



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

N. 359 DEL 24/06/2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CORPO NORD - CUP C45B18000630006 - LOTTO CIG 7740903B3A - IMPRESA HABITAT & HOUSE SRL CON SEDE IN AVERSA (CE) - RIFACIMENTO NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO. OPERE SUPPLEMENTARI (CIG 885442135C). APPROVAZIONE C.R.E.

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-*bis* e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2021 di conferimento alla sottoscritta Ing. Margherita Anastasi - Cat. D, dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici e Manutenzione", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 25.11.2021, esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022-2024, successivamente aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 28.02.2022;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 02.12.2021, esecutiva, di approvazione della del Documento Unico di Programmazione, per il triennio 2022-2024;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10.03.2022, resa immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e dei documenti allegati;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 11.02.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023, che ha assegnato le risorse umane e finanziarie ai Responsabili dei Servizi del Comune e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 23/03/2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2021;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 24.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono state apportate variazioni al piano esecutivo di gestione 2022-2024;

DATO atto che con determina, a firma della sottoscritta Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione, n. 560/2021, sono stati affidati i **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CORPO NORD - CUP C45B18000630006 - LOTTO CIG 7740903B3A – NUOVO IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO - OPERE SUPPLEMENTARI (CIG 885442135C)** alla ditta HABITAT & HOUSE SRL, avente sede in Via Vito da Jesi, 35, 81031 Aversa (CE), Cod. Fisc. e P.IVA 06495791219 per un importo lavori di € 192.287,63 (ovvero € 138.427,86 al netto del ribasso del 28,01%), oltre oneri sicurezza pari a €



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

9.868,61 e spese generali covid19 pari a € 2.224,45 più IVA al 10%, quindi per un totale lordo di € 165.573,01 approvando il seguente quadro economico:

	Progetto aggiornato				Aggiudicazione + impianti	
	con oneri COVID19		Aggiudicazione			
A) IMPORTO DELL'OPERA						
A1) LAVORI						
1 - A CORPO						
2 - A MISURA	€ 545.592,75		€ 392.772,22		€ 392.772,22	
3 - OPERE SUPPLEMENTARI - IMPIANTI					138.427,86 €	
Totale lavori escluso oneri per la sicurezza	€ 545.592,75	€ 545.592,75	€ 392.772,22	€ 392.772,22	€ 531.200,08	€ 531.200,08
A2) ONERI PER LA SICUREZZA						
1 - ONERI ACCESSORI PER LA SICUREZZA	€ 35.289,99	€ 35.289,99	€ 35.289,99	€ 35.289,99	€ 35.289,99	€ 35.289,99
2 - ONERI PREVENZIONE COVID19	€ 17.850,70	€ 17.850,70	€ 17.850,70	€ 17.850,70	€ 17.850,70	€ 17.850,70
3 - ONERI PER LA SICUREZZA - IMPIANTI					€ 9.868,61	€ 9.868,61
4 - SPESE GENERALI COVID 19					€ 2.224,45	€ 2.224,45
Totale oneri sicurezza e oneri COVID		€ 53.140,69		€ 53.140,69		€ 65.233,75
TOTALE LAVORI (A)		€ 598.733,44		€ 445.912,91		€ 596.433,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (impianti, sostituzione infissi, ecc.)				€ 42.332,29		€ 0,00
2 - Rilievi, accertamenti ed indagini						
3 - Allacciamenti a pubblici servizi						
4 - Imprevisti		16.389,98		16.029,42		0,00
5 - Acquisizione aree ed immobili						
6 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, nonché per il collaudo	42.000,00	42.000,00				
6.01 - Progettazione, DDL e contabilità, compresa CP ed IVA (Ing. G. Corti), di cui € 14.008,55 già impegnati con Det. N. 102 del 01/03/2017 sul Cap. 8658 ed € 30.280,28 (impegnati per € 13.220,27 sul Cap. 8650 e per € 17.060,01 sul Cap. 8648)				€ 44.288,83	€ 44.288,83	
6.02 - Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, compresa CP ed IVA (Ing. F. Montagnani) - impegnati al Cap. 8650						
				€ 13.564,56	€ 13.564,56	



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

6.03 - Collaudatore, compresa CP ed IVA (Ing. R. Bruttini - giusta DD 884/2019) - impegnato al Cap. 8648			€ 4.541,80		€ 4.541,80	
6.04 - Progettazione, DDL e contabilità impianti, compresa CP ed IVA, Ing. M. Petri - impegnato al Cap. 8648			€ 2.886,52		€ 2.886,52	
6.05 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016, al Cap. 8648 - imp. 430/2020, adottando apposito subimpegno			€ 5.402		€ 5.402	
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 70.683,71	€ 70.683,71	€ 70.683,71	€ 70.683,71
7 - spese per accertamenti di laboratorio e relative spese tecniche (IVA compresa), acquisizione pareri ed altro (deposito progetto Genio Civile - giusta DD 357/2019 € 702,77 impegnati sul Cap. 934)			€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77
8 - I.V.A. sui lavori ed imprevisti (aliquota 10%)	€ 60.727,27	€ 60.727,27	€ 44.591,29	€ 44.591,29	€ 59.643,38	€ 59.643,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 129.117,26		€ 174.339,48		€ 131.029,86
TOTALE PROGETTO		€ 727.850,70		€ 620.252,39		€ 727.463,70
Importo recuperato da parte del MIUR (loro quota di ribasso ed IVA sul medesimo)				€ 104.458,83		€ 104.458,83

DATO, inoltre, che la spesa di € 165.573,01, IVA 10% inclusa, è stata impegnata a favore della ditta HABITAT & HOUSE SRL per € 50.486,93 al Cap. 8648 (imp. 820/2021 - sub 157 per € 41.138,56; imp. 823/2021 - sub 177 per € 1.193,73 e sub 178 per € 8.154,64), quanto ad € 7.874,78 al Cap. 8650 - imp. 824/2021, sub 179 quanto alla differenza di € 107.211,30 al Cap. 8648 assumendo nuovo impegno di spesa;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 28/09/2021 e ultimati in data 27/11/2021 (nel termine utile previsto di 60 giorni contrattuali);
- tutti i lavori contrattualmente previsti sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti a regola d'arte;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richieda la rimozione e la nuova esecuzione delle opere stesse;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- resta da liquidare all'impresa HABITAT & HOUSE SRL € 752,12 oltre iva 10%, (importo già corrisposto alla ditta in acconto € 149.671,18) (importo affidamento dei lavori: € 150.520,92 oltre iva 10%, importo del conto finale lavori € 150.423,30, minore spesa di € 97,62);

VISTI i pagamenti in acconto già effettuati da questo ente a favore della ditta HABITAT & HOUSE SRL come sotto riportati:

PAGAMENTI IN ACCONTO	
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021	€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022	€ 8.117,87



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SOMMANO PAGAMENTI IN ACCONTO	€ 149 671,18
------------------------------	--------------

VISTO il certificato di regolare esecuzione allegato, a firma dell'Ing. Massimiliano Petri, in qualità di D.L., con il quale attesta che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa HABITAT & HOUSE SRL entro i termini contrattualmente stabiliti;

RITENUTO approvare il C.R.E allegato alla presente;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta HABITAT & HOUSE SRL;

VISTO Il Conto Finale redatto dal Direttore dei Lavori che riporta le seguenti previsioni economiche:

LAVORI		
AI	STATO FINALE	€ 138.330,24
TOTALE LAVORI (A)		€ 138.330,24
ONERI PER LA SICUREZZA		
BI	A corpo	€ 9.868,61
B2	Spese Covid 19	€ 2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€ 12.093,06
TOTALE A + B		€ 150 423,30
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021		€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021		€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022		€ 8.117,87
SOMMANO DEDUZIONI (C)		€ 149 671,18
CREDITO NETTO IMPRESA (A+ B - C)		€ 752,12

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 752,12, oltre iva 10%.

RITENUTO doversi procedere al pagamento della somma dovuta a saldo di ogni suo avere, all'Impresa appaltatrice, per l'importo totale di € 752,12 oltre iva 10%;

DATO, altresì, atto che l'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. per quanto sopradetto, di approvare il certificato di regolare esecuzione allegato, a firma dell' Ing. Massimiliano Petri in qualità di DL, relativo ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CORPO NORD - CUP C45B18000630006 - LOTTO CIG 7740903B3A - OPERE SUPPLEMENTARI (CIG 885442135C)** effettuati dalla ditta HABITAT & HOUSE SRL;
2. di liquidare e pagare all'Impresa HABITAT & HOUSE SRL € 827,33 (IVA compresa al 10%), a saldo di ogni suo avere; tale importo risulta impegnato nel bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022, al capitolo 8648/0, impegno n. 574/2022, sub 59/2022 e di registrare la minore spesa € 107,37 iva 10% inclusa;
3. di rideterminare il seguente quadro economico finale:

	Aggiudicazione		Aggiudicazione + impianti		Agg.ne + impianti + perizia variante 1		Quadro finale lavori ed impianti	
A) IMPORTO DELL'OPERA								
A1) LAVORI								
1 - A CORPO								
2 - A MISURA	€ 392 772,22		€ 392 772,22		€ 432 429,59		€ 440 170,70	
3 - OPERE SUPPLEMENTARI - IMPIANTI			138 427,86 €		138 427,86 €		138 330,24 €	
Totale lavori escluso oneri per la sicurezza	€ 392 772,22	€ 392 772,22	€ 531 200,08	€ 531 200,08	€ 570 857,45	€ 570 857,45	€ 578 500,94	€ 578 500,94
A2) ONERI PER LA SICUREZZA								
1 - ONERI ACCESSORI PER LA SICUREZZA	€ 35 289,99	€ 35 289,99	€ 35 289,99	€ 35 289,99	€ 42 640,90	€ 42 640,90	€ 34 899,79	€ 34 899,79
2 - ONERI PREVENZIONE COVID19	€ 17 850,70	€ 17 850,70	€ 17 850,70	€ 17 850,70	€ 19 938,79	€ 19 938,79	€ 19 938,79	€ 19 938,79
3 - ONERI PER LA SICUREZZA - IMPIANTI			€ 9 868,61	€ 9 868,61	€ 9 868,61	€ 9 868,61	€ 9 868,61	€ 9 868,61
4 - SPESE GENERALI COVID 19			€ 2 224,45	€ 2 224,45	€ 9 649,59	€ 9 649,59	€ 9 649,59	€ 9 649,59
Totale oneri sicurezza e oneri COVID		€ 53 140,69		€ 65 233,75		€ 82 097,89		€ 74 356,78
TOTALE LAVORI (A)		€ 445 912,91		€ 596 433,83		€ 652 955,34		€ 652 857,72
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

1 - Lavori in economia esclusi dall'appalto (impianti, sostituzione infissi, ecc.)		€ 42 332,29		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
2 - Rilievi, accertamenti ed indagini								
3 - Allacciamenti a pubblici servizi								
4 - Imprevisti		16 029,42		0,00		0,00		0,00
5 - Acquisizione aree ed immobili								
6 - Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, nonché per il collaudo								
6.01 - Progettazione, DDL e contabilità, compresa CP ed IVA (Ing. G. Corti), di cui € 14.008,55 già impegnati con Det. N. 102 del 01/03/2017 sul Cap. 8658 ed € 30.280,28 (impegnati per € 13.220,27 sul Cap. 8650 e per € 17.060,01 sul Cap. 8648)	€ 44 288,83		€ 44 288,83		€ 44 288,83		€ 51 345,13	
6.02 - Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, compresa CP ed IVA (Ing. F. Montagnani) - impegnati al Cap. 8650	€ 13 564,56		€ 13 564,56		€ 13 564,56		€ 13 564,56	
6.03 - Collaudatore, compresa CP ed IVA (Ing. R. Bruttini - giusta DD 884/2019) - impegnato al Cap. 8648	€ 4 541,80		€ 4 541,80		€ 4 541,80		€ 4 541,80	
6.04 - Progettazione, DDL e contabilità impianti, compresa CP ed IVA, Ing. M. Petri - impegnato al Cap. 8648	€ 2 886,52		€ 2 886,52		€ 2 886,52		€ 2 886,52	
6.05 - Spese di incentivazione di cui all'art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016, al Cap. 8648 - imp. 430/2020, adottando apposito subimpegno	€ 5 402		€ 5 402		€ 5 402		€ 5 402	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 70 683,71	€ 70 683,71	€ 70 683,71	€ 70 683,71	€ 70 683,71	€ 70 683,71	€ 77 740,01	€ 77 740,01
7 - spese per accertamenti di laboratorio e relative spese tecniche (IVA compresa), acquisizione pareri ed altro (deposito progetto Genio Civile - giusta DD 357/2019 € 702,77 impegnati sul Cap. 934)	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77	€ 702,77
8 - I.V.A. sui lavori ed imprevisti (aliquota 10%)	€ 44 591,29	€ 44 591,29	€ 59 643,38	€ 59 643,38	€ 65 295,53	€ 65 295,53	€ 65 285,77	€ 65 285,77



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 174 339,48		€ 131 029,86		€ 136 682,01		€ 143 728,56
TOTALE PROGETTO		€ 620 252,39		€ 727 463,70		€ 789 637,36		€ 796 586,28
Recupero da parte del MIUR della loro quota di ribasso e dell'IVA sul medesimo		€ 104 458,83		€ 104 458,83		€ 104 458,83		€ 104 458,83

4. di dare atto che s'intendono svincolate le fidejussioni eventualmente presentate dall'Impresa affidataria a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
5. di disporre l'inserimento del presente atto nella raccolta generale delle determinazioni dell'Ente e conseguente annotamento nelle scritture contabili.

Colle di Val d'Elsa, 24/06/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ING. ANASTASI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

OGGETTO: Lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO NORD – OPERE COMPLEMENTARI.**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

APPALTATORE: HABITAT & HOUSE SRL DI AVERSA (CE)

AFFIDAMENTO: Determinazione del Responsabile Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 560 del 30/07/2021.
Importo Lavori: € 192.287,63 oltre oneri sicurezza pari a € 9.868,61 e rimborso spese generali COVID19 pari a € 2.224,45 non soggetti a ribasso.

DIREZIONE LAVORI: Dott. ing. MASSIMILIANO PETRI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'ing. Massimiliano Petri per un importo complessivo di Euro 227.705,28 così ripartito:

LAVORI		PROGETTO
A1	A misura nuovo impianto elettrico	€ 110 084,32
A2	A misura rifacimento impianto idrotermosanitario	€ 81 145,16
A3	A misura Opere Edili	€ 1 058,15
TOTALE LAVORI (A)		€ 192.287,63
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A corpo	€ 9.868,61
B2	Spese Covid 19	€ 2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€ 12 093,06

TOTALE A + B		€	204 380,69
SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	Spese tecniche	€	2 886,52
C2	IVA sui lavori (10% su TOTALE A + B)	€	20 438,07
C3	Imprevisti e arrotondamenti	€	0
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE C	€	23 324,59
TOTALE A + B + C		€	227 705,28

Generalità dell'Appaltatore

Con Determinazione del Responsabile Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzione n. 560 del 30/07/2021, i lavori sono stati affidati all'impresa HABITAT & HOUSE SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 28,01 % e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 138.427,86, oltre oneri per la sicurezza e spese COVID19 non soggetti a ribasso.

Cauzione

L'Impresa appaltatrice come per Legge ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 21.676,00 a mezzo di ATTO DI FIDEJUSSIONE n. 06/01/21/3087026 emesso in data 03/08/2021 da Finanziaria Romana SpA.

Contratto

Il contratto è stato firmato in data 02/09/2021, Rep. n. 42, in forma di scrittura privata.

Perizie suppletive e di variante

Nessuna

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 150.520,92, di cui Euro 138.427,86 quale somma netta autorizzata per lavori, come sotto più precisamente riportato:

LAVORI		APPALTO	
A1	A misura nuovo impianto elettrico	€	79 249,70
A2	A misura rifacimento impianto idrotermosanitario	€	58 416,40
A3	A misura Opere Edili	€	761,76
TOTALE LAVORI (A)		€	138 427,86

ONERI PER LA SICUREZZA			
B1	A corpo	€	9.868,61
B2	Spese Covid 19	€	2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€	12 093,06
TOTALE A + B		€	150 520,92

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/09/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 27/11/2021.

Concessione di proroghe

Nessuna.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna.

Scadenza definitiva

In mancanza di sospensioni dei lavori e di proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 27/11/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 27/11/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Nessuna.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Nessuno.

Lavori in economia

Nessuno.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 149 671,18 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, come di seguito riportato:

PAGAMENTI IN ACCONTO	
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021	€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022	€ 8.117,87
SOMMANO PAGAMENTI IN ACCONTO	€ 149 671,18

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 28/02/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

LAVORI		
A1	STATO FINALE	€ 138.330,24
TOTALE LAVORI (A)		€ 138.330,24
ONERI PER LA SICUREZZA		
B1	A corpo	€ 9.868,61
B2	Spese Covid 19	€ 2.224,45
TOTALE ONERI SICUREZZA (B)		€ 12.093,06
TOTALE A + B		€ 150 423,30
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021		€ 63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021		€ 78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 28/02/2022		€ 8.117,87
SOMMANO DEDUZIONI (C)		€ 149 671,18
CREDITO NETTO IMPRESA (A + B - C)		€ 752,12

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 752,12.

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 150.520,92.
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 150 423,30.
- Minore spesa: Euro 97,62.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 28 del mese di Febbraio dell'anno 2021, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dell'ing. Fulvio Cammarota rappresentante dell'Impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. MASSIMILIANO PETRI, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice HABITAT & HOUSE SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si rettifica in netti Euro 138.330,24;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 97,62;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Aversa - PAT 020883646/39 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA A. SALVETTI IN VIA XXV APRILE CORPO NORD – OPERE COMPLEMENTARI, appaltati dall'Impresa HABITAT & HOUSE SRL

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto del Conto Finale	€	138.330,24
Oneri per la sicurezza	€	9.868,61
Spese COVID19	€	2.224,45
SOMMANO	€	150 423,30
A DEDURRE PAGAMENTI IN ACCONTO		
1° Certificato di pagamento in data 29/10/2021	€	63.313,16
2° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€	78.240,15
3° Certificato di pagamento in data 16/12/2021	€	8.117,87

SOMMANO DEDUZIONI	€	149 671,18
RESTA A CREDITO NETTO IMPRESA	€	752,12

possono essere corrisposte all'Impresa Euro 752,12, oltre IVA di Legge, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto, i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Colle di Val d'Elsa, lì 28/02/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Massimiliano Petri



La ditta
HABITAT & HOUSE S.r.l. u.s.
Via Vito da Jasi, 35
81031 Aversa (CE)
P.IVA 06495791219

Visto
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



HABITAT & HOUSE 2x1.0.2.
Via Vito da Jasi, 32
81031 Aversa (CE)
Tel. 0824 997391/2/3/4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 359 DEL 24/06/2022

AREA 4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis e art. 187 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Rilevato che la presente spesa viene finanziata con il fondo pluriennale vincolato parte conto capitale, determinato a seguito dell'operazione di riaccertamento ordinario dei residui approvata con deliberazione della G.C. n. 58 del 23.03.2022 con le quali sono state apportate anche variazioni a bilancio di previsione 2022-2024, e che aveva come fonte originaria di finanziamento l'avanzo di amministrazione,

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 359 del 24/06/2022

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
	Liquidazione 3609/2022	8648/0	8648/0	DITTA HABITAT & HOUSE SRL - AFFID. LAVORI COMPLEMENTARI IMPIANTI TERMICO E ELETTRICO CRE	HABITAT & HOUSE SRL	€ 827,33
	Var. Impegno 574/2022	8648/0	8648/0	ECONOMIA ACCERTATA CON APPROVAZIONE C.R.E. DITTA HABITAT HOUSE SRL		€ -107,37
	Var. Sub-Impegno 59/2022	8648/0	8648/0	MINORE SPESA DA CRE IMPIANTI DITTA HABITAT	HABITAT & HOUSE SRL	€ -107,37

Preso atto di quanto stabilito al punto 5.4. dell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare che "nel corso dell'esercizio, la cancellazione di un impegno finanziato dal fondo pluriennale vincolato comporta la necessità di procedere alla contestuale dichiarazione di indisponibilità di una corrispondente quota del fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata che deve essere ridotto in occasione del rendiconto, con corrispondente liberazione delle risorse a favore del risultato di amministrazione."

DICHIARATA l'indisponibilità per euro 107,37 del fondo pluriennale vincolato parte in conto capitale iscritto in entrata esercizio 2022 che deve essere ridotto in occasione del rendiconto, con corrispondente liberazione di risorse a favore del risultato di amministrazione vincolato in quanto opera finanziata con l'avanzo di amministrazione.

Note:

Colle di Val d'Elsa, 30/06/2022

IL RESPONSABILE
FRANCHINI RAG. ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)