



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

Lavori di:

RIFACIMENTO MANTI STRADALI IN VIA VOLTERRANA CUP C45F21001500001 – CIG 9316377582

Titolare del contratto: GRANCHI S.R.L., Loc. Ponte di Ferro 296 56045 Pomarance (PI)

P.Iva 0128990507

Importo dei lavori: € 144.804,05 oltre ad € 2.907,79 costi sicurezza ed IVA

Ribasso d'asta del 10.50 %

Importo contrattuale € 129.599,62 oltre ad € 2.907,79 (costi per la sicurezza)

Consegna dei lavori 27 Luglio 2022

Progettista, Direttore dei Lavori e CSE Ing. Andrea Beltrami

Perizia di variante: del 21/04/2023 det.210

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO

Con DET. 396 del 19/07/2022 vennero affidati i lavori alla sopracitata impresa per un importo netto di € 129.599,62, oltre costi della sicurezza pari a € 2.907,79, offrendo quindi un ribasso del 10.50%.

I lavori sono stati consegnati il giorno 27 Luglio 2022 con contestuale scrittura privata tra le parti.

Si riporta di seguito il quadro economico integrato con le cifre dell'affidamento.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

QUADRO ECONOMICO			
Manutenzione Asfalti Via Volterrana		di progetto	affidamento
A)	LAVORI		
	a) A corpo		
	b) A misura	€ 144.804,05	€ 129.599,62
	c) conguaglio prezzi luglio 2022		
	TOTALE A)	€ 144.804,05	€ 129.599,62
B)	IMPORTO PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	a) A corpo		
	b) A misura	€ 2.907,79	€ 2.907,79
	c) conguaglio prezzi luglio 2022		
	TOTALE B)	€ 2.907,79	€ 2.907,79
	TOTALE A)+B)	€ 147.711,84	€ 132.507,41
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6.294,95	€ 27.885,24
C2	Spese ristori Decreto 50/2022 Decreto aiuti	€ 29.542,37	€ 26.501,48
C3	Spese tecniche di cui al D.Lgs n° 50/2016 e s.m.	€ 2.954,24	€ 2.954,24
C4	Spese per attività di consulenza e supporto		
C5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
C6	Spese prove laboratorio	€ 1.000,00	€ 1.000,00
C7	Spese tecniche		
C8	IVA		
C9	IVA 10%		
C10	IVA 22%	€ 32.496,60	€ 29.151,63
C11	Fondo accordi bonari		
	TOTALE C)	€ 72.288,16	€ 87.492,59
	TOTALE A) + B) + C)	€ 220.000,00	€ 220.000,00

TEMPI CONTRATTUALI

I lavori si sono svolti nei seguenti periodi come risulta da appositi verbali redatti in pari data :

- ✓ verbale di consegna dei lavori in data 27/07/2022;
- ✓ verbale di sospensione lavori del 28/07/2022;
- ✓ verbale di ripresa lavori del 07/11/2022;
- ✓ verbale sospensione lavori del 03/12/2022;
- ✓ verbale ripresa lavori del 21/04/2023
- ✓ fine lavori in data 26/04/2023

I lavori sono stati quindi eseguiti entro i termini contrattuali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

PERIZIA DI VARIANTE



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

E' stata approvata perizia di variante con det. N.210 del 21 04 2023 in acconto. Pertanto l'incremento economico finale dovuto alla variata distribuzione di spesa è ammissibile ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del D.M.50/2016

QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO CON LA PERIZA N.1

QUADRO ECONOMICO				
Manutenzione Asfalti Via Volterrana		di progetto	affidamento	variante
A)	LAVORI			
	a) A corpo			
	b) A misura	€ 144.804,05	€ 129.599,62	€ 149.253,21
	c) congruaglio prezzi luglio 2022			€ 25.088,37
	TOTALE A)	€ 144.804,05	€ 129.599,62	€ 174.341,58
B)	IMPORTO PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
	a) A corpo			
	b) A misura	€ 2.907,79	€ 2.907,79	€ 2.907,79
	c) congruaglio prezzi luglio 2022			€ 655,61
	TOTALE B)	€ 2.907,79	€ 2.907,79	€ 3.563,40
	TOTALE A)+B)	€ 147.711,84	€ 132.507,41	€ 177.904,97
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C1	Imprevisti eventuale recupero ribassi d'asta (di cui € 120,87 vedi DET 876/2022)	€ 6.294,95	€ 27.885,24	€ 122,57
C2	Spese ristori Decreto 50/2022 Decreto aiuti	€ 29.542,37	€ 26.501,48	€ -
C3	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 50/2016 e s.m.	€ 2.954,24	€ 2.954,24	€ 2.741,53
C3a	Somme accantonate al fondo innovazione (DETU 876/2022)			€ 91,84
C5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
C6	Spese prove laboratorio	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
C7	Spese tecniche			
C8	IVA			
C9	IVA 10%			
C10	IVA 22%	€ 32.496,60	€ 29.151,63	€ 39.139,09
C11	Fondo accordi bonari			
	TOTALE C)	€ 72.288,16	€ 87.492,59	€ 42.095,03
	TOTALE A) + B) + C)	€ 220.000,00	€ 220.000,00	€ 220.000,00

Nuovi prezzi e verbale di concordamento

Fanno parte della perizia n° 2 nuovi prezzi; uno ripreso dal prezzo Regione Toscana e uno introdotto con analisi prezzi, entrambi sottoscritti dall'impresa con verbale di concordamento nuovi prezzi n.1



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

ELENCO NUOVI PREZZI

ENP. 1	TOS22_04.E02.002.002: Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofinitrice, compreso ancoraggio, mano d'attacco e rullatura con rullo vibrante; esclusi additivi attivanti di adesione da computare a parte secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto per ogni cm in più o in meno alla voce precedente Dettaglio articolo: Prezzario Regione Toscana 2022 Prezzo a mqxcm: € 2,57 (euro due/57)
NP.V.01	NP.V.01 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA AUTOTERMOADESIVA ARMATA IN TESSUTO DI VETRO, PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE E PER IL RINFORZO DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO SECONDO LA UNI EN 14695:2010 NPV.01 Prezzo al mq : € 18,43 (euro diciotto/43)

AVVISI AD OPPONENDUM

Non sono state occupate aree private e quindi non è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

CERTIFICATO PAGAMENTO 1 del 15/12/2022 di €121.550,00;

CESSIONI DI CREDITO

non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

DIRETTORE DEI LAVORI

i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Andrea Beltrami.

SUB APPALTO:

L'impresa non si è avvalsa della facoltà di sub appaltare lavorazioni, ma solo subaffidamento per la realizzazione delle strisce stradali.

VISITA PER L'ACCERTAMENTO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il giorno **26/04/2023** il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami Direttore dei Lavori alla presenza del Sig. Umberto Mastellone in rappresentanza della ditta Granchi Srl., con la scorta degli atti progettuali e di quelli contabili ha ispezionato i lavori eseguiti non riscontrando alcuna anomalia. Dalla data di ultimazione a quella del sopralluogo non si sono riscontrati difetti od imperfezioni di rilievo in ordine alla loro buona esecuzione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso l'anno **2023** il giorno **26** del mese di **Aprile**, il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami direttore dei lavori con l'intervento Sig. Umberto Mastellone in rappresentanza dell'impresa Granchi Srl P. Iva 0128990507, con sede in Loc. Ponte di Ferro 296 56045 Pomarance (PI), considerato:

- che i lavori corrispondono a quanto affidato salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontrati, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni progettuali



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio n. 6 - Lavori pubblici e Manutenzione

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'intero importo rimasto di € **56.354,97** oltre IVA come da prospetto che segue

	Importi
Totale perizia suppletiva	€ 177.904,97
Di cui lavori	€ 149.253,21
Di cui conguaglio DM 50/2022	€ 25.088,37
Di cui Costi della sicurezza	€ 2.907,79
Di cui conguaglio DM50/2022	€ 655,61
A detrarre importi già corrisposti	
CERT. PAG. 1	€ 121.550,00
Resta il credito dell'impresa	€ 56.354,97
IVA 22%	€ 12.398,09
Totale	€ 68.753,06

L'impresa appaltatrice

GRANCHI SRL
GRANCHI s.r.l. (a socio unico)
Loc. Ponte di Ferro, 296
56045 POMARANCE (PI)
C.F. e P.IVA 01248990507

Il Direttore dei Lavori e RUP

Ing. Andrea Beltrami



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it