



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, Colle di Val d'Elsa (SI) Cap. 53034 Tel. 0577/912111 – Fax 0577/912270

www.comune.collevaldelsa.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PROGETTUALITÀ E PREVENTIVO DI SPESA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. a) del D.L. 77/2021, che sostituisce l'articolo 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, del servizio di CONCESSIONE DI SERVIZI MUSEALI INTEGRATI PER IL MUSEO CIVICO E DIOCESANO SAN PIETRO PER ANNI TRE - CIG **ZDF3590EA7**

DATA DI PUBBLICAZIONE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE 11/05/2022

RITENUTO opportuno eseguire un'indagine di mercato con contestuale acquisizione delle offerte, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, buona fede, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, e rotazione.

SI RENDE NOTO

- che in esecuzione della determinazione a contrarre n. 164/2022 il Comune di Colle di Val d'Elsa intende acquisire le offerte degli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di legge, a seguito delle quali potrà essere esperita la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. a) del D.L. 77/2021, che sostituisce l'articolo 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, mediante comparazione dei preventivi pervenuti e finalizzati all'affidamento della concessione dei servizi museali integrati per il Museo San Pietro Civico e Diocesano di Arte Sacra sito in Colle di Val d'Elsa, Via Gracco del Secco 102;
- Il presente Avviso non costituisce avvio di alcuna procedura di gara, pertanto non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA, Via F. Campana 18, Cap 53034, Colle di Val d'Elsa (SI), Tel. 0577/912111, Fax 0577/911270, Pec: comune.collevaldelsa@postecert.it.
Codice NUTS: ITI 19

Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è il Responsabile del Servizio 8 "Suap, Cultura e Istruzione", Dr. Alberto Rabazzi, tel. 0577/924683, E-mail a.rabazzi@comune.collevaldelsa.it, che può essere contattato per eventuali chiarimenti.

Per ulteriori Informazioni è possibile contattare la Dr.ssa Sandra Busini, tel. 0577912.260, E-mail cultura@comune.collevaldelsa.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto i servizi museali integrati del Museo San Pietro, Civico e Diocesano di Arte Sacra di seguiti sinteticamente elencati:

- a) apertura e chiusura dei locali e degli spazi museali;
- b) custodia, sorveglianza e controllo degli accessi e dei locali;

- c) biglietteria, prenotazione e prevendita;
- d) reception, accoglienza e informazioni al pubblico;
- e) realizzazione di materiale promozionale, divulgativo, informativo;
- f) pulizia dei locali, dei beni museali e delle pertinenze;
- g) bookshop e museumshop;
- h) visite guidate e attività didattiche;
- i) attività di valorizzazione e promozione del museo

Le modalità di espletamento del servizio sono descritte nel capitolato allegato alla determinazione n. 164/2022.

Codice CPV: 92521000-9 "Servizi ai musei".

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 2, lett. a) del D.L. 77/2021, che sostituisce l'articolo 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 previa manifestazione d'interesse e contestuale acquisizione delle offerte.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'appalto è fissata in anni tre (trentasei mesi), decorrenti dall'affidamento. Si riserva altresì di prorogare il contratto fino ad un massimo di sei mesi oltre la sua naturale scadenza, nelle more della procedura per addivenire ad un nuovo affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs 50/2016.

VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE OGGETTO DI RIALZO

Il valore stimato della presente concessione è pari ad euro netti 175.100,00 (Centosettantacinquemila) di cui euro 900,00 (novecento) per oneri della sicurezza da interferenza. Il valore della concessione sopra indicato comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato essere pari a 86.100,00 (ottantaseimilacenti/00). Trattandosi di concessione e di attività non quantificabili dettagliatamente da parte della stazione appaltante in quanto la modalità di gestione è rimessa all'offerta tecnica del concorrente che invece è tenuto a presentare il PIANO ECONOMICO FINANZIARIO per la gestione dei servizi museali integrati che dovrà essere rimesso unitamente all'offerta economica.

Il Concessionario dovrà versare all'Amministrazione Comunale un canone di concessione annuo pari ad un minimo di euro 1.000,00, per complessivi **€ 3.000,00 Iva** inclusa per l'intera durata della concessione ed oggetto di valutazione dell'offerta economica.

2. Il Comune concedente riconosce un prezzo complessivo (nei tre anni di concessione) pari ad **€ 85.800,00** (ottantacinquemilaottocento/00) oltre iva al 22%, al fine della sostenibilità della gestione e mantenere l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, in base ai criteri e alla modalità di seguito individuate:

Offerta tecnica punteggio massimo attribuibile 80/100; offerta economica punteggio massimo attribuibile 20/100.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- 1) Calendario di apertura del museo per orario uguale o maggiore di 1248 ore/anno;
- 2) Piano delle attività culturali (saranno valutate le capacità di coinvolgimento delle istituzioni museali del territorio, dei cittadini, delle associazioni e delle scuole del territorio anche a partire da un mirato piano tariffario)

- 3) Piano della strategia turistica (saranno valutate tutte le attività volte ad incrementare il numero dei visitatori al museo, a partire dalla comunicazione, all'accoglienza, all'offerta di pacchetti di visita, ecc.)

Sarà facoltà del Comune di non procedere ad alcun affidamento qualora, a suo insindacabile giudizio, tutte le offerte dovessero risultare incongrue. L'Amministrazione si riserva di procedere ad affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'art.1 imprese per cui non ricorrano nessuno dei casi previsti all'art. 80 (motivi di esclusione) del D.Lgs 50/2016.

2. Ai fini dell'ammissione alla presente procedura i Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

A) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 del D.Lgs 50/2016:

Il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

- essere iscritto al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. e comunque in registri o albi se prescritto dalla legislazione vigente per l'esercizio, per la categoria oggetto di appalto, con indicazione del Codice attività, della forma giuridica e dell'attività dell'impresa.
- se cooperativa o consorzio di cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive o secondo le modalità vigenti nello stato ove ha sede la cooperativa/consorzio;
- se cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, iscrizione anche agli albi regionali istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/991.

B) Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il concorrente, **a pena di esclusione** dalla presente procedura, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- aver svolto analoghi servizi nei cinque anni precedenti per almeno tre anni anche non consecutivi con un fatturato annuo superiore a 175.000,00 euro;
- possedere o essere disponibili a stipulare un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: ai fini dell'ammissione alla procedura è ritenuto adeguato il possesso di una polizza di Responsabilità Civile verso Terzi RCT/O per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto del contratto d'appalto - Massimali minimi assicurati: RCT € 2.000.000,00 per sinistro,
- e una polizza assicurativa per un importo massimale non inferiore a € 2.000.000,00 a tutela di ogni danno od inconveniente che possa danneggiare la struttura e l'immobile, le attrezzature, gli impianti le opere esposte, i beni custoditi, a piena copertura dell'attività professionale svolta.

C) Requisiti e Capacità tecniche e professionali:

- esperienze maturate nella gestione in concessione di servizi museali integrati
- esperienze maturate nella organizzazione attività culturali ed educative
- esperienza maturata nella gestione di strategie per il turismo

3. In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti i requisiti di cui al punto 2) del comma precedente devono essere posseduti dall'impresa capogruppo nella misura minima del 60% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento mentre il requisito di cui al punto a) e c) deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento.

4. Ai fini del conseguimento della capacità richiesta al comma 3 è inoltre consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto e disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

La dichiarazione di cui ai punti precedenti deve essere resa utilizzando il modulo allegato A) all'avviso.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le dichiarazioni e l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, Via F. Campana 18, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), in busta chiusa, a pena di esclusione **entro le ore 13.00 del giorno 31/05/2022.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso.

Il recapito tempestivo dei plichi/contenitori rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi/contenitori devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione" "B - Offerta tecnica" "C - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (MODELLO ALLEGATO A)**

La mancata presentazione dell'Allegato A, così come le irregolarità o l'inosservanza delle formalità prescritte o la loro incompletezza determinano l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **OFFERTA TECNICA, CALENDARIO DI APERTURA ANNUO E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (MODELLO ALLEGATO B)**

Nella busta "C" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **OFFERTA ECONOMICA sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente a pena di esclusione, secondo lo SCHEMA ALLEGATO C).**

Nel caso che l'impresa abbia una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione da parte di uno solo tra questi.

L'**affidamento** potrà avere luogo anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta conveniente. **La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento della concessione o di procedere parzialmente nel caso in cui, dopo l'esame delle offerte pervenute, a suo insindacabile giudizio, ritenga eccessivo e/o antieconomico l'onere derivante dall'accettazione anche della migliore offerta pervenuta.**

CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Conclusa la raccolta delle offerte il Comune di Colle di Val d'Elsa provvederà all'adozione di apposita determina di affidamento da concludersi mediante piattaforma regionale START.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o

automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

L'art.80 comma 5 lett. m) prevede l'esclusione qualora l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportiche le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Pertanto, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dall'affidamento saranno a totale carico dell'affidatario. Gli interessati sono invitati a consultare periodicamente il sito internet dell'Amministrazione al fine di venire a conoscenza, di eventuali rettifiche apportate al presente Avviso, o eventuali chiarimenti.

Il trattamento dei dati personali è gestito ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali come recepito dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 modificativo del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il provvedimento di **affidamento** sarà soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario o postale, previa emissione di regolare fattura elettronica, in regola agli effetti fiscali, a 60 giorni dalla ricezione della stessa. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG e il codice univoco che saranno debitamente comunicati dal Comune.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Per quanto non specificato nel presente avviso si rimanda al Capitolato ed agli allegati.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del committente www.comune.collevaldelsa.it nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione "Bandi di gara e contratti / Avvisi e Bandi", e liberamente accessibile.

Allegati:

- A) *Fac-simile - Istanza di partecipazione*
- B) *Fac – simile – Offerta tecnica*
- C) *Fac-simile - Offerta economica*

Colle di Val d'Elsa, li __ 2022.

Il Responsabile del procedimento
Dr. Alberto Rabazzi

Allegato B) – OFFERTA TECNICA

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____

CF

NELLA SUA QUALITÀ DI _____

DELLA SOCIETÀ'

CON SEDE IN

VIA

CFPIVA.....

ACCETTA INCONDIZIONATAMENTE le previsioni dell'Avviso di indagine di mercato ed

OFFRE / OFFRONO

- 1) Calendario di apertura del museo
(riportare in una tabella con scritto il calendario di apertura giornaliero su base annua ed indicando il numero complessivo di ore di apertura/anno)
- 2) Piano delle attività culturali
(descrivere le attività che si intende organizzare all'interno del museo qualo mostre, convegni, didattica per le scuole, ecc.)
- 3) Piano della strategia turistica
(descrivere le attività che si intendono mettere in essere per incrementare il numero dei visitatori del museo, specifica comunicazione, offerte, convenzioni con strutture, ecc.)
- 4) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (CONTO ECONOMICO) PER LA GESTIONE DEL MUSEO SAN PIETRO DI COLLE DI VAL D'ELSA, SU BASE ANNUA E SU BASE TRIENNALE.

_____, li _____

Firma _____

In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la sottoscrizione da parte di uno solo tra questi.

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità (ammesso soccorso istruttorio), deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Allegato C) - OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A _____

CF

NELLA SUA QUALITÀ DI _____

DELLA SOCIETÀ'

CON SEDE IN

VIA.....,

CFPIVA.....

ACCETTA INCONDIZIONATAMENTE le previsioni dell'Avviso di indagine di mercato ed

OFFRE / OFFRONO

per l'esecuzione della concessione di servizi museali integrati del Museo San Pietro di Colle di Val d'Elsa per anni tre il rialzo percentuale del _____ (in cifre e lettere) sul canone di concessione annuo pari ad euro 1.000,00 lorde e 3.000,00 per tutta la durata della concessione.

_____, li _____

Firma _____

In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la sottoscrizione da parte di uno solo tra questi.

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.