

AVVISO PUBBLICO PER INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, candidature inerenti la concessione di suolo pubblico ad operatore che svolga attività economica in completa autonomia e che abbia interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, gestire da un numero minimo di 2 ad un numero massimo di 6 postazioni dotate di colonnine per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica.

ARTICOLO 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) – Via Francesco Campana 18 – 53034 -

PEC: comune.collevaldelsa@postecert.it

ARTICOLO 2 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CHIARIMENTI

Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Margherita Anastasi, quale Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione.

Eventuali richieste di chiarimenti e delucidazioni in merito alla presente procedura dovranno pervenire al Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05.01.2023, al seguente recapito Pec: comune.collevaldelsa@postecert.it

Eventuali richieste di chiarimento e delucidazioni pervenute dopo la scadenza di cui sopra non saranno prese in considerazione.

Le risposte alle richieste di chiarimento ed alle delucidazioni verranno pubblicate, garantendo l'anonimato del richiedente, sul sito Internet istituzionale www.comune.collevaldelsa.it, nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione "Bandi di gara e contratti / Avvisi e Bandi", e costituiranno integrazione del presente avviso e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i partecipanti e gli offerenti.

ARTICOLO 3 – PREMESSE

L'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi prioritari quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile.

Al riguardo si ricorda come il Legislatore abbia di recente inteso promuovere una accelerazione alla realizzazione di reti di infrastrutture di ricarica elettrica su tutto il territorio nazionale. A questo proposito con il Decreto Legge n. 76/2020, poi successivamente approvato con la legge n. 120/2020, al comma 6 dell'articolo 57 dispone che: *"Con propri provvedimenti, adottati in conformita' ai rispettivi ordinamenti, i Comuni, ai sensi dell' articolo 7 del codice della strada di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, disciplinano, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto, l'installazione, la realizzazione e la gestione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso, di cui al presente articolo, stabilendo la localizzazione e la quantificazione in coerenza con i propri strumenti di pianificazione, al fine di garantire un numero adeguato di stalli in funzione della domanda e degli obiettivi di progressivo rinnovo del parco dei veicoli circolanti, prevedendo, ove possibile, l'installazione di almeno un punto di ricarica ogni 1.000 abitanti."*

Tale intenzione si può attuare pertanto, installando nell'ambito comunale alcune strutture per l'erogazione di energia elettrica, con la quale gli utenti possono ricaricare la batteria dei loro veicoli a propulsione elettrica.

ARTICOLO 4 – OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Concessione non onerosa ad un operatore economico, per la durata di 8 anni, con possibilità di rinnovo alla scadenza, di suolo pubblico, che abbia interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, eseguire manutenzione e gestire da un numero minimo di 2 a un numero massimo di 6 postazioni per la ricarica dei veicoli elettrici. Ogni

postazione può prevedere fino ad un massimo di una colonnina di ricarica e per ogni colonnina potrà essere riservato un massimo di due posti auto, come meglio specificato al successivo art. 5.

Pertanto ogni postazione potrà prevedere un massimo di 2 posti auto di ricarica. Il suolo pubblico concesso in uso per ogni installazione è il seguente:

- centralina dimensione massima mq 1,00;
- stallo necessario a consentire la sosta del veicolo in ricarica mq 12,50 (2,50 x 5,00).

A fronte del suolo pubblico occupato per l'installazione delle colonnine e degli stalli di sosta concessi, l'Amministrazione non intende introitare alcun canone di concessione.

ARTICOLO 5 – LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Gli Impianti saranno indicativamente ubicati nei seguenti luoghi (vedi planimetrie allegate):

1. Via S. Masson presso l'area di parcheggio adiacente alla Farmacia Comunale 2;
2. V.le dei Mille presso l'area di parcheggio adiacente al polo scolastico di Campolungo;
3. Porta Salis presso l'area di parcheggio della "Fornacina";
4. Via F.lli Bandiera presso l'area di parcheggio antistante al centro commerciale della fraz. di Gracciano;
5. Via Giovanni Paolo II in loc. La Badia presso l'area di parcheggio antistante agli impianti sportivi del palazzetto dello sport;
6. Via XXV Aprile presso l'area di parcheggio "La Buca";

ARTICOLO 6 – CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- Realizzazione del basamento su cui installare la stazione;
- Installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza degli impianti. La stazione di ricerca dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- Realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica;
- Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito alla esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese;
- Assunzione dei costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore;
- Rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione, con obbligo da parte del Concessionario di lasciare sul posto le infrastrutture di rete funzionali al servizio delle colonnine elettriche;
- Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti;
- Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno a favore del Comune;
- L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione e a mantenere indenne l'Amministrazione comunale concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

ARTICOLO 7 – IMPEGNI E ONERI ASSUNTI DAL COMUNE

- Concessione di occupazione permanente di suolo pubblico a titolo non oneroso da

un numero minimo di 2 stalli ad un numero massimo di 6 stalli di parcheggio oltre alla superficie occorrente per l'installazione della colonnina di ricarica;

- Garanzia della disponibilità continua degli stalli concessi, riservandoli all'esclusivo fine di erogazione di energia elettrica per la ricarica di veicoli alimentati da batteria. Si precisa che gli stalli potranno essere utilizzati per il citato scopo tutti i giorni della settimana (domenica inclusa).
- Durata della concessione di occupazione per 8 (otto) anni con possibilità di rinnovo o recesso da parte del soggetto concessionario.
- Estensione della concessione per eventuali ulteriori impianti sul territorio comunale, aventi le medesime caratteristiche.

ARTICOLO 8 – CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione in oggetto avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso pervengano più candidature e proposte ritenute idonee, l'Amministrazione comunale provvederà ad istituire una commissione giudicatrice interna composta da componenti dell'Ufficio Lavori Pubblici che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti.

L'esito della valutazione comparativa verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla candidatura e domanda di partecipazione dovranno essere allegati ed identificati dai corrispondenti punti di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

- Immagine o elaborati grafici del manufatto;
- Elenco delle colonnine che si intenderanno installare sul territorio comunale e localizzazione preferita;
- Relazione costruttiva comprensiva di scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto che permettano la determinazione del medesimo a titolo indicativo delle seguenti caratteristiche: dimensioni, velocità di ricarica e modalità di pagamento;
- Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti e tempistica d'intervento;
- Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri Comuni;
- Certificazioni possedute;
- Tempistica per l'installazione degli impianti, decorrente dalla data di affidamento, e frequenza delle manutenzioni;
- Integrare secondo i criteri di valutazione riportati in tabella.

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

Punteggio massimo totale conseguibile punti 100, risultanti dalla somma dei sotto riportati criteri:

Attribuzione di punteggio	Punteggio attribuito	Punteggio max attribuibile
1. Numero massimo di postazioni che si intendono realizzare (da un numero minimo di 2 ad un numero massimo di 6). Punteggio da attribuire in base al maggior numero di colonnine secondo la seguente griglia di valori: • n. 6 postazioni: punti 20 • n. 5 postazioni: punti 17 • n. 4 postazioni: punti 14 • n. 3 postazioni: punti 11 • n. 2 postazioni: punti 8		Max 20 punti
2. Velocità di ricarica Punteggio da attribuire in base al minor tempo impiegato per la ricarica completa di un veicolo elettrico (indicare tempo di ricarica, considerando una vettura con batteria da 40kWh). Il Punteggio sarà attribuito alle offerte tramite una relazione		Max 20 punti

inversamente proporzionale all'offerta migliore (tempo di ricarica minimo), utilizzando la formula $Omin/Oi$. In simboli: $Vai = Omin / Oi$ dove: <i>Vai</i> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1 <i>Oi</i> = valore (tempo) offerto dal concorrente a <i>Omin</i> = valore dell'offerta migliore (tempo più basso) All'offerta <i>Omin</i> viene attribuito il coefficiente 1 e dunque il punteggio di 20 punti (1x20). Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'operazione matematica $Vai \times 20$ punti.		
3. Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute oltre alle obbligatorie occorrenti per la partecipazione al bando). Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito al <i>curriculum</i> posseduto, nonché alle certificazioni presentate.		Max 20 punti
4. Tempo di realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione. Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione e per l'eventuale manutenzione (ordinaria e straordinaria). Saranno oggetto di valutazione i minori tempi di installazione e la maggiore periodicità delle manutenzioni.		Max 10 punti
5. Possibilità di personalizzazione della colonnina. Punteggio da attribuire in base alla proposta progettuale/fotografica/rendering presentato. Sarà valutata anche la concreta adottabilità delle proposte.		Max 10 punti
6. Campagna informativa. Punteggio da attribuire in base alla proposta di iniziative di comunicazione, rivolte sia alla cittadinanza sia ai soggetti di passaggio, per l'agevole individuazione del punto di ricarica: campagne informative, segnaletica stradale, volantini ed informazioni da pubblicare sul proprio sito e sul sito istituzionale dell'Ente. In particolare saranno valutate la qualità e la completezza della proposta di comunicazione.		Max 10 punti
7. Eventuali proposte di modifica migliorativa del protocollo proposto dall'Amministrazione comunale, in termini di previsione di un meccanismo periodico di verifica e presentazione all'Amministrazione comunale dell'andamento gestionale degli impianti con formulazione di un aggio da retrocedere in termine percentuale al Comune in caso di trend positivo tra costi e ricavi a partire dal secondo anno di esercizio dell'impianto. In caso di formulazione della modifica migliorativa, all'offerta percentuale (%) maggiore verrà attribuito il punteggio massimo di 10 punti; alle altre offerte il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente proporzione matematica: $Pi = Pmax * (Val i / Val max)$ Dove: <i>Pi</i> = punteggio attribuito al concorrente i-esimo <i>Pmax</i> = punteggio massimo (10) <i>Val i</i> = valore di risposta del concorrente i-esimo <i>Val max</i> = valore di risposta massimo (più alto) tra quelli espressi tra i concorrenti.		Max 10 punti

Per la determinazione del punteggio con riferimento ai criteri di carattere discrezionale di

cui ai criteri 3-4-5-6 della sopra riportata tabella, ogni soggetto valutatore attribuisce per ciascuno dei criteri individuati un coefficiente variabile tra zero e uno, come appresso specificato:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Successivamente verrà calcolata, per ciascun criterio qualitativo, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun soggetto valutatore e attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti. I coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio qualitativo.

I punteggi saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il Comune di Colle di Val d'Elsa si riserva di procedere all'affidamento in concessione delle aree rappresentate da stalli di parcheggio e dalle colonnine, anche se perviene al protocollo una sola offerta valida. In tal caso lo stesso responsabile del procedimento potrà valutarla anche senza nominare una commissione *ad hoc*.

La candidatura presentata non vincola l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento. Infatti l'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione dei citati stalli per ragioni di pubblico interesse.

ARTICOLO 9 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- iscritti nel registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per attività specifica oggetto del presente avviso;
- siano dotate dei requisiti generali ex art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- essere in possesso della documentazione attestante l'erogazione di energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, prevista per gli effetti delle semplificazioni a norma dell'articolo 57 comma 7 della Legge 11 Settembre 2020.

La dimostrazione dei requisiti di cui ai punti a) e b), si intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento;

ARTICOLO 10 – DURATA

La durata della concessione è pari a 8 (otto) anni, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, alle condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

ARTICOLO 11 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA

La candidatura dovrà pervenire esclusivamente tramite la compilazione dell'apposita richiesta (modello allegato al presente bando).

La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali, potrà avvenire con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo sito in Via Francesco del Campana n. 18, Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) o tramite invio con plico raccomandato A.R. all'indirizzo: Ufficio Protocollo - Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Francesco del Campana n. 18, CAP 53034, o tramite PEC: comune.collevaldelsa@postecert.it

Il plico dovrà essere presentato in busta chiusa, sulla quale, a pena di esclusione, dovrà essere riportata la dicitura: "AVVISO PUBBLICO - Candidatura per la presentazione di una proposta progettuale inerente l'affidamento in concessione di stalli

di parcheggio per l'installazione e gestione di impianti di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica”.

Il plico, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 11 gennaio 2023**.

ARTICOLO 12 - TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Colle di Val d'Elsa entrerà in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

ARTICOLO 13 - INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa fino al **giorno 11 gennaio 2023**.

La documentazione è pubblicata anche sul sito Internet istituzionale www.comune.collevaldelsa.it, nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione “Bandi di gara e contratti / Avvisi e Bandi”, e liberamente accessibile.

Colle di Val d'Elsa, li 12.12.2022

Allegati:

All. 1) Fac-simile di domanda

All. 2) Planimetrie identificative delle aree oggetto di concessione

IL RUP/RESPONSABILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE



Ing. Margherita Anastasi

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le
Comune di Colle di Val d'Elsa
Via F. del Campana 18
53034 – Colle di Val d'Elsa (SI)

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PRIVATI PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA

Il sottoscritto nato il
..... a residente in
..... via codice fiscale n.
..... in qualità di legale rappresentante
dell'impresa con sede
legale in via sede operativa
in via codice
fiscale n. partita IVA n. telefono
.....

nella sua qualità di (barrare la casella che interessa):

☐ Ditta individuale; ☐ Società in nome collettivo; ☐ Società in accomandita semplice;
☐ Società per azioni; ☐ Società in accomandita per azioni; ☐ Società a Responsabilità
limitata; ☐ Società Cooperativa a Responsabilità limitata; ☐ Società Cooperativa a
Responsabilità illimitata; ☐ Consorzio di Cooperative ai sensi art. 45 comma 2 lettera b)
del Decreto Legislativo 50/2016; ☐ Consorzio fra imprese artigiane; ☐ Consorzio di cui
agli art. 2602 e seguenti C.C; ☐ Consorzio Stabile di cui all'art. 47 del Decreto Legislativo
50/2016; ☐ Soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo di interesse economico
(GEIE) ai sensi del D.Lgs 240/1991; ☐ Altro _____;

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto come (barrare la casella che interessa):

☐ operatore economico singolo;

ovvero

☐ capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un
GEIE;

ovvero

☐ mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un
GEIE;

**Per ogni comunicazione relativa al presente appalto indica il seguente indirizzo
Pec:**

E-mail PEC, al cui utilizzo autorizza
l'Amministrazione Comunale per l'invio di ogni comunicazione inerente alla procedura in
oggetto.

Al fine di partecipare alla procedura sopra indicata, accetta senza riserva e condizione
alcuna tutte le previsioni contenute nell'Avviso pubblico del Comune di Colle di Val d'Elsa
e

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle

sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a. di essere iscritto nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- b. di essere dotato dei requisiti generali ex art. 80, D.Lgs. 50/2016;
- c. di essere in possesso della documentazione attestante l'erogazione di energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, prevista per gli effetti delle semplificazioni a norma dell'articolo 57 comma 7 della Legge 11 Settembre 120/2020.

ALLEGA

alla presente domanda:

1. Elenco delle colonnine che si intenderanno installare sul territorio comunale e localizzazioni preferite rispetto all'elenco prescelto;
2. Pianta e prospetti del manufatto, immagine dello stesso;
3. Relazione costruttiva o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo a titolo indicativo: velocità di ricarica, modalità di pagamento;
4. Ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti e tempistica d'intervento;
5. Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri Comuni;
6. Certificazioni possedute;
7. Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento, e frequenza delle manutenzioni.
8. Integrare secondo i criteri di valutazione riportati in tabella

Li

Firma

N.B. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.