



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE **Gestione Territorio e Sportello Unico per l'Edilizia**

N. 606 DEL 20/09/2019

OGGETTO: ATPA3 FABBRICHINA LOTTO EX STAZIONE FERROVIARIA - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. SIMONE NOCENTINI - CIG ZA229C5743

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale, nonché il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI il Decreto del Sindaco n. 18 del 08/11/2018, n.5 del 20/05/2019, nonché il Decreto del Sindaco n. 12 del 02/09/2019, con i quali è stato conferito alla sottoscritta Arch. Rita Lucci l'incarico di responsabile della struttura apicale Area 3 "Gestione del territorio e sportello unico per l'edilizia" così come definita dalla delibera della Giunta Comunale n. 147 in data 8 novembre 2018, con contestuale conferimento delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 109 del D. Lgs 267/2000, con termine sino al 31 dicembre 2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 7.9.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021 (DUP);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2019 - 2021 (DUP);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/02/2019, resa immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 23/05/2019 recante bilancio di previsione 2019/2021- variazioni.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 16/05/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e contestuale piano delle performance per il triennio 2019-2021.
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/07/2019 recante "bilancio di previsione 2019-2021 - salvaguardia degli equilibri di bilancio e assestamento generale del bilancio di previsione ai sensi degli articoli 193 e 175, comma 8, del d.lgs267/2000".

PREMESSO:

- che il Comune di Colle di Val d'Elsa ha perseguito negli ultimi due decenni una complessa opera di riqualificazione della cosiddetta Area Fabbrichina e zone ad essa limitrofe, con particolare riferimento al sedime dell'ex ferrovia Colle- Poggibonsi;
- che tali azioni sono state perseguite attraverso lo strumento del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato ATPA3- Fabbrichina;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- che le trasformazioni previste in questo strumento sono state realizzate soltanto in alcune parti, mentre altre risultano essere incompiute e versare in taluni casi in uno stato di degrado e abbandono;
- che alcuni dei soggetti coinvolti a vario titolo all'interno del Piano Particolareggiato sono stati dichiarati in stato di liquidazione o fallimento, con conseguente incertezza circa la ripresa dei lavori e la realizzazione del progetto complessivo di ridisegno della città;
- che l'ex edificio passeggeri della ferrovia Colle- Poggibonsi è stato oggetto di restauro negli anni passati e le opere previste nella parte retrostante ad esso sotto il sedime del vecchio binario sono stati parzialmente realizzate;
- che il citato Piano Particolareggiato ATPA3 prevedeva nelle due porzioni di terreno limitrofe all'edificio passeggeri la costruzione di due edifici, posti ad ideale completamento di Piazza Arnolfo;
- che in data aprile 2019 è stata presentata istanza di permesso a costruire per la realizzazione di tali fabbricati;
- che a luglio 2019 sono giunte a questo Ufficio, da parte della proprietà, controdeduzioni al parere negativo reso alla suddetta istanza di permesso;
- che la realizzazione di tali interventi, ancorché oggetto di previsioni pensate oltre venti anni fa, ad oggi pone delle difficoltà di natura tecnico-giuridica stante anche il sopraggiungere di normative successive;

CONSIDERATO altresì che l'intervento proposto su Piazza Arnolfo incide su un'area estremamente significativa ed identitaria per l'intera comunità colligiana;

RILEVATO che le previsioni contenute nel Piano Particolareggiato ATPA3 Fabbrichina, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 18/03/2004 e che traevano origine dagli studi dell'Atelier Jean Nouvel degli anni Novanta, risultino risalire a quasi due decenni fa;

DATO INOLTRE ATTO che ogni azione ad oggi necessaria per il completamento di tale area si inserisca in una dinamica di estrema delicatezza e complessità;

RITENUTO pertanto di supportare l'azione dell'ufficio e dell'amministrazione con il parere di un legale qualificato, di alto profilo professionale e specializzato in materia urbanistico amministrativa;

RICORDATO che questo ente è privo di ufficio legale e che, quindi, necessita conferire incarico a legale esterno abilitato;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, lett. d), punto 2) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss. m. ed i., in forza del quale la consulenza legale fornita da parte di un avvocato, ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31 e s.m. rientra nel novero dei contratti esclusi dall'applicazione del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 evidenzia che gli affidamenti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice dei contratti devono comunque rispettare i principi comunitari, quali economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

ATTESO che in relazione alla peculiarità dell'incarico, l'Amministrazione procede con affidamento intuitu personae a professionisti già incaricati, che hanno dimostrato competenza e professionalità in materia, alleviando la stessa amministrazione da situazioni di conflitti e contrasti interpretativi giurisprudenziali, in materia urbanistica, che nel corso degli anni ha maturato una continua evoluzione, anche in relazione all'affermarsi del principio della legislazione concorrente;

RITENUTO di individuare nell'Avv. Simone Nocentini di Firenze il professionista che meglio può supportare l'azione dell'ente per qualità professionale, attestata anche dal curriculum dello stesso;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICORDATO che lo studio dell'Avv. Nocentini ha supportato l'amministrazione sulla stessa vicenda, lo stesso professionista ha piena conoscenza dello stato dei fatti nella loro complessa articolazione;

VISTO come debba procedersi quanto prima alla valutazione delle controdeduzioni presentate dalla proprietà;

VISTO pertanto come questo Ente si sia rivolto all'Avv. Simone Nocentini dello Studio Legale Lessona di Firenze, richiedendo al medesimo preventivo di spesa per le prestazioni di cui sopra;

VISTO come la scelta di negoziare con l'Avvocato sopradetto sia avvenuta in ragione del fatto che si tratta di una prestazione di alto profilo specialistico per il quale il professionista ha una specifica levatura e piena conoscenza dello stato dei fatti nella loro complessa articolazione, dato che in passato lo Studio dello stesso ha supportato l'amministrazione sulla stessa vicenda;

VISTO l'art.29 co.9 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO di come con il presente atto il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e Servizi tecnici attesti che l'organico interno alla amministrazione comunale non è in grado di far fronte alle prestazioni necessarie per mancanza di figure con competenze complesse e specialistiche quali occorrono per l'assolvimento gli adempimenti sopradetti;

VISTA la proposta di notula con la quale il suddetto avvocato Nocentini ha richiesto a questa Amministrazione Comunale per le prestazioni sopra indicate un corrispettivo pari ad € 3.910,00, comprese spese oltre accessori di legge e quindi complessivi **€ 4.961,01** (CP ed IVA compresa);

DATO ATTO che per procedere al presente impegno è stato richiesto lo SMART CIG all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, ed il numero attribuito è **ZA229C5743**;

DATO ATTO che la necessaria previsione di spesa è contenuta al Cap. 572 "Altre spese legali" per del corrente Bilancio di esercizio;

DATO ATTO che detta spesa rientra nel limite ammissibile delle spese relative a studi, incarichi e consulenze di cui all'art. 6, comma 7, D.L: 78/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2010, nonché nel limite di spesa di cui all'art. 1 comma 5 del DL 101/2013 e dell'art.14 comma 1 del DL 66/ 2014;

DATO ATTO che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e Servizi Tecnici, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della Spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa meglio esposte:

1. di impegnare nei confronti dell'Avv. Simone Nocentini dello Studio Lessona di Firenze (**CIG ZA229C5743**), per l'incarico di consulenza e quindi di supporto necessario all'amministrazione e a questo ufficio per la valutazione delle controdeduzioni presentate dalla proprietà del lotto di cui in narrativa e su aspetti ad esso correlati, la somma di **€ 4.961,01** (ogni onere compreso), imputando la stessa al Cap. 572 "Altre spese legali";
2. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, secondo l'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; l'importo pattuito sarà così corrisposto, a fine prestazione, su presentazione di fattura, nelle modalità previste dal regolamento di contabilità dell'Ente, con esigibilità durante il corrente esercizio 2019;
3. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali del Concorrente alla procedura sopradetta, saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento del presente affidamento, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;
4. di dare atto inoltre, che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 33 /2013, gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
5. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2019, con annotamento nelle scritture contabili.

Colle di Val d'Elsa, 20/09/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. LUCCI RITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

STUDIO LEGALE LESSONA

(ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE)

P. IVA 02129410482

AVV. DOMENICO IARIA
AVV. VITTORIO CHIERRONI
AVV. SIMONE NOCENTINI
AVV. IVAN MARRONE
AVV. TULLIO D'AMORA
AVV. GABRIELLA MATTIOLI
AVV. DARIO RIGACCI

Firenze, 13 settembre 2019

Comune di Colle Val d'Elsa
c..a Arch. Rita Lucci

AVV. LIA BELLI
AVV. SILVIA SANTINELLI
AVV. MATTEO NOVELLI
AVV. GIULIA ZANI
AVV. LAURA CHIERRONI
AVV. ORGES MANDI

Assistenza legale questione urbanistica area ex Stazione

Artt. 1 - 3 e 18 - 27 D.M. 55/2014

Competenza: **Assistenza stragiudiziale**

Valore dell' Affare: **Indeterminabile - complessità media**

Compenso, valore personalizzato: € 3.400,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare € 3.400,00

Spese generali (15% sul compenso totale) € 510,00

Cassa Avvocati (4%) € 156,40

Totale imponibile € 4.066,40

IVA 22% su Imponibile € 894,61

IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE € 4.961,01

A dedurre ritenuta d'acconto 20% (su compenso e spese imponibili) € 782,00

Totale documento € 4.179,01



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area 5 - Lavori pubblici, Provveditorato, Gare e contratti

Al Comune di Colle di Val d'Elsa
Servizio Bilancio e Finanze
=SEDE=

Oggetto: ATPA3 Fabbrichina Lotto ex Stazione Ferroviaria - Conferimento incarico professionale all'Avv. Simone Nocentini - impegno di spesa per l'anno 2019 - CIG ZA229C5743 - proposta di determinazione n. 1091/2013 dell'Area 3 "Gestione del territorio e sportello unico per l'edilizia".

In riferimento alla proposta di determinazione dirigenziale in oggetto, con la presente si autorizza il Responsabile dell'Area 3 all'utilizzo della somma complessiva di € 4.961,01, oneri inclusi, imputabile al capitolo 572 "Altre spese legali" del corrente Bilancio di esercizio, assegnato a questa Area 5 "Lavori pubblici, Provveditorato, Gare e contratti".

Colle di Val d'Elsa, li 17 settembre 2019

IL RESPONSABILE AREA 5
Lavori pubblici, Provveditorato, Gare e contratti

Geom. Gianni Cesari



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 606 DEL 20/09/2019

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma 7 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 606 del 20/09/2019

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Impegno 1359/2019	572/0	572/0	STUDIO LEGALE LESSONA: ATPA3 FABBRICHINA LOTTO EX STAZIONE FERROVIARIA - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'AVV. SIMONE NOCENTINI - IMP	STUDIO LEGALE LESSONA	€ 4.961,01

Note:

Colle di Val d'Elsa, 26/09/2019

**IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)