

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LOCALITA' : Le Grazie		
PROPONENTE: LA GINESTRA SRL		
OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" _ VARIANTE 4 zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva		SCALA 1:200
TAVOLA : TIPOLOGIE EDILIZIE		TAV. 8
PROGETTISTA : Arch. Antonio Marcon	COLLABORATORI :	MARCON BOFFO ARCHITETTI Via G. Carducci, 20 - 50121 - Firenze Tel. 0552480813 Mail: a.marcon@marconarchitetti.it
CONTROLLO :	DATA : Aprile 2022	



LOTTO 3

- DESTINAZIONE: MISTA, TURISTICO E RESIDENZIALE
Turistico 20%
Residenziale 80%
- TIPOLOGIA: MISTA, MONOFAMILIARE - PLURIFAMILIARE
- n. 2 PIANI FUORI TERRA
- PARCHEGGIO PIANO TERRA

- RESIDENZIALE
- TURISTICO

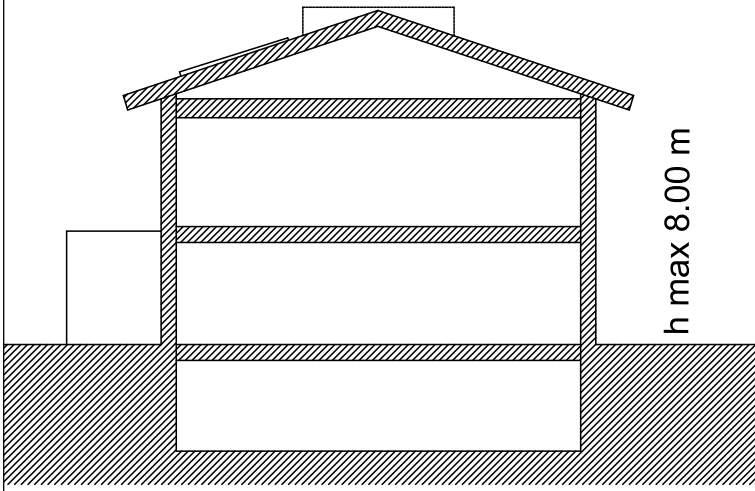
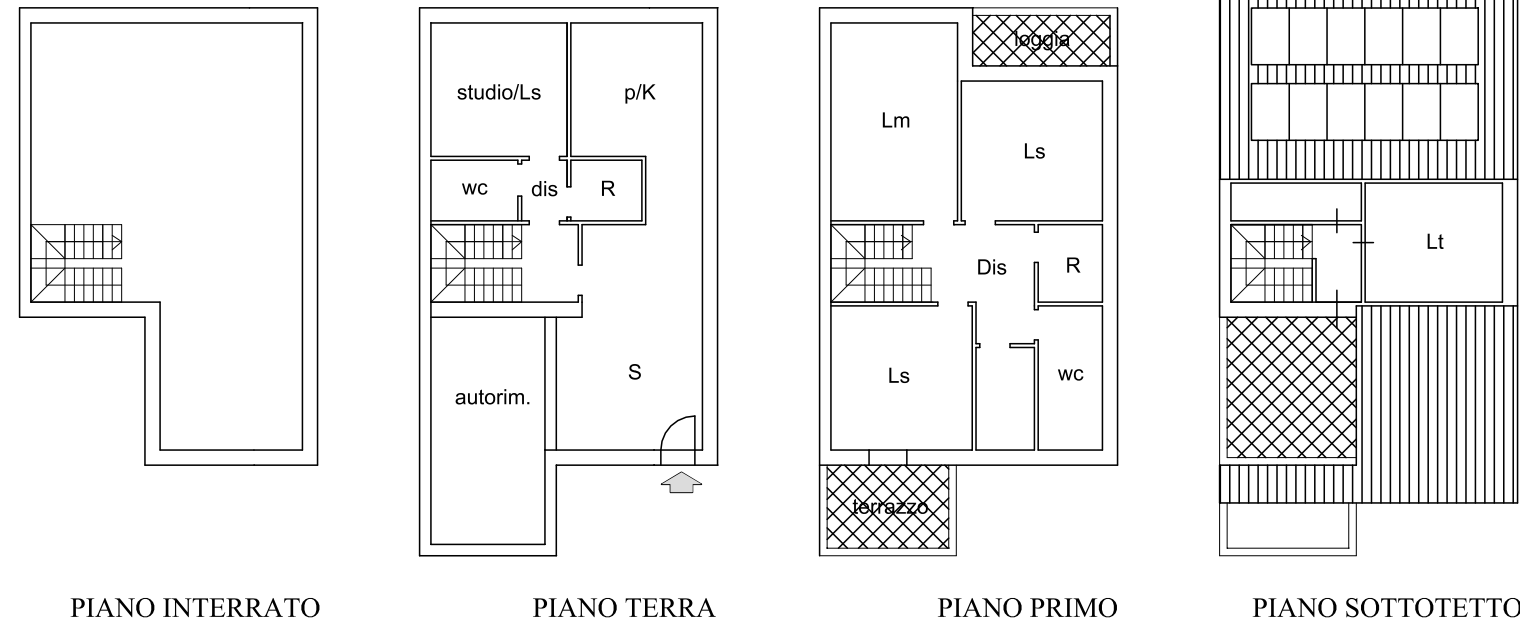


LOTTO 1

- DESTINAZIONE: RESIDENZIALE
- TIPOLOGIA: EDIFICI A SCHIERA E APPARTAMENTI
- n. 2 PIANI FUORI TERRA
- PARCHEGGIO PIANO TERRA / INTERRATO
- RESIDENZIALE, SCHIERA Sn max 140 mq (LOTTO 1.3)
- RESIDENZIALE, SCHIERA Sn max 130 mq (LOTTO 1.2)
- RESIDENZIALE, APPARTAMENTI Sn max 100 mq (LOTTO 1.2)

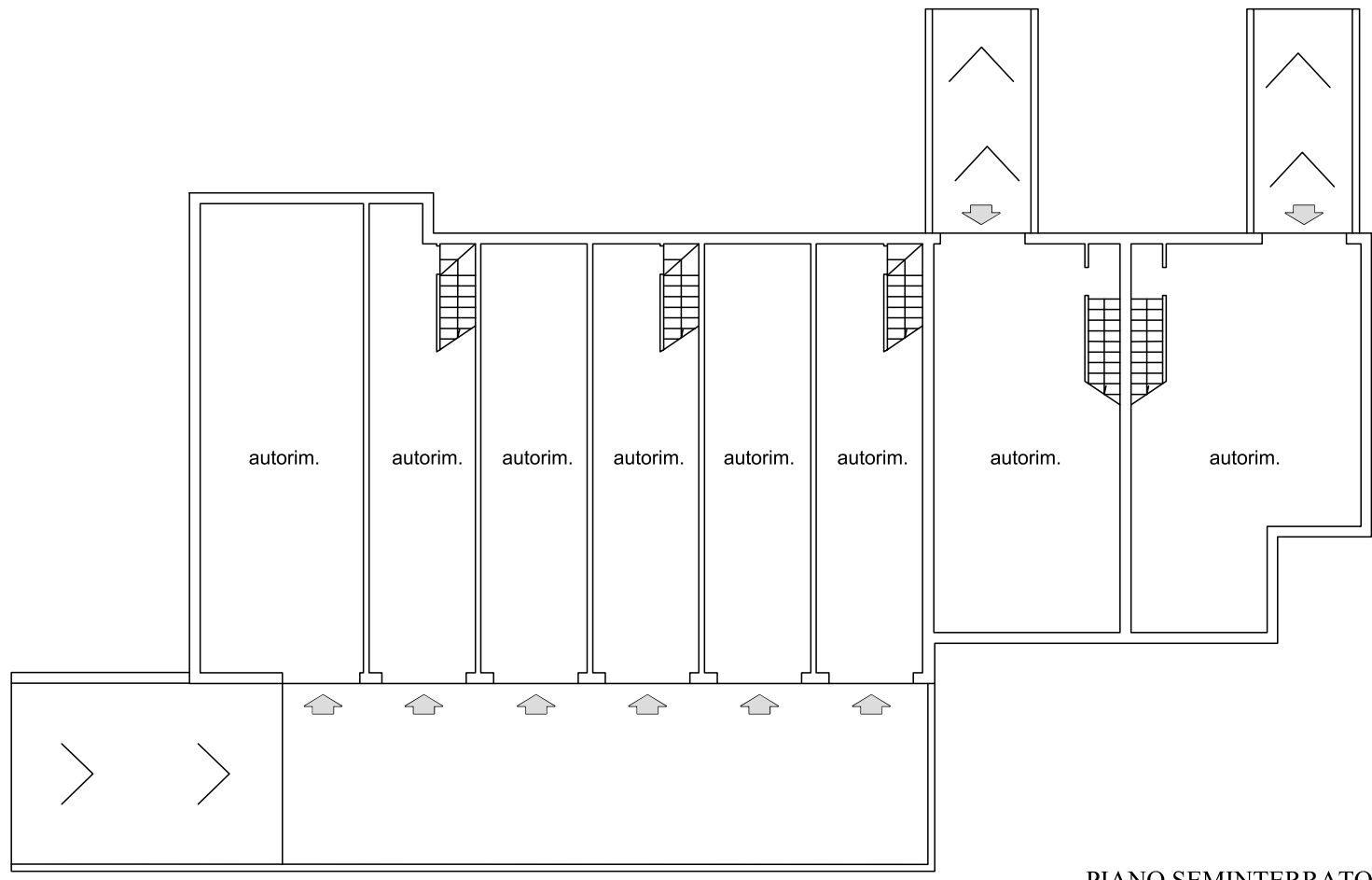


LOTTO 1.3

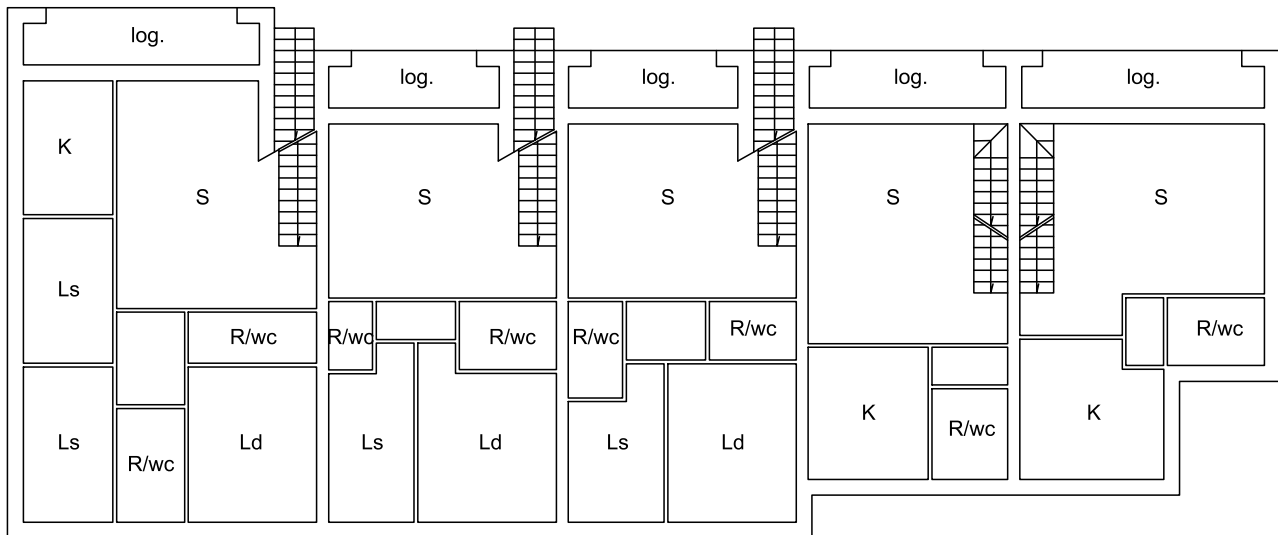


SEZIONE TRASVERSALE

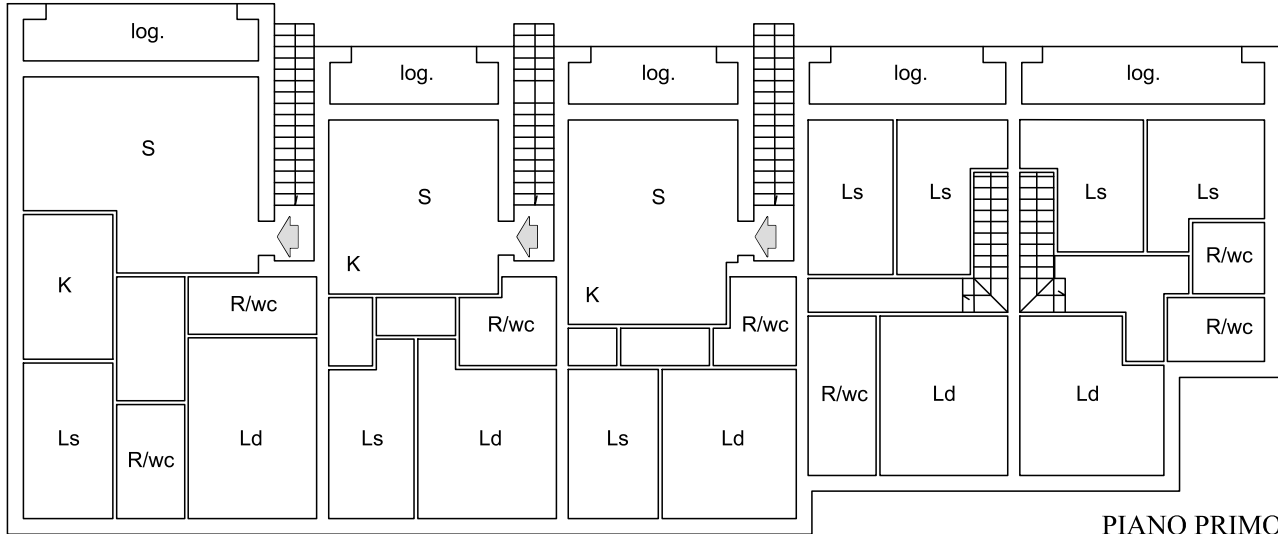
LOTTO 1.2



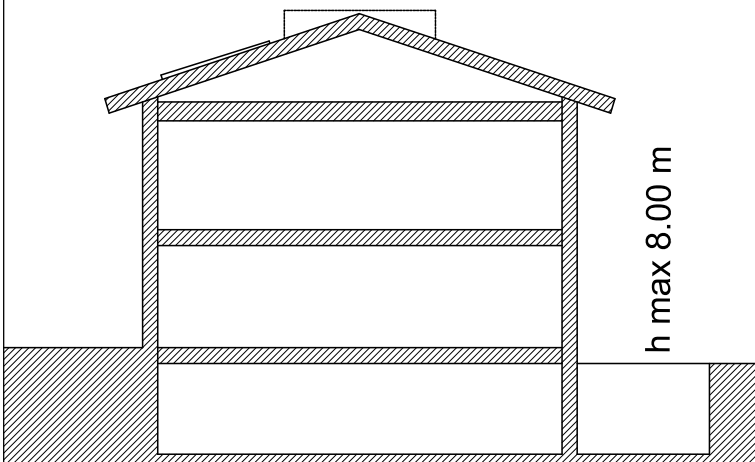
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



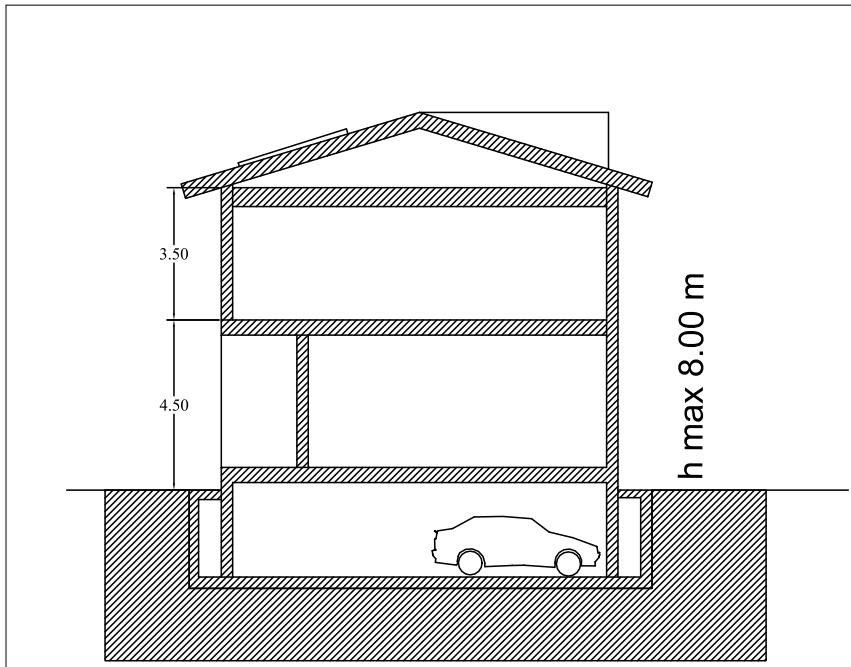
PIANO PRIMO



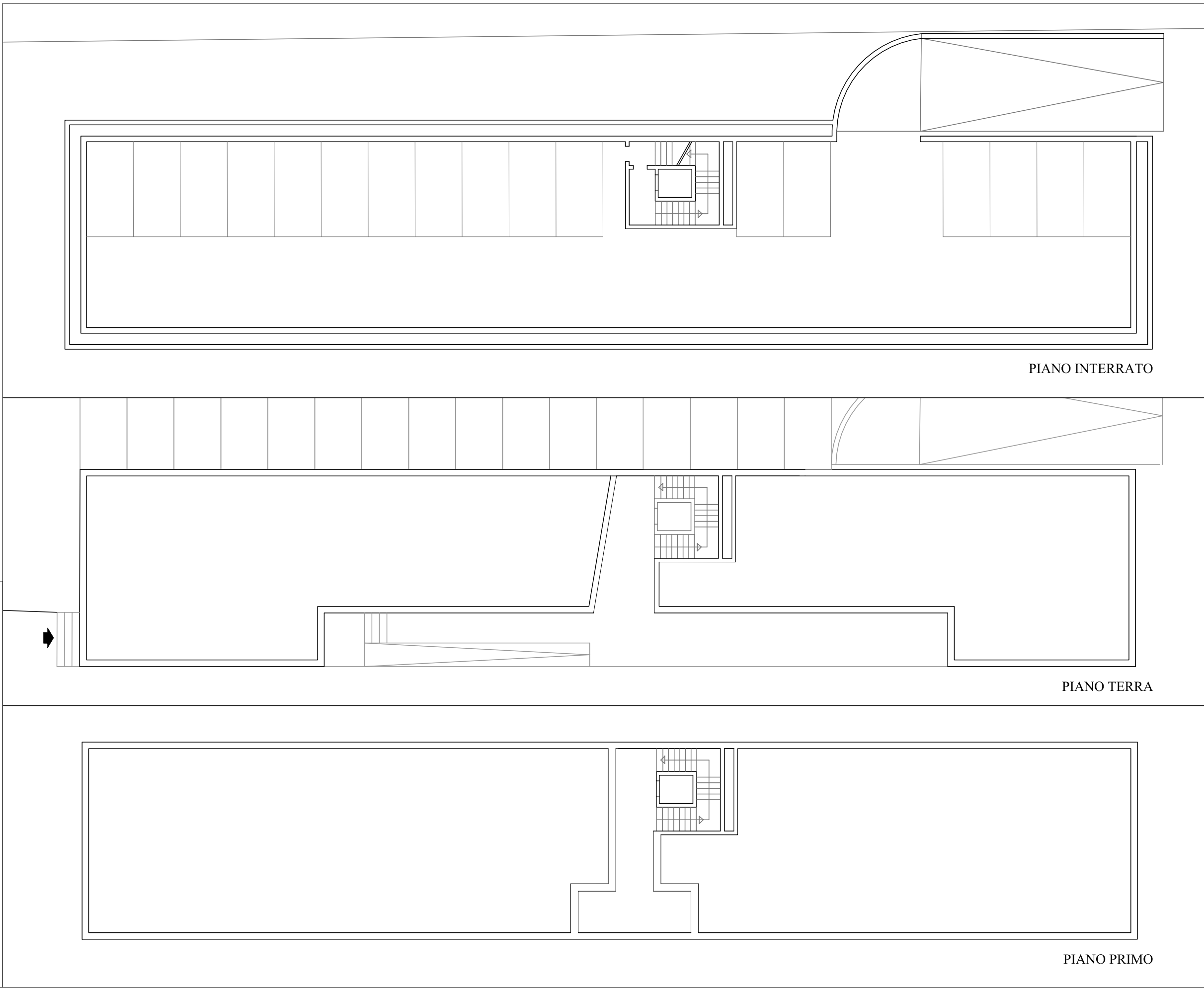
SEZIONE TRASVERSALE APPARTAMENTI

LOTTO 4

- DESTINAZIONE: COMMERCIALE
- NO RESIDENZIALE
SOLO COMMERCIALE: LABORATORI ARTIGIANI
- TIPOLOGIA: EDIFICIO IN LINEA
- n. 2 PIANI FUORI TERRA
- PORTICO PIANO TERRA
- PARCHEGGIO PIANO INTERRATO



SEZIONE TRASVERSALE



PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

DESTINAZIONE RESIDENZIALE
TIPOLOGIA MONOFAMILIARE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE
TIPOLOGIA BIFAMILIARE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE
TIPOLOGIA QUADRIFAMILIARE

SEZIONE

SEZIONE

SEZIONE

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

Tipologia trasformabile anche in plurifamiliare a mini appartamenti.