



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN AMPLIAMENTO A QUELLO ESISTENTE IN VIA V. CIUFFI ED ESECUZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

RELAZIONE TECNICA

Negli ultimi anni il parco dell'Elsa ha conosciuto un notevole incremento di visitatori i quali, soprattutto nei mesi estivi lo frequentano in cerca di un pò di refrigerio ed in alternativa alle piscine o alle spiagge del mare.

Questa situazione, che da una parte contribuisce a far conoscere il nostro territorio anche oltre i confini provinciali e regionali porta con se anche alcune problematiche per le quali occorre trovare adeguate soluzioni.

Infatti durante la stagione estiva ed in particolare nei fine settimana, la zona di S. Marziale, dove si trova uno degli accessi principali all'area naturale, viene letteralmente presa d'assalto dai fruitori del parco i quali, non trovando adeguate aree di sosta, sono costretti a lasciare le auto in spazi non adatti, creando disagi alla circolazione ed al decoro della zona.

Al fine di cercare un rimedio a tale situazione, questa Amm.ne Com.le intende procedere con la realizzazione di alcune opere che possano fornire una risposta alla sempre più forte richiesta di aree di sosta e servizi di questa zona.

Un primo intervento che vuol essere attuato prima della nuova stagione estiva è quello della realizzazione di un nuovo parcheggio in ampliamento a quello esistente in via V. Ciuffi; infatti fra il parcheggio esistente e la viabilità principale (Viale dei Mille) è presente un'area verde di proprietà comunale ad oggi inutilizzata e per lo più pianeggiante idonea a tale destinazione. La medesima area è individuata al Catasto Terreni di questo Comune nel foglio di Mappa 51 con porzione della P.Ila 771.

Al fine di non alterare la permeabilità dell'area con conseguenti problematiche legate alla regimazione delle acque superficiali, il progetto prevede una semplice risagomatura con scotico superficiale, livellamento del terreno, apposizione di strato di massicciata e stesura di breccia di rifioritura.

Con l'apposizione di adeguata segnaletica e staccionata in legno, la nuova area di sosta, delle dimensioni di circa mt. 72x16, avrà accesso sul lato sud ed uscita nella parte a nord, con corsia centrale e stalli su ambo i lati che consentiranno il parcheggio a circa 50 autovetture.

La volontà dell'Amministrazione non si limita al reperimento di nuovi semplici posti auto ma tende alla riqualificazione generale dell'area; infatti il progetto prevede la piantumazione di alberature (quercus robur o simili) fra i posti auto del nuovo parcheggio per fornire un'adeguata offerta d'ombra ce sull'accesso di quello esistente, l'adeguamento dimensionale del marciapiede presente e l'individuazione di spazi di sosta per disabili nel parcheggio esistente, la realizzazione di adeguati attraversamenti pedonali e la realizzazione di un percorso pedonale che, dal nuovo parcheggio



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

conduce all'area sulla quale verrà installato un blocco servizi igienici, anch'essi necessari al fine di garantire un minimo comfort agli avventori del parco.

Essendo l'area in parte ricadente in zona sottoposta a Vincolo ex lege ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004 smi - Corsi d'acqua, viene inoltre presentata apposita richiesta di autorizzazione paesaggistica.

Colle di Val d'Elsa 24/02//2023

Il Tecnico

Geom. Francesco Manganelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it