



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 242 DEL 30/10/2026

OGGETTO: RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO EX ART. 696 BIS C.P.C. DINANZI AL TRIBUNALE DI SIENA R.G. 428/2024 - SOTTOSCRIZIONE ACCORDO DI TRANSAZIONE NON NOVATIVA DA PARTE DEL COMUNE -

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Assente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI
Anno: 2026
Numero: 2523

OGGETTO

RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO EX ART. 696 BIS C.P.C. DINANZI AL TRIBUNALE DI SIENA R.G. 428/2024 - SOTTOSCRIZIONE ACCORDO DI TRANSAZIONE NON NOVATIVA DA PARTE DEL COMUNE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 07 febbraio 2024, prot. n. 5121, è stato notificato a questa Amministrazione Comunale il ricorso del Condominio [...] per accertamento tecnico preventivo ex art. 696-bis del c.p.c. e pedissequo decreto di fissazione dell'udienza n. cronol. 2128/2024 del 04.03.2024, per effetto del quale il Comune di Colle di Val d'Elsa in persona del Sindaco pro tempore è stato citato a comparire avanti al Tribunale di Siena per l'udienza del giorno 10.04.2024;
- il predetto ricorso, pendente sub n. 428/2024 R.G. Tribunale di Siena, era diretto ad ottenere la nomina di un consulente tecnico d'ufficio affinché sia disposto un accertamento tecnico preventivo ex art. 696-bis c.p.c. finalizzato, tra l'altro, a determinare se «I muri in oggetto, verosimilmente, hanno subito questo dissesto a causa della presenza degli alberi a monte, ovvero dei tigli di proprietà ed in custodia all'Amministrazione comunale di Colle di Val d'Elsa, che crescendo hanno infiltrato le loro radici nel sottosuolo scalzando di fatto la fondazione del muro di sostegno e ne hanno causato la rotazione »;
- il Comune di Colle di Val d'Elsa, con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28.03.2024 si è costituito in giudizio a mezzo del legale indicato dalla compagnia di assicurazione AIG Europe S.A. / AG. ASSIB UNDERWRITING SRL (Polizza n. ILIE000497), nel procedimento R.G. 428/2024 radicato presso il Tribunale di Siena;
- che in data 17.04.2024 il Giudice Dott.ssa Marianna SERRAO, disponeva tramite ordinanza la Consulenza Tecnica di Ufficio, individuando quale tecnico l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi;

- che nell'udienza del 12.07.2024 l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi accettava l'incarico e prestava giuramento;
- che in data 04.09.2024 si tenevano le operazioni peritali in loco;
- che in data 30.07.2025 l'Ing. Giovanni Luca Giannuzzi produceva la perizia di CTU, che resta conservata agli atti;
- che la perizia era oggetto di osservazioni dai periti delle rispettive parti, Geom. MARTINELLI in data 01.09.2025 per l'Assicurazione del Comune e Ing. MUGNAINI in data 12.09.2025;

VISTO che in data 04.07.2026 l'avvocato nominato dal Comune rappresentava la possibilità di chiusura della controversia attraverso la sottoscrizione di un accordo transattivo.

ATTESO che, a seguito di varie interlocuzioni, in data 22.10.2026 è pervenuta la versione definitiva dell'accordo di transazione non novativa della vertenza di cui trattasi.

CONSIDERATO che l'accordo proposto appare favorevole per l'Ente e che la sottoscrizione della transazione rappresenta il miglior obiettivo per la tutela degli interessi del Comune, coinvolti nella controversia in oggetto.

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e servizi diversi", ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che, non avendo riflessi sul Bilancio, non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento ed in questa sede si intendono integralmente riportate e trascritte

1. di approvare il testo dell'atto di transazione non novativa in allegato;
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Colle di val d'Elsa.
3. di dare atto che della presente deliberazione verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO