



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Garante della Comunicazione

***VARIANTE N° 4 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LE GRAZIE CASETTA"
APPROVAZIONE ai sensi dell'art.112 della l.r.65/2014***

***RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE***

L'art. 37 della Legge Regionale 65 del 10 novembre 2014 prevede che ai fini di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio, la Regione, le provincie, la città metropolitana ed i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti, istituiscono un proprio garante dell'informazione e della partecipazione disciplinandone le funzioni.

Ai sensi dell'art. 38 della medesima L.R. 65/2014, il Garante dell'informazione e della Partecipazione assume, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, ogni necessaria iniziativa per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, redigendo uno specifico rapporto sulle attività svolte e sui risultati ottenuti.

Con Determina n° 457 del 10/08/2022, il Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio nominava il sottoscritto Geom. Francesco Manganelli quale garante dell'Informazione e della Partecipazione relativa al procedimento di cui all'oggetto, anche in continuità con i precedenti procedimenti relativi all'approvazione dell'iniziale Piano di Lottizzazione "Le Grazie Casetta" e delle sue varianti.

Il piano di lottizzazione "Le Grazie - Casetta" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 15/03/2012; mentre con delibere di Consiglio Comunale n. 95 del 07/11/2013, n° 93 del 23/11/2015 e n° 89 del 29/11/2017 sono state definitivamente approvate rispettivamente la variante n.1, la variante n. 2 e la variante n. 3 allo stesso.

L'istanza di formazione della Variante n. 4 al piano di lottizzazione denominato "Le Grazie - Casetta" è stata avanzata dai soggetti proprietari in data 14/04/2022 con prot. 7859.

Il progetto ha ottenuto parere favorevole con prescrizioni da parte del Nucleo Tecnico di Valutazione dei Progetti in data 10/06/2022; le prescrizioni riguardavano la richiesta di fornire, per l'edificio turistico/ricettivo, indicazioni grafiche/normative più coerenti rispetto all'edificato adiacente esistente. In data 28/06/2022 con protocollo n 12897 venivano presentate le integrazioni richieste.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Garante della Comunicazione

L'atto proposto in approvazione costituisce modesta variante al Piano di Lottizzazione vigente in quanto persegue principalmente l'obiettivo di modificare la tipologia del Lotto 3 andando a sostituire la previsione di un grande edificio ad L a destinazione mista ricettivo/residenziale, con tipologie residenziali meno invasive, indipendenti e dotate di spazi verdi privati e spostando la parte turistico ricettiva all'estremità nordovest del medesimo lotto mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di alcuni volumi minori esistenti.

Non comportando aumenti della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modificando il perimetro del piano e non riducendo degli standard urbanistici dello stesso, la variante in oggetto può essere ascrivibile alla fattispecie normata dall'art.112 della LR 65/2014 smi e pertanto soggetta ad un iter di formazione semplificato ai sensi del medesimo articolo; in pratica il Consiglio Comunale procederà con un unico atto all'approvazione della variante bypassando la fase di adozione, pubblicazione e periodo per la presentazione delle osservazioni, prevista dal normale iter di cui all'art. 111 della citata legge regionale n. 65/2014.

Come per gli altri atti di pianificazione urbanistica, tutto il materiale di cui alla variante in oggetto è stato pubblicato sull'apposita sessione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" del sito web comunale e nella specifica scheda della pagina web del Garante dell'Informazione; il servizio Gestione del Territorio inoltre, si è già attivato per fornire tutte le informazioni e delucidazioni sull'argomento in oggetto, eventualmente richieste da parte di soggetti interessati.

Colle di Val d'Elsa Lì 11.08.2022

Il Garante dell'Informazione e partecipazione

Geom. Francesco Manganelli

Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 -bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it