

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2022
Numero: 160

OGGETTO

NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

Premesso che:

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 66 del 13/07/2000 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 11/07/2001;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 24/07/2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003; il R.U.C. divenne efficace il 20 maggio 2003;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da numerose varianti, fra le quali in particolare si sono distinte per la loro portata generale la Variante n. 10, denominata anche "Variante di assestamento" (adottata con Del. CC n. 60 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 159 del 22/12/2009) e la parallela "Variante di assestamento al P.S." (adottata con Del. CC n. 59 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 158 del 22/12/2009);
- a seguito di approvazione del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena il Comune di Colle di Val d'Elsa ha provveduto con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 20/12/2013 ad approvare l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con lo stesso e che dal 01/01/2014 sono entrate in vigore le salvaguardie dettate dal citato PTCP2010;
- per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LR 1/2005 il RUC, risulta essere scaduto il 22/12/2014;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 972 del 29/12/2017, a seguito di espletamento di procedura di evidenza pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'affidamento dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa;
- con determina dirigenziale n.1012 del 27/12/2018 è stato affidato l'incarico di redazione della carta del potenziale e del rischio archeologico a corredo del quadro conoscitivo del nuovo piano strutturale comunale;

Preso atto che:

- le procedure di adozione ed approvazione del presente Piano Strutturale sono riconducibili alle fattispecie di cui agli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014 da concludersi entro tre anni dall'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 93 della L.R.T. n. 65/2014,
- il procedimento di adozione e approvazione del nuovo Piano Strutturale è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche P.I.T. - PPR), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio;
- le procedure di adozione e approvazione sono soggette a valutazione ambientale strategica (di seguito anche V.A.S.) ai sensi della L.R. 10 del 12/02/2010;
- le misure di salvaguardia del Piano Strutturale sono immediatamente efficaci dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione dello stesso, fino alla sua approvazione e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni conformemente all'art.103, co.3 della L.R.T 65/2014;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n° 123 del 29/11/2019 è stato avviato il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2017 e dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, approvando il documento di avvio, unitamente al documento preliminare di valutazione ambientale strategica (V.A.S.),
- con note prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 è stato dato avviso ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 23 L.R.T. 10/2010 dell'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) agli enti ed organismi pubblici individuati nella medesima relazione di avvio, ai fini dell'acquisizione di apporti tecnici e conoscitivi, la seguente documentazione,
- risultano pervenuti i seguenti apporti tecnici e conoscitivi:
 - prot. 983/2020 Centria
 - prot. 3742/2020, 4613/2020, 7523/2020 Regione Toscana, Settori: Valutazione Impatto Ambientale; Pianificazione e controlli in materia di cave; Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico; Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti; Pianificazione del Territorio; Tutela della Natura e del Mare.
 - prot. 4110/2020 ADB
 - prot. 4129/2020 ARPAT
 - prot. 5300/2020 FIORA

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio 4 "Gestione del Territorio", Arch. Rita Lucci in data 28/02/2022, allegata sotto il numero 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, redatta con i contenuti di cui all'art. 18 della L.R.T. 65/2014;

Preso atto della certificazione, risultante dall'allegata relazione del Responsabile del procedimento, innanzi citata, che il Piano Strutturale è stato redatto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che esso, ai sensi della L.R. Toscana n. 65/2014 dimostra la sussistenza :

- dei "profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni" secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, con particolare riferimento a PIT/PPR, PTCP, PGRA;
- dei "profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati"

secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014;

- del “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione di patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014;
- del “rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014;
- del “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 84” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014;
- del “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all'art. 130” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del Regolamento Regionale n. 5/R approvato con DPGR del 30/01/2020, con nota prot. 23890 del 21/10/2021 sono state inviate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze per il deposito le indagini geologiche, idrauliche e sismiche, unitamente alla documentazione prevista dal citato Regolamento 5/R, da questo ricevute in data 22/10/2021 con numero di deposito 3703, soggette a controllo obbligatorio;

Visti l'art.15, c.3 del DPGR5/R/2020 e l'art.20 della LR41/2018;

Dato atto che i professionisti incaricati hanno presentato i propri elaborati con modalità telematica, corredati di firma digitale, successivamente riprodotti con copia cartacea firmata;

Visti gli elaborati sottoelencati, a firma dei professionisti incaricati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per la formazione del nuovo Piano Strutturale:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- Norme;
- Tavole:

Quadro Conoscitivo

- QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
- QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
- QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;

- QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica, scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;
- SG10 Carta delle Pericolosità da alluvioni, scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti, scala 1:5.000;
- SG12 Carta delle velocità della corrente, scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;

- SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS1
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche;
 - SG3 Carta geologico-tecnica, scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS), scala 1:5.000.

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione geom. Francesco Manganelli in data 24/02/2022, incaricato con deliberazione consiliare n. 123/2019, il quale, d'intesa con il Responsabile del Procedimento e l'Amministrazione Comunale ha elaborato il programma delle attività di informazione e partecipazione per il nuovo Piano Strutturale, rapporto che viene allegato alla presente deliberazione onde formarne parte integrante e sostanziale sotto il numero 2);

Preso atto che fra gli elaborati costituenti il Piano Strutturale, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto, risulta presentata la documentazione ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010 per la successiva fase di valutazione ambientale strategica, costituita da: Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione ambientale strategica Studio di incidenza corredati di elaborati tecnici;

Visto l'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014;

Ritenuto che sussistano, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, le condizioni per adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) il nuovo Piano Strutturale, costituito dagli elaborati sopraelencati;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che in data 14/12/2021 e 04/01/2022 si sono svolte due sedute della II Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" in merito al presente provvedimento, depositato in atti;

Preso atto che è presente in aula, per rispondere ad eventuali richieste di chiarimento,

l'Arch.....

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 nonché dell'art.8 e 25 della L.R. 10/2010, il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa costituito dagli elaborati elencati in premessa, depositati agli atti di questo Comune;

2) di dare atto che costituiscono allegati al Piano Strutturale in adozione a formarne parte integrante e sostanziale la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014 (allegato 1) e il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014 (allegato 2);

3) di dare atto altresì che:

- le procedure di adozione ed approvazione del presente Piano Strutturale sono riconducibili alle fattispecie di cui agli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014 da concludersi entro tre anni dall'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 93 della L.R.T. n. 65/2014;
- le procedure di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) sono disciplinate dagli artt.25 e seguenti della L.R. 10 del 12/02/2010
- il procedimento di adozione e approvazione del nuovo Piano Strutturale è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche P.I.T. - PPR), volta alla conformazione e adeguamento degli atti di governo del territorio;
- le misure di salvaguardia del Piano Strutturale sono immediatamente efficaci dal momento della pubblicazione dell'avviso di adozione dello stesso, fino alla sua approvazione e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni conformemente all'art.103, co.3 della L.R.T 65/2014;
- la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- per gli elaborati costituenti il Piano Strutturale di cui al punto 1), adottati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso il sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa (www.comune.collevaldelsa.it), nella sezione Amministrazione Trasparente;

4) di incaricare il Servizio 4 "Gestione del Territorio" dell'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;

5) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.