



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

SERV.6 – LAVORI PUBBLICI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

M5C2 I (linea) - Investimento 1.3.2 - Housing temporaneo e stazioni di posta

TITOLO INTERVENTO: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 I (linea) - INVESTIMENTO 1.3.2 – Stazione di Posta comune Colle di Val d'Elsa (SI) - Intervento di restauro e risanamento conservativo - Vicolo dei Bagni nr. 1, 1/a, 3

COMMITTENTE: Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

CUP: J64H22000340006

CIG: B66A240415

RUP: Ing. Andrea Beltrami - deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 03/04/2025

RUP PNRR: Dott.ssa Nicoletta Baracchini

DIRETTORE DEI LAVORI - nomina determinazione n. 884 del 24/12/2024:

Ing. Luca Venturi in qualità di Direttore Lavori Opere Strutturali e Mandatario dell'RTP

Arch Linda Anichini in qualità di Direttori dei Lavori Opere Architettoniche

Ing. Lorenzo Calvetti Direttore operativo impianti

CSE - nomina determinazione n. 884 del 24/12/2024: Arch. Tommaso Colli

IMPRESA AFFIDATARIA: LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede legale in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR), C.F. LRANTN63E11I754Z P.IVA 01346960501 – con determina n.272 del 09/05/2025

Progetto

CONTRATTO: stipulato in data 10/06/2025 nr.15 mediante scrittura privata

IMPORTO CONTRATTUALE: € 502.701,53 (cinquecentoduemilasettecentouno/53) oltre IVA, di cui € 21.488,78 (ventunomilaquattrocentoottantotto/78) per oneri della sicurezza

RIBASSO D'ASTA del 16,12% da applicare a importo lavori da progetto esecutivo pari a € 573.691,89 (oltre oneri sicurezza € 21.488,78 non soggetti a ribasso)

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

TEMPI per l'esecuzione del contratto: 210 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori

CONSEGNA LAVORI: 22/12/2025

Verbale nuovi prezzi

APPROVAZIONE: Determina 703 del 15/10/2025

IMPORTO LAVORI PERIZIA compresi di ribasso 16.12%: € 502.633,26
(cinquecentoduemilaseicentotrentatre/26) oltre IVA, di cui € 21.488,78
(ventunomilaquattrocentoottantotto/78) per oneri della sicurezza

Perizia suppletiva di variante n.1

APPROVAZIONE: Determina 1026 del 30/12/2025

IMPORTO LAVORI PERIZIA compresi di ribasso 16.12%: € 521.680,91
(cinquecentoventunomilaseicentottanta/91) oltre IVA, di cui € 33.241,14
(trentatremiladuecentoquarantuno/14) per oneri della sicurezza

Perizia suppletiva di variante n.2

APPROVAZIONE: Determina 287 del 02/04/2026

IMPORTO LAVORI PERIZIA compresi di ribasso 16.12%: € 537.445,09
(cinquecentotrentasettemilaquattrocentoquarantacinque/09) oltre IVA, di cui € 33.241,14
(trentatremiladuecentoquarantuno/14) per oneri della sicurezza

Il sottoscritto **ING. LUCA VENTURI**, CF: VNTLCU69M19A944P, nato a BOLGONA (BO), in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI E MANDATERIO DELL'RTP,

La sottoscritta **ARCH. LINDA ANICHINI**, CF: NCHLND92D60D403Z, nata a Empoli (FI), in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE,

Il sottoscritto **ING. LORENZO CALVETTI**, CF: CLVLNZ78A07C101X, nato a Castelfiorentino (FI), in qualità di DIRETTORE OPERATIVO DEGLI IMPIANTI

come da determinazione di affidamento n. 884 del 24/12/2024 da parte del Soggetto attuatore,
procedono alla verifica della regolare esecuzione dei lavori di cui al contratto in epigrafe.

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 Allegato II.14 D. Lgs. 36/2023)

CAPO A – Relazione

Progetto originario

Con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 240 del 21/11/2024**, *constatato che in data 19/02/2024 è stata firmata la convenzione PNRR ovvero **accordo** ai sensi art .5 comma 6 Dlgs 50/2026 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Subinvestimento 1.3.2 – Stazioni di posta tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali (C.F 80237250586) con sede legale in Roma, in Via Veneto n. 56 (“Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR”), La Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con sede legale in Roma, Via Fornovo 8, (“DG Lotta alla Povertà”) e Il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Alta Val D’Elsa (C.F 01287800526) con sede legale in Piazza Cavour, 2 - 53036 - Poggibonsi (Siena) (“Soggetto attuatore”)* viene approvato lo **schema di Convenzione a tre** tra SdS Alta Val d'Elsa, Comune di Colle di Val d'Elsa e Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa.

Con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 884 del 24/12/2024** l’Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa (SI) stabilisce di **affidare i servizi tecnici per la progettazione fattibilità tecnico economica, esecutiva e direzione lavori, CSP e CSE, al RTP in costituendo** formato dai Ing. Luca Venturi, Arch. Linda Anichini, Ing. Elena Puggioli, Arch. Colli Tommaso, P.I. Fontanelli Francesco, Ing. Lorenzo Calvetti, Geol. Claudio Bimbi, Ing. Greta Novelli, con mandatario Ing. Luca Venturi (ognuno per le proprie competenze).

Con medesima delibera si affida l’incarico per **verificatore del progetto strutturale e assistenza al responsabile del progetto** l’ Ing. Andrea Maggi; l’incarico per **l’esecuzione di indagini geognostiche** al Dott. Giampaolo Borgioli e il **lavoro di rimozione di tubazione in cemento amianto** alla Ditta Rugi Srl con sede in Loc. San Marziale, 16 Colle di Val d'Elsa (SI).

Il **progetto** viene **autorizzato** con **prot. 3258 in data 06/02/2025** dalla **Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** ai sensi dell’art. 21 del D. lgs 42/2004 e s.m.i. e ai sensi dell’art. 146 del D. lgs 42/2004 e s.m.i. / art. 16 del D.P.R. 31/2017; valutato anche il **parere favorevole** espresso dalla **Soprintendenza ABAP** per le province di Siena, Grosseto ed Arezzo (ricevuto con nota **prot. n. 2629 del 28/01/2025**).

Preso atto del **report di verifica** della parte **strutturale** a firma dell’ Ing. Andrea Maggi, il **progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo** viene successivamente validato dall’ Ing. Andrea Beltrami come da **verbale di verifica del 01/04/2025**.

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Con Deliberazione della giunta comunale **n.82 del 03/04/2025** immediatamente esecutiva, viene approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutivo avente per oggetto **“PROGETTO PNRR M5C2 I (linea) 1.3.2. STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA Vicolo dei Bagni 1,1/A,3 Colle di Val d'Elsa – CUP J64H22000340006”** per un importo complessivo del quadro economico pari a € 910.000,00 di seguito allegato:

QTE PNRR M5C21.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA	
	progetto esecutivo
A) LAVORI	
a) A Corpo	
b) A misura	€ 573 691,89
di cui 44801,13 piattaforma elevatrice (iva 4%)	
TOTALE A)	€ 573 691,89
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A corpo	
A misura	€ 21 488,78
TOTALE B)	
TOTALE A)+B)	€ 595 180,67
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€ 25 000,00
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00
Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 33 971,41
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168 160,31
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11 903,61
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6 978,40
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4 880,00
Servizio tecnico Collaudatore Statico	€ 5 709,60
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00
IVA	
IVA 10% su €550379,54	€ 55 037,95
IVA 4% su €44801,13	€ 1 792,05
TOTALE C)	€ 314 819,33
TOTALE A) + B) + C)	€ 910 000,00

Descrizione dei lavori

L'intervento, finanziato con fondi PNRR, ha come obiettivo la creazione di una stazione di posta, intendendo quest'ultima come centro di servizio e di inclusione per le persone senza dimora. Questo centro ha come scopo quello di offrire, oltre a un'accoglienza notturna limitata, servizi importanti alla persona come quelli sanitari,

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

di ristorazione, distribuzione postale, mediazione culturale, consulenza, orientamento al lavoro, consulenza legale e distribuzione di beni. Questi servizi non necessariamente saranno espletati all'interno della nuova struttura: il personale presente svolgerà un ruolo cruciale di punto informazione e reindirizzamento sul territorio per fruire di quanto si necessita. Il nuovo complesso si configurerà quindi come punto informazione per persone senza dimora con possibilità di fruizione di alcuni servizi essenziali alla persona. L'immobile già prima dei lavori in oggetto era riconducibile ad una destinazione d'uso di servizi, in quanto, oggi come all'atto della sua edificazione, svolgeva servizi di pubblica utilità.

L'attuale intervento mira a rinnovare questo spazio mantenendo inalterata la sua funzione di prima accoglienza e di luogo di temporanea sosta per necessità.

Si è voluto mantenere inalterati gli aspetti connotati dell'edificio a livello storico architettonico intervenendo sulla distribuzione funzionale interna al fine di ripristinare l'originaria funzione di questo spazio integrandola con ulteriori servizi, quali camere (prive di funzioni residenziale), servizi igienici, disimpegni e uffici. L'insieme delle opere edilizie, strutturali e di ammodernamento impiantistico eseguite, risultano tutte riconducibili alla categoria di intervento del restauro e risanamento conservativo.

Incarichi professionali

Con determinazione **n. 268 del 07/05/2025** viene affidato l'incarico professionale per **collaudatore statico** all' **Ing. Edoardo Fontani** per € 4.576,52 (compresa CP ed IVA), pertanto il quadro economico viene modificato come segue:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA	
	progetto esecutivo
A) LAVORI	
a) A Corpo	
b) A misura	€ 573 691,89
di cui 44801,13 piattaforma elevatrice per abbattimento barriere architettoniche (iva 4%)	
TOTALE A)	€ 573 691,89
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
A corpo	
A misura	€ 21 488,78
TOTALE B)	
TOTALE A)+B)	€ 595 180,67
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€ 25 000,00
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00
Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 35 104,48
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168 160,31
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11 903,61
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6 978,40
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4 880,00
Servizio tecnico Collaudatore Statico	€ 4 576,52
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00
IVA	
IVA 10% su €550379,54	€ 55 037,95
IVA 4% su €44801,13	€ 1 792,05
TOTALE C)	€ 314 819,33
TOTALE A) + B) + C)	€ 910 000,00

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Assuntore dei lavori

Con determinazione **n.272 del 09/05/2025**, viene approvato il verbale di gara, relativo alla seduta del 24 aprile 2025, con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana denominato START, in favore della ditta LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE tramite il criterio del prezzo più basso e i lavori vengono aggiudicati all'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE con sede legale in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR), C.F. LRANTN63E11I754Z P.IVA 0134696050, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di €. 502.701,53 di cui € 481.212,75 a seguito del ribasso percentuale del 16,12 % sul prezzo a base di gara di €. 573.691,89 oltre a €. 21.488,78 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo di aggiudicazione ammonta a € 550.716,93 oneri della sicurezza ed Iva inclusi (iva calcolata al 4% su € 37.579,19 ed al 10% su € 443.633,56 ed € 21.488,78).

Cauzione

A garanzia degli adempimenti previsti, l'Impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione definitiva di cui all'art. 117, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 e s. m. i. per l'importo di € 25.135,07 a mezzo polizza fidejussoria N00932/115740394, rilasciata in data **21/05/2025** da Groupama Assicurazioni S.p.A. – agenzia N00932 - Grosseto.

Contratto e importo contrattuale

Il **contratto d'appalto** viene stipulato, mediante scrittura privata, in data **10/06/2025** con repertorio nr.15 per un importo dei lavori pari ad € 481.212,75, al netto del ribasso offerto del 16,12 % sulla base d'asta € 573.691,89, oltre oneri della sicurezza pari a € 21.488,78, per un totale di € 502.701,53, oltre IVA 10% su € 465.122,34 e IVA 4% su € 37.579,19.

Consegna dei lavori e tempi di esecuzione

In data **26/05/2025** viene disposta la **consegna dei lavori**, come risulta da verbale redatto in pari data e sottoscritto dall'appaltatore senza riserve.

Ai sensi del contratto d'appalto e dell'art. 14 del C.S.A, il **tempo utile per dare ultimati i lavori** veniva fissato in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori – *così come fissato nel verbale stesso di consegna dei lavori*. Il tempo utile doveva scadere quindi al 22/12/2025.

Anticipazione

Con Determinazione **n. 458 del 21/07/2025**, vista la nota pervenuta alla Stazione Appaltante in data 20/06/2025 prot. 12469 con la quale l'impresa individuale LAURIA ANTONIO richiede l'anticipazione dell'importo contrattuale dei lavori, ai sensi dell'art. 125 D. Lgs 36/2023 in misura del 20% e dato atto che la Società sopradetta ha trasmesso con prot. 13163 del 02.07.2025 la polizza fideiussoria di cui all'art. 125, co. 1 D. Lgs 36/2023 (polizza n. 115867203 rilasciata in data 30/06/2025 da GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia N00932 - Grosseto), a garanzia dell'anticipazione richiesta, comprensiva degli interessi sino al

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

recupero della medesima, viene autorizzata l'**anticipazione contrattuale** per la somma di **€ 100.540,31** alla ditta individuale LAURIA ANTONIO Cod. Fisc. LRANTN63E11I754Z P. Iva 01346960501 con emissione di apposita/e fattura/e suddividendo le aliquote IVA come segue:

- Imponibile € 93.024,47 oltre IVA split payment 10% (€ 9.302,44) per un totale di € 102.326,92;
- Imponibile € 7.515,84 oltre IVA split payment 4% (€ 300,63) per un totale di € 7.816,47.

Ordini di Servizio

Durante l'esecuzione dei lavori è stato disposto dalla Direzione dei Lavori Strutturale all'impresa esecutrice il seguente **Ordine di Servizio**:

- Ordine di Servizio del 03/09/2025 in merito alla non realizzazione della lavorazione di consolidamento del paramento murario attraverso iniezioni di malta di calce. Rilevato lo stato di consistenza del paramento murario al di sotto degli intonaci, si comunica che tale lavorazione non risulta più necessaria.

Verbali nuovi prezzi

Con Determinazione **n. 703 del 15/10/2025** viene approvato il "**Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1**" sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice, che prevede l'introduzione di n.4 nuovi prezzi, soggetti alle medesime condizioni del contratto originario come indicato nell'atto di sottomissione firmato dall'Impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE.

L'introduzione dei nuovi prezzi, legati a *maggiori difficoltà di svolgimento delle lavorazioni in opera e ritrovamenti di parti strutturali occulti che non erano emerse dai saggi preliminari*, tenendo conto dell'Ordine di Servizio sopra citato, determinano una diminuzione di spesa di € 68,28, previsto per la realizzazione dell'opera. Di seguito quadro economico dei lavori così rimodulato come da atto di sottomissione:

	CONTRATTO	MODIFICA AL 29/09/2025	DIFFERENZA
Importo lavori al lordo del ribasso	595.180,67 €	595.099,27 €	- 81,40 €
<i>di cui</i>			
Oneri della sicurezza	21.488,78 €	21.488,78 €	- €
Opere Strutturali	206.126,77 €	206.045,37 €	- 81,40 €
Opere architettoniche	220.464,55 €	220.464,55 €	- €
Opere impiantistiche	147.100,57 €	147.100,57 €	- €
Importo lavori al netto del ribasso del 16,12%	502.701,54 €	502.633,26 €	- 68,28 €

Proroga concessa n.1

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 01/12/2025 con n. 25624, da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, con la quale viene richiesta una proroga di 60 (sessanta) giorni a causa delle difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento di alcuni materiali indispensabili per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste, nonché delle avverse condizioni climatiche verificatesi nell'ultimo periodo, che

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

hanno impedito la regolare prosecuzione di alcune attività; sentito il parere del Direttore dei Lavori Strutturali, Ing. Luca Venturi, e del Direttore dei Lavori Architettonici, Arch. Linda Anichini, pervenuto, al protocollo dell'Ente in data 16/12/2025 con n. 26515, con determinazione **n. 936 del 18/12/2025**, si approva la richiesta di proroga concedendo **n. 40 giorni naturali e consecutivi**, con conseguente spostamento della **data di ultimazione lavori** dal 22/12/2025 al giorno **31/01/2026**.

Perizia suppletiva di Variante n.1

Con Determinazione **n. 1026 del 30/12/2025** viene approvata la **perizia suppletiva di variante** sulla scorta del progetto presentato, per un aumento di € 18.979,38 oneri della sicurezza inclusi oltre iva 10% e pertanto per importo totale di € 20.877,32 (oneri sicurezza ed Iva inclusi) con **congiunta concessione di ulteriori 15 giorni** per il completamento delle lavorazioni rinnovando la scadenza contrattuale al **15/02/2026**.

La redazione della perizia di variante si è resa necessaria per effettuare le variazioni di seguito riportate:

dal punto di vista impiantistico si prevede l'utilizzo di una diversa Unità di Trattamento Aria, più performante rispetto a quella precedentemente utilizzata e dotata di sistema di recupero calore. Al contempo si integra la dotazione impiantistica con due aspiratori addizionali per i bagni, un kit di interfaccia per la gestione dal remoto della temperatura ed un sensore di temperatura, splittato rispetto al relativo termostato, da utilizzare all'interno del Bagno Pubblico, utile ad evitarne utilizzi impropri da parte di utilizzatori esterni.

Dal punto di vista architettonico lievi modifiche allo stato di progetto prevedendo il recupero delle attuali opere in ferro, la sostituzione di alcuni materiali di rivestimento.

Per la sicurezza l'implementazione delle opere di sorveglianza richieste dalla sede bancaria in corso d'opera e ulteriori misure di coordinamento di cantiere a seguito dei NP.

Le stesse non alterano la natura complessiva dell'intervento, né incidono in modo sostanziale sull'equilibrio economico del contratto e risultano pienamente conformi all'art. 120, commi 3, 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023, configurandosi come una variazione non sostanziale finalizzata al miglioramento tecnico ed estetico dell'opera e alla promozione della sostenibilità ambientale (DNSH).

Per la realizzazione delle opere in variante sopra descritte, si è resa necessaria la definizione di nuovi prezzi secondo le modalità regolate dal Capitolato Speciale d'Appalto, così come risulta dai Verbali di Concordamento Nuovi prezzi n. 2.

Le modifiche suddette hanno comportato le seguenti variazioni al quadro economico:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA			
	progetto esecutivo	affidamento	variante
A) LAVORI			
a) A Corpo	€ 528	€ 443	€ 450
b1) A misura iva 10%	890,76	633,56	860,58
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44	€ 37	€ 37
	801,13	579,19	579,19
	€ 573	€ 481	€ 488
TOTALE A)	691,89	212,75	439,77
B COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI			
) A RIBASSO D'ASTA			
A corpo			
	€ 21	€ 21	€ 33
A misura	488,78	488,78	241,14

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

	TOTALE B)		
	€ 595	€ 502	€ 521
TOTALE A)+B)	180,67	701,53	680,91
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
Ribasso d'asta		€ 92	€ 71
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€ 25	€ 25	€ 25
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€ 976,00	€ 976,00	€ 976,00
Imprevisti	€ 35	€ 43	€ 43
Accecammento contatore GAS	-	€ 244,00	€ 244,00
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€ 168	€ 168	€ 168
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€ 11	€ 11	€ 11
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€ 6	€ 6	€ 6
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€ 4	€ 4	€ 4
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€ 4	€ 4	€ 4
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00
IIVA			
IIVA 10% su A b1)	€ 55	€ 46	€ 48
IIVA 4% su A b2)	€ 1	€ 1	€ 1
TOTALE C)	€ 314	€ 407	€ 388
TOTALE A) + B) + C)	€ 910	€ 910	€ 910

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono state impartite dal Direttore dei Lavori strutturali le seguenti sospensioni e relative riprese:

- verbale di **sospensione dei lavori nr. 1** in data 05/01/2026;
- verbale di **ripresa dei lavori nr. 1** in data 12/01/2026 che fissava il nuovo termine il 22/02/2026.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state impartite dal Direttore dei Lavori architettonici le seguenti sospensioni e relative riprese:

- verbale di **sospensione dei lavori nr. 2** in data 28/01/2026;
- verbale di **ripresa dei lavori nr. 2** in data 09/02/2026 che fissava il nuovo termine il 06/03/2026.

Proroga concessa n.2

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 12/02/2026 con n. 3269, da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, con la quale viene richiesta una proroga di 90 (novanta) giorni a causa delle difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento di alcuni materiali indispensabili per la corretta esecuzione delle lavorazioni previste, nonché delle avverse condizioni climatiche verificatesi nell'ultimo periodo, che hanno

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

impedito la regolare prosecuzione di alcune attività; sentito il parere del Direttore dei Lavori Strutturali, Ing. Luca Venturi, e dal Direttore dei Lavori Architettonici, Arch. Linda Anichini, pervenuto, al protocollo dell'Ente in data 25/02/2026 con n. 4197, con determinazione **n. 151 del 27/02/2026**, si approva la **concessione di 25 giorni naturali e consecutivi**, con conseguente spostamento della **data di ultimazione lavori** dal 06/03/2026 al giorno **31/03/2026**.

Perizia suppletiva di Variante n.2

Con Determinazione **n. 287 del 02/04/2026** viene approvata la **perizia suppletiva di variante** sulla scorta del progetto presentato, per un aumento di € 15.764,18 oneri della sicurezza inclusi oltre iva 10% e pertanto per importo totale di € 17.340,60 (oneri sicurezza ed Iva inclusi) con **congiunta concessione di ulteriori 20 giorni** per il completamento delle lavorazioni rinnovando la scadenza contrattuale al **20/04/2026**.

La redazione della perizia di variante si è resa necessaria per effettuare le variazioni di seguito riportate:

Dal punto di vista impiantistico vengono inserire alcune migliorie ed in particolare: WC automatico, per il bagno pubblico, ottimizzazione della gestione del sistema di riscaldamento con possibilità di regolazione da remoto anche degli scaldi salviette, aggiunta di un punto luce. Nell'occasione viene risolta anche la commistione tra l'impianto elettrico dell'immobile e la pubblica illuminazione su strada, fino ad oggi alimentata dallo stesso quadro.

Vi sono inoltre lievi modifiche alle forniture in progetto con migliorie dal punto di vista prestazionale/funzionale, oltre che l'inserimento di placcature in cartongesso ignifugo per un miglioramento delle prestazioni anche future.

Le stesse non alterano la natura complessiva dell'intervento, né incidono in modo sostanziale sull'equilibrio economico del contratto e risultano pienamente conformi all'art. 120, commi 3, 6 e 7, del D.Lgs. 36/2023, configurandosi come una variazione non sostanziale finalizzata al miglioramento tecnico ed estetico dell'opera e alla promozione della sostenibilità ambientale (DNSH).

Per la realizzazione delle opere in variante sopra descritte, si è resa necessaria la definizione di nuovi prezzi secondo le modalità regolate dal Capitolato Speciale d'Appalto, così come risulta dal Verbali di Concordamento Nuovi prezzi n.3.

Le modifiche suddette hanno comportato le seguenti variazioni al quadro economico:

QTE PNRR M5C2I1.3.2 HOUSING FIRST - STAZIONE DI POSTA COLLE DI VAL D'ELSA				
	progetto esecutivo	affidamento	var supp 1	var supp 2
A) LAVORI				
a) A Corpo				
b1) A misura iva 10%	€ 528.890,76	€ 443.633,56	€ 450.860,58	€ 466.624,76
b2) a misura piattaforma elevatrice per disabili (iva 4%)	€ 44.801,13	€ 37.579,19	€ 37.579,19	€ 37.579,19
TOTALE A)	€ 573.691,89	€ 481.212,75	€ 488.439,7	€ 504.203,9

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

			7	5
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA				
A corpo				
A misura	€	€	€	€
	21.488,78	21.488,78	33.241,14	33.241,14
TOTALE B)				
TOTALE A)+B)	€	€	€	€
	595.180,67	502.701,53	521.680,91	537.445,09
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
Ribasso d'asta		€	€	€
		92.479,14	71.601,82	54.261,23
Fornitura e montaggio arredi Stazione di Posta	€	€	€	€
	25.000,00	25.000,00	31.073,40	31.073,40
Indagini geologiche in situ Det. 884/2024	€	€	€	€
	976,00	976,00	976,00	976,00
Imprevisti	€	€	€	€
	35.104,48	43.675,08	37.601,68	37.601,68
Accecamiento contatore GAS	€	€	€	€
	-	244,00	244,00	244,00
Servizi tecnici di progettazione PFTE P.ESEC. DL e Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione Det. 884/2024	€	€	€	€
	168.160,31	168.160,31	168.160,31	168.160,31
Spese tecniche di cui all'art. 45 D.L.gs n°36/2023	€	€	€	€
	11.903,61	11.903,61	11.903,61	11.903,61
Servizio tecnico assistenza supporto al RUP verifica progetto art. 15 c.6 D.L.gs n°36/2023 Det.884/2024	€	€	€	€
	6.978,40	6.978,40	6.978,40	6.978,40
Affidamento servizio rimozione e smaltimento amianto preliminare ai lavori Det. 884/2024	€	€	€	€
	4.880,00	4.880,00	4.880,00	4.880,00
Servizio tecnico Collaudatore Statico Det.268/2025	€	€	€	€
	4.576,52	4.576,52	4.576,52	4.576,52
Spese contributo Autorità Lavori Pubblici (ANAC)	€	€	€	€
	410,00	410,00	410,00	410,00
IVA				
IVA 10% su A b1)	€	€	€	€
	55.037,95	46.512,23	48.410,17	49.986,59
IVA 4% su A b2)	€	€	€	€
	1.792,05	1.503,17	1.503,17	1.503,17
TOTALE C)	€	€	€	€
	314.819,33	407.298,47	388.319,09	372.554,91
TOTALE A) + B) + C)	€	€	€	€
	910.000,00	910.000,00	910.000,0	910.000,0

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Proroga concessa n.3

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo dell'Ente in data 17/04/2026 con n. 7608, da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, con la quale viene richiesta una proroga di 45 (quarantacinque) giorni per le seguenti motivazioni:

- considerato che il perdurare degli eventi bellici sta determinando rilevanti criticità nelle catene di approvvigionamento dei materiali, come segnalato da diversi produttori, i quali evidenziano carenze nelle scorte e l'impossibilità di garantire, nei tempi contrattualmente previsti, la fornitura di materiali di finitura;
- considerato, altresì, che le condizioni meteorologiche sfavorevoli, protrattesi nelle ultime settimane, non hanno consentito il regolare svolgimento delle lavorazioni relative alla copertura e alle facciate.

Sentito il parere del Direttore dei Lavori Strutturali, Ing. Luca Venturi, e dal Direttore dei Lavori Architettonici, Arch. Linda Anichini, pervenuto, al protocollo dell'Ente in data 18/04/2026 con n. 7734, con determinazione **n. 335 del 20/04/2026**, si approva la **concessione di 30 giorni naturali e consecutivi**, con conseguente spostamento della **data di ultimazione lavori** dal 20/04/2026 al giorno **20/05/2026**.

Opere strutturali

L'intervento DI MIGLIORAMENTO SISMICO del fabbricato è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 03/04/2025 e depositato presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 12/08/2025 (15:50:50) con impronta file eb0f0572dc338fb2be7287f20993682375c1f6bcc97bfca733efbd17775 a8f73.

La **chiusura delle Opere Strutturali** (terminate in tempo utile il 22/04/2026) viene ufficializzata mediante Relazione a Strutture Ultimata, depositata alla Stazione Appaltante con PG 10705-10706-10707-10708 del 29/05/2026 e successiva integrazione PG 11326 del 10/06/2026 - depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 22/06/2026;

Il certificato di **Collaudo Statico delle Strutture**, a cura del Collaudatore Ing. Edoardo Fontani, viene depositato alla stazione appaltante con PG 12291 del 24/06/2026 e depositata a cura della Stazione Appaltante presso l'archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con report del 29/06/2026.

Ultimazione dei lavori

Vista la **comunicazione** al RUP Ing. Andre Beltrami e alla DL, pervenuta tramite PEC dall'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE in data 29/06/2026, con la quale la stessa comunicava il completamento di tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto, ricevute le **dichiarazioni di conformità degli impianti** (consegnate dalla ditta appaltatrice direttamente al Direttore Operativo Impianti Ing. Calvetti in data 29/06/2026) e in esito al **sopralluogo svolto in data 29/06/2026** dall'Arch. Anichini Linda Direttore dei Lavori Opere Architettoniche, dell' Ing. Lorenzo Calvetti Direttore Operativo degli impianti, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'impresa appaltatrice nella persona di Antonio Lauria, si è redatto il **certificato di ultimazione lavori** con ultimazione lavori alla data del **29/06/2026** a meno delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento per le quali sono stati concessi **15 giorni** – *certificato depositato alla Stazione appaltante e protocollato con n.12673 e 12674 del 30/06/2026*.

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Con protocollo n. 12671 del 30/06/2026 si è depositato inoltre alla Stazione Appaltante il **verbale di presa in consegna anticipata** del 29/06/2026.

Il **Consuntivo Scientifico**, redatto dall'Arch. Anichini Linda, viene depositato a cura della Stazione Appaltante, contestualmente alla comunicazione di fine lavori agli Uffici della Soprintendenza con PG di uscita della Stazione Appaltante n.12719 del 30/06/2026.

DNSH

Con Protocollo n. 13508 del 13/07/2026 si è depositata alla Stazione Appaltante la **documentazione di verifica rispetto DNSH** completa di *Relazione DNSH EX POST* e relativi *Allegati*.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono manifestati danni di forza maggiore.

Certificati di acconto

Visti gli stati avanzamento dei lavori (SAL) con i relativi certificati, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € **321.200,00** imponibile, oltre a € **30.554,00** per iva, per un totale complessivo di € **351.754,00** a titolo di pagamento in acconto.

I dettagli degli importi e delle relative aliquote IVA sono così ripartiti:

- Aliquota al 10%: € 295.100,00 (imponibile) + € 29.510,00 (iva)
- Aliquota al 4%: € 26.100,00 (imponibile) + € 1.044,00 (iva)

I pagamenti sono stati effettuati sulla base dei seguenti certificati:

- Certificato di pagamento 1 del 15/10/2025 per € 79.800,00 oltre IVA 10% pari a € 7.980,00
- Certificato di pagamento 2A del 11/12/2025 per € 71.400,00 oltre IVA 10% pari a € 7.140,00
- Certificato di pagamento 2B del 11/12/2025 per € 8.900,00 oltre IVA 4% pari a € 356,00
- Certificato di pagamento 3 del 15/04/2026 per € 95.200,00 oltre IVA 10% pari a € 9.520,00
- Certificato di pagamento 4A del 16/06/2026 per € 48.700,00 oltre IVA 10% pari a € 4.870,00
- Certificato di pagamento 4B del 16/06/2026 per € 17.200,00 oltre IVA 4% pari a € 688,00

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserva alcuna.

Conto finale dei lavori e credito residuo dell'impresa

Il conto finale dei lavori è stato redatto in data 14/07/2026 e riporta le seguenti imputazioni economiche:

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Lavorazioni ed oneri per la sicurezza			
Stato finale A			474.662,40 €
Stato finale B			37.579,19 €
STATO FINALE Per lavori a misura ed oneri per la sicurezza			512.241,59 €
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati			
- certificato di acconto n.1 già emesso			- 79.800,00 €
- certificato di acconto n.2A già emesso			- 71.400,00 €
- certificato di acconto n.2B già emesso			- 8.900,00 €
- certificato di acconto n.3 già emesso			- 95.200,00 €
- certificato di acconto n.4A già emesso			- 48.700,00 €
- certificato di acconto n.4B già emesso			- 17.200,00 €
Sommano complessivamente			- 321.200,00 €
Recupero anticipazione iniziale			- 100.540,31 €
Sommano complessivamente			- 421.740,31 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 10%)			86.537,93 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 4%)			3.963,35 €
Sommano			90.501,28 €
Oltre IVA 10% pari a			8.653,79 €
Oltre IVA 4% pari a			158,53 €
E quindi per complessivi			99.313,61 €

Confronto tra somme autorizzate e spesa

Come risulta dal conto finale redatto in data 14/07/2026 le spese risultano inferiori alle somme autorizzate ovvero sussiste una differenza in positivo tra somme autorizzate e somme spese pari a **€ 25.203,50** oltre IVA.

In merito agli interventi strutturali, si evidenzia che le lavorazioni di 'scuci-cuci' sono state eseguite in quantità inferiori rispetto alle previsioni di progetto. Tale scostamento è riconducibile alla fase esecutiva dove sono state riscontrate porzioni notevolmente migliori di muratura.

Le assistenze murarie sono diminuite viste le proposte esecutive accordate all'impresa per poi prevedere migliorie impiantistiche.

Per quanto concerne i costi della sicurezza, si è registrata una variazione in aumento dovuta al prolungamento della durata complessiva del cantiere rispetto alle previsioni iniziali. Tale estensione temporale ha comportato, di conseguenza, un incremento dei costi legati al noleggio degli apprestamenti e delle attrezzature di sicurezza.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza riserva alcuna.

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Infortuni in corso di lavoro

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL presso la sede di Grosseto matricola 1549939 P.A.T.7618051/46, con decorrenza continuativa. Si allega Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità.

Assicurazioni sociali

L'impresa ha presentato il documento unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità (scadenza 03/10/2026) dal quale risulta la regolarità della ditta nei confronti INPS, INAIL e Cassa Edile; inoltre ai sensi del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, è stata verificata ed acquisita l'Attestazione di Congruità della Manodopera rilasciata dalla Cassa Edile della provincia di Grosseto in data 20/07/2026 n. 202600413GR00/3 che certifica il rispetto degli indici minimi di incidenza della manodopera per i lavori eseguiti.

Piano di manutenzione dell'opera e Fascicolo dell'Opera

Per quanto riguarda il Piano di Manutenzione dell'opera risulta valido quanto depositato in sede di gara. Il fascicolo dell'opera è stato invece aggiornato a seguito dell'esecuzione delle opere previste.

Avviso ad opponendum

All'avviso opponendum "Registrazione Albo n. 1102/2026 con oggetto: AVVISO AI CREDITORI – AVVISI AD OPPONENDUM LAVORI: INTERVENTO SUL FABBRICATO IN VICOLO DEI BAGNI A COLLE DI VAL D'ELSA - P.N.R.R. M5C2 I (LINEA) 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" - CUP: J64H22000340006" – Ente richiedente Comune di Colle Val d'Elsa - in pubblicazione dal 30/06/2026 al 15/07/2026, non sono state presentate opposizioni, reclami o ragioni di crediti e relativa documentazione giustificativa.

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing. G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

CAPO B – Visita di verifica

In data 14/07/2026 è stata effettuata la visita di verifica alla presenza del Direttore Lavori opere Architettoniche Arch. Linda Anichini, del direttore Operativo impianti Ing. Lorenzo Calvetti e del Sig. Antonio Lauria in rappresentanza dell'impresa esecutrice LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti da progetto e successive varianti.

Considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e successive varianti;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e dei successivi atti di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, senza eccezione alcuna, e che l'importo totale di € **512.241,59** risulta inferiore alla somma autorizzata in favore dell'impresa appaltatrice per lavorazioni;
- il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione delle prestazioni era di giorni 210 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori; che i lavori sono stati avviati con verbale di consegna lavori in data 26/05/2025; che le richieste di proroghe, i verbali sospensione e di ripresa lavori hanno portato il conseguente spostamento della data di ultimazione lavori al giorno 20/05/2026;
- il **certificato di ultimazione lavori con ultimazione lavori alla data del 29/06/2026** a meno delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento per le quali sono stati concessi **15** giorni; i lavori non sono stati ultimati nel tempo previsto da contratto e successive proroghe come da art.8 del contratto tra Affidataria e Stazione Appaltante **ma** nel rispetto della **legge n.50 del 20 Aprile 2026** *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 febbraio 2026, n.19, recante ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e in materia di politiche di coesione”* il termine per l'ultimazione degli interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, viene fissato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1339 del codice civile, al 30 giugno 2026.
Pertanto i lavori risultano ultimati nei tempi utili;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICANO

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE, con sede legale in Via C. Colombo n. 23 Grosseto (GR), C.F. LRANTN63E11I754Z P.IVA 01346960501, in base al contratto d'appalto sottoscritto in data 10/06/2025 nr.15 mediante scrittura privata e successive varianti, sono **stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito residuo come segue:

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Lavorazioni ed oneri per la sicurezza			
Stato finale A			474.662,40 €
Stato finale B			37.579,19 €
STATO FINALE Per lavori a misura ed oneri per la sicurezza			512.241,59 €
A dedurre i pagamenti in acconto già erogati			
- certificato di acconto n.1 già emesso	-	79.800,00 €	
- certificato di acconto n.2A già emesso	-	71.400,00 €	
- certificato di acconto n.2B già emesso	-	8.900,00 €	
- certificato di acconto n.3 già emesso	-	95.200,00 €	
- certificato di acconto n.4A già emesso	-	48.700,00 €	
- certificato di acconto n.4B già emesso	-	17.200,00 €	
Sommano complessivamente			- 321.200,00 €
Recupero anticipazione iniziale			- 100.540,31 €
Sommano complessivamente			- 421.740,31 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 10%)			86.537,93 €
Residuo a credito dell'impresa (lavori soggetti a iva 4%)			3.963,35 €
Sommano			90.501,28 €
Oltre IVA 10% pari a			8.653,79 €
Oltre IVA 4% pari a			158,53 €
E quindi per complessivi			99.313,61 €

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **€ 90.501,28** (iva esclusa) per lavori ed oneri per la sicurezza, del quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Il pagamento della suesposta rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto (e dell'art.117, comma 8, del D. Lgs. 36/2023), alla presentazione da parte dell'impresa di una specifica garanzia (conforme allo schema tipo 1.4. del D.M. 19.1.2018 n.31) di entità pari all'importo della rata di saldo maggiorata degli interessi legali applicati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o del C.R.E. e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (pari a di 24 mesi).

Con il presente atto i lavori in oggetto vengono accettati dall'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata - fatte salve le ulteriori garanzie di legge ed assicurative.

Colle di Val d'Elsa, 29/07/2026

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) - STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Elenco degli allegati al Certificato di Regolare Esecuzione:

1. Dichiarazione di conformità degli impianti:
 1. IMP_TERMICO_DICO
 2. IMP_IDRICOSANITARIO_DICO
 3. IMP_ELETTRICO_DICO
 4. AS BUILT impianti
2. Dichiarazione di conformità della piattaforma elevatrice;
3. Certificati di corretta posa:
 1. Infissi
 2. Opere Strutturali (*già in possesso della Stazione Appaltante*);
4. ETC (elaborato grafico e relazione finali);
5. Documento Unico di Regolarità contributiva in corso di validità;
6. Fascicolo dell'opera di cui all'art.941 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 81/2008
7. Attestazione di congruità (ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021)
8. Relazione a Strutture ultimate con allegati e Certificato di Collaudo statico delle strutture con relative attestazioni di deposito (*già in possesso della Stazione Appaltante*);
9. Documentazione DNSH;
10. Verbale di Sospensione e ripresa n.1;
11. Verbale di Sospensione e ripresa n.2;
12. Allegato 98_Certificato di ultimazione dei lavori M5C2 I(1).3;
13. Presa in consegna anticipata;
14. Documenti contabili stato finale dei lavori:
 - Libretto delle misure n.5A -finale
 - Registro di contabilità n.5A -finale
 - Sommario a registro di contabilità stato finale A
 - Stato finale dei lavori A
 - Libretto delle misure n.5B -finale
 - Registro di contabilità n.5B -finale
 - Sommario a registro di contabilità stato finale B
 - Stato finale dei lavori B
15. Aggiornamento Catastale pratica numero: SI0058767 del 06/07/2026 affidato con determina 552 del 26/06/2026 al Geom. Federico Bisti (*già in possesso della Stazione Appaltante riferimento protocollo n. 14566/2026*).

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR M5C2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA



R.T.P.

Intervento sul Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA

Il Direttore dei Lavori Strutturali – Mandatario RTP

Ing. Luca Venturi

Il Direttore dei Lavori Architettonici

Arch. Anichini Linda

Il Direttore Operativo Impianti

Ing. Lorenzo Calvetti

L'APPALTATORE

Lauria Antonio Ditta individuale

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea Beltrami

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PNRR

Dott.ssa Nicoletta Baracchini

R.T.P. - Mandatario Ing. Luca Venturi

Mandanti: Arch. L. Anichini, Ing. E. Puggioli, Arch. T. Colli, Ing. L. Calvetti, P.I. F. Fontanelli, Geol. C. Bimbi, Ing G. Novelli

PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI CSP CSE
Fabbricato in Vicolo dei Bagni a Colle di Val d'Elsa - Incarico PNRR MSC2 I (linea) – STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA