

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura del sottoscritto Ing. Giovanni Gennai, incaricato con determina n.548 del 08/09/2020, ed è stato presentato in data 20.02.2021 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2021.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio di determinazione unica a contrattare (Determina n.242 del 12/04/2021) è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa TIESSE SERVIZI sas di Franci P e Guiggiani D & C. che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 10,5% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 69.808,23 oltre iva di legge, oltre oneri della sicurezza pari a Euro 2.179,90 oltre iva di legge (non assoggettati a ribasso d'asta).

Perizie suppletive e di variante

E' stata approvata una perizia di variante e suppletiva di Euro. 9.254,75 oltre iva di legge per lavori che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 88.146,84 oltre iva di legge, oltre oneri della sicurezza pari a Euro 2.179,90 oltre iva di legge (non assoggettati a ribasso d'asta), pari a circa il 13 % in eccedenza rispetto all'importo di progetto, a cui va detratto il ribasso d'asta per un importo netto Euro 78.892,09 oltre iva di legge, oltre oneri della sicurezza pari a Euro 2.179,90 oltre iva di legge (non assoggettati a ribasso d'asta).

La perizia ha riguardato principalmente la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto come meglio dettagliato nella Relazione Tecnica di Variante.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi: Verbale di concordamento nuovi prezzi approvato in data 16/11/2022.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 78.892,09 oltre iva di legge quale somma netta autorizzata per lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 31/05/2021. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/03/2022

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 58.355,56 oltre iva di legge (22%) a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 05/04/2022 Euro 58.355,56 oltre iva di legge (22%)

Totale Euro 58.355,56 oltre iva di legge (22%)

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 81.071,99 oltre iva di legge (22%)

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 16/11/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 88.146,84
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 9.254,75
C) Somme per la sicurezza:	Euro 2.179,90
Sommano	Euro 81.071,99
2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 05/04/2022	Euro 58.355,56
Sommano deduzioni	Euro 81.071,99

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 22.716,43

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 81.071,99

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna..

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 16 del mese di novembre dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giovanni Gennai, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Ing. Margherita Anastasi, Responsabile del procedimento;
Sig. .Paolo Bianchi, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite e si è proceduto ad effettuare i collaudi di sorta.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Giovanni Gennai in qualità Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice TIESSE SERVIZI sas di Franci P e Guiggiani D & C. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 83.022,33 oltre iva di legge (22%);
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 93095354 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED IMPIANTO A.C.S. DEL PALAZZETTO DELLO SPORT IN LOC. LA BADIA appaltati dall' Impresa TIESSE SERVIZI sas di Franci P e Guiggiani D & C. con sede in Via U. Di Vieri, 3 Siena.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale Euro 81.071,99
2. B) Detrazioni
 - 1) Per somme in acconto già erogate: Euro 58.355,56

Sommano per detrazioni: Euro 22.716,43

Iva di legge 22%:

Euro 4.997,61

Totale:

Euro 27.714,04

che possono essere corrisposte all'Impresa TIESSE SERVIZI sas di Franci P e Guiggiani D & C. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Colle di Val d'Elsa lì 07/12/2022

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento