



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

N. 362 DEL 19/05/2021

OGGETTO: EDIFICIO EX SCUOLA DI BELVEDERE S. ANTONIO N. 33 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - IMPRESA HOUSE NATURAL SRL. APPROVAZIONE C.R.E.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2021 di conferimento alla sottoscritta Ing. Margherita Anastasi - Cat. D, dal 01.01.2021 e sino al 31.12.2021, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici, Manutenzione e Contratti", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 10.12.2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2021-2023, successivamente aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 31.12.2020, esecutiva;
- la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, per il triennio 2021-2023, è stata approvata anche dal Consiglio Comunale con delib. n. 143 del 31.12.2020, esecutiva;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 31.12.2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e documenti allegati;
- con deliberazione CC n. 24 in data 11.03.2021, esecutiva, sono state apportate variazioni al bilancio come sopra approvato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 dell'11.02.2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili delle Aree del Comune;
- con deliberazione GC n. 56 del 25/03/2021, esecutiva, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi esercizio finanziario 2020;

PREMESSO che:

- con determinazione a firma del Responsabile Area Provveditorato, Affari Legali, Gare e Contratti N. 254 del 03/05/2019, si è approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Cenni di Colle di Val d'Elsa, per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il rifacimento della copertura dell'immobile di civile abitazione (CUP C49F19000070004), di proprietà comunale, posto in Loc. Belvedere – S. Antonio n. 33, meglio identificato al Catasto Urbano dal F° 55, Part. 44, sub. 1,2;
- contestualmente, con la citata determinazione, è stata affidata l'esecuzione dei suddetti lavori



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

alla HOUSE NATURAL SRL con sede in Colle di Val d'Elsa, CF e P.IVA 01369440522, per l'importo di € 50.566,15, al netto del ribasso del 15,853% sull'importo a base d'asta di € 60.092,64, oltre oneri della sicurezza ammontanti ad €. 7.836,15 e pertanto complessivi € 58.402,34, oltre IVA al 10%;

- con determinazione n. 730 del 04.11.2019 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori sopradetti;

VISTA la successiva determinazione n. 869 del 19/12/2019, sempre a firma del Responsabile Area Provveditorato, Affari Legali, Gare e Contratti N. 254 del 03/05/2019, con la quale è stata approvata la relazione e gli altri elaborati tecnici predisposti dal Geom. V. Pinzi, già dipendente di questo Servizio LLPP, relativi ai "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - EDIFICIO EX SCUOLA DI BELVEDERE S. ANTONIO N. 33", CIG Z652AC6B7F con il seguente q.e. d'intervento:

A	A LAVORI	€	€
A1	A MISURA lavori edili	24.978,84	
	SOMMANO		24.978,84
B	B IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A MISURA	3.505,20	
	SOMMANO		3.505,20
C	C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	imprevisti / arrotondamenti	167,56	
C2	IVA su lavori ed oneri sicurezza (10% su lavori e oneri sicurezza)	2.848,40	
	SOMMANO		3.015,96
	TOTALE PROGETTO		31.500,00

VISTO che con la suddetta determina venivano affidati i lavori sopradetti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e con utilizzo della piattaforma digitale START, alla HOUSE NATURAL SRL, CF e P.IVA 01369440522, per l'importo di € 24.978,84, oltre oneri della sicurezza per € 3.505,20, e quindi totali € 28.484,04, più IVA in misura di legge (CIG Z652AC6B7F);

VISTO che le funzioni di DDL e contabilità sono state affidate al Geom. A. Manganelli di questo Servizio LL.PP.;

DATO ATTO che durante i lavori è stato necessario apportare alcune modifiche ai lavori previsti che hanno comportato un aumento di spesa pari a netti € 5.439,67, oltre IVA in misura di legge; detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata con determinazione a firma della sottoscritta n. 247/2021;

DATO ATTO, inoltre, che con determinazione n. 256 del 19/04/2021 del Servizio 6 LL.PP e Manutenzione, per completare i lavori di ristrutturazione dell'immobile sopradetto, sono stati affidati alla Ditta HOUSE NATURAL SRL lavori complementari per un importo netto di € 6.825, oltre iva 10%;

VISTO lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione, a firma del Geom. A. Manganelli, in qualità di DL, con il quale si attesta che tutti quanti i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta HOUSE NATURAL SRL, in gg. 60 e quindi entro i termini contrattuali;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal DL Geom. Andrea Manganelli in data 26/04/2021 con i seguenti risultati:



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Affidamento principale lavori con perizia	€	31.196,26
Lavori complementari	€	6.825,00
Oneri sicurezza e covid	€	2.727,45
Sommano	€	40.748,71
A detrarre importi già corrisposti	€	28.310,00
Resta il credito dell'impresa	€	12.438,71
Iva 10%	€	1.243,87
totale	€	13.682,58

CONSIDERATO che alla ditta HOUSE NATURAL SRL è già stato corrisposto un acconto in corso d'opera di € 28.310 iva esclusa e che resta pertanto da liquidare, a saldo, la parte restante di € 12.438,71, oltre iva 10%;

RITENUTO approvare i suddetti documenti di contabilità ed in particolare il C.R.E.;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta HOUSE NATURAL SRL;

RITENUTO doversi procedere al pagamento della somma dovuta a saldo, alla ditta HOUSE NATURAL SRL per l'importo totale di € 13.682,58, iva 10% inclusa;

Dato, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. per quanto sopradetto, di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Geom. Andrea Manganelli di questo Servizio LLPP, in qualità di D.L., relativo ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELL'EDIFICIO EX SCUOLA DI BELVEDERE S. ANTONIO N. 33**, affidati alla ditta HOUSE NATURAL SRL CF e P.IVA 01369440522, per un importo complessivo di € 40.748,71 (comprendente lavori principali ed opere supplementari), oltre IVA in misura di legge;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

2. di dare atto che alla ditta HOUSE NATURAL SRL è stato corrisposto un acconto in corso d'opera di € 28.310, iva esclusa, e che resta pertanto da liquidare, a saldo, la parte restante di € 12.438,71, oltre iva 10%;

3. di liquidare e pagare alla ditta HOUSE NATURAL SRL, a saldo di ogni suo avere, la somma di € 13.682,58 (IVA compresa al 10%), nel seguente modo:

- € 7.507,50 al capitolo 8306 imp. n. 880/2021 del bilancio di previsione 2021-2023 (CIG ZC631405D4);

- € 5.816,08 al capitolo 8306, impegno n. 875/2021 del bilancio di previsione 2021-2023 (CIG ZDE31107B0);

- € 191,44 al capitolo 8306, impegno n. 819/2021, sub-impegno 154/2021 del bilancio di previsione 2021-2023 (CIG Z652AC6B7F);

- € 167,56 al capitolo 8306, impegno n. 819/2021, sub-impegno 209/2021 del bilancio di previsione 2021-2023 (CIG ZDE31107B0);

4. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili.

Colle di Val d'Elsa, 19/05/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ING. ANASTASI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_26260345	Data richiesta	22/02/2021	Scadenza validità	22/06/2021
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	HOUSE NATURAL SRL
Codice fiscale	01369440522
Sede legale	LOCALITA' BELVEDERE, 83 53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

Lavori di: “RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA – EDIFICIO EX SCUOLA BELVEDERE S. ANTONIO N. 33”

Stazione appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa

Impresa esecutrice: House Natural srl

Affidamento tramite determina del Responsabile Lavori Pubblici, Provveditorato, Gare e Contratti n.869 del 19/12/2019 CIG Z652AC6B7F

Importo dei lavori: € 24.978,84 oltre ad € 3.505,20 per oneri della sicurezza ed IVA al 10%

Direzione dei Lavori: Geom. Andrea Manganelli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Con Determinazione del Responsabile servizio LL.PP. manutenzione n. **869** del 19/12/2019 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa House Natural SRL per un importo netto di € 24.978,84 oltre iva in misura di legge.

TEMPI CONTRATTUALI : I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data :

- ✓ consegna in data 17/07/2020
- ✓ sospensione dei lavori n.1 in data 07.08.2020 causa contagio covid interno all'impresa affidataria
- ✓ ripresa dei lavori n. 1 in data 01/09/2020
- ✓ sospensione dei lavori n.2 in data 05/10/2020 per redazione perizia suppletiva
- ✓ ripresa dei lavori in data 19/04/2021 dopo l'approvazione della perizia suppletiva
- ✓ fine lavori in data 23/04/2021

Giorni lavorati **60**

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini previsti di giorni 60 contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Durante i lavori è stato necessario apportare alcune modifiche ai lavori previsti che ha comportato una variazione di spesa di nette € 5439,67. La variazione risulta essere di una percentuale pari al 19,10%.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono state occupate aree private e quindi non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti .



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

DIRETTORE DEI LAVORI : i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. Andrea Manganelli

SUB APPALTO : L'impresa si è avvalsa della facoltà di sub appaltare i lavori per la parte impiantistica.

Per completare l'intervento di ristrutturazione dell'abitazione si sono ritenuti opportuni ulteriori lavori affidati con determina del responsabile servizio LL.PP , Manutenzione n. 256 del 19/04/2021 per un importo totale complessivo netto di € 6.825,00 oltre Iva.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Con DURC INAIL_26260345 del 22/02/2021, in corso di validità, è stata verificata la regolarità contributiva agli enti INPS, INAIL e CNCE

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D. dei L. in data 26/04/2021 con i seguenti risultati:

Affidamento principale		
Lavori con perizia	€	31.196,26
Lavori complementari	€	6.825,00
Oneri sicurezza e covid	€	2.727,45
Sommano	€	40.748,71

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE: il giorno **26/04/2021** il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli Direttore dei Lavori con l'intervento del Geom. Rodolfo Cappelli per conto della ditta House Natural sr. con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia. Dalla data di ultimazione a quella del sopralluogo non si sono riscontrati difetti od imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno **2021** il giorno **26** del mese di **marzo**, il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli direttore dei lavori con l'intervento del Geom. Rodolfo Cappelli per conto della ditta House Natural srl con sede in Colle di Val d' Elsa, considerato l'intero svolgimento dell'appalto avanti descritto ed inoltre :

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali
- che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Area Lavori pubblici – Manutenzione

Servizio Lavori Pubblici

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € **12.438,71** oltre IVA in misura del 10% e dunque euro **13.783,58** come da prospetto che segue

		Importi
Lavori netti principali con perizia	€	31.196,26
Lavori netti complementari	€	6.825,00
Oneri sicurezza e covid19	€	2.727,45
Sommano	€	40.748,71
A detrarre importi già corrisposti	€	28.310,00
Resta il credito dell'impresa	€	12.438,71
IVA 10%	€	1.243,87
totale	€	13.682,58

Colle di Val d'Elsa, data come da firma digitale

La Ditta
House Natural srl
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori
Geom.Andrea Manganelli
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Margherita Anastasi
(firmato digitalmente)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 362 DEL 19/05/2021

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Preso atto che la presente spesa è finanziata:

- quanto a €. 13.323,58 con i proventi dei permessi a costruire attesta che le risorse relative sono accertate sul bilancio di previsione 2021-2023, esercizio 2021, al titolo 4, tipologia 5, cap. 4050 "Proventi da permessi a costruire" con accertamenti contabili 4/2021, 5/2021, 6/2021, 7/2021, 23/2021, 24/2021, 25/2021, 26/2021, 27/2021, 28/2021, 29/2021, 42/2021 e 43/2021, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 33/2020, 756/2020 e 1025/2020 e con accertamenti nn. 44/2021, 47/2021, n. 137/2021, n. 138/2021, n. 146/2021, n. 151/2021, n. 152/2021, n. 156/2021, n. 188/2021, n. 190/2021, n. 212/2021, n. 218/2021, n. 222/2021, n. 235/2021 e n. 238/2021;
- quanto a €.359,00 con il fondo pluriennale vincolato parte conto capitale, determinato a seguito dell'operazione di riaccertamento ordinario dei residui approvata con deliberazione della G.C. n. 56 del 25.03.2021 con le quali sono state apportate anche variazioni a bilancio di previsione 2021-2023, e che aveva come fonte originaria di finanziamento i proventi da permessi a costruire.

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 362 del 19/05/2021

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Liquidazione 3381/2021	8306/0	8306/0	HOUSE NATURAL SRL: RISTRUTT. EDILE E IMPIANTISTICA EX SC. BELVEDERE-PERIZIA SUPPL.E DI VARIANTE - COLLEGARE FATTURA	HOUSE NATURAL SRL	€ 167,56
	Liquidazione 3379/2021	8306/0	8306/0	HOUSE NATURAL SRL: RISTRUTT. EDILE E IMPIANTISTICA EX SC. BELVEDERE-PERIZIA SUPPL.E DI VARIANTE - COLLEGARE	HOUSE NATURAL SRL	€ 5.816,08

				FATTURA		
--	--	--	--	---------	--	--

	Liquidazione 3378/2021	8306/0	8306/0	HOUSE NATURAL: EDIFICIO EX SCUOLA DI BELVEDERE - RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - OPERE SUPPLEMENTARI - COLLEGARE FATTURA	HOUSE NATURAL SRL	€ 7.507,50
--	---------------------------	--------	--------	---	-------------------	------------

	Liquidazione 3380/2021	8306/0	8306/0	HOUSE NATURAL: EDIFICIO EX SCUOLA DI BELVEDERE S. ANTONIO N. 33 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA- COLLEGARE FATTURA	HOUSE NATURAL SRL	€ 191,44
--	---------------------------	--------	--------	---	-------------------	----------

Note:

Colle di Val d'Elsa, 20/05/2021

IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)