



COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

Provincia di Siena

SERVIZIO 6 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Lavori di: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DI CEDIMENTO DI TRATTO DI PARETE A RETTA E TERRENO SOTTOSTANTE

PROGETTO ESECUTIVO: Deliberazione della GIUNTA COMUNALE N. 218/2021.

IMPRESA AFFIDATARIA: COSTRUZIONI GENERALI srl Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si), P.iva 01340990520, con aggiudicazione con determinazione del Responsabile Lavori Pubblici e Manutenzione n. 1064 del 28/12/2021.

AFFIDAMENTO: Det. Resp. Servizio 6- Lavori pubblici e manutenzione N. 1064 DEL 28/12/2021

CONTRATTO DI APPALTO: mediante scrittura privata - SIMOG CIG 9044094E75 - CUP C47H21001120001 del 10/02/2022.

Importo di progetto: € 53.202,99 di cui importo lavori di € 44.810,64, oltre oneri della sicurezza pari a € 8.392,35.

Importo di contratto: € 50.361,61 di cui importo contrattuale dei lavori 41.225,00 €, importo oneri della sicurezza: 8.392,35 € e 744,26 € per oneri covid.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lett. e DM 7 marzo 2018, n.49 , art. 102 D.M. 50/2016)

PROGETTO

- Con determina del responsabile del “SERVIZIO 6 – Lavori pubblici e manutenzione” n. 457 del 18/06/2021 è stato conferito al sottoscritto Arch. Giorgio Bascià (c.f BSCGRG52R01F839K - P.IVA 01011860523) l'incarico di progettazione, DDL e contabilità lavori per il ripristino e restauro a seguito del cedimento avvenuto su un tratto di parete di cui sopra.
- In data 15/09/2021 è pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le provincie di Siena Grosseto e Arezzo, autorizzazione ai sensi art. 21 del Codice dei Beni Culturali per l'esecuzione dei lavori.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto avente quadro economico complessivo di € 53.202,99 di cui importo lavori di € 44.810,64, oltre oneri della sicurezza pari a € 8.392,35 e € 744,26 per oneri covid.

- A seguito dell'espletamento della gara con determinazione del Responsabile Lavori pubblici e manutenzione n. 1064 del 28/12/2021 i lavori suddetti sono stati affidati alla all'impresa Costruzioni Generali s.r.l. – Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si), P.iva 01340990520 che ha offerto un ribasso del (8,001760%) sull'elenco prezzi unitari a base d'asta, per la somma di complessivi € 50.361,61, di cui Importo contrattuale dei lavori 41.225,00 € ed Importo oneri della sicurezza: 8.392,35 € per oneri della sicurezza e 744,26 € per oneri covid, oltre IVA non soggetto a ribasso.
- Il contratto d'appalto (scrittura privata) è stato stipulato in data 10/02/2022 SIMOG CIG 9044094E75 - CUP C47H21001120001;
- Progetto struttura in C.A.: in data 21/02/2022 è stato effettuato il deposito del progetto strutturale nel sistema informatico della Regione Toscana n.110519.

TEMPI CONTRATTUALI

I lavori si sono svolti con la durata prevista da contratto, con le seguenti date:

- verbale di consegna lavori in data 14/02/2022
- verbale di ultimazione dei lavori in data 22/04/2022

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità al contratto e alle disposizioni date dalla Direzione Lavori.

Durante il corso dei lavori sono emerse delle circostanze definibili impreviste ed imprevedibili durante la fase di progettazione. Circostanze che hanno reso necessarie alcune modifiche al progetto originario e che sono dettagliatamente descritte nella perizia di variante allegata.

Nel complesso tali variazioni hanno determinato una minor spesa complessiva rispetto a quanto previsto in fase di aggiudicazione del lavoro.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante i lavori si è resa necessaria una perizia di variante, descritta nel documento allegato per la quale si propone contestualmente approvazione.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n. 1 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

Lo stato di avanzamento finale con relativo certificato viene riportato in allegato perché la amministrazione possa provvedere alla sua approvazione e successiva liquidazione all'appaltatore. Il conto finale complessivo è di seguito riportato con i seguenti risultati:

Lavori al netto del ribasso:	42 791,67 €
Oneri per la sicurezza:	5 659,26 €
Sommano :	48 450,93 €

COLLAUDO STRUTTURE IN C.A.

Collaudo del progetto con n. 110519 effettuato da ing. Leonardo Cameli e trasmesso al sistema regionale Portos in data 28/04/2022 con n° protocollo 20220039461.

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Con durc INAIL_30765252 del 29/12/2021, valido fino al 28/04/2022, è stata verificata la regolarità contributiva presso gli enti INPS, INAIL, e CNCE.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

CESSIONI DI CREDITO: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

SUBAPPALTO: l'impresa non si è avvalsa della facoltà di subappaltare i lavori.

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'arch. Giorgio Bascià

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE: il giorno 29/04/2022 il sottoscritto Arch. Giorgio Bascià con l'intervento del sig. Umberto Di Palo della ditta Costruzioni Generali s.r.l., con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili, ha ispezionato minuziosamente i lavori eseguiti, non riscontrando dalla data di ultimazione e a quella del sopralluogo, difetti o imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno 2022 il giorno 10 del mese di Maggio, il sottoscritto Arch. Giorgio Bascià Direttore dei lavori con l'intervento del Sig. Umberto di Palo per conto della ditta Costruzioni Generali s.r.l., considerato l'intero svolgimento dell'appalto precedentemente descritto ed inoltre:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali e alla variante riportata in allegato;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti dal progetto, salvo la necessità di redigere n. 2 nuovi prezzi, come motivato nella relazione di variata distribuzione di spesa allegata;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo dello stato finale in € . = **11.824,68** = e di € = **726,76** = per oneri Covid , per un totale di € **12.551,44 oltre IVA** come da prospetto che segue :

		ACCONTI a detrarre	LAVORI	Da liquidare
A) Lavori al netto del ribasso d'asta	€		42 791,67 €	
B) Oneri per la sicurezza	€		5 659,26 €	
Sommano	€		48 450,93 €	
1° C.P.	€	36.626,25 €		
2° C.F.				11.824,68 €
Costi sicurezza 1,5 % DI A+B - Covid Regione Toscana DELIBERAZ. G.R TOSCANA 25/05/2020, N. 645				726,76 €
Totale				12.551,44 €

Si dà atto che risulta una economia di spesa per €. 1.166,42 oltre IVA rispetto all'importo dei lavori affidati e di € 17,50 oltre IVA rispetto agli oneri Covid.

Nulla osta allo svincolo delle garanzie prestate per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, garanzie che sono state assimilate nella somma riportata nel certificato di pagamento n. 2 che è anche "stato finale".

Si allega al presente CRE :

- a) **Relazione allegata al conto finale e relazione di variata distribuzione di spesa**, a cui sono allegati i seguenti documenti:
 - 1. Computo metrico estimativo di progetto
 - 2. Computo metrico estimativo di variante
 - 3. Quadro di raffronto dei lavori
 - 4. Quadro di raffronto dei costi della sicurezza
 - 5. Computo oneri della sicurezza di progetto
 - 6. Computo oneri della sicurezza di variante
 - 7. Verbale nuovi prezzi
 - 8. TAV 4A Stato di progetto
 - 9. TAV.4B Stato d variante
 - 10. Libretto delle misure stato finale
 - 11. Registro di contabilità – stato finale
 - 12. Sommario del registro di contabilità- stato finale
 - 13. SAL stato finale
 - 14. Certificato di pagamento 2
- b) **Certificato di fine lavori**
- c) **Fine lavori delle strutture**
- d) **Certificato di collaudo statico.**
- e) **Durc di congruità**

Colle di Val d' Elsa, 10.05.2022

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giorgio Bascià

L'impresa
Costruzioni Generali s.r.l.

IL R.U.P.
Ing. Margherita Anastasi