



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, Colle di Val d'Elsa (SI) Cap. 53034 Tel. 0577/912111

www.comune.collevaldelsa.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL'OSTELLO/RIFUGIO ESCURSIONISTICO CARTIERA LA BUCA, SITUATO IN COLLE DI VAL D'ELSA, VIA XXV APRILE SNC - CIG ZEB3241BF7

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PRIMA SEDUTA

L'anno duemilaventuno, alle ore 9:00, del giorno venti del mese di luglio (**20.07.2021**), nella sede Comunale, in Via F. Campana n. 18, in sala aperta al pubblico il sottoscritto Avv. Luca Trapani, in qualità di presidente della Commissione, unitamente a:

- Dr. Mario Maccantelli, Membro esperto della Commissione di Gara;
- Dott.ssa Viola Guasconi, Membro esperto della Commissione di Gara;

tutti nominati con Determinazione dirigenziale n. 528 del 19.07.2021, dichiara aperta la seduta di gara.

La Dott.ssa Viola Guasconi, ai sensi della Determinazione di nomina, svolge le funzioni di Segretario verbalizzante per l'intera procedura di gara.

Alla seduta, aperta al pubblico, assistono la Sig.ra Benedetta Perissi, munita di apposita delega, per conto della Sitibò Srls ed il Sig. Massimo Settefonti, legale rappresentante dell'Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS.

Il Presidente ricorda che:

- con Deliberazione n. 65 del 15.04.2021 la Giunta comunale ha approvato le linee di indirizzo per la gestione dell'Ostello "Cartiera La Buca", di proprietà comunale, ubicato in Via XXV Aprile a Colle di Val d'Elsa, nella quale viene stabilita la procedura per l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione dell'immobile, specificando i relativi servizi da espletare;
- con Determinazione del responsabile del Servizio 8 n. 343 del 11.05.2021 si è avviata la procedura mediante approvazione di avviso per acquisire istanze di manifestazione di interesse alla gestione in concessione dell'Ostello "Cartiera La Buca", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 63 D.Lgs 50/2016;
- che in data 12 maggio 2021 si è provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato sul sito internet del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti / Avvisi e Bandi", nonché all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi, entro il termine previsto del 27.05.2021;
- che, a seguito della pubblicazione delle indagini di mercato, sono state raccolte le istanze di partecipazione;
- che con determinazione n. 479 del 25.06.2021 sono stati ammessi gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione dei servizi in premessa citati;
- che con la medesima Determinazione n. 479/2021 è stata approvata la Lettera-invito a gara per l'espletamento della procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, nonché lo schema di disciplinare di incarico e la documentazione allegata;
- che in data 29.06.2021, tramite la piattaforma Start, con Procedura di gara n. 13417/2021 sono stati invitati a rimettere offerta entro le ore 9:00 del 19 luglio 2021, a pena di esclusione alla gara, i tre operatori ammessi:

N°	Operatore	C.F. / P.Iva
1	Sitibò Srls, Via Aretina 62, Firenze	06961060487
2	Oltresport Srl, Piazza Arnolfo di Cambio 29, Colle di Val d'Elsa	01389530526

3	Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS, Via Volterrana 43, Colle di Val d'Elsa	92035400529
---	--	-------------

- che la prima seduta di gara per l'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" e "B - offerta tecnica" è prevista in seduta pubblica per il giorno 20.07.2021 alle ore 09:00 presso il Comune di Colle di Val d'Elsa, Via F. Campana n. 18.

La Commissione di gara prende atto di come, nel termine del giorno **19.07.2021** entro le ore **9:00**, siano pervenute tramite la piattaforma Start n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N°	Denominazione	Forma di partecipazione	Sede legale	Data
1	Sitibò s.r.l.s.	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Aretina 62	16/07/2021 13:20:37
2	Associazione Culturale Pedagogica La Formica	Impresa o Società	Nazione Italia Provincia Siena Città Colle di Val d'Elsa Indirizzo via volterrana 43	18/07/2021 18:19:38

Il Presidente ricorda che nella presente seduta, ai sensi della Lettera di invito-Disciplinare di gara: Il giorno 20.07.2021, alle ore 9:00, presso la sede del Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) in Via F. Campana 18, sarà esperita la prima seduta pubblica nel corso della quale la Commissione di gara procederà:

- alla verifica della ricezione delle offerte collocate a Sistema, al rispetto del termine di presentazione e alla verifica della documentazione presentata per la partecipazione alla gara in oggetto;
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio, laddove necessaria, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs 50/2016;
- a disporre l'ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione amministrativa ovvero l'esclusione nei casi previsti dal D.Lgs 50/2016 (verrà adottato un provvedimento espresso che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara e si provvederà altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016); di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC tramite la piattaforma Start o all'indirizzo comunicato in fase di registrazione.

La seduta può essere aggiornata laddove vi sia necessità di richiedere a concorrenti integrazioni e/o regolarizzazioni, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. o chiarimenti.

Qualora non venga attivata la procedura di soccorso istruttorio, la Commissione di gara procederà successivamente, sempre in seduta pubblica, alla verifica nella piattaforma START delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta, mentre la valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata dalla stessa in una o più sedute riservate.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **1. SITIBÒ SRLS**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

La Commissione di gara procede alla verifica della correttezza formale della busta presentata dalla **2. Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Operatore economico è ammesso alla gara.

Ultimate le operazioni di esame della Busta Amministrativa, si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle Buste B - Offerta tecnica.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **1. SITIBÒ SRLS** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione constata che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Si procede all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, presentata dall'operatore n. **2. Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS** e, effettuata verifica sulla documentazione ivi presente, la Commissione constata che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella Lettera di Invito/Disciplinare di gara.

Tutti e due i concorrenti sono ammessi alla gara.

Alle ore **9:45**, pertanto, viene aperta la seduta riservata della gara.

Il Presidente ricorda come nella seduta odierna occorra effettuare una complessiva lettura delle documentazioni, rimandando ad apposita seduta l'esame comparato delle documentazioni tecniche presentate dai concorrenti.

Per cui si procede alla lettura delle documentazioni contenute nelle Buste B dei due concorrenti ammessi.

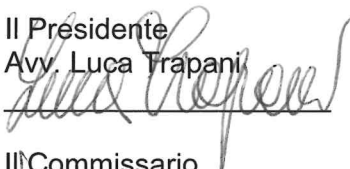
Alle ore **12:00** la seduta riservata viene dichiarata conclusa.

La Commissione si aggiornerà in seduta riservata il giorno **22 luglio** p.v., alle ore **9:00**.

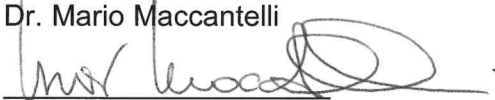
Del che è verbale.

Fatto letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Avv. Luca Trapani



Il Commissario
Dr. Mario Maccantelli



Il Commissario
Dott.ssa Viola Guasconi

