

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2023
Numero: 509

OGGETTO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di un proprio Regolamento Edilizio comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 11/05/2021, in attuazione all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, della Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 524/2018 e in attuazione dell'art. 106 comma 3 della L.R. 65/2014;
- il vigente Regolamento Edilizio si articola in due parti, "principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" e "disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" ed ha posto particolare attenzione al mantenimento e alla riorganizzazione delle disposizioni volte a conservare le specificità del tessuto storico e di altri contesti di particolare valore, nonché al mantenimento all'introduzione di specifiche norme per l'inserimento di dotazioni impiantistiche degli edifici per far fronte ai requisiti energetici attuali degli immobili;

Dato Atto che con l'approvazione del Decreto Rilancio del 19 maggio 2020 n. 34 (conv. con L. 17 luglio 2020 n. 77 "Super Bonus 110%"), emanato dal Governo per varare misure di sostegno all'economia nazionale, a seguito dell'emergenza epidemiologica del Coronavirus, sono state avanzate numerose richieste da parte di cittadini ed imprese circa l'applicazione di modalità e indirizzi operativi per gli interventi di efficientamento energetico e simile degli edifici su parti di territorio comunale consolidato ed omogeneo;

Considerato altresì che il tema della riqualificazione energetica degli edifici con la conseguente integrazione nel tessuto edilizio esistente di fonti energetiche rinnovabili e sostenibili è un tema di sempre maggiore attualità nella vita delle persone: sia per gli alti costi dell'energia determinati dalla contingente situazione internazionale, sia per le conseguenze ormai tangibili del cambiamento climatico in atto e della necessità diffusa e impellente di attuare ogni sforzo verso la decarbonizzazione e la sostenibilità ambientale;

Ritenuto quindi ampliare la possibilità di installazione di pannelli solari fotovoltaici e termici anche nelle zone agricole schedate, nelle quali finora questa opzione era preclusa salvo limitate eccezioni, coinvolgendo un numero significativo di immobili nel territorio comunale e bilanciando tuttavia questa nuova possibilità con una doverosa

necessità di tutela di questo tipo di insediamenti, censiti per le loro caratteristiche storico-insediative e architettoniche;

Ritenuto inoltre aprire a tale possibilità anche le zone territoriali non appartenenti al centro storico sebbene ricomprese nel perimetro del Piano del Colore, anche in questo caso prevedendo criteri di compatibilità precisi;

Ritenuto quindi procedere alla modifica dei pertinenti articoli 59 e 63 del Regolamento Edilizio comunale secondo la stesura allegata alla presente;

Acquisito parere favorevole da parte di ASL ai sensi dell'art.5, co.1 della L.R. 16/2000, in data 09/05/2023, prot.8547;

Vista altresì la Relazione Tecnica della Responsabile del Servizio 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- LR 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;
- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);
- DPR 380/2001 (Testo unico edilizia);
- Legge 77/2020

Dato atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

DELIBERA

- 1- di approvare la modifica all'art. 59 e all'art. 63 del Regolamento Edilizio come risulta nel testo allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante;
- 2- di dare mandato al competente Servizio 4 Gestione del Territorio di apportare al testo del Regolamento edilizio tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali;
- 3- di stabilire che le disposizioni del nuovo regolamento si applicano ai titoli di tipo asseverato ed alle istanze edilizie depositati successivamente alla sua entrata in vigore;

con votazione separata.....

DELIBERA

- 4- l'immediata eseguibilità della presente deliberazione
- 5- di dichiarare il presente Regolamento urgente ai sensi dell'art. 8, comma 6, del vigente Statuto Comunale, determinando la sua entrata in vigore decorsi 15 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale da effettuarsi dopo che la deliberazione di approvazione sarà divenuta esecutiva;