



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	MARI RINALDO
Indirizzo	VIA IVANOE BONOMI 15, 50136 FIRENZE
Telefono	055-677158
Fax	055-672322
E-mail	studio@maririnaldo.191.it
PEC	rinaldo.mari@ingpec.eu
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	*****

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|---|---|
| • Date (da – a) | DAL 27 GENNAIO 1982 ALL'ATTUALITA' |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | STUDIO TECNICO IN PROPRIO |
| • Tipo di azienda o settore | |
| • Tipo di impiego | |
| • Principali mansioni e responsabilità | <p>Svolge attività di libero professionista con studio in Firenze, operando nel campo dell'ingegneria civile ed in particolare eseguendo progetti e direzione dei lavori di strutture complesse in cemento armato e/o e/o in muratura e/o metalliche in zona sismica, nonché eseguendo progettazione architettonica</p> <p>Fra le varie opere progettate (progetto architettonico e/o strutturale) si segnalano in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Progettazione architettonica, strutturale e direz. lavori per la realizzazione di un villino bifamiliare in loc. Le Sieci (Pontassieve) - Prop. Poggi - 1983;- Costruzione di un edificio per n. 18 alloggi in loc. Tavarnuzze (Fi) - prop. "Tavarnuzze Uno Srl" Firenze - anno 1984.- Costruzione di un edificio per n. 12 alloggi in loc. Caldine (Fiesole -FI) - prop. "Coop. Etrusca" - anno 1984.- Costruzione di un edificio per uffici e servizi in P.zza Mattei Firenze - prop. Fiorentina Gas - anno 1985.- Costruzione del complesso sportivo (piscina coperta, palazzina spogliatoi e tribune) in loc. Arezzo prop. comunale - anno 1991 (progettazione ultimata ma opera non realizzata).- Costruzione di un edificio per n. 12 abitazioni in loc. Sesto F.no - Prop. Demanio Militare - anno 1993- Progettazione strutturale di un edificio da destinare a |

- residence in loc. Dragoncello (Roma) di oltre 8 piani fuori terra e piscina in copertura (1993), per conto di Grassetto Costruzioni SpA
- Progettazione architettonica, strutturale e direz. lavori per l'ampliamento della scuola elementare "Il Padule" - Com. di Bagno a Ripoli (FI) - 1995.
 - Progettazione strutturale per le opere di consolidamento della caserma della Guardia di Finanza in loc. Pontassieve - 2000;
 - Progettazione strutturale per la nuova copertura ed il recupero del piano sottotetto della Caserma dei Carabinieri in loc. S.Marcello Pistoiese - 2006.
 - Progettazione strutturale di fabbricato per civile abitazione per n° 10 appartamenti in loc. Montopoli Val d'Arno (PI) propr. Sebastiano Saladino - 2003;
 - Progettazione strutturale e D.L. opere di consolidamento fondale con micropali nella porzione di fabbricato per civile abitazione loc. Bagno a Ripoli Via della Croce 14 propr. Riccardo Santini – 2018 (prot Genio Civ. 2018024354 del 16.03.2018);
 - Numerosi altri interventi in edifici esistenti (sopraelevazioni, ampliamenti, opere interne, interventi locali, ecc.).

Negli anni '90 per oltre sette anni ha svolto mansioni di tecnico responsabile del "Consorzio Strada Panoramica dei Colli Alti Fiorentini" con sede presso la Provincia di Firenze, eseguendo progettazioni e direzioni lavori per opere di ordinaria e straordinaria manutenzione per le strade consortili (circa 80 Km) .

Sin dall'inizio della professione ha eseguito attività peritale che si è notevolmente estesa alla determinazione degli aspetti economici di beni urbani e rustici. In particolar modo alla ricerca dei valori di mercato, di costo e di trasformazione nelle province Toscane ed in varie parti d'Italia, sia su incarichi di Pubbliche Amministrazioni (Comune di Firenze, Comune di Prato, Provincia di Firenze, Provincia di Prato, Comune di Sesto F.no, Com. di Campi Bisenzio, Com. di Agliana, ecc), sia su incarichi affidati da organismi Giudiziari (Tribunale di Firenze, Corte d'Appello di Firenze, Tribunale Reg. delle Acque Pubbliche, Tribunale di Prato, Tribunale di Pisa). Questa attività si è estrinsecata sino ad oggi in **oltre 200 consulenze tecniche d'ufficio e di parte, di cui una porzione rilevante in materia di espropriazione** (a tal proposito si evidenziano le conoscenze sia dei vari e mutevoli aspetti giurisprudenziali in riferimento alla determinazione delle "qualità di edificazione legali e di fatto", sia degli aspetti prettamente tecnici in tema di urbanistica ed estimo civile), **in materia di appalti pubblici o privati, in materia di costruzioni ed in materia di estimo.**

Si elencano i numeri del Ruolo Generale dell'Ufficio Giudiziario di alcuni procedimenti per i quali è stata depositata la C.T.U. nell'ultimo quadriennio:

In materia di espropriazione:

Corte d'Appello di Firenze: RG n° 348/2011; 2583/2012; 2731/2009; 955/2014; 2228/2013; 2342/2013; 1053/2014; 1808/2015; 318/1989; 366/2016; 1457/2014; 487/2014; 340/2015);

In materia di appalti pubblici e privati:

Trib Firenze - RG n° 5955/2015;

Trib Prato – RG n° 1857/2012; 4882/2009;

Corte d'Appello di Firenze RG n° 2020/2011

In materia di costruzioni:

Trib Firenze - RG n° 1393/2014; 2173/2015;

Corte d'Appello di Firenze RG n° 580/2016; 1720/2009; 368/2014; 1357/2011; 1043/2013; 1942/2007; 295/2010);

In materia di estimo

Corte d'Appello di Firenze: RG n° 866/2013;

Trib Fall di Firenze CP8/2017; CP 24/2011; CP 24/2016; 15337 RF/1995; 337 RF/2014; 2RF/2013; RF 161/2012

Trib Fall di Pisa CP23/2010;

Comm. Trib. Reg Firenze: 1114/2012;

Comm. Trib. Prov Prato: 493/2012;

Comm. Trib. Prov. Firenze: 238/2011;

Ha svolto incarichi di arbitro o Presidente o di C.T.U. in procedimenti arbitrali aventi per oggetto la valutazione della tempestività, fondatezza e congruità di “riserve” iscritte da Imprese costruttrici per lavori edili nell'ambito di opere pubbliche

DOCENZE

• Date (da – a)

Dal 01-01-2010 all'attualità

- “*Master in Ingegneria Legale*” – organizzato da Università degli Studi di Firenze - Dipartimento di Meccanica e Tecnologie Industriali - anno accademico 2010-2011 – Argomento trattato “**L’Espropriazione**”.
- *Scuola di alta formazione e aggiornamento dei Consulenti tecnici*” “**Il CTU e i consulenti tecnici di parte nei procedimenti di opposizione alla stima della indennità di espropriazione**” – organizzato da “A.P.E. - Associazione Periti Esperti Toscana” - Associazione Periti Esperti Toscana”, “Camera Civile di Firenze”, Ordine degli Ingegneri e Ordine degli Architetti della Prov di Firenze – Argomento trattato: “**Le indennità di espropriazione**” febbraio/marzo 2016
- “*Scuola di alta formazione e aggiornamento dei Consulenti tecnici*” – organizzato da “A.P.E. - Associazione Periti Esperti Toscana” e “Camera Civile di Firenze” – Argomento trattato: “**Redazione istanze**” - “**esercitazioni pratiche e studio di casi tipo nel processo di esecuzione**” -. febbraio/marzo 2016
- “*Master in Ingegneria Legale*” – organizzato da Università degli Studi di Firenze - Dipartimento Ingegneria Industriale anno accademico 2014-2015 – Argomento trattato “**L’Espropriazione**” - .
- “*Aspetti normativi e giuridici della professione di: Consulente Tecnico d’Ufficio e Consulente Tecnico di Parte*” – organizzato da “A.P.E. - Associazione Periti Esperti Toscana”– Argomento trattato: “**Rispetto dei principi**”

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	• Date (da – a)	Dal 01-01-2018 all'attualità
		Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente Convegni e corsi frequentati ▪ “Noise and the City. L'anima sonora delle città” (in tema di acustica) corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 11 aprile 2018 ▪ “Symposium day: Innovazione tecnologica e sicurezza antincendio degli edifici” corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 14 marzo 2018 ▪ “NTC 2018 Sicurezza sismica degli edifici in muratura” corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 7 aprile 2018 ▪ Modulo n° 1 e n° 2 “Aggiornamento per valutatori immobiliari certificati” corso organizzato da APE Toscana – Firenze 23 e 24 maggio 2018 ▪ “Protezione sismica del patrimonio culturale ed artistico anche tramite moderne tecnologie” corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 14 dicembre 2018 ▪ “A quiet place – Un posto tranquillo” (in tema di acustica) corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 14 marzo 2019 ▪ “Giustizia e società civile” convegno organizzato da APE Toscana e Camera Civile di Firenze– Firenze 25 ottobre 2019 ▪ “Che cosa è il restauro; cosa vuol dire restauro; per una conservazione consapevole del patrimonio delle Dimore Storiche” corso organizzato da Ordine degli Ingegneri di Firenze – Firenze 5 dicembre 2019
	• Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	• Date (da – a)	Dal 01-01-2017 al 31-12-2017
		Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente Convegni e corsi frequentati ▪ “Progettazione e realizzazione di strutture interrato e soluzioni per le problematiche tipiche” corso organizzato da Euroconference – Firenze 26. Settembre 2017” ▪ “Ingegneria Forense – Dissesti, crolli e responsabilità professionali” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 21 ottobre 2016 ▪ “Acustica forense: Immissioni di rumore e conformità edilizia” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 12 maggio 2016 ▪ “Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 15 aprile 2016

.Qualifica conseguita	▪ “Le valutazioni per capitalizzazione degli immobili a reddito” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 4 marzo 2016 ▪ “Le valutazioni per comparazione” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 22 gennaio 2016 Attestato di partecipazione
• Date (da – a)	Dal 01-01-2016 al 31-12-2016
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente Convegni e corsi frequentati ▪ “Ingegneria Forense – Disesti, crolli e responsabilità professionali” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 21 ottobre 2016 ▪ “Acustica forense: Immissioni di rumore e conformità edilizia” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 12 maggio 2016 ▪ “Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 15 aprile 2016 ▪ “Le valutazioni per capitalizzazione degli immobili a reddito” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 4 marzo 2016 ▪ “Le valutazioni per comparazione” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 22 gennaio 2016
.Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione
• Date (da – a)	Dal 01-01-2015 al 31-12-2015
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente Convegni e corsi frequentati ▪ <i>“La perizia di stima alla luce delle Linee guida dell’ABI” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 19 maggio 2015</i> ▪ <i>Corso aggiornamento direttiva cantieri “Il pericolo viene dall’alto” organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 13 maggio 2015</i> ▪ <i>“Progettazione delle opere di sostegno” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 27 marzo 2015</i> ▪ <i>“Seminario sulle indagini Geotecniche” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 16 gennaio 2015</i>
.Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione

• Date (da – a)

Dal 01-01-2014 al 31.12.2014

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Convegni e corsi frequentati

- *“Soluzioni tecniche per le coperture sicure – Il nuovo regolamento della Regione Toscana” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 6 novembre 2014*
- *“Le nuove tecnologie dell’involucro edilizio nella nuova progettazione e nella ristrutturazione del patrimonio esistente” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 24 settembre 2014*
- *“Degrado, diagnosi e restauro di strutture in C.A.” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 17 settembre 2014*
- *“Rinforzo di strutture esistenti in C.A. ed in muratura mediante C-FRP Polimeri rinforzati con fibre di carbonio” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 2 luglio 2014*
- *“Progettazione delle strutture portanti di nuove costruzioni, adeguamento sismico e consolidamento strutture esistenti con sistemi tecnologici innovativi” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 19 giugno 2014*

.Qualifica conseguita

Attestato di partecipazione

• Date (da – a)

Dal 1984 al 2010

• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Formazione Tecnica – Formazione Professionale Permanente

• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Convegni e corsi frequentati

- *“Nuove norme tecniche per le costruzioni” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze – marzo 2010*
- *“Edifici in Zona Sismica. Normativa Tecnica e Programmi” corso aggiornamento organizzato LOGICAL ed Ordine Ingegneri Prov. Firenze – 3 dicembre 2008*
- *“Le grandi infrastrutture: primi approcci di ordine giuridico, economico ed estimativo” organizzato in Firenze dal “Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale” (Ce.S.E.T.) – Presidente Prof. Augusto Marinelli. – 15-16 /10/2004*
- *“L’indennità di Esproprio secondo il nuovo T.U.” organizzato dal Comune di Prato nel 2002;*
- *“Costruzioni in zona sismica” Corso di aggiornamento organizzato da Università degli Studi di Pisa 1-30 ottobre 2002*
- *“Direttiva Cantieri” corso abilitante 120 ore organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze 22 marzo 1997*

- “*Direttiva Cantieri*” corso abilitante 120 ore organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze 22 marzo 1997
- “*Metodo di calcolo del cemento armato agli Stati Limite*” corso aggiornamento organizzato da Ordine Ingegneri Prov. Firenze - 5 febbraio – 18 marzo 1996
- “*Ingegneria Sismica*” Corso di aggiornamento organizzato da Università degli Studi di Firenze 2marzo – 1 giugno /1984

.Qualifica conseguita	Attestato di partecipazione
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	27.01.1982 Ordine Ingegneri della Provincia di Firenze
Qualifica conseguita	Iscrizione Albo professionale
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	27.01.1980 Università degli studi di Firenze
Qualifica conseguita	abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	14-11-1979 Università degli studi di Firenze
.Qualifica conseguita	Laurea in Ingegneria Civile con votazione 110/110 tesi sperimentale in ingegneria sismica dal titolo "Studio del comportamento di pilastri in c.a. sollecitati da sforzo normale ed azioni sismiche simulate in laboratorio" (relatori Proff. F.Focardi e E. Manzini), i cui risultati sono stati utilizzati per il congresso di Ingegneria sismica svoltosi ad Istanbul nel 1980
• Date (da – a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione.	a.s. 1971/72 Istituto tecnico per Geometri "Galileo Galilei" di Firenze con la votazione di 60/60
.Qualifica conseguita	Diploma di Maturità

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	Italiano
ALTRA LINGUA	Inglese
• Capacità di lettura	Discreto
• Capacità di scrittura	Discreto
• Capacità di espressione orale	Discreto
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Buona capacità e competenze relazionali, nonché esperienza di coordinamento, acquisite nel corso delle numerose attività professionali esercitate con colleghi e committenti (sia privati, sia società che enti pubblici).

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

buona capacità organizzative di coordinamento acquisita nell'espletamento delle varie attività professionali anche nelle numerose circostanze di contemporaneità mantenendo il costante controllo delle varie situazioni.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottima conoscenza e approfondimento delle tematiche di competenza professionale esposte nella sezione "Esperienza lavorativa".

banche dati informatiche. Ottime competenze nell'utilizzazione degli strumenti informatici e relativi programmi applicativi nel campo di propria competenza (compilazione di programmi in linguaggio "basic", uso di programmi di calcolo strutturale, Autocad, Word, Excel, Powerpoint, deposito atti cancelleria telematica, fatturazione elettronica, ecc.).

PATENTE O PATENTI

Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D.lgs 30.06.2003 n.196, autorizza alla trattazione dei propri dati personali

Firenze 30.04.2020

Rinaldo Mari