



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 97 DEL 28/09/2023

OGGETTO: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 10/03/2022 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

L'anno **2023**, addì **28** del mese di **settembre** alle ore **17:30**, in modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. NICOLA MAGNI.

		Presenti/Assenti
DONATI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
GALARDI ENRICO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
ACETO ANNARITA	CONSIGLIERE	Presente
PAZZAGLI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LANDI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
PIANIGIANI ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
SECCHI CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
BARBULLUSHI DALINA	CONSIGLIERE	Presente
SANTINI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
CALO' JOSE' EDUARDO	CONSIGLIERE	Assente
ANDREUCCI LODOVICO	CONSIGLIERE	Presente
AGGRAVI SOFIA	CONSIGLIERE	Presente
SOTTILI MONICA	CONSIGLIERE	Presente
CECCHERINI EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
PERUZZI VALERIO	CONSIGLIERE	Presente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco NARDI STEFANO e gli Assessori Comunali: BIANCHI CRISTIANO, PINGARO GRAZIA, CORTECCI SERENA.

Il Presidente del Consiglio Comunale ENRICO GALARDI, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2023
Numero: 1161

OGGETTO

NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 10/03/2022 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'introduzione da parte del Sindaco dell'argomento in esame;

Sentita la Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, illustrare il presente provvedimento;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri: Monica Sottili, Lodovico Andreucci e del Sindaco;

Premesso che:

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 66 del 13/07/2000 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 11/07/2001;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 24/07/2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003; il R.U.C. divenne efficace il 20 maggio 2003;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da numerose varianti, fra le quali in particolare si sono distinte per la loro portata generale la Variante n. 10, denominata anche "Variante di assestamento" (adottata con Del. CC n. 60 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 159 del 22/12/2009) e la parallela "Variante di assestamento al P.S." (adottata con Del. CC n. 59 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 158 del 22/12/2009);
- a seguito di approvazione del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena il Comune di Colle di Val d'Elsa ha provveduto con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 20/12/2013 ad approvare l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con lo stesso e che dal 01/01/2014 sono entrate in vigore le salvaguardie dettate dal citato PTCP2010;
- per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LR 1/2005 il RUC, risulta essere scaduto il 22/12/2014;

Premesso altresì che:

- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici del Comune di Colle di Val d'Elsa, la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la LR n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che secondo la LR 65 del 10.11.2014, Capo I - Disposizioni transitorie e finali, l'attività pianificatoria del Comune di Colle di Val d'Elsa è da ricondursi all'art.222;

Preso atto che:

- le procedure di adozione ed approvazione del presente Piano Strutturale sono quindi riconducibili

alle fattispecie di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014;

- il procedimento di adozione e approvazione del nuovo Piano Strutturale è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche P.I.T. - PPR), volta alla conformazione degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014;
- le procedure di adozione e approvazione sono soggette a valutazione ambientale strategica (di seguito anche V.A.S.) ai sensi della L.R. 10 del 12/02/2010 e, in relazione alla porzione di territorio individuato come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), a Valutazione di Incidenza (di seguito anche V.INC.A.) ai sensi della LR 30/2015;

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n° 123 del 29/11/2019 è stato avviato il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2017 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010, approvando il documento di avvio, unitamente al documento preliminare di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con note prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 è stato dato avviso ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 23 L.R.T. 10/2010 dell'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) agli enti ed organismi pubblici individuati nella medesima relazione di avvio, ai fini dell'acquisizione di apporti tecnici e conoscitivi, la seguente documentazione;
- risultano pervenuti i seguenti apporti tecnici e conoscitivi:
 - prot. 983/2020 Centria
 - prott. 3742/2020, 4613/2020, 7523/2020 Regione Toscana, Settori: Valutazione Impatto Ambientale; Pianificazione e controlli in materia di cave; Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico; Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti; Pianificazione del Territorio; Tutela della Natura e del Mare.
 - prot. 4110/2020 ADB
 - prot. 4129/2020 ARPAT
 - prot. 5300/2020 FIORA;
- quanto apportato dalla consultazione di cui sopra è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica di V.A.S., parte integrante del Piano ai sensi della LR 10/2010;
- in adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;

Dato atto altresì che:

- In data 10/03/2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n.21, è stato adottato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, costituito dai seguenti elaborati:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;

- Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico;

- Norme;

- Tavole:

Quadro Conoscitivo

- QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
- QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
- QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
- QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
- QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica, scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;

- SG7 Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;
- SG10 Carta delle Pericolosità da alluvioni, scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti, scala 1:5.000;
- SG12 Carta delle velocità della corrente, scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS1
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche;
 - SG3 Carta geologico-tecnica, scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS), scala 1:5.000.

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Dato atto, che, in relazione all'iter di formazione dello strumento di pianificazione, in coerenza con l'art.19 della LR 65/2014:

- il P.S. adottato è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 a Regione Toscana e Provincia di Siena;
- dell'avvenuta adozione è stato dato avviso sul BURT n.14 del giorno 06/04/2022;
- che la medesima notizia è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa con avviso n.263/2022, nonché sul sito Amministrazione Trasparente ed infine nella sezione tematica dedicata del sito istituzionale dell'ente;
- la deliberazione CC 21/2022 completa di ogni allegato è stata depositata presso la sede comunale di Via del Campana n. 18, presso il Servizio Gestione del Territorio, per il periodo di giorni 60 consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, a libera visione del pubblico;

Preso atto, con riferimento al procedimento di V.A.S., ai sensi dell'art.25 della LR 10/2010, che:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati trasmessi con prot.5688 del 16/03/2022 agli Enti ed ai Soggetti Ambientalmente Competenti individuati in sede di deliberazione CC 21/2022;
- dell'avvio delle consultazioni di V.A.S. è stato dato avviso sul BURT n.14 del giorno 06/04/2022;
- che la medesima notizia è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa con avviso n.263/2022, nonché sul sito Amministrazione Trasparente ed infine nella sezione tematica dedicata del sito istituzionale dell'ente;
- la documentazione di V.A.S., completa di ogni allegato, oltre che in modalità telematica, è stata resa disponibile anche in modalità fisica, presso la sede comunale di Via del Campana n. 18, presso il Servizio Gestione del Territorio, per il periodo di giorni 60 consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, a libera visione del pubblico;
- che ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010, la documentazione tecnica in materia di V.INC.A. è stata trasmessa alla Regione Toscana- Settore Tutela e della Natura e del Mare- V.INC.A., con ulteriore prot.6022 del giorno 22/03/2022;

Dato atto, in relazione al procedimento di conformazione al PIT-PPR, che:

- il P.S. adottato è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio ai sensi dell'art.6, co.4 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. 65/2014 e 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Atteso che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti sono pervenuti n.12 fra contributi, osservazioni e comunicazioni;

Vista l'attestazione resa in data 20/06/2023 con la quale il Segretario Comunale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio le osservazioni pervenute con riferimento al Piano Strutturale, ai fini di poter espletare gli adempimenti d'ufficio;

Dato atto che, in relazione ai contributi n.1 e 6, essendo pertinenti la procedura di VAS, sono stati in tale sede recepiti; mentre per ciò che concerne la comunicazione del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, n.11 dell'Attestazione, si dà atto che si tratta di indicazioni valutate congiuntamente agli altri contributi regionali pervenuti;

Dato atto pertanto che, per le ragioni di cui sopra, i punti n.1, 6 e 11 dell'Attestazione delle Osservazioni pervenute allegata alla presente, non saranno oggetto di valutazione del Consiglio;

Atteso che in particolare in materia di V.A.S.:

- sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

n. progr.	prot.	del	
1	6396	25/03/2022	AdB Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
2	11053	26/05/2022	REGIONE TOSCANA Settore Valutazione Impatto Ambientale
3	7112	13/04/2023	REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare

- in data 08/05/2023 l'Autorità Competente in materia di V.A.S. ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni, trasmesso con prot. 8598 del 09/05/2023 ai progettisti;

- che, ai sensi dell'art.26, co.3, della LR 10/2010, sono in corso le attività di recepimento dei contenuti del parere tecnico in parola da parte dei progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente;
- che il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art.27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano;

Precisato inoltre che, ai sensi della LR 30/2015, poiché piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente;
- con prot.7112 del 13/04/2023 è pervenuto parere favorevole subordinato a prescrizioni;
- il contenuto delle suddette prescrizioni, ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010, è stato ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S..

Rilevato, in relazione alla conformazione del P.S. in itinere al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale che:

- a seguito delle trasmissioni sopra richiamate effettuate ai sensi dell'art.6 dell'Accordo sottoscritto il 17.05.2018 tra MiBACT e Regione Toscana, non sono pervenute né osservazioni né contributi da parte dei soggetti competenti, ad eccezione della comunicazione di cui al prot.n. 20.741 dello 06/10/2022 (n.11 dell'Attestazione), valutata congiuntamente agli altri contributi regionali pervenuti;

Atteso che:

- il procedimento di formazione del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LRT 65/2014, in conformità con le disposizioni del DPGR 4/R/2017;
- che l'Amministrazione Comunale ha svolto il previsto percorso partecipativo e che di tali attività si dà atto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014 allegato, quale parte sostanziale, alla presente deliberazione;

Dato atto che, in conformità all'art.104, co.5 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale è corredato delle necessarie indagini geologiche, idrauliche e sismiche redatte in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020, e, per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni, in applicazione della L.R.41/2018, nonché in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni);

Dato atto altresì che:

- Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 21/10/2021, prot.23890, acquisendo il n.3703 del 22.10.2021 di deposito;
- In data 11/04/2023 con prot.6925 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha dato proprio parere favorevole subordinato prescrizioni ai sensi dell'art.32 delle NTA PAI Arno, il cui recepimento da parte del Comune è stato comunicato con prot.7867 del 26/04/2023;
- In data 11/09/2023, prot.16815 il competente Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze ha espresso esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche presentate.

Rilevato che:

- l'individuazione del "Perimetro del territorio urbanizzato" è stata effettuata in conformità alle disposizioni cui all'art.4 della L.R. n.65/2014 smi e dell'art.3 del DPGR 32/R/2017 giungendo alla redazione delle Tavole ST8 a-b-c-d in scala 1:10.000;
- poiché il nuovo Piano Strutturale non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi;

Richiamato l'art.19, c.5 della LR 65/2014, il quale prevede che il provvedimento di approvazione dello strumento di pianificazione contenga il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

Poste quindi in votazione le controdeduzioni alle osservazioni e contributi presentati, sulla scorta della proposta formulata dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Servizio Gestione del Territorio, che hanno dato il seguente esito:

N° progressivo	Titolare dell'osservazione	Proposta	Voti Favorevoli	Voti contrari	Astenuti
n. 1 Data 03/06/2022 Prot. 11.565 (n.8 dell'Attestazione)	Regione Toscana	PARZIALMENTE ACCOLTA	9	6	/
n. 2 Data 06/04/2022 Prot. 7218 (n.2 dell'Attestazione)	Arch. Tamara Morandi per Parri Marilisa,	NON ACCOLTA	9	6	/
n. 3 Data 04/05/2022 Prot. 9293 (n.3 dell'Attestazione)	Luchini Maria Assunta	NON ACCOLTA	9	6	/
n. 4 Data 20/05/2022 Prot. 10.630 (n.4 dell'Attestazione)	Fрати Alvaro	NON ACCOLTA	9	6	/
n. 5 Data 23/05/2022 Prot. 10.737 (n.5 dell'Attestazione)	Costruzioni Industriali Srl	NON ACCOLTA	9	6	/
n. 6 Data 31/05/2022 Prot. 11.429 (n.7 dell'Attestazione)	Geol. Cartocci Mauro per Agnorelli Strade Srl	PARZIALMENTE ACCOLTA	9	6	/

n. 7 Data 30/06/2022 Prot. 11.610 (n.9 dell'Attestazione)	Franchi Fernanda Giannini Marco Giannini Tiziana Panichi Pietro	ACCOLTA	9	6	/
n. 8 30/08/2022 Prot 17.711 (n.10 dell'Attestazione)	P.Ed. Rossi Raffaele per Piersimoni Simonpiero	NON ACCOLTA	9	6	/
n. 9 17/04/2023 Prot. 7365 (n.12 dell'Attestazione)	Ufficio Tecnico Com.le	ACCOLTA	9	6	/

Dato atto che l'art.31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al piano paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990;

Visto quanto stabilito pertanto dall'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art.6, c.5, laddove dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

Preso atto che il c.7 dell'art.6 del citato Accordo, prevede che in ogni caso, la Regione Toscana, entro quindici giorni dal ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione, convochi nuovamente la Conferenza Paesaggistica nella quale l'ente procedente dia conto di avere dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle precedenti sedute;

Riscontrato che, sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso;

Ritenuto tuttavia razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.S. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere mediante la presente deliberazione alla controdeduzione delle osservazioni e dei contributi pervenuti, sulla scorta della proposta formulata dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Servizio Gestione del Territorio ed allegata, a farne parte sostanziale, alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati sottoelencati, a firma dei professionisti incaricati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per la formazione del nuovo Piano Strutturale:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico e Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;

- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;

- SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
- SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
- SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Specificato che, ai sensi dell'art.19 e 20 della LR 65/2014, nonché dell'art.26 della LR 10/2010, le eventuali modifiche al piano derivanti dalle votazioni delle osservazioni e dei contributi di cui sopra saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale approvato e pertanto trasmesse con gli elaborati aggiornati affinché:

- siano oggetto di valutazione in sede di Conferenza Paesaggistica per conformazione/adeguamento al PIT PPR;
- siano recepiti ai fini della conclusione del procedimento di V.A.S. e per la redazione della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art.26 co.3 e 27 della LR 10/2010;

Richiamati l'art.19, 20 e 31 della LR 65/2014 e l'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, nonché l'art.27 della LR 10/2010;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio 4 "Gestione del Territorio", Arch. Rita Lucci, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Visto altresì il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, Geom. Francesco Manganelli del Servizio 4 "Gestione del Territorio", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014;

Attesa la competenza di questo Consiglio Comunale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Posto in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 15;
- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. 6 (Ferrandi, Bargi, Andreucci, Aggravi, Sottili, Peruzzi);
- Astenuti: /;

DELIBERA

1) di dare atto che a seguito di pubblicazione del Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa adottato con deliberazione consiliare n. 21 del 10/03/2022, sono pervenute complessivamente n. 8 osservazioni, n. 3 contributi e n. 1 comunicazione, come da attestazione allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2) di valutare e di votare, oltre alle osservazioni ed ai contributi pervenuti entro il termine di legge, anche quanti giunti oltre la scadenza, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici comunali;

3) di approvare le controdeduzioni formulate in risposta a dette osservazioni e contributi, secondo quanto riportato in premessa e meglio descritto nel documento allegato a firma congiunta dei progettisti e del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio;

4) di demandare al Servizio 4 Gestione del Territorio ed ai progettisti esterni incaricati il recepimento delle determinazioni assunte per il conseguente eventuale aggiornamento degli atti di pianificazione;

5) di dare atto, fatte salve le modifiche di cui punto precedente, che il Piano Strutturale è ad oggi costituito dai seguenti elaborati:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeotipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico e Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;

- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;

- SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

6) di dare atto che costituiscono allegati al Piano Strutturale a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
- b) il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
- c) l'attestazione delle osservazioni pervenute completa delle stesse;
- d) proposta di controdeduzione alle osservazioni;
- e) il parere motivato dell'Autorità Competente in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati;

7) di disporre la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, della Disciplina di Piano di PIT- PPR, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, della presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica corredata della documentazione necessaria;

8) di disporre che l'approvazione definitiva ed efficace del Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa avvenga a seguito di espletamento di Conferenza Paesaggistica e di recepimento delle indicazioni da essa derivate;

9) di incaricare il Servizio 4 Gestione del Territorio dell'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;

10) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 nonché nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 15;
- Voti favorevoli: n. 9;
- Voti contrari: n. 6 (Ferrandi, Bargi, Andreucci, Aggravi, Sottili, Peruzzi);
- Astenuti: /;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, agli atti del Consiglio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ENRICO GALARDI

IL VICE SEGRETARIO
Dott. NICOLA MAGNI