



CITTÀ DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

AREA 4 "GESTIONE TERRITORIO"

Variante n° 1 al Regolamento Edilizio Comunale

Il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di un proprio Regolamento Edilizio comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 11/05/2021, in attuazione all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, della Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 524/2018 e in attuazione dell'art. 106 comma 3 della L.R. 65/2014.

Il vigente Regolamento Edilizio si articola in due parti, "principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" e "disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" ed ha posto particolare attenzione al mantenimento e alla riorganizzazione delle disposizioni volte a conservare le specificità del tessuto storico e di altri contesti di particolare valore, nonché all'introduzione di specifiche norme per l'inserimento di dotazioni impiantistiche degli edifici per far fronte ai requisiti energetici attuali degli immobili.

Nell'ultimo anno quello della riqualificazione energetica degli edifici è diventato un tema sempre più presente nella vita dei cittadini: se da una parte i rincari energetici creati dalla contingente situazione internazionale hanno reso l'argomento molto tangibile e pratico, è cresciuta in modo esponenziale la percezione di dovere mettere in atto ogni sforzo, anche a livello diffuso, per contribuire al raggiungimento degli obiettivi di abbassamento dei livelli di anidride carbonica nell'aria e combattere ad ogni livello il cambiamento climatico.

Queste istanze hanno spinto ad una **riflessione circa il divieto di installazione di pannelli solari in copertura** presente in talune zone del tessuto urbano e quindi **aprire tale possibilità, ad oggi preclusa, anche agli immobili presenti in area agricola e schedati poiché di valore storico-insediativo o architettonico, nonché per talune zone incluse per ragioni di omogeneità nel perimetro del Piano del Colore ma non di centro storico.**

La variante che si propone all'approvazione del Consiglio Comunale consiste nella cancellazione del divieto assoluto di installazione di pannelli solari in copertura in tali zone, aprendo invece a soluzioni che contengano misure di mitigazione dell'impatto estetico percettivo. La verifica dell'appropriatezza delle soluzioni proposte è demandata al giudizio della commissione edilizia attraverso il rilascio di apposito Atto di Assenso comunale come da art.17 del Regolamento Edilizio comunale.

Questo adempimento, volto a bilanciare le istanze dei privati con la tutela del decoro urbano e del corretto inserimento ambientale, è già previsto dal citato art.17 del RE per tutti gli interventi comportanti modifiche esterne su edifici ricadenti nelle aree sopra individuate. **Si tratta quindi di una misura di efficace nella corretta gestione dei vari aspetti presenti ma che non prevede appesantimenti procedurali.**

Si propone pertanto la **modifica degli articoli 59 e 63** del RE vigente come da allegato.

Colle di Val d'Elsa, 09/05/2023

La Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio

Arch. Rita Lucci