



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 8 - S.U.A.P. - CULTURA E ISTRUZIONE

N. 781 DEL 25/10/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL'OSTELLO CARTIERA LA BUCA, SITUATO IN COLLE DI VAL D'ELSA, VIA XXV APRILE SNC. - CIG ZEB3241BF7 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2021 di conferimento al sottoscritto Alberto Rabazzi, Cat. D, dal 01.01.2021 e sino al 31.12.2021, dell'incarico di Responsabile del Servizio 8 "Suap, Cultura e Istruzione" nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 10.12.2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 31.12.2020, esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, come sopra approvato per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.151 del 31.12.2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e documenti allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 11.02.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili dei Servizi del Comune;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11/3/21, esecutiva, sono state approvate le variazioni al bilancio 2021/2023;
- con deliberazione GC n. 56 del 25/03/2021, esecutiva, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio finanziario 2020;

PREMESSO:

- che si è inteso pubblicare avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'artt. 63 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2, lett. b) D.L. 76/2020, per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca, situato in Colle di Val d'Elsa, Via XXV Aprile snc. con canone di concessione annuo posto a base di gara e individuato in € 1.000,00 (IVA al 22% esclusa). (CIG ZEB3241BF7);
- che con la Determinazione dirigenziale n. 343 del 11.05.2021 è stato approvato apposito avviso di indagine di mercato per pervenire all'individuazione, tramite procedura negoziata, degli operatori con i quali negoziare l'affidamento;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- con Determinazione n. 479 del 25.06.2021 è stata approvata l'ammissione di tutti i candidati le cui domande dovevano pervenire, entro il termine ultimo delle ore 09:00 del 19 luglio 2021, sulla piattaforma regionale START del Comune e nel dettaglio:

N°	Operatore	C.F. / P.Iva
1	Sitibò Srls	06961060487
2	Oltresport Srl	01389530526
3	Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS	92035400529

- che in data 29.06.2021, tramite piattaforma Start, con Procedura di gara n. 13417/2021, sono stati invitati a rimettere offerta entro le ore 09:00 del 19 luglio 2021, a pena di esclusione dalla gara i tre operatori sopra elencati;
- che con la medesima Determinazione n. 479 del 25.06.2021 è stata approvata la lettera-invito a gara per l'espletamento della procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché il capitolato;
- che con Determinazione n. 528 del 19.07.2021 si è provveduto a nominare la commissione di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'ostello Cartiera La Buca, così composta:
 - o Avv. Luca Trapani, in qualità di presidente della Commissione;
 - o Dott. Mario Maccantelli, in qualità di membro esperto della Commissione;
 - o Dott.ssa Viola Guasconi, in qualità di membro esperto della Commissione.
- che entro il termine sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma di Start n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori:

N°	Operatore	C.F. / P.Iva	Data
1	Sitibò Srls	06961060487	16/07/2021 13:20:37
3	Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS	92035400529	18/07/2021 18:19:38

VISTI i verbali delle sedute di gara in data 20.07.2021, 22.07.2021, 26.07.2021, nel corso delle quali si è provveduto ad attribuire i punteggi relativi all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti), si è giunti alla seguente classifica:

Operatore	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Totale
Sitibò Srls	66,8	30,00	96,8
Associazione Culturale Pedagogica La Formica APS	55,8	17,29	73,09

PRESO ATTO che dalla graduatoria finale è emerso che il punteggio complessivo più alto, corrispondente all'offerta economicamente più vantaggiosa, è quello dell'operatore economico Sitibò Srls, Via Aretina 62, 50136 Firenze FI, Piva 06961060487, pari a punti 96,8;

RILEVATO che, secondo le norme di gara, la prima migliore offerta sarebbe stata oggetto di verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale richiesti dall'Avviso di indagine di mercato e dalla Lettera-invito;

CONSIDERATA la Determinazione n. 552 del 28.07.2021 con il quale, oltre ad approvare e pubblicare i verbali di gara, è stata determinata l'aggiudicazione (non efficace) della stessa, in forza delle operazioni esperite, procedendo altresì alla pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" del provvedimento in questione unitamente ai verbali di gara;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

DATO ATTO di come sia stato ultimata, con esito positivo, la verifica della prima miglior offerta;

RITENUTO, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva efficace della concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca, situato a Colle di Val d'Elsa in Via XXV Aprile snc, alla società Sitibò Srls con sede a Firenze in Via Aretina n. 62, P.Iva 06961060487;

VISTO che il canone dovuto al Comune di Colle di Val d'Elsa quale corrispettivo per la concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca è stabilito per un importo annuo pari ad € 2.602,00 oltre Iva e quindi complessivi € 3174,44;

CONSIDERATO che il contratto avente ad oggetto la concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca, situato in Colle di Val d'Elsa, Via XXV Aprile snc (CIG – ZEB3241BF7), verrà sottoscritto tra la parti tramite scrittura privata;

VISTO che si procederà con la sottoscrizione del contratto nell'anno in corso, mentre l'apertura dell'ostello e con essa la gestione dei servizi da parte del gestore è posticipata alla stagione 2022, in modo che la struttura possa essere pronta per l'accoglienza durante la prossima stagione turistica e si concluda il periodo emergenziale previsto per il 31/12/2021;

RITENUTO, pertanto, come l'adozione del presente atto risulti necessaria ed opportuna, in quanto si procede all'approvazione degli atti di gara e della proposta di aggiudicazione, determinando l'aggiudicazione definitiva ed efficace della gara;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio 8 – Suap, Cultura e Istruzione, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

per quanto in premessa meglio esposto, facendo seguito alla precedente determinazione, a firma del sottoscritto, n. 552 del 28.07.2021 ed in relazione al completamento della verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara, in capo all'aggiudicataria:

1. di dichiarare efficace l'aggiudicazione della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca, situato a Colle di Val d'Elsa in Via XXV Aprile snc (CIG - ZEB3241BF7), alla società **Sitibò Srls** con sede a Firenze in Via Aretina n. 62, P.Iva 06961060487, per la durata di 3 anni, con decorrenza dal 01/03/2022 per le ragioni riportate in premessa, risultando corrette le procedure seguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da revocare o non approvare tale aggiudicazione;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

2. di dare atto che le condizioni che regolano la suddetta concessione sono quelle riportate nel capitolato d'appalto posto in gara,
3. di dare atto che il canone del corrispettivo da incassare dalla Sitibò Srls ammonta ad €. 2.602,00 oltre IVA annui e pertanto €. 3.174,44, per un totale complessivo nei tre anni di €. 9.523,32;
4. di accertare l'entrata al capitolo 1180 del bilancio di esercizio 2021/2023: annualità 2022 per €. 2.645,37, annualità 2023 per €. 3.174,44; le restanti annualità 2024 per €. 3.174,44 e annualità 2025 per €. 529,07 verranno accertate con successivo atto dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione riferito a tali esercizi finanziari;
5. di dare atto che il principio contabile 3.16 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 stabilisce che l'entrata derivante dalla concessione di diritti su beni demaniali o patrimoniali è accertata a seguito dell'emanazione dell'atto amministrativo con imputazione contabile all'esercizio previsto nell'atto amministrativo per l'esecuzione dell'obbligazione finanziaria;
6. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - *il contratto ha ad oggetto servizi e, in particolare, la concessione dei servizi di gestione dell'Ostello Cartiera La Buca, situato in Colle di Val d'Elsa, Via XXV Aprile snc (CIG – ZEB3241BF7);*
 - *il contratto, verrà stipulato con scrittura privata sottoscritta digitalmente;*
 - *il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti sopra, qui integralmente richiamati;*
7. di aver acquisito il seguente CIG: **ZEB3241BF7**;
8. di dare atto che ai sensi Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – informativa sul trattamento dei dati personali, i dati personali del Concorrente alla procedura di gara saranno trattati dal Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale e unicamente ai fini della individuazione del miglior offerente, nonché della successiva stipula e gestione del contratto. Il Comune di Colle di Val d'Elsa tratterà i dati personali del Concorrente con le modalità di cui al modulo di informazioni, consultabile nell'apposita sezione di amministrazione trasparente, sotto-sezione di 1° livello "Altri contenuti". Il mancato rilascio dei dati personali comporta l'impossibilità per il concorrente di accedere alla suddetta procedura di affidamento del servizio;
9. di dare atto inoltre, che ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2021, con annotamento nelle scritture contabili dell'Ente.

Colle di Val d'Elsa, 25/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 25/10/2021

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI
Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 781 del 25/10/2021
- dispone l'accertamento dell'entrata come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Accertamento 23/2022	1180/0	1180/0	SITIBO' SRL: GESTIONE DELL'OSTELLO CARTIERA LA BUCA DAL 01.03.2022 AL 28.02.2025 - ACCERTAMENTO PER L'ANNO 2022	SITIBO' SRLS	€ 2.645,37
	Accertamento 2/2023	1180/0	1180/0	SITIBO' SRL: GESTIONE DELL'OSTELLO CARTIERA LA BUCA DAL 01.03.2022 AL 28.02.2025 - ACCERTAMENTO PER L'ANNO 2023	SITIBO' SRLS	€ 3.174,44

Note:

Colle di Val d'Elsa, 29/10/2021

**IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)