



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

Lavori di:

LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELL'ASILO NIDO COMUNALE

Titolare del contratto: E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP.

Impresa esecutrice consorziata: EDILPIU' S.n.c. di Radi Vera & C.

Contratto: stipulato in data **27 agosto 2021**

Importo dei lavori: € 49.871,00 OLTRE AD € 14.933,10 oneri sicurezza ed IVA al 22%

**Ribasso d'asta del
Importo contrattuale** 7.50135 %
€ 46130,00
€ 14933,10 (costi per la sicurezza)

Consegna dei lavori 11 ottobre 2021
Perizia di variante n.1 del 30/12/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO

Con Determinazione del Responsabile servizio LL.PP. Manutenzione e Contratti n. 522 del 14/07/2021 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP per un importo netto di € 46.130,00 oltre IVA, e costi della sicurezza pari a €14.933,10.

PERIZIA DI VARIANTE

E' stata redatta perizia di variante e approvata mediante determina n.1087 del 30/12/2021

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

Sottoscritto in data 15/10/2021, si riportano i nuovi prezzi come da verbale:

ENP. 1	TOS21_01.C03 COPERTURE: da realizzare su idonea struttura esistente, con funzione di tenuta dell'acqua e protezione degli agenti atmosferici, di tipo continuo (piane) o discontinuo (a falde) progettate conformemente alle norme UNI 9307-1 e 9308-1 e costituite da strati funzionali come definiti dalla norma UNI 8178, compreso gli oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro posa in opera, la formazione di colmi, diagonali, bocchette di areazione e altri pezzi speciali, la sistemazione delle converse, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi gli aggetti di gronda (solo se del tipo smensolato o ornamentale). TOS21_01.C03.021 Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con embrici e coppi Dettaglio articolo: Prezzario Regione Toscana 2021
--------	--



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

	Prezzo a mq: € 39,57 (euro trentanove/57)
ENP. 2	Fornitura e posa in opera di parapetto a morsetto anticaduta Classe B da installare per la protezione cadute in copertura. Incluso montaggio smontaggio tavole e relativa documentazione e certificazione da produrre e esibire in cantiere. NPV.01 Prezzo al m : € 11,39 (euro undici/39)
ENP. 3	Fornitura e posa in opera di sistema di line vita di copertura UNI11578, completo di ETC, relazione di calcolo e certificazioni previsti dalla LR 65/2014. Composta da: 34 Punto fisso Classe A 25 Punti Fisso Classe A-C 33 Punti Fisso A muro Classe A 1 Kit Linea Vita Mt. 50 190 Fissaggi mediante barre filettate classe 8.8 e resina eposidica bicomponente da cls tipo Hilti 200A NPV.02 Prezzo a corpo: € 11764,50 (euro undicimilasettecentosessantaquattro/50)
ENP. 4	Rimozione linea vita e relativi fissaggi compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico dell'autoveicolo e eventuali opere provvisorie interne fino a 3,5 metri, compreso il carico dei materiali di risulta, il loro trasporto al sito di destinazione, gli oneri di smaltimento/recupero. NPV.03 Prezzo cad: € 4.95 (euro quattro/95)

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Sottoscritto in data 15/10/2021, in cui si riconosce un aumento di trenta giorni per la conclusione dei lavori;

ORDINE DI SERVIZIO N.1

Sottoscritto in data 15/10/2021 per l'esecuzione dei nuovi prezzi;

TEMPI CONTRATTUALI

I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data :

- ✓ verbale di consegna dei lavori in data 11/09/2021;
- ✓ atto di sottomissione con aumento di 30 giorni del 15/10/2021;
- ✓ il verbale di sospensione lavori del 07/12/2021;
- ✓ il verbale di ripresa lavori del 03/01/2022;
- ✓ fine lavori in data 07/01/2022;

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

CERTIFICATO PAGAMENTO 1 del 25/11/2021 di €21.500,00;

CERTIFICATO PAGAMENTO 2 del 13/12/2021 di €25.700,00;

CERTIFICATO PAGAMENTO 3 del 15/02/2021 di €12.500,00;

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state occupate aree private e quindi non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

CESSIONI DI CREDITO

non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI

i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Andrea Beltrami.

SUB APPALTO:

L'impresa si è avvalsa della facoltà di sub appaltare lavorazioni di fornitura e posa sistema linee vita;

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il giorno **07/01/2022** il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami Direttore dei Lavori alla presenza del Sig. Emilio Bernini in rappresentanza della ditta E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP., con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili ha ispezionato i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia. Dalla data di ultimazione a quella del sopralluogo non si sono riscontrati difetti od imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno **2022** il giorno 24 del mese di Febbraio, il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami direttore dei lavori con l'intervento Sig. Emilio Bernini in rappresentanza dell'impresa E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP. con sede in Siena, considerato l'intero svolgimento dell'appalto avanti descritto ed inoltre :

- che i lavori corrispondono a quanto affidato salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo rimasto di € **352,51** oltre IVA in misura del 22% e oneri Covid da DR Toscana pari a € **900,79** oltre IVA 22% come da prospetto che segue

	Importi
Totale contabilizzato	€ 60.052,51
A detrarre importi già corrisposti	
CERT. PAG. 1	€ 21.500,00
CERT. PAG. 2	€ 25.700,00
CERT. PAG. 3	€ 12.500,00
Resta il credito dell'impresa	€ 352,51



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

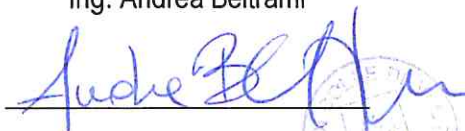
Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

Maggiorazione Oneri Covid Regione Toscana (0.015x60052,51€)	€	900,79
IVA 22%	€	275,73
Totale	€	1529,03

L'impresa appaltatrice
E.A.CO.S. EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP

E.A.CO.S.
IL PRESIDENTE
(Emilio Bernini)

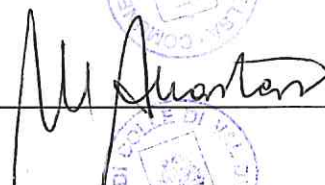
Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Beltrami



Visto, Il Responsabile del Procedimento
Ing. Margherita Anastasi

26/04/2022

luogo e data





Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it