



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

Lavori di: “RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA – EDIFICIO EX SCUOLA BELVEDERE S. ANTONIO N. 33”

Stazione appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa

Impresa esecutrice: House Natural srl

Affidamento tramite determina del Responsabile Lavori Pubblici, Provveditorato, Gare e Contratti n.869 del 19/12/2019 CIG Z652AC6B7F

Importo dei lavori: € 24.978,84 oltre ad € 3.505,20 per oneri della sicurezza ed IVA al 10%

Direzione dei Lavori: Geom. Andrea Manganelli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Con Determinazione del Responsabile servizio LL.PP. manutenzione n. **869** del 19/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa House Natural SRL per un importo netto di € 24.978,84 oltre iva in misura di legge.

TEMPI CONTRATTUALI : I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data :

- ✓ consegna in data 17/07/2020
- ✓ sospensione dei lavori n.1 in data 07.08.2020 causa contagio covid interno all'impresa affidataria
- ✓ ripresa dei lavori n. 1 in data 01/09/2020
- ✓ sospensione dei lavori n.2 in data 05/10/2020 per redazione perizia suppletiva
- ✓ ripresa dei lavori in data 19/04/2021 dopo l'approvazione della perizia suppletiva
- ✓ fine lavori in data 23/04/2021

Giorni lavorati **60**

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini previsti di giorni 60 contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Durante i lavori è stato necessario apportare alcune modifiche ai lavori previsti che ha comportato una variazione di spesa di nette € 5439,67. La variazione risulta essere di una percentuale pari al 19,10%.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono state occupate aree private e quindi non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti .



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

DIRETTORE DEI LAVORI : i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. Andrea Manganelli

SUB APPALTO : L'impresa si è avvalsa della facoltà di sub appaltare i lavori per la parte impiantistica.

Per completare l'intervento di ristrutturazione dell'abitazione si sono ritenuti opportuni ulteriori lavori affidati con determina del responsabile servizio LL.PP , Manutenzione n. 256 del 19/04/2021 per un importo totale complessivo netto di € 6.825,00 oltre Iva.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Con DURC INAIL_26260345 del 22/02/2021, in corso di validità, è stata verificata la regolarità contributiva agli enti INPS, INAIL e CNCE

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D. dei L. in data 26/04/2021 con i seguenti risultati:

Affidamento principale		
Lavori con perizia	€	31.196,26
Lavori complementari	€	6.825,00
Oneri sicurezza e covid	€	2.727,45
Sommano	€	40.748,71

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE: il giorno **26/04/2021** il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli Direttore dei Lavori con l'intervento del Geom. Rodolfo Cappelli per conto della ditta House Natural sr. con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia. Dalla data di ultimazione a quella del sopralluogo non si sono riscontrati difetti od imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno **2021** il giorno **26** del mese di **marzo**, il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli direttore dei lavori con l'intervento del Geom. Rodolfo Cappelli per conto della ditta House Natural srl con sede in Colle di Val d' Elsa, considerato l'intero svolgimento dell'appalto avanti descritto ed inoltre :

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali
- che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € **12.438,71** oltre IVA in misura del 10% e dunque euro **13.783,58** come da prospetto che segue

		Importi
Lavori netti principali con perizia	€	31.196,26
Lavori netti complementari	€	6.825,00
Oneri sicurezza e covid19	€	2.727,45
Sommano	€	40.748,71
A detrarre importi già corrisposti	€	28.310,00
Resta il credito dell'impresa	€	12.438,71
IVA 10%	€	1.243,87
totale	€	13.682,58

Colle di Val d'Elsa, data come da firma digitale

La Ditta
House Natural srl
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Geom.Andrea Manganelli
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Margherita Anastasi
(firmato digitalmente)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it