



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

Servizio 6 – Lavori Pubblici

Stazione Appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa – Iscritta all'AUSA al n. 0000158329

Via F. Campana, 18 – 53034 Colle di Val d'Elsa SI Cod. Fisc e P.Iva 00134520527

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005 - CIG BAD694F60B

VERBALE DI GARA – Terza seduta

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **aprile**, alle ore **16:26** nella stanza del secondo piano del Palazzo comunale di Colle di Val d'Elsa - presso il Servizio Gare e contratti, a seguito della conclusione dei lavori del seggio di gara che ha completato la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti alla procedura in oggetto, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, appositamente nominata con determinazione n. 284 del 02.04.2026, per il proseguimento delle operazioni con l'apertura delle buste presentate contenenti l'offerta tecnica e che risulta così composta:

- Dott. Donati Roberto, Responsabile del Servizio 9 Gare, ambiente e servizi diversi", (Presidente);
- Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici" e RUP dell'intervento (membro);
- Dott. Scibona Luigi, addetto al Servizio 9 "Gare, Ambiente e servizi diversi", (membro).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la seduta, il Rag. Clementino Di Petrillo, addetto al Servizio 9 "Gare, Ambiente e servizi diversi".

I suddetti componenti del Seggio confermano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/190.

Prende la parola il Presidente il quale precisa che si procederà in questa seduta, in maniera pubblica, in quanto la procedura è svolta su piattaforma digitale che garantisce la puntuale

tracciatura dei documenti e delle operazioni, all'apertura delle buste presentate contenenti l'offerta tecnica. In questa fase si opererà solo al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti, mentre la valutazione qualitativa vera e propria avverrà con successiva/e seduta/e riservata/e.

Viene quindi ricordato che secondo quanto previsto nel disciplinare di gara/lettera di invito alla procedura in oggetto all'art. 27, i concorrenti dovevano presentare una relazione tecnica) del servizio offerto, redatta in max 30 facciate formato A4 e sottoscritta digitalmente dal rappresentante/i dell'impresa/e, predisposta secondo quanto indicato al punto 1 dello stesso articolo del disciplinare (27.1), con la possibilità allegare elaborati grafici esplicativi della propria offerta (in aggiunta alla Relazione tecnica) (27.2). Nessun elemento riconducibile all'offerta economica doveva essere contenuto nella documentazione tecnica.

Pertanto il Presidente incarica il Dr. Scibona di operare materialmente sulla piattaforma Start, e alle ore 17:28 si inizia ad aprire la documentazione dell'offerta tecnica sottoposta dai quattro concorrenti ammessi: • RTI costituendo DP-MEONI • RTI costituendo SONAR26 • RTI costituendo Coop Civile – Myricae • RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa.

Di seguito si procede ad esaminare il contenuto dell'offerta tecnica presentata dalla **RTI costituendo DP-MEONI**, verificando che è stata sottoposta la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA RIF. 27.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2, Criterio A.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2, Criterio A.2 -
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2, Criterio B.2
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2, Criterio B.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2, Criterio B.2 - Allegato.

La suddetta documentazione presentata, esaminata al fine di verificarne la presenza, la rispondenza dimensionale e le corrette modalità di sottoscrizione, secondo quanto indicato all'art. 27 del disciplinare di gara, viene ritenuta idonea, pertanto i relativi documenti vengono approvati e il concorrente ammesso per la successiva fase della valutazione tecnica e attribuzione dei punteggi.

Si prosegue esaminando il contenuto dell'offerta tecnica presentata dalla **RTI costituendo SONAR26**, verificando che è stata sottoposta la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA RIF. 27.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2

La suddetta documentazione presentata, esaminata al fine di verificarne la presenza, la rispondenza dimensionale e le corrette modalità di sottoscrizione, secondo quanto indicato all'art. 27 del disciplinare di gara, viene ritenuta idonea, pertanto i relativi documenti vengono approvati e il concorrente ammesso per la successiva fase della valutazione tecnica e attribuzione dei punteggi.

Si continua esaminando il contenuto dell'offerta tecnica presentata dalla **RTI costituendo Coop Civile – Myricae** verificando che è stata sottoposta la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA RIF. 27.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2



La suddetta documentazione presentata, esaminata al fine di verificarne la presenza, la rispondenza dimensionale e le corrette modalità di sottoscrizione, secondo quanto indicato all'art. 27 del disciplinare di gara, viene ritenuta idonea, pertanto i relativi documenti vengono approvati e il concorrente ammesso per la successiva fase della valutazione tecnica e attribuzione dei punteggi.

Infine, alle ore 17:34, viene esaminato il contenuto dell'offerta tecnica presentata dalla **RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa** verificando che è stata sottoposta la seguente documentazione:

- RELAZIONE TECNICA RIF. 27.1
- ELABORATI GRAFICI RIF. 27.2

La suddetta documentazione presentata, esaminata al fine di verificarne la presenza, la rispondenza dimensionale e le corrette modalità di sottoscrizione, secondo quanto indicato all'art. 27 del disciplinare di gara, viene ritenuta idonea, pertanto i relativi documenti vengono approvati e il concorrente ammesso per la successiva fase della valutazione tecnica e attribuzione dei punteggi.

Viene quindi ricordato che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio sarà ripartito nel modo seguente: Punteggio massimo 100 = Offerta tecnica max 90 - Offerta economica max 10.

Alle ore 17:45, il Presidente, dichiara conclusa la presente seduta della Commissione di gara, stabilendo, che si procederà a convocare successivamente una nuova seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche ammesse, ai fini della loro valutazione secondo i criteri ed i metodi di attribuzione dei coefficienti indicati rispettivamente agli artt. 29.1 e 29.2 della lettera di invito/disciplinare di gara della presente procedura.

Il presente verbale, composto di n.3 pagine, viene confermato e sottoscritto e verrà pubblicato sul Sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma Start per ottemperare agli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023.

La Commissione di Gara

Dott. Roberto Donati (Presidente)

Ing. Andrea Beltrami (Membro)

Dott. Luigi Scibona (Membro)

Il Segretario

Clementino Di Petrillo