

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2022
Numero: 764

OGGETTO

ELABORAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA- AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA LR 65/2014 E DELL'ART.23 DELLA LR 10/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., "Norme per il governo del territorio" la quale, riformulando l'assetto e la definizione degli strumenti urbanistici comunali, impone ai comuni una revisione dei propri atti di governo del territorio;

RICHIAMATO l'art.222 della LR 65/2014;

DATO ATTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa è attualmente dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico approvati rispettivamente nel 2001 e nel 2003 ai sensi della LR 5/1995;

RICHIAMATE infatti le proprie deliberazioni:

- n. 66 del 13/07/2000 e n.59 dell'11/07/2001 con le quali veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa;
- n. 59 del 28/04/2009 e n.159 del 22/12/2014 con le quali veniva rispettivamente adottata e approvata la cosiddetta Variante di Assestamento al suddetto Piano Strutturale;

RICHIAMATE altresì le proprie deliberazioni:

- n. 56 del 24.07.2002 e n. 30 del 18.04.2003 con le quali veniva rispettivamente adottato ed approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico comunale;
- n. 60 del 28.04.2009 e n.159 del 22.12.2009 con le quali veniva rispettivamente adottata ed approvata definitivamente la Variante n°10 di Assestamento al Regolamento Urbanistico comunale di riconferma dello stesso a seguito dello scadere del termine ex art.55 della LR 1/2005;

VISTO come a seguito di approvazione del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena il Comune di Colle di Val d'Elsa abbia provveduto con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 20/12/2013 ad approvare l' Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con lo stesso e che dal 01/01/2014 sono entrate in vigore le salvaguardie dettate dal citato PTCP2010;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e che i comuni debbono procedere ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014 al recepimento di tale strumento;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019, con la quale veniva avviato il procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi della LR 65/2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 10/03/2022, con la quale veniva adottato il Nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi della LR 65/2014;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n.10 del 26/01/2021 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla formazione del piano operativo comunale ai sensi dell'art. 95, c. 8, della LR 65/2014 e dell'art. 13 del DPGR 32/R/2017;

DATO ATTO quindi che il Comune di Colle di Val d'Elsa intende procedere alla redazione del Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi della LR 65/2014, proseguendo in modo coerente il percorso iniziato con la stesura del nuovo Piano Strutturale comunale, e perseguendo gli obiettivi di:

- redigere il nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale del territorio comunale secondo la struttura e i contenuti stabiliti dalla nuova legge per il governo del territorio LR 65/2014;
- aggiornare i contenuti progettuali del piano alla luce dello sviluppo più recente della città, innovandone la capacità di incidere positivamente sul territorio inteso sia come fatto fisico che come tessuto sociale ed economico;
- adeguare/conformare il Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 e dell'art.21 della Disciplina dello stesso PIT/PPR;
- continuare e concludere il percorso già iniziato di armonizzazione della pianificazione comunale con il PTCP2010;

VISTI quindi gli elaborati prodotti ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 smi, ovvero il documento intitolato "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo";

VISTA la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA).";

RICHIAMATI in particolare gli artt.5 e 5 bis, relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti della pianificazione approvati dagli enti locali;

DATO ATTO di dovere quindi procedere all'espletamento di procedura di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Piano Operativo comunale;

INDIVIDUATO nel Consiglio Comunale, quale soggetto che per legge approva il piano, l'Autorità Procedente come definita dall'art.15 comma 1bis della LR 10/2010;

INDIVIDUATO altresì nell'Ing. Margherita Anastasi, responsabile del Servizio 6- Lavori pubblici e Manutenzione del comune di Colle di Val d'Elsa, il soggetto provvisto delle caratteristiche stabilite dall'art.12 della LR 10/2010 al fine di svolgere il ruolo di Autorità Competente;

VISTO il "Documento Preliminare di VAS" redatto ai sensi della LR 10/2010 prodotto dal gruppo di lavoro incaricato;

VISTA inoltre la Legge regionale n.30/2015 in materia di conservazione e valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale;

RICHIAMATO il combinato disposto dell'art.73ter della LR 10/2010 e dell'art.87 della LR 30/2015 in materia di coordinamento di VAS e Valutazione di Incidenza;

DISPOSTO pertanto l'invio della documentazione valutativa anche alla competente struttura regionale;

RICHIAMATO l'Accordo ai sensi dell'art.31, co.1 della LR 65/2014, e ai sensi dell'art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt.11 e 15 della L.241/1990) tra il Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione" sottoscritto il 17 maggio 2018;

INDIVIDUATO nel Titolo II Capo I della LR 65/2014 e nel Titolo I Capo III della LR 10/2010 il procedimento da seguirsi;

INTESO quindi avviare il procedimento di formazione del Piano Operativo comunale comprensivo delle attività valutative di legge;

RICHIAMATI quindi gli elaborati prodotti dal gruppo di lavoro incaricato e con referente l'Arch.Stefania Rizzotti di Siena, redatti sulla base delle disposizioni contenute nell'art. 17 della LR 65/2014 e dei contenuti dell'art.23 comma 1 e 73ter della LR 10/2010, ovvero:

- a. documento "Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo";
- b. documento "Documento Preliminare di VAS"

RILEVATO che nel suddetto documento si individuano i seguenti soggetti cui inviare in fase di avvio del procedimento gli elaborati al fine di acquisire eventuali apporti tecnici ai sensi dell'art.17, comma 1 e 2 della LR 65/2014, nonché dell'art.21 comma 2 della LR 10/2010, ovvero:

- Regione Toscana;
- Provincia di Siena;
- Comuni confinanti:
 - Casole d'Elsa
 - Monteriggioni
 - Poggibonsi
 - San Gimignano
 - Volterra;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
- Regione Toscana;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- Gestore unico del servizio idrico integrato Acquedotto del Fiora
- Gestore unico dei rifiuti urbani ATO Toscana Sud
- Azienda USL Toscana Sud Est
- ARPAT Dipartimento provinciale di Siena
- Gestori delle reti infrastrutturali di energia (Enel distribuzione, Centria)
- Gestori della telefonia mobile e fissa.

RICHIAMATO l'art.21, comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e l'art.31 della LR 65/2014 in materia di adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico Regionale;

RITENUTO nominare l'Arch. Rita Lucci, responsabile del Servizio 4- Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO individuare quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del Servizio 4-Gestione del Territorio del comune di Colle di Val d'Elsa;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti, il parere favorevole del Responsabile dell'Area

Gestione del Territorio e Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Posto in votazione il presente provvedimento,

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte

- 1) Di avviare il procedimento per la formazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 smi e degli atti valutativi correlati ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 smi;
- 2) di approvare i seguenti elaborati prodotti dal gruppo di lavoro incaricato e con referente l'Arch. Stefania Rizzotti di Siena, redatti sulla base delle disposizioni contenute nell'art.17 della LR 65/2014 e dell'art.23 comma 1 e dell'art.73ter della LR 10/2010:
 - a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo";
 - b) documento "Documento Preliminare di VAS"
- 3) di dare atto che la procedura da seguirsi è quella stabilita dal Titolo II Capo I della LR 65/2014 e dal Titolo I Capo III della LR 10/2010, nonché in conformità con le disposizioni di cui all'art.73 ter della medesima legge in materia di coordinamento fra VAS e Valutazione di Incidenza;
- 4) di nominare ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014 Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale l'Arch. Rita Lucci Responsabile del Servizio 4- Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa;
- 5) di individuare Autorità Procedente ai sensi dell'art.15 co.1bis della LR 10/2010 il Consiglio Comunale;
- 6) di nominare Autorità Competente in materia di VAS ai sensi dell'art.12 della LR 10/2010 l'Ing. Margherita Anastasi, responsabile del Servizio 6- Lavori pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa;

- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art.87 della LR 30/2015, la Regione Toscana è Autorità Competente in materia di Valutazione di Incidenza;
- 8) di nominare Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del Servizio 4- Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa;
- 9) di disporre la trasmissione degli elaborati costituenti il documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della LR 65/2014 ai soggetti istituzionali individuati al fine di acquisire eventuali apporti tecnici entro il termine di 60 giorni;
- 10) di trasmettere altresì i medesimi elaborati costituenti documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010 agli altri soggetti competenti in materia ambientale per definire la portata ed il livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale entro il termine di 60 giorni;

Successivamente, con votazione separata,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.