



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI

N. 903 DEL 16/12/2020

OGGETTO: IMPIANTO DI RISALITA AL CENTRO STORICO DI COLLE ALTA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. CIG Z942DCFBC3. SCHINDLER SPA. APPROVAZIONE C.R.E.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 23 del 31.07.2020 di conferimento alla sottoscritta Ing. Margherita Anastasi - Cat. D, dal 06.08.2020 e sino al 31.12.2020, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici, Manutenzione e Contratti", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 16.12.2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 150 del 31.12.2019, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e documenti allegati;
- con successivi atti il medesimo bilancio ha subito variazioni, di cui in ultimo con delib. GC 101/2020, CC 55/2020, CC 95/2020 e CC 125/2020;
- con determinazione n. 142 del 26.02.2020, a firma del Responsabile Servizi Finanziari, si è provveduto al "RIACCERTAMENTO ORDINARIO PARZIALE DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI, PARTE INVESTIMENTI DEL BILANCIO - ESERCIZIO FINANZIARIO 2019";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 29.06.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili delle Aree del Comune;

RICORDATO che questa Amministrazione comunale ha realizzato e reso agibile dal febbraio 2006 un corridoio pedonale meccanizzato di risalita al centro storico di Colle di Val d'Elsa, attraverso la sistemazione ed il consolidamento di una galleria esistente della lunghezza di circa 50 metri e la realizzazione di un pozzo del diametro di 7,2 metri e della profondità di circa 40 m, all'interno del quale sono stati installati due ascensori;

VISTA la determinazione n. 625 del 05.09.2018, a firma dell'allora Responsabile del Servizio Manutenzione, con la quale è stato affidato il Servizio di manutenzione degli impianti ascensore installati presso gli immobili di competenza comunale ed impianto di risalita meccanizzata al centro storico per il triennio 2018-2021 alla ditta Schindler SPA;

CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento si sono aggiudicati in via definitiva ed efficace i servizi di manutenzione indicati all'Impresa Schindler Spa, Milano (MI) (p. I.V.A. 00842990152) alle condizioni economiche e normative tutte risultanti dagli atti di gara, con il ribasso percentuale del 42,00 % sull'importo globale soggetto a ribasso, pari ad € 76.800,00.=, al netto dell'I.V.A., oltre a costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 547,00.= al netto IVA;

DATO ATTO che:



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

- l'impianto di risalita anzidetto in questi ultimi mesi è stato oggetto di blocchi improvvisi, con frequenti interventi da parte dei VVF, nonché del personale di manutenzione per la liberazione degli intrappolati;
- per motivi precauzionali, l'Amministrazione ha deciso di mantenere chiuso l'impianto sino ad avvenuta eliminazione dei problemi del medesimo;

VISTA l'allegata relazione, a firma del Geom. A. Sammiceli di questo Servizio LLPP, nella quale si fa presente come, nella relazione acquisita dal manutentore dell'impianto (SCHINDLER SPA), venga evidenziato che molti disservizi sono causati dalla ossidazione/deterioramento del sistema delle porte dei due ascensori e ne venga raccomandata la sostituzione, con altre di migliore qualità costruttiva;

VISTO, quindi, come sia stato richiesto preventivo alla ditta manutentrica ovvero a SCHINDLER SPA per i lavori di sostituzione delle porte dei due ascensori dell'impianto di risalita;

RICHIAMATA la determinazione n. 449 del 30/07/2020 con la quale venivano affidati i suddetti lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs 50/2016 e smi, alla ditta Schindler spa per un importo di € 38.123,40, oltre oneri sicurezza per € 762,47, più IVA in misura di legge;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stato assunto un impegno di spesa a favore dell'Impresa Schindler spa per l'importo di € 47.440,76 (compresa IVA al 22%), nel bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, al Cap. 9605 - (CIG): Z942DCFBC3;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore della esecuzione Geom. Alessio Sammiceli, con il quale si certifica che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa sopradetta in conformità alle prescrizioni contrattuali, per un importo complessivo di € 38.885,87 (comprensivo di oneri della sicurezza per € 762,47), oltre IVA in misura del 22%, per complessivi € 47.440,76;

RITENUTO approvare il suddetto C.R.E. e quindi liquidare all'Impresa affidataria la somma complessiva di € 38.885,87 più iva, per complessivi € 47.440,76 (IVA inclusa);

ACCERTATA la regolarità contributiva della medesima Impresa;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. per quanto in premessa meglio esposto, di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di installazione delle porte degli ascensori dell'impianto di risalita "il Baluardo", - **CIG Z942DCFBC3** eseguiti dall'Impresa Schindler Spa, (c.f./p.iva 00842990152);



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

2. di dare atto che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa sopradetta, per un importo complessivo di € 38.123,40, oltre IVA in misura del 22%, per complessivi € 47.440,76 iva inclusa;
3. di liquidare e pagare all'Impresa **Schindler Spa, (c.f./p.iva 00842990152)** a saldo di ogni suo avere, l'importo di **€ 47.440,76 (IVA inclusa)**, a valere sul bilancio di previsione 2020, **Capitolo 9605 - imp. 1080/2020**;
4. di dare, infine, atto che nulla osta allo svincolo di eventuali polizze presentate dalla ditta in questione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori che trattasi;
5. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente per l'anno 2020.

Colle di Val d'Elsa, 16/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ING. ANASTASI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

Lavori di: IMPIANTO RISALITA AL CENTRO STORICO DI COLLE ALTA - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CIG): Z942DCFBC3

IMPRESA AFFIDATARIA: SCHINDLER SPA - CF e P.IVA 00842990152 VIA E CERNUSCHI, 1 20129 MILANO

APPROVAZIONE PROGETTO: DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI N. 449 DEL 30/07/2020

AFFIDAMENTO: DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONTRATTI N. 449 DEL 30/07/2020

CONTRATTO DI APPALTO: Scambio di lettera commerciale

IMPORTO lavori affidati € 38 123,40 oltre iva

ONERI per la sicurezza € 762,47 oltre iva



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Con Determinazione del Responsabile Servizio n.6 N. 449 del 30/07/2020 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa Shindler SPA per un importo complessivo netto r.a. di € 38 885,87 oltre iva

TEMPI CONTRATTUALI : I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data :

- ✓ consegna in data 27/10/2020
- ✓ ultimazione 06/11/2020

Giorni lavorati 11

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini contrattuali previsti dal CSA di giorni 14 contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

DIRETTORE della ESECUZIONE : i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. A. Sammiceli.

SUB APPALTO : L'impresa non si è avvalsa della facoltà di sub appaltare i lavori. I lavori di montaggio sono stati realizzati dalla ditta Rausa Mariano, che ha un contratto continuativo con la ditta Schindler, che si conserva in atti.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Con DURC INAIL_24139592 del 14/10/2020, in corso di validità, è stata verificata la regolarità contributiva agli enti INPS, INAIL

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal sottoscritto D. dei L. in data 18/06/2019 con i seguenti risultati

Lavori	€	38 123,40
Oneri per la sicurezza	€	762,47
Sommano	€	38 885,87



53004 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it

SCHINDLER
Società per Azioni



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE: il giorno 06/11/2020 il sottoscritto Geom. A. Sammiccheli Direttore dell'esecuzione con l'intervento del Ing. Luca Sani in qualità di Responsabile di Esercizio dell'impianto e del Sig. Boccardi manutentore dell'impianto dipendente di Schindler spa.

Sulla scorta degli atti progettuali ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia, Il Resp di Esercizio ha redatto apposito verbale di prova, corredato dalla documentazione fornita dal produttore PARAVIA e dall'installatore SCHINDLER, la documentazione verrà conservata agli atti.

La ditta ha erroneamente fornito delle ante di cabina di colore nero, al posto di quelle in acciaio inox previste in progetto, la ditta Schindler procede comunque al montaggio delle ante, in modo da rimettere in esercizio l'impianto. La Schindler, riconosciuto l'errore, si impegna a sostituire le ante, appena queste verranno realizzate dalla PARAVIA, i tempi di fornitura saranno di circa 20 gg.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno 2020 il giorno 1 del mese di Dicembre, il sottoscritto Geom. A. Sammiccheli Direttore dei lavori con l'intervento del Sig. G. Alderotti per conto della ditta SCHINDLER spa, considerato l'intero svolgimento dell'appalto avanti descritto ed inoltre :

- Che in data odierna, la ditta Schindler ha iniziato i lavori di sostituzione delle ante di cabina, con le nuove di colore come previsto in progetto
- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte , in conformità alle prescrizioni contrattuali.
- che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto,
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € . =38 885,87= oltre IVA come da prospetto che segue

		ACCONTI	LAVORI	
Lavori al netto del r.a.	€		38 123,40	
Oneri per la sicurezza	€		762,47	
Sommano	€		38 885,87	
	€	0.00		
Restano				38 885,87

Nulla osta allo svincolo delle garanzie prestate per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Colle di Val d'Elsa 01/12/2020

Il Direttore della Esecuzione
Geom. A. Sammiccheli

La Ditta
Per SCHINDLER SPA
G. Alderotti

Il Responsabile del Procedimento
Ing. M. Anastasi



53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 16
tel. +39 0577 912111 fax +39 0577 912270
P.iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 903 DEL 16/12/2020

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Rilevato che la presente spesa viene finanziata con l'avanzo di amministrazione vincolato applicato al bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, per il finanziamento di spese in conto capitale con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 25.06.2020, esecutiva ai sensi di legge, con i quali sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2020-2022

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 903 del 16/12/2020

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Liquidazione 6317/2020	9605/0	9605/0	IMPIANTO RISALITA AL CENTRO STORICO DI COLLE ALTA - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CRE ALLEGARE FATTURA	SCHINDLER SPA	€ 47.440,76

Note:

Colle di Val d'Elsa, 18/12/2020

IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)