



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, Colle di Val d'Elsa (Si) Cap.53034 Tel.0577/912111- Fax 0577/912270-912279-912283

www.comune.collevaldelsa.it

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AL SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO -LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005 - CIG BAD694F60B - MACRO AREA "SONAR EX CAPANNO MACCARI"

VI SEDUTA (APERTURA OFFERTE)

L'anno duemilaventisei (2026) alle ore **8.35** del giorno **10 (dieci)** del mese di **giugno (10/06/2026)**, nella sede del Comune, in Via Campana 18, in sala aperta al pubblico, il sottoscritto **Dr. Roberto Donati, Responsabile Gare e Contratti del Comune di Colle di Val d'Elsa**, unitamente agli altri membri della Commissione Giudicatrice: Ing. Andrea Beltrami e Dr. Luigi Scibona (entrambi dipendenti del Comune di Colle di Val d'Elsa), ha dichiarato aperta la seduta di gara.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Rag. Clementino Di Petrillo.

La seduta è finalizzata all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, che risultano essere:

	TOTALE A	TOTALE B	TOTALE
Operatore			
1) RTI costituendo DP-MEONI	30	56	86
2) RTI costituendo SONAR26	30	60	90
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	24,75	52	76,75
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	30	54	84

Si provvede pertanto ad accedere alla piattaforma Start.

Si procede all'apertura della Busta telematica del RTI DP- Meoni, che offre ribasso del 100% % sull'importo ribassabile. Il Presidente ricorda che la lettera-invito prevede:

Il Concorrente nella presentazione dell'offerta economica dovrà tenere conto dei seguenti limiti:

- a) *per il 65 per cento dell'importo posto a base di gara assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5;*
- b) *il restante 35 per cento dell'importo posto a base di gara può essere assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. Di seguito è definito il punteggio relativo all'offerta economica secondo i metodi di calcolo di cui all'articolo 2-bis dell'allegato I.13 ed è stabilito il tetto massimo per il punteggio economico.*

Pertanto la volontà dell'operatore è quella di offrire un ribasso "totale" sulla parte ribassabile del compenso. E' una scelta legittima, come da sentenza Tar Lazio, Roma, Sez. II, 18/03/2026, n. 5142 che ha stabilito che il ribasso del 100% sulla quota ribassabile dei servizi tecnici è legittimo.

Si procede all'apertura della Busta telematica del RTI Sonar 26, che offre il ribasso del 17,49999% sull'importo ribassabile.

Si procede all'apertura della Busta telematica del RTI Myricae, che offre il ribasso del 34,99999 % sull'importo ribassabile, per un importo di € 99.625,30, ossia la parte di compenso non ribassabile.

Si procede all'apertura della Busta telematica del RTI Colle Val d'Elsa, che offre il ribasso del 34,99999 % sull'importo ribassabile, per un importo di € 99.625,30, ossia la parte di compenso non ribassabile.

Alla luce dei ribassi pervenuti la Commissione stabilisce che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, i ribassi di RTI DP Meoni, RTI Myricae ed RTI Colle Val d'Elsa saranno considerati come ribasso del 35%, mentre quella del RTI Sonar 26, considerato il 17,49999 di ribasso, viene indicato nel 17,5%.

Il Presidente ricorda infatti come la lettera di invito preveda:

I valori derivanti da tutte le operazioni matematiche previste nelle operazioni di gara sono calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora il terzo decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, etc) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente di forme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

Il Presidente poi ricorda che la lettera invito prevede, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica:

Ai sensi dell'art.2 bis dell'Allegato I. 13 al Codice, i coefficienti ed il punteggio relativo all'offerta economica verranno valutati attraverso la seguente formula:

Se $R_i < R_{med}$

$$P_{ei} = (R_i/R_{med})^{\alpha} * X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$P_{ei} = X$$



ove:

- Pe_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i -esimo:
- R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i -esimo:
- R_{med} = media ribassi offerti:
- α = coefficiente pari a 0,3:
- X = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 10.

Ciò stabilito, si procede all'attribuzione dei punteggi.

Si procede all'individuazione del ribasso medio, che è dunque 30,63

Alla luce dei ribassi offerti il quadro dei punteggi è il seguente:

Operatore	PUNTEGGIO
1) RTI costituendo DP-MEONI	10
2) RTI costituendo SONAR26	8,45
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	10
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	10

L'esito della gara è il seguente:

Operatore	TOTALE PUNTEGGI QUALITATIVI	TOTALE PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1) RTI costituendo DP-MEONI	86	10	96
2) RTI costituendo SONAR26	90	8,45	98,45
3) RTI costituendo Coop Civile — Myricae	76,75	10	86,75
4) RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa	84	10	94

La migliore offerta è quella di RTI Sonar 26.

Il Presidente della Commissione dà atto, alla luce di quanto accertato in fase di gara, di come la prima migliore offerta, quella del RTI Sonar 26, non sia da considerarsi anomala, alla luce del quadro complessivo dei ribassi.

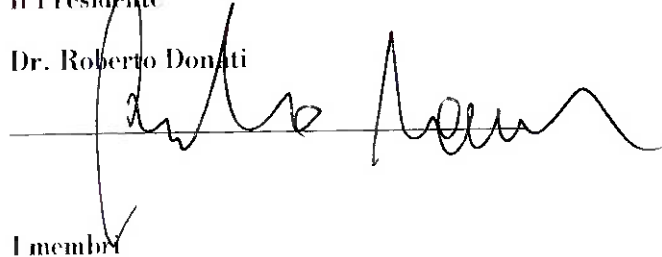
Pertanto il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione a favore del costituendo RTI Sonar 26.

Alle ore 9,45 la seduta viene dichiarata sciolta.

Del che è verbale. Fatto letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr. Roberto Donati

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Donati', written over a horizontal line.

I membri

Dr. Luigi Scibona

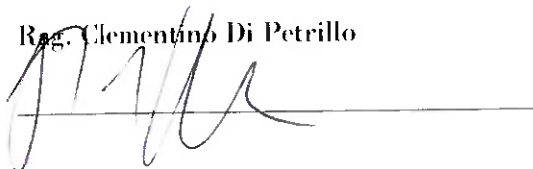
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luigi Scibona', written over a horizontal line.

Ing. Andrea Beltrami

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Beltrami', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante

Rag. Clementino Di Petrillo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clementino Di Petrillo', written over a horizontal line.