



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

OGGETTO: Lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO SUD - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E IMPIANTO ELETTRICO.**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

APPALTATORE: ELETTROIMPIANTI SRL DI MONTERONI D' ARBIA

AFFIDAMENTO: Determina di affidamento del Responsabile Servizio LL.PP. n. 471 del 14/08/2020.
Importo Lavori: 64.399,54 oltre oneri sicurezza pari a € 1.509,50 non soggetti a ribasso. Importo totale dei lavori € 65.909,04.

DIREZIONE LAVORI: Dott. ing. MASSIMILIANO PETRI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'ing. Massimiliano Petri per un importo complessivo di Euro 72.499,94 così ripartito:

LAVORI		PROGETTO
A1	A corpo impianto idrico sanitario	€ 12.440,00
A2	A misura impianto elettrico	€ 51.007,82
A3	Spese covid 19	€ 951,72
TOTALE A		€ 64.399,54
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A misura	€
B2	A corpo	€ 1.487,19

B3	Covid 19	€	22,31
TOTALE B		€	1.509,50
TOTALE A + B		€	65.909,04
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	IVA sui lavori (10% su TOTALE A + B)	€	6.590,90
TOTALE C		€	6.590,90
TOTALE A + B + C		€	72.499,94

Generalità dell'Appaltatore

Con Determina n. 471 del 14/08/2020 i lavori sono stati affidati all'impresa ELETTRIMPIANTI SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 13,49 % e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 65.909,04, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Cauzione

L'Impresa appaltatrice come per Legge ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 6.590,06 versamento presso la tesoreria comunale n. 3422 in data 04/09/2020.

Contratto

Il contratto è stato firmato in data 08/10/2020 in forma di scrittura privata.

Perizie suppletive e di variante

E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di Euro 9.994,51 per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 74.394,05.

La perizia ha riguardato principalmente la necessità di adeguare le dotazioni impiantistiche di alcuni locali e di prevedere alcuni lavori propedeutici all'apertura del cantiere per la ristrutturazione del corpo nord del medesimo plesso scolastico.

Tale perizia è stata approvata con Determinazione n 349/2021.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 83.493,90, di cui Euro 74.394,05 quale somma netta autorizzata per lavori, come sotto più precisamente riportato:

LAVORI	PROGETTO	VARIANTE
--------	----------	----------

A1	A corpo impianto idrico sanitario	€ 12.440,00	€ 12.440,00
A2	A misura impianto elettrico	€ 51.007,82	€ 61.002,33
A3	Spese covid 19	€ 951,72	€ 951,72
TOTALE A		€ 64.399,54	€ 74.394,05
ONERI PER LA SICUREZZA			
B1	A misura	€	€
B2	A corpo	€ 1.487,19	€ 1.487,19
B3	Covid 19	€ 22,31	€ 22,31
TOTALE B		€ 1.509,50	€ 1.509,50
TOTALE A + B		€ 65.909,04	€ 75.903,55
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	IVA sui lavori (10% su TOTALE A + B)	€ 6.590,90	€ 7.590,35
TOTALE C		€ 6.590,90	€ 7.590,35
TOTALE A + B + C		€ 72.499,94	€ 83.493,90

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/09/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 27/11/2020.

Concessione di proroghe

Con nota del 20/11/2020 l'Impresa faceva pervenire richiesta motivata di proroga che è stata concessa con determinazione n° 486 del 02/12/2020 per un totale di giorni 15 naturali e consecutivi.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 05/12/2020 a causa della necessità di provvedere alla predisposizione della perizia suppletiva e di variante e di eseguire alcune lavorazioni durante il periodo di chiusura invernale dell'interno plesso scolastico.

I lavori sono stati ripresi in data 28/12/2020 e sono stati ultimati in data 31/12/2020.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 03/01/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2020 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 18 del Foglio Patti e Condizioni è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro 200,00 per ogni giorni di ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordine di servizio in data 28/12/2020 unitamente alla ripresa dei lavori al fine di indicare alla ditta le lavorazioni aggiuntive da eseguire.

Lavori in economia

Nessuno.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 61.598,39 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, come di seguito riportato:

PAGAMENTI IN ACCONTO	
1° Certificato di pagamento in data 22/11/2020	€ 32.000,00
2° Certificato di pagamento in data 12/02/2021	€ 29.598,39
SOMMANO PAGAMENTI IN ACCONTO	€ 61.598,39

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 31/05/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

LAVORI		VARIANTE
A1	A corpo impianto idrico sanitario	€ 12.440,00
A2	A misura impianto elettrico	€ 60.473,30
A3	Spese covid 19	€ 951,72
A - TOTALE LAVORI		€ 73.865,02
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A misura	€
B2	A corpo	€ 1.487,19
B3	Covid 19	€ 22,31
B - TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 1.509,50
SOMMANO A + B		€ 75.374,52
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
C1	1° Certificato di pagamento in data 22/11/2020	€ 32.000,00
C2	2° Certificato di pagamento in data 12/02/2021	€ 29.598,39
C - SOMMANO DEDUZIONI		€ 61.598,39
CREDITO NETTO IMPRESA (A + B – C)		€ 13.776,13

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 13.776,13.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 75.903,55.
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 75.374,52.
- Minore spesa: Euro 529,03.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 31 del mese di Maggio dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. LUCIANO CAPPELLI legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ELETTRIMPIANTI SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti Euro 73.865,02;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 529,03;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 3747457 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E IMPIANTO ELETTRICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO SUD, appaltati dall'Impresa ELETTROIMPIANTI SRL DI MONTERONI D' ARBIA

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto del Conto Finale	€	73.865,02
Oneri per la sicurezza	€	1.509,50
SOMMANO	€	75.374,52

A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO

1° Certificato di pagamento in data 22/11/2020	€	32.000,00
2° Certificato di pagamento in data 12/02/2021	€	29.598,39
SOMMANO DEDUZIONI	€	61.598,39

RESTA A CREDITO NETTO IMPRESA € 13.776,13

possono essere corrisposte all'Impresa Euro 13.776,13, oltre IVA di Legge, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto, i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Colle di Val d'Elsa, lì 31/05/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Massimiliano Petri



La ditta ELETTRICIPIANTI SRL
Rapp. Legale sig. Luciano Cappelli

~~ELETTRICIPIANTI s.r.l.~~
~~50014 Monteroni d'Arbia snc~~
Tel. 0577 374243 - P.IVA 00989590526

Misto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

