nella stazione di posta, si intende mettere le persone in condizione di accedere al sistema integrato di servizi e interventi, anche grazie alla fruibilità di diritti come la residenza anagrafica e dei LEPS (Livelli Essenziali delle Prestazioni in ambito Sociale);

CONSIDERATO come è interesse dell'ente dare seguito alla gestione del bene in oggetto al fine di perseguire il funzionamento della STAZIONE DI POSTA e quindi dell'oggetto stesso della missione PNRR M5C2I(LINEA INVESTIMENTO)1.3.2 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA;

CONSIDERATO altresì che Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa (FTSA) ha come missione:

- la promozione della cultura dell'integrazione;
- la tutela e il sostegno rivolto alle persone in difficoltà;
- la valorizzazione delle capacità di anziani, disabili, giovani, famiglie e minori;
- collaborazione con il mondo dell'associazionismo per migliorare la qualità della vita della nostra comunità;
- progettazione di interventi e soluzioni innovative per garantire risposte adeguate alle nuove emergenze sociali.

VISTO altresì che che l'affidamento e gestione dei servizi della Stazione dei Posta sono per convenzione con SDS e Comune di Colle di Val d'Elsa del 04/12/2025 sono in getsione a FTSA;

PRESO atto che FTSA risulta essere ente la cui missione è aderente ai servizi da erogare per la Stazione di Posta di Colle di Val d'Elsa;

DATO atto che risulta necessario procedere ad approvare lo schema di Comodato d'uso tra Comune di Colle di Val d'Elsa e Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, concernente la definizione aspetti tecnico-amministrativi per la gestione completa dell'immobile;

VISTA la bozza di contratto allegata al presente di cui ne è parte sostanziale e integrante;

RILEVATO che l'attività soddisfa bisogni della collettività sociali di promozione del Terzo Settore;

RILEVATO altresì che tutte le spese di gestione utenze e manutenzioni impiantistiche e del fabbricato saranno gestite da FTSA;

VISTO che il contratto specificare l'uso esclusivo, la durata, i divieti di sub-concessione e le clausole di revoca immediata per mutate esigenze pubbliche;

Acquisiti, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile dei servizi finanziari per la responsabilità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto della parte narrativa del presente atto che contiene i presupposti in fatto e le ragioni giuridiche che motivano le seguenti decisioni;

2. Di confermare il pubblico interesse della Funzione della Stazione di Posta di Colle di Val d'Elsa;
3. di approvare lo schema di contratto di Comodato tra Comune di Colle di Val d'Elsa e Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa, che si unisce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale quale allegato 1);
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio 9 di procedere alla sottoscrizione dello stesso;
5. di rendere il presente atto, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'affidamento del servizio di progettazione e di conseguente all'avvio della rendicontazione della missione stessa.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FABIO TOSCANO