

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Regione TOSCANA
Provincia di SIENA
Comune di COLLE DI VAL D'ELSA
Stazione appaltante COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
Lavori di: Manutenzione straordinaria della copertura della scuola primaria di Campiglia
Impresa: F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.
Affidamento tramite determina n.1030 del 30/12/2020 e successiva scrittura privata sottoscritta in data 15/02/2021
Importo dei lavori: € 74.386,55 più oneri di sicurezza pari ad € 8.797,08 oltre oneri COVID € 1.247,75 (non soggetti a ribasso)
Importo finale € 84.431,38
Codice unico progetto: C48B20000160004
Codice identificativo gara: 8569865C4F

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di GENNAIO in COLLE DI VAL D'ELSA, il sottoscritto GEOM. RAZZI ROBERTO, in qualità di Direttore dei Lavori, si è recato sul luogo dei lavori alla presenza dei Sigg.:

1. ZACCARIELLO ERNESTO in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice;
2. Ing. MARGHERITA ANASTASI in qualità di COMMITTENTE;
3. Geom. RAZZI ROBERTO in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI;

VISTO

- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- il progetto dei lavori sopraindicati redatto dal Geom. Razzi Roberto del complessivo importo di € 84'431,38 ed approvato con determina del 30/12/2020 n. 1030;
- la determina n.1030 del 30/12/2020 con la quale è stabilito di procedere all'affidamento all'Impresa F.LLI ZACCARIELLO SRL ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n.50 e successive modificazioni, tramite procedura svolta in modalità telematica, con ribasso del 2,98% sul costo previsto a base d'asta di € 74'386,55 per un importo netto di € 72'169,83, oltre oneri di sicurezza di € 8'797,08 ed oneri COVID di € 1'247,75 non soggetti a ribasso;
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 14/06/2021 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 13/08/2021 in applicazione dell'art. 7.10 del capitolato speciale d'appalto;
- che per effetto della perizia di variante, e della successiva perizia per le opere complementari, in accordo con l'Amministrazione, il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 20/01/2022;
- gli atti della contabilità dei lavori;

previo adeguato preavviso e alla presenza di:
ZACCARIELLO ERNESTO per conto dell'Esecutore dei lavori;
ING. ANASTASI MARGHERITA per conto della Stazione appaltante;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto.

In considerazione del fatto che

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 20/01/2022 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto, dal capitolato speciale e dalla variante ed affidamento delle opere complementari.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Geom. Razzi Roberto incaricato con determina n.884 del 14/12/2020, ed è stato approvato con determina n.1030 in data 30/12/2020 per un importo complessivo di Euro 116'414,91 così ripartito:

- A) Somme per lavori Euro 74'386,55
- B) Importi per attuazione piani di sicurezza Euro 10'044,83
- C) Somme a disposizione dell'Amm.ne
- 4) imprevisti: Euro 404,81
- 6) progettazione e direzione lavori, CSP e CSE + cassa geometri + IVA: Euro 11'315,19
- 7) spese tecniche di cui al dlgs 50/2016: Euro 1'688,63
- 14b) I.V.A. su importo lavori: Euro 18'574,90
- Sommano (C) Euro 31'983,53
- Totale Euro 116'414,91

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa F.LLI ZACCARIELLO SRL, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,98% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 72'169,83 oltre ad Euro 10'044,83 per oneri della sicurezza ed oneri covid, così per Euro 82'214,66 oltre IVA.

Determina affidamento definitivo

I lavori sono stati affidati con determina n. 1030 del 30/12/2020.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 116'414,91 di cui Euro 72'169,83 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

- A) Somme per lavori Euro 72'169,83
- B) Importi per attuazione piani di sicurezza Euro 10'044,83
- C) Somme a disposizione dell'Amm.ne
- 4) imprevisti: Euro 3'109,20
- 6) progettazione e direzione lavori, CSP e CSE + cassa geometri + IVA: Euro 11'315,19
- 7) spese tecniche di cui al dlgs 50/2016: Euro 1'688,63
- 14b) I.V.A. su importo lavori: Euro 18'087,23
- Sommano (C) Euro 34'200,25
- Totale Euro 116'414,91

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14/06/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 7.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/08/2021. Per effetto

della perizia di variante, e della successiva perizia per le opere complementari, in accordo con l'Amministrazione, il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 20/01/2022

Perizia di Variante

Nel corso dei lavori, è stato necessario procedere ad una perizia di Variante per lavori imprevisi ed imprevedibili. La variante è stata redatta a cura del Geom. Razzi Roberto, ed è stata approvata con determina n.734 in data 07/10/2021 per un nuovo importo complessivo di Euro 133'042,98 già al netto del ribasso del 2,98%, così ripartito:

- A) Somme per lavori Euro 87'953,52
- B) Importi per attuazione piani di sicurezza Euro 10'044,83
- C) Somme a disposizione dell'Amm.ne
- 6) progettazione e direzione lavori, CSP e CSE + cassa geometri + IVA: Euro 11'796,36
- 7) spese tecniche di cui al dlgs 50/2016: Euro 1'688,63
- 14b) I.V.A. su importo lavori: Euro 21'559,64
- Sommano (C) Euro 35'044,63
- Totale Euro 133'042,98

Opere complementari

Durante la fase di esecuzione dei lavori di variante, al fine di migliorare la fruibilità dell'edificio, l'Amministrazione ha ritenuto che vi fosse accertata la necessità di eseguire ulteriori lavori strettamente necessari al perfezionamento dell'opera.

L'ulteriore perizia redatta a cura del Geom. Razzi Roberto, è stata approvata con determina n.1044 in data 27/12/2021 per un nuovo importo complessivo dei lavori di Euro 158'354,64 già al netto del ribasso del 2,98%, così ripartito:

- A) Somme per lavori Euro 105'427,97
- B) Importi per attuazione piani di sicurezza Euro 10'044,83
- C) Somme a disposizione dell'Amm.ne
- 6) progettazione e direzione lavori, CSP e CSE + cassa geometri + IVA: Euro 15'789,19
- 7) spese tecniche di cui al dlgs 50/2016: Euro 1'688,63
- 14b) I.V.A. su importo lavori: Euro 25'404,02
- Sommano (C) Euro 42'881,84
- Totale Euro 158'354,64

Scadenza definitiva

A seguito della variante e della perizia complementare, il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 20/01/2022;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20-01-2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 7.11 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo dei lavori.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 0 ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 77'532,91 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 7.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 24/09/2021 Euro 77'532,91
- Totale Euro 77'532,91

Resta, pertanto, un credito per l'Impresa di **Euro 37'396,57** oltre alle ritenute per infortuni pari ad **Euro 543,33**.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 20/01/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 108'666,23
A dedurre ribasso d'asta: Euro 3'238,25
B) Somme per la sicurezza: Euro 8'797,08
Oneri covid: Euro 1'247,75
Sommano Euro 115'472,80
2. C) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
 - 1) 1° certificato di pagamento in data 24/09/2021 Euro 77'532,91

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 37'939,90 comprensivo di ritenuta per infortuni di Euro 543,33.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 82'214,66
- Importo netto del Conto Finale dei lavori:	Euro 115'472,80
Maggiore spesa:	Euro + 33'258,14

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 7.15 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 30 giorni dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 20 del mese di Gennaio dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Razzi Roberto, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Margherita Anastasi Responsabile del procedimento;

Sig. Ernesto Zaccariello legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono ritenersi in linea con quanto previsto nel progetto.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Razzi Roberto, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice F.LLI ZACCARIELLO SRL, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 115'472,80;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- l'impresa risulta essere iscritta presso l'INAIL di Siena con n. PAT 092272976/09.

CERTIFICA

che i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE PIANE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CAMPIGLIA appaltati dall' Impresa F.LLI ZACCARIELLO SRL, con sede in Poggibonsi, Via Borgo Marturi.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 115'472,80
2. B) Detrazioni

1) Per somme in acconto già erogate: Euro 77'532,91

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 37'939,90
(diconsi Euro trentasettemilanovecentotrentanove/90)
comprensivo della ritenuta per infortuni di Euro 543,33

che possono essere corrisposte all'Impresa F.LLI ZACCARIELLO SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di COLLE DI VAL D'ELSA la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

20/01/2022 lì Colle di Val d'Elsa

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile del Procedimento