



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Serv. 6 Lavori pubblici – Manutenzione

SOSTITUZIONE CALDAIE

Lavori di Manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico sostituzione caldaie alla scuola primaria di Campiglia ed alla biblioteca comunale

Stazione appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa

Impresa esecutrice: Plurigest srl

Determina affidamento del Resp. Servizio 6 – LL.PP. e Manutenzione N. 506 DEL 12/07/2021

Importo lavori: € 33.300 oltre a spese covid pari a 499,50 ed iva

Direzione dei Lavori: Geom. Andrea Manganelli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO:

Con Determinazione del Responsabile servizio LL.PP. - Manutenzione e n. **506** del 12/07/2021 sono stati affidati i lavori di cui trattasi all'impresa Plurigest srl un importo netto di € 33.300,00 oltre ad € 499,50 per maggiorazione covid-19 oltre iva in misura di legge per un totale complessivo di € 41.235,39.

TEMPI CONTRATTUALI: I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data:

- ✓ consegna in data 24/08/2021 tempo utile per eseguire i lavori 60 gg.
- ✓ sospensione lavori 02/09/2021 per attesa fornitura caldaie
- ✓ ripresa lavori 05/10/2021 ripresa lavori per la scuola loc. Campiglia
- ✓ sospensione lavori in data 29/10/2021 per attesa fornitura caldaia biblioteca
- ✓ ripresa lavori in data 06/12/2021
- ✓ fine lavori 22/12/2021

Giorni lavorati : **51**

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini previsti di giorni 60 contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

Tutti i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono state occupate aree private e quindi non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Serv. 6 Lavori pubblici – Manutenzione

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. Andrea Manganelli

SUB APPALTO: L'impresa non si è avvalsa della facoltà di sub appaltare lavorazioni

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Con DURC INPS n. 30208303 Data richiesta 06/03/2022 Scadenza validità 04/07/2022, è stata verificata la regolarità contributiva agli enti INPS e INAIL.

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 21/12/2021 ricapitolato nel seguente Q.E.:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A)		LAVORI ED ONERI SICUREZZA	
		a) A corpo	€ 33.300,00
		TOTALE A)	€ 33.300,00
B)		IMPORTO PER MAGGIORAZIONE COVID-19	
		costi Covid	€ 499,50
		TOTALE B)	€ 499,50
		TOTALE A)+B)	€ 33.799,50
C)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	C1	IVA 22% su A+B	€ 7.435,89
		TOTALE C)	€ 7.435,89
		TOTALE A) + B) + C)	€ 41.235,39

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE: il giorno 23/02/2022 il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli Direttore dei Lavori alla presenza del Sig. Alessandro collini della ditta appaltatrice dei lavori, con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili ha ispezionato minutamente i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia. Dalla data di ultimazione a quella del sopralluogo non si sono riscontrati difetti od imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICAZIONI PRESENTATE:

CENTRALE TERMICA BIBLIOTECA

- Distribuzione gas Protocollo 203 del 28/12/2021
- dichiarazione di conformità
- relazione tipologica materiali utilizzati



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Serv. 6 Lavori pubblici – Manutenzione

- dichiarazione delle verifiche e prove eseguite
- NUOVA CALDAIA Protocollo 202 del 28/12/2021
- dichiarazione conformità installazione nuova caldaia
- relazione tipologica materiali utilizzati nuova caldaia
- dichiarazione delle verifiche e prove eseguite
- Schema centrale termica firmato da tecnico abilitato

CENTRALE TERMICA SCUOLA PRIMARIA CAMPIGLIA

- DISTRIBUZIONE GAS Protocollo 205 del 28/12/2021
- dichiarazione di conformità
- relazione tipologica materiali utilizzati
- dichiarazione delle verifiche e prove eseguite
- NUOVA CALDAIA Protocollo 204 del 28/12/2021
- dichiarazione conformità installazione nuova caldaia
- relazione tipologica materiali utilizzati nuova caldaia
- dichiarazione delle verifiche e prove eseguite
- Schema centrale termica firmato da tecnico abilitato

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno **2022** il giorno 18 del mese di marzo, il sottoscritto Geom. Andrea Manganelli direttore dei lavori con l'intervento del Sig. Alessandro Collini direttore tecnico della ditta appaltatrice dei lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto avanti descritto ed inoltre:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e che essi sono stati correttamente eseguiti, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali
- che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto,
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida a favore della ditta Plurigest srl l'importo rimasto di € 166,50 oltre IVA in misura del 22% e dunque **€ 203,13** come da prospetto che segue.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Serv. 6 Lavori pubblici – Manutenzione

lavori totali eseguiti con oneri sicurezza	33.300,00
Maggiorazione covid 19	499,50
A detrarre importi già corrisposti	-33.633,00
Credito rimanente	166,50
Iva 22%	36,63
Totale	203,13

Colle di Val d'Elsa, data della firma digitale

La ditta appaltatrice
Plurigest srl

Il direttore dei Lavori
Geom. Andrea Manganelli

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Margherita Anastasi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it