



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Gestione del Territorio

Nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa
ai sensi della l.r.65/2014

ADOTTATO con delibera C.C. n. 21 del 10/03/2022

ATTESTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
ai sensi dell'art. 9 della L.1150/1942

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio Nardi

20/06/2023



In riferimento a quanto previsto dall'art. 9 della L.1150/1942 relativamente agli adempimenti di competenza del Segretario Comunale riguardanti la pubblicazione degli strumenti urbanistici adottati e la presentazione di osservazioni, si attesta che:

- Il nuovo Piano Strutturale comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 21 del 10/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questa Amministrazione Comunale in data 30/03/2022, nel B.U.R.T. in data 06/04/2022 e nella stessa data messo a disposizione di chiunque interessato a prenderne visione;
- che a seguito della pubblicazione in data del 06/04/2022, sono pervenute a questa Amministrazione le seguenti osservazioni e contributi ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 e smi:

Osservazioni pervenute in merito all'adozione del <u>nuovo Piano Strutturale Comunale</u>			
Data e Prot.	Titolare dell'osservazione	Argomento dell'osservazione	Contenuti sommari
n. 1 Data 25/03/2022 Prot. 6396	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale	CONTRIBUTO	Viene fornito un contributo relativo alla procedura di VAS ; Dovrà essere verificato che i contenuti degli strumenti urbanistici siano coerenti con la disciplina del PGRA adottato. Vengono indicati gli articoli della Disciplina del PGRA contenenti gli indirizzi per le aree a pericolosità da alluvione elevata, media, bassa ecc.. Viene inoltre ricordato che il Comune ai fini della tutela geomorfologica del territorio, rispetto al PAI ancora vigente è chiamato a verificare la coerenza delle nuove previsioni e dei contenuti dello strumento urbanistico con la vigente disciplina di PAI e del Progetto PAI Dissesti geomorfologici adottato; Il Comune ai fini della tutela delle acque, dovrà verificare la coerenza dello strumento urbanistico in oggetto con i citati Piani di bacino, il contributo da indicazioni in merito alla verifica di coerenza.
n. 2 Data 06/04/2022 Prot. 7218	Arch. Tamara Morandi per Parri Marilisa	OSSERVAZIONE Modifica normativa e cartografica	Viene richiesta la possibilità di poter edificare in zona agricola Loc. Bardeggiano un edificio ad uso rimessa auto a servizio del fabbricato residenziale di proprietà.
n. 3 Data 04/05/2022 Prot. 9293	Luchini Maria Assunta	OSSERVAZIONE Modifica cartografica	Sul terreno di proprietà posto in Loc. Montecchino , viene richiesto di modificare la perimetrazione del vincolo "Territori coperti da foreste e boschi" in quanto, come da foto e dal quadro conoscitivo del vigente Piano Strutturale, tale area non è mai stata coperta da boschi.
n. 4 Data 20/05/2022 Prot. 10.630	Fрати Alvaro	OSSERVAZIONE Modifica cartografica	Viene richiesto di inserire un terreno agricolo (compreso nel parco dell'Elsa) limitrofo a via Lazio all'interno del perimetro urbanizzato al fine di una futura possibile edificazione residenziale.



n. 5 Data 23/05/2022 Prot. 10.737	Costruzioni Industriali Srl	OSSERVAZIONE Modifica normativa e cartografica	Viene richiesto di inserire all'interno del perimetro urbanizzato un'area posta ai margini sud-est di Campiglia.
n. 6 Data 26/05/2022 Prot. 11.053	Regione Toscana Settore Valutazione Impatto Ambientale	CONTRIBUTO	Nell'ottica di un miglioramento e qualificazione ambientale del Piano Strutturale viene fornito il presente contributo ai fini VAS: - Vengono richieste informazioni (estremi convenzioni, iniziativa pubblica o privata) circa i piani attuativi ancora non edificati ma inseriti all'interno del Perimetro Urbanizzato; - Per quanto riguarda il Piano Regionale Qualità dell'Aria (PRQA) viene richiesto un approfondimento specifico volto a mitigare il <i>"potenziale contrasto"</i> con il potenziamento della rete commerciale e previsione di ulteriori nuove grandi strutture di vendita o, in alternativa inserire specifiche direttive nelle NTA per il PO che vincolino gli interventi al non aggravio del quadro emissivo; - Per quanto riguarda il Piano Regionale Cave (PRC) dovrà essere un'analisi a scala comunale (Art. 10 disciplina PRC) sulle criticità ambientali individuate dal Rapporto Ambientale (RA) - Il RA non fornisce un'analisi quali/quantitativa dello stato delle risorse ambientali e non contiene una ricognizione delle problematiche e delle criticità ambientali esistenti; - Il RA non fornisce un'analisi quantitativa dei possibili impatti significativi sull'ambiente indotti dalle previsioni di trasformazione proposte; - Per quanto riguarda il Monitoraggio vengono richieste integrazioni secondo quanto disciplinato dall'art. 29 della L.R. 10/10. -
n. 7 Data 31/05/2022 Prot. 11.429	Geol. Cartocci Mauro per Agnorelli Strade Srl	OSSERVAZIONE Modifica cartografica	- Negli elaborati grafici geologici non è evidenziata l'area di cava de Le Ville e non è stata attribuita la relativa classe di pericolosità; - Viene richiesto l'aggiornamento del reticolo idrografico all'interno dell'area di cava così come modificato dalla DCR 20/2019 pubblicata sul BURT n. 15 del 10/04/2019
n. 8 Data 03/06/2022 Prot. 11.565	Regione Toscana	CONTRIBUTO	I settori: Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio Autorità di Gestione FEASR - Sostegno allo sviluppo delle attività agricole; Forestazione – Agroambiente; Logistica e Cave; Valutazione impatto ambientale – Valutazione ambientale strategica; Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche; forniscono vari contributi ognuno per le proprie competenze ma tutti volti a richiamare le varie normative di settore da rispettare nella redazione del piano strutturale. Per quanto riguarda il Settore Ambiente ed Energia viene riproposto il medesimo contributo inviato separatamente con protocollo 11.053 del 26/05/2022 sopra elencato.



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Gestione del Territorio

n. 9 Data 03/06/2022 Prot. 11.610	Franchi Fernanda Giannini Marco Giannini Tiziana Panichi Pietro	OSSERVAZIONE Modifica cartografica	Viene richiesto di ricomprendere all'interno del perimetro urbanizzato il terreno di proprietà posto fra Gracciano e Spedaletto
n. 10 30/08/2022 Prot 17.711	P.Ed. Rossi Raffaele per Piersimoni Simonpiero	OSSERVAZIONE Modifica cartografica	Per quanto riguarda l'area di proprietà posta in strada di Selvamaggio 60-62, viene richiesta la modifica al tipo di intervento previsto nell'attuale RU in modo tale da consentire la conversione in residenza dei laboratori e magazzini presenti.
n. 11 06/10/2022 Prot. 20.741	Regione Toscana	COMUNICAZIONE	Viene ricordato che l'esclusione dalla disciplina paesaggistica dell'invaso artificiale posto in Loc. Le Fornaci dovrà essere validato congiuntamente agli Uffici del MiC. Viene inoltre ricordato al Comune, qualora non avesse già provveduto, di effettuare la ricognizione delle aree escluse dalla tutela <i>ex lege</i> ai sensi dell'art. 142, co. 2 del D.Lgs 42/2004.
n. 12 17/04/2023 Prot. 7365	Ufficio Tecnico Com.le	OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO Modifica cartografica e normativa	Viene richiesto di inserire alcune precisazioni circa: Individuazione di un'area di potenziale espansione scolastica a Gracciano Esatta individuazione di tutti i Cimiteri come da Regolamento di polizia mortuaria Assenza della classificazione 2 nel Vincolo archeologico

Colle Val d'Elsa, 20/06/2023

Il Segretario Comunale

Dott. Giulio Nardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Giulio Nardi
20.06.2023
12:25:45
GMT+01:00