



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI

N. 1013 DEL 29/12/2020

OGGETTO: INTERVENTI PIU - RECUPERO DELLA CASA ED AMPLIAMENTO DEL TEATRO DEL POPOLO - CUP C41B15000470005 - CIG 74156915CD - IMPRESA COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - AFFIDAMENTO DI OPERE SUPPLEMENTARI - RIDETERMINAZIONE COMPENSO AL PROGETTISTA E DDL.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 23 del 31.07.2020 di conferimento alla sottoscritta Ing. Margherita Anastasi - Cat. D, dal 06.08.2020 e sino al 31.12.2020, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici, Manutenzione e Contratti", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 16.12.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 31.12.2019, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e documenti allegati;
- con successivi atti il medesimo bilancio ha subito variazioni, di cui in ultimo con delib. GC 101/2020 e CC 55/2020;
- con determinazione n. 142 del 26.02.2020, a firma del Responsabile Servizi Finanziari, si è provveduto al "RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI, PARTE INVESTIMENTI DEL BILANCIO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2019";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 29.06.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili delle Aree del Comune;

VISTO che:

- con la determinazione N. 699 del 13/10/2017, a firma del Responsabile dell'Area 3 - Gestione Territorio e Servizi Tecnici - del Comune di Colle di Val d'Elsa, in relazione al POR CREO FESR 2014-2020 - Asse VI Urbano - PIU Altavaldelsa: Città + Città, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Recupero della Casa ed ampliamento del Teatro del Popolo" (CUP C41B15000470005), predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti facente capo all'Arch. Paolo Mori di Siena;
- con successiva determinazione, sempre a firma del Responsabile Area 3, N. 774 del 02/11/2017 è stato disposto di contrattare al fine di individuare il contraente incaricato dei lavori connessi al citato Intervento PIU - "Recupero della Casa ed ampliamento del Teatro del Popolo" – CUP C41B15000470005 (lotto CIG 7254474553), per un importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, pari ad € 410.000 (€ 398.968,64 per lavori soggetti a ribasso d'asta; € 11.031,36 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, approvando il bando di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, ed ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione N. 931 del 28/12/2017, sempre a firma del Responsabile Area 3, si è provveduto



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

all'approvazione degli atti di gara, approvando altresì la proposta di aggiudicazione (non efficace) del 21.12.2017, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare i menzionati verbali;

- con la successiva determinazione n. 818 del 31.10.2018, sempre a firma del Responsabile Area 3, essendo stata ultimata con esito positivo la verifica dei requisiti per la partecipazione alle gare in capo all'aggiudicataria, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva efficace della gara sopradetta - CUP C41B15000470005 - CIG 74156915CD (derivato dal lotto CIG 7254474553), alla Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa con il ribasso del 14% sull'importo a base di gara pari ad € 398.968,64, e quindi netti € 343.113,03, oltre € 11.031,36 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, con un totale di € 354.144,39, oltre IVA 10% pari ad € 35.414,44, e dunque € 389.558,83, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data 28.03.2019 è stato stipulato apposito contratto di appalto, Rep. n. 8724, registrato telematicamente a Poggibonsi il 15.04.2019 al n. 781 - Serie 1T;

Dato atto che gli stessi lavori sono stati consegnati in data 17.09.2019, hanno avuto inizio il successivo 23.09.2019 e sono in fase di avanzata esecuzione;

Vista l'allegata relazione a firma della DL, Arch. Paolo Mori, nella quale si indicano tutta una serie di lavorazioni per migliorie, modifiche funzionali e di utilizzazione, necessarie e non incluse nell'appalto iniziale;

Tenuto conto che la normativa vigente, dLgs n. 50/16 del 18 aprile 2016 "Codice Contratti" all'art. 106, comma 1, lett. b) e seguenti, consente di aggiudicare al contraente originario lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o consistente duplicazione dei costi, nei limiti economici di cui al comma 7, ovvero se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

Dato atto che l'esecuzione di tali lavori, se affidati ad altra impresa, costituirebbe un evidente aggravio dei costi, dei tempi e delle procedure amministrative, dovuti all'installazione di un nuovo cantiere, a nuovi allacci, ad oneri di sicurezza, ecc;

Tutto ciò premesso, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori supplementari al contraente originario, tenuto conto che l'affidamento integrativo proposto non altera la natura generale del contratto, è stata richiesta formalmente alla Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa la disponibilità ad accettare lo stesso alle medesime condizioni contrattuali originarie, già offerte per l'appalto aggiudicato, con un miglioramento del ribasso precedentemente offerto (14%) di ulteriori 5 punti percentuali (come da dichiarazione allegata in atti alla presente);

Accertato che per i lavori supplementari in oggetto occorrono € 84.035,17, oltre oneri della sicurezza per € 12.894,72, più IVA in misura del 10%;

Visti gli elaborati tecnici relativi ai lavori supplementari sopradetti, approntati dal RTP facente capo all'Arch. Paolo Mori sopra cennato, e costituiti da:

- A.r.01 OC Relazione
- A.r.02 OC C.M.E. lavori □ lordo
- A.r.03 OC C.M.E. lavori □ netto
- A.r.04 OC C.M.E. sicurezza
- A.r.05 OC Quadro economico
- A.r.06 OC Elenco prezzi lavori – lordo
- A.r.07 OC Elenco prezzi lavori □ netto
- A.r.08 OC Elenco prezzi sicurezza
- A.r.09 OC Analisi nuovi prezzi

e con il seguente q.e.:

		di progetto	
A)	LAVORI		
	a) A corpo		
	b) A misura	€	84.035,17
	TOTALE A)	€	84.035,17



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

B) IMPORTO PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
	A corpo		
	A misura	€	12.894,72
	TOTALE B)	€	12.894,72
	TOTALE A)+B)	€	96.929,89
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	C1	Lavori in economia	
	C2	Rilievi accertamenti ed indagini	
	C3	Allacciamenti a pubblici esercizi	
	C4	Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta	
	C5	Acquiti aree o immobili	
	C6	Spese tecniche relative a progettazione alle necessarie attività di supporto, nonché alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabile (incluso Inarcassa 4% e Iva sulle spese tecniche al 22%)	€ 18.005,76
	C7	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 50/2016 e s.m.	€ 1.938,60
	C8	Spese per attività di consulenza e supporto	
	C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
	C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
	C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato S.A. , collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	C12	Spese contributo Autorità Lavori Pubblici	
	C 13	IVA	
	C14a	IVA 10% su A+B	€ 9.692,99
	C14b	IVA 22% su xxxxxxxxx	
	C15	Fondo accordi bonari	
		TOTALE C)	€ 29.637,35
		TOTALE A) + B) + C)	€ 126.567,24

Vista altresì l'allegata relazione, sempre a firma dell'Arch. P. Mori, relativa alle spese tecniche e relativo calcolo del compenso professionale, ove vengono conteggiate spese relative a progettazione, DDL, esecuzione e coordinamento sicurezza in € 14.191,17, oltre CP ed IVA e dunque complessivi € 18.005,76;

Dato atto di come la sottoscritta, in qualità di RUP, abbia invece ricalcolato, rispetto alle prestazioni effettivamente richieste/espletate, tale compenso professionale in € 11.175,54, oltre CP ed IVA, come da conteggio allegato;

Considerato che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.L.gs 18.08.2000 n. 267, con la presente determinazione s'intende indicare che:

- il fine del contratto è quello di completare, a regola d'arte, i lavori di Recupero della Casa ed ampliamento del Teatro del Popolo";
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di lavori;

Dato atto che il valore complessivo computato per i lavori complementari è ampiamente al di sotto del 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;

Visti:

- l'art. 36 del D.L.gs n. 50/2016 in ordine ai contratti sotto soglia;
- l'art. 107, comma 2 del D.L.gs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RITENUTO provvedere in merito all'approvazione di quanto sopra ed all'impegno della spesa dalla stessa derivante;

Dato, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. per quanto sopradetto, di approvare gli elaborati predisposti dal RTP facente capo all'Arch. P. Mori, meglio elencati nella premessa del presente atto e che di seguito s'intendono riportati e trascritti, relativi ai lavori supplementari dell'Intervento PIU - "Recupero della Casa ed ampliamento del Teatro del Popolo" – CUP C41B15000470005 (lotto CIG 74156915CD), appaltato alla Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa - Via Luigi La Vista, n. 5, 50133 FIRENZE (CF e P.IVA 03185890484), con il q.e. di seguito riportato:

		di progetto
A) LAVORI		
	a) A corpo	
	b) A misura	€ 84.035,17
	TOTALE A)	€ 84.035,17
B) IMPORTO PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	A corpo	
	A misura	€ 12.894,72
	TOTALE B)	€ 12.894,72
	TOTALE A)+B)	€ 96.929,89
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Lavori in economia	
C2	Rilievi accertamenti ed indagini	
C3	Allacciamenti a pubblici esercizi	
C4	Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta	
C5	Acquiti aree o immobili	
C6	Spese tecniche relative a progettazione alle necessarie attività di supporto, nonché alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabile (incluso Inarcassa 4% e Iva sulle spese tecniche al 22%)	€ 14.179,53
C7	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 50/2016 e s.m.	€ 1.938,60
C8	Spese per attività di consulenza e supporto	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato S.A. , collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

C12	Spese contributo Autorità Lavori Pubblici	
C 13	IVA	
C14a	IVA 10% su A+B	€ 9.692,99
C14b	IVA 22% su xxxxxxxxx	
C15	Fondo accordi bonari	
TOTALE C)		€ 25.811,12
TOTALE A) + B) + C)		€ 122.741,01

2. di procedere all'affidamento dei lavori supplementari, di cui è cenno sopra, ai sensi degli artt. 36 e 106, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., alla Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa, per il corrispettivo di € 84.035,17, al netto del ribasso d'asta originario del 14% oltre all'ulteriore miglioria offerta del 5% (come da dichiarazione allegata, oltre oneri della sicurezza per € 12.894,72, più IVA in misura del 10%;

3. di stipulare con la predetta Impresa contratto aggiuntivo per i lavori come sopra affidati, per scrittura privata da registrare in caso d'uso, facendo riferimento ai documenti dell'appalto principale (in particolare il CSA), se ed in quanto applicabili, nonché alla documentazione progettuale di cui al precedente punto 1. del dispositivo;

4. di aver acquisito il seguente codice identificativo di gara CIG 85459125AD; invariato il CUP C41B15000470005;

5. di dare atto come, per il finanziamento dei lavori supplementari di cui trattasi, sia necessario l'importo di € 106.622,00 (IVA inclusa), che, con il presente atto, viene impegnato a favore della Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa, con imputazione al Capitolo 8298 del bilancio di previsione 2020

6. di impegnare, a favore della RTP facente capo all'Arch. Paolo Mori (CF MROPLA69A02D612P e P.IVA 01009820521), in estensione agli incarichi precedentemente affidati per la medesima opera, l'ulteriore compenso professionale di € 11.175,54, oltre CP ed IVA, e quindi complessivi € 14.179,53, come da conteggio allegato, nel bilancio di previsione corrente al Cap. 8298; per le specifiche dell'incarico e le modalità di pagamento del corrispettivo, si fa espresso rinvio alla relazione dell'Arch. P. Mori, qui allegata; di aver acquisito il seguente nuovo codice identificativo di gara: CIG Z162F9267C (invariato il CUP C41B15000470005);

7. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2020, con annotamento nelle scritture contabili dell'Ente.

Colle di Val d'Elsa, 29/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ING. ANASTASI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1013 DEL 29/12/2020

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Vista la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.

Rilevato che la presente spesa viene finanziata con l'avanzo di amministrazione libero applicato al bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2020-2022

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 1013 del 29/12/2020

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 1623/2020	8298/0	8298/0	OPERE SUPPLEMENTARI - INTERVENTI PIU - RECUPERO CASA/AMPLIAMENTO DEL TEATRO DEL POPOLO - CUP C41B15000470005 - CIG 74156915CD - IMPEGNO DI SP		€ 122.741,01
	Sub-Impegno 417/2020	8298/0	8298/0	ARCH. MORI : INTERVENTI PIU - RECUPERO CASA /AMPLIAMENTO DEL TEATRO DEL POPOLO - CUP C41B15000470005 -IMPEGNO		€ 14.179,53

				DI SPESA		
	Sub-Impegno 416/2020	8298/0	8298/0	COOP. ARCHEOLOGIA: INTERVENTI PIU - RECUPERO DELLA CASA/ AMPLIAMENTO TEATRO DEL POPOLO - OPERE SUPPLEMENTARI- IMPEGNO DI SPESA	SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGICA A.R.A.	€ 106.622,88
	Sub-Impegno 418/2020	8298/0	8298/0	INTERVENTI PIU - RECUPERO/AMPLIAMENTO DEL TEATRO DEL POPOLO - CUP C41B15000470005 - SPESE TECNICHE D.LGS 50/2016 E SMI		€ 1.938,60

Note:

Colle di Val d'Elsa, 29/12/2020

IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)