

Regione TOSCANA
Provincia di SIENA
Comune di COLLE DI VAL D'ELSA
Stazione appaltante COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Lavori di: MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA USIMBARDI ANGOLO VIA BELTRAMINI E VIA DELLE CASETTE E PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA ED AFFIDAMENTO RIFACIMENTO FACCIATE

Impresa: CAROMAR S.R.L.

Contratto in data 18 Marzo 2018

Importo contrattuale: 145.478,32 € (compreso oneri della sicurezza)

Codice unico progetto: C42E18000040004

Codice identificativo gara: 732619468A

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. GIACOMO ROSSINI, incaricato con determina del Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 597 del 14.09.2017 ed è stato approvato con determina del Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 967 del 29.12.2017 per un importo complessivo di 219.842,02 € così ripartito:

A) Somme per lavori 184.524,20 €

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) per lavori in economia	0,00 €
2) rilievi accertamenti ed indagini	0,00 €
3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00 €
4) imprevisti	0,00 €
5) acquisizione di aree o immobili	0,00 €
6) accantonamenti	0,00 €
7) spese tecniche (progettazione e D.L. strutture)	8.500,00 €
7.1) spese tecniche (coordinamento della sicurezza)	4.500,00 €

8) spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
9) spesa per commissioni giudicatrici	0,00 €
10) spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00 €
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	21.507,82 €
<i>Sommano (B)</i>	<i>34.507,82 €</i>
<u><i>Totale (A+B):</i></u>	<u><i>219.842,02 €</i></u>

Con Det. 567 del 20/08/2018 l'importo per la progettazione strutturale (punto 7) veniva assestato a 7.198,73 € + cassa previdenziale e IVA comprendendo anche la contabilità dei lavori.

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi pubblici del Bilancio di previsione 2017.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio MASSIMO RIBASSO è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa CAROMAR SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 27,872 % e, quindi per un importo netto contrattuale di 145.478,32 €.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di 26.190 € mediante polizza fidejussoria n. 00708/34/46488923 rilasciata il 06.03.2018 da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Agenzia di Scandicci. L'importo di detta polizza è stato ridotto del 50% trovandosi in presenza di impresa certificata.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 18 Marzo 2018.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata una perizia suppletiva e di variante con deliberazione GC n. 152 del 29.11.2018 e complementare determinazione del Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 989 del 21.12.2018 per lavori che hanno riguardato principalmente il consolidamento delle murature sommitali e il rifacimento delle facciate esterne.

Tale perizia ha comportato un aggravio dei costi, a netto di sconto di impresa, pari a:

- 51.453,52 € + IVA per i lavori e gli oneri della sicurezza
- € 4.652,63 € (compreso cassa previdenziale e IVA) per le spese professionali

Con successiva determinazione del Responsabile Gestione del Territorio e Servizi Tecnici n. 1035 del 28/12/2018 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di rifacimento delle facciate procedendo contestualmente all'affidamento dei medesimi lavori supplementari con un aggravio dei costi, a netto di sconto di impresa, pari a:

- 32.364,20 € + IVA per i lavori e gli oneri della sicurezza

L'atto di sottomissione tra le parti per le due perizie di variante è avvenuto in data 09 Gennaio 2019.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, il Quadro tecnico economico complessivo è risultato il presente:

A) Somme per lavori	229.296,04 €
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per lavori in economia	0,00 €
2) rilievi accertamenti ed indagini	0,00 €
3) allacciamenti a pubblici servizi	0,00 €
4) imprevisti	0,00 €
5) acquisizione di aree o immobili	0,00 €
6) accantonamenti	0,00 €
7) spese tecniche (progettazione e D.L. strutture e contabilità)	7.409,23 €
7.1) spese tecniche (coordinamento della sicurezza)	4.500,00 €
7.2) spese tecniche (variante)	3.666,95 €
8) spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
9) spesa per commissioni giudicatrici	0,00 €
10) spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00 €
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	27.116,48 €
Sommano (B)	42.692,66 €
<u>Totale (A+B):</u>	<u>271.988,70 €</u>

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 19/12/2017; il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 6 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 165 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/05/2018.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale

- 1) in data 25/05/2018 a causa di mancanza di autorizzazione della perizia di variante e nuovo affidamento per rifacimento facciate e sono stati ripresi in data 07/05/2019;
- 2) in data 20/07/2019 a causa di eccessiva calura estiva e sono stati ripresi in data 27/07/2019;
- 3) in data 03/08/2019 a causa di eccessiva calura estiva e sono stati ripresi in data 26/08/2019.
- 4) in data 03/09/2019 a causa di condizioni meteorologiche avverse e sono stati ripresi in data 04/11/2019

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente n. 90 giorni di proroga.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 12/11/2019.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/11/2019 e quindi nei termini di contratto come si evince da apposito verbale dove venivano concessi ulteriori 7 giorni per la pulizia dell'area di cantiere. In data 19/11/2019 il sottoscritto D.L. si accertava dell'avvenuto sgombero e pulizia dell'area di cantiere.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 16 del capitolato speciale d'appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari a 1x1000 sull'importo contrattuale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n. 4 ordini di servizio.

Lavori in economia

I lavori in economia sono stati conteggiati negli Stati di Avanzamento lavori.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di 226.471,00 € a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1° certificato di pagamento in data 23/03/2018 di importo pari a	82.682,00 €
- 2° certificato di pagamento in data 10/05/2018 di importo pari a	48.097,00 €
- 3° certificato di pagamento in data 31/01/2019 di importo pari a	42.962,00 €
- 4° certificato di pagamento in data 23/12/2019 di importo pari a	52.730,00 €
Totale	226.471,00 €

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di 0,00 €

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti	227.710,25 €
B) A dedurre ribasso d'asta	63.467,40 €
C) Somme per la sicurezza	63.366,35 €
<i>Sommano</i>	227.609,20 €
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati	
- 1° certificato di pagamento in data 23/03/2018 di importo pari a	82.682,00 €
- 2° certificato di pagamento in data 10/05/2018 di importo pari a	48.097,00 €
- 3° certificato di pagamento in data 31/01/2019 di importo pari a	42.962,00 €
- 4° certificato di pagamento in data 23/12/2019 di importo pari a	52.730,00 €
<i>Sommano deduzioni</i>	226.471,00 €

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **1.138,20 €**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	229.296,04 €
- Importo del Conto Finale dei lavori	227.609,20 €
Minore spesa	1.686,84 €

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali apponendo *alcune riserve nel verbale di ripresa dei lavori del 07/05/2019 esplicitate con comunicazione PEC alla direzione dei lavori e al RUP in data 21/05/2019.*

Tali riserve, di cui il sottoscritto ha già informato il RUP con comunicazione mail del 29/05/2019 e al quale ha espresso il proprio parere con separata relazione riservata, ammontano a complessivi 14.719,48 €.

Tali riserve non risultano essere state confermate nei documenti contabili successivi a tale data che sono stati accettati senza riserva alcuna, perdendo quindi di efficacia.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi ~~come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento in data .../.../.....~~

Andamento dei lavori

Dalla relazione del sottoscritto Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 23 del mese di Dicembre dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. GIACOMO ROSSINI, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. GIANNI CESARI, Responsabile del procedimento;
- Sig. RENATO PAFFUMI, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento del solaio e del manto di copertura di porzione del fabbricato;
- Rifacimento delle facciate esterne di porzione del fabbricato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Giacomo Rossini Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice CAROMAR s.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti 227.609,20 €;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di 1.686,84 €;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n. 19845738/95 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA AL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA USIMBARDI ANGOLO VIA BELTRAMINI E VIA DELLE CASETTE E PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA ED AFFIDAMENTO RIFACIMENTO FACCIATE appaltati dall' Impresa CAROMAR s.r.l. con sede in .Via Bilenchi 12, Colle di Val d'Elsa

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto corretto del Conto Finale	227.609,20 €
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio	0,00 €
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa	0,00 €
3) Per risarcimento di danni a terzi	0,00 €
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore)	0,00 €
5) Per somme in acconto già erogate	0,00 €
Sommano per detrazioni	226.471,00 €
Resta a credito liquido dell'Impresa	1.138,20 €
(diconsi millecentotrentotto,20 €)	

che possono essere corrisposte all'Impresa CAROMAR s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di COLLE DI VAL D'ELSA, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Colle di Val d'Elsa lì 23/12/2019

caromar s.r.l.
Sede Amm.va: via Bilenchi, 12
53034 Colle di Val d'Elsa (SI)
L'Esecutore.....P.IVA e C.F.: 01429290529
Cod. SDI: W7YVJK9

Il Direttore dei Lavori.....



Si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile del procedimento.....

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the responsible official mentioned in the line above.