



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

OGGETTO: Lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO NORD – OPERE COMPLEMENTARI.**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

APPALTATORE: HABITAT & HOUSE SRL DI AVERSA (CE)

AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 560 del 30/07/2021.
Importo Lavori: € 192.287,63 oltre oneri sicurezza pari a € 9.868,61 e rimborso spese generali COVID19 pari a € 2.224,45 non soggetti a ribasso.

DIREZIONE LAVORI: Dott. ing. MASSIMILIANO PETRI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'ing. Massimiliano Petri per un importo complessivo di Euro 227.705,28 così ripartito:

LAVORI		PROGETTO
A1	A misura nuovo impianto elettrico	€ 110 084,32
A2	A misura rifacimento impianto idrotermosanitario	€ 81 145,16
A3	A misura Opere Edili	€ 1 058,15
TOTALE LAVORI (A)		€ 192.287,63
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A corpo	€ 9.868,61
B2	Spese Covid 19	€ 2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€ 12 093,06

TOTALE A + B		€	204 380,69
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	Spese tecniche	€	2 886,52
C2	IVA sui lavori (10% su TOTALE A + B)	€	20 438,07
C3	Imprevisti e arrotondamenti	€	0
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C	€	23 324,59
TOTALE A + B + C		€	227 705,28

Generalità dell'Appaltatore

Con Determinazione del Responsabile Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 560 del 30/07/2021, i lavori sono stati affidati all'impresa HABITAT & HOUSE SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 28,01 % e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 138.427,86, oltre oneri per la sicurezza e spese COVID19 non soggetti a ribasso.

Cauzione

L'impresa appaltatrice come per Legge ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 21.676,00 a mezzo di ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 06/01/21/3087026 emesso in data 03/08/2021 da Finanziaria Romana SpA.

Contratto

Il contratto è stato firmato in data 02/09/2021, Rep. n. 42, in forma di scrittura privata.

Perizie suppletive e di variante

Nessuna

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 150.520,92, di cui Euro 138.427,86 quale somma netta autorizzata per lavori, come sotto più precisamente riportato:

LAVORI		APPALTO	
A1	A misura nuovo impianto elettrico	€	79 249,70
A2	A misura rifacimento impianto idrotermosanitario	€	58 416,40
A3	A misura Opere Edili	€	761,76
TOTALE LAVORI (A)		€	138 427,86

ONERI PER LA SICUREZZA			
B1	A corpo	€	9.868,61
B2	Spese Covid 19	€	2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€	12 093,06
TOTALE A + B		€	150 520,92

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/09/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 27/11/2021.

Concessione di proroghe

Nessuna.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna.

Scadenza definitiva

In mancanza di sospensioni dei lavori e di proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 27/11/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/11/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Nessuna.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nessuno.

Lavori in economia

Nessuno.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 149 671,18 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, come di seguito riportato:

PAGAMENTI IN ACCONTO	
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021	€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022	€ 8.117,87
SOMMANO PAGAMENTI IN ACCONTO	€ 149 671,18

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

LAVORI		
A1	STATO FINALE	€ 138.330,24
TOTALE LAVORI (A)		€ 138.330,24
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A corpo	€ 9.868,61
B2	Spese Covid 19	€ 2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€ 12.093,06
TOTALE A + B		€ 150 423,30
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021		€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021		€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022		€ 8.117,87
SOMMANO DEDUZIONI (C)		€ 149 671,18
CREDITO NETTO IMPRESA (A + B - C)		€ 752,12

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 752,12.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 150.520,92.
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 150 423,30.
- Minore spesa: Euro 97,62.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 28 del mese di Febbraio dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell'ing. Fulvio Cammarota rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice HABITAT & HOUSE SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti Euro 138.330,24;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 97,62;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Aversa - PAT 020883646/39 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO NORD – OPERE COMPLEMENTARI, appaltati dall'Impresa HABITAT & HOUSE SRL

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto del Conto Finale	€	138.330,24
Oneri per la sicurezza	€	9.868,61
Spese COVID19	€	2.224,45
SOMMANO	€	150 423,30
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021	€	63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€	78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€	8.117,87

SOMMANO DEDUZIONI	€	149 671,18
RESTA A CREDITO NETTO IMPRESA	€	752,12

possono essere corrisposte all'Impresa Euro 752,12, oltre IVA di Legge, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto, i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Colle di Val d'Elsa, lì 28/02/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Massimiliano Petri



La ditta
HABITAT & HOUSE S.r.l. u.s.
Via Vito da Jasi, 35
81031 Aversa (CE)
P.IVA 06495791219

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



HABITAT & HOUSE 2x1.0.2.
Via Vito da Jasi, 32
81031 Aversa (CE)
Tel. 081 99279174