



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Gestione del Territorio

Variante n. 3 al "Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in Via dell'Agresto e in Via di Casabassa"- comparto ATPA AGRESTO *ai sensi dell'art.112 della l.r.65/2014*

RELAZIONE DEL R.U.P. AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R.65/2014 smi.

In riferimento a quanto previsto dall'art.18 della L.R. 65/2014 smi relativamente agli adempimenti di competenza del Responsabile del Procedimento per l'adozione della variante al piano di lottizzazione indicata in oggetto, si attesta quanto segue.

L'istanza di formazione della Variante n. 3 al "Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in Via dell'Agresto e in Via di Casabassa"- comparto ATPA CASABASSA è stata avanzata dai soggetti proprietari del comparto ATPA CASABASSA in data 10/01/2023 con prot. 612 e con documentazione integrata in data 30/03/2023 prot. 6310.

Il progetto ha ottenuto parere favorevole da parte del Nucleo Tecnico di Valutazione dei Progetti in data 10/05/2023.

Il "Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in Via dell'Agresto e in Via di Casabassa" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014.

La convenzione, conforme a quanto disposto dall'art. 28 della L.1150/1942 smi, è stata firmata fra il Comune e il lottizzanti in data 18/12/2014 e si caratterizza per la presenza di due comparti autonomi e distinti individuati in Comparto A - ATPA Via di Casabassa e in Comparto B - ATPA Via dell'Agresto.

L'atto proposto in approvazione costituisce modesta variante al Piano di Lottizzazione vigente e **interessa solamente il comparto denominato ATPA Casabassa.**

La variante in oggetto persegue principalmente l'obiettivo di suddividere il lotto 4 in due sub. lotti e di traslare leggermente il sedime dei futuri edifici al fine di adeguare maggiormente l'intervento allo stato dei luoghi; inoltre viene prevista



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Gestione del Territorio

la realizzazione di edifici su due soli piani fuori terra anziché tre come previsto originariamente, a tutto vantaggio dell'impatto visivo dell'intervento.

Si sottolinea che tutte queste variazioni oggetto del presente piano riguardano esclusivamente il Comparto A- ATPA Via di Casabassa.

La variante in oggetto non comporta aumenti della superficie edificabile, né dei volumi degli edifici, non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione degli standard urbanistici dello stesso; per queste ragioni la stessa può essere ascrivibile alla fattispecie normata dall'**art.112 della LR 65/2014 smi** e pertanto se ne propone un iter di formazione semplificato ai sensi del medesimo articolo.

Il presente piano attuativo non insiste su un ambito territoriale vincolato dal Dlgs.42/2004 smi.

La variante in oggetto proposta in approvazione è coerente e compatibile con gli indirizzi e le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sovraordinati.

In particolare si specifica quanto segue.

Il suddetto progetto di variante è ininfluente rispetto agli obiettivi stabiliti dal **PTCP2010**, in particolare agli artt.10 e 17-19.

Il presente atto proposto in approvazione è una variante al solo comparto ATPA CASABASSA del vigente "Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in Via dell'Agresto e in Via di Casabassa", riguarda aspetti marginali ad esso ed è compatibile con il **nuovo PIT** con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, in particolare la documentazione prodotta verifica la compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di qualità perseguiti nel **morfortipo insediativo policentrico a maglia del paesaggio storico collinare- articolazione 5.4 Val d'Elsa (Ambito n.09)**, nonché con quanto stabilito dal **titolo I, capo I della LR 65/2014 smi** e dal **Titolo V della LR 65/2014 smi**.

La presente Variante si colloca nella fattispecie prevista dall'**art. 5bis, co.2 della LR10/2010 smi**, e pertanto, in applicazione del principio di non



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Gestione del Territorio

duplicazione delle valutazioni non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità.

In materia di indagini geologiche, si precisa quanto segue:

- trattandosi di una variante che non aumenta il volume e la superficie coperta degli edifici, ai sensi dell'art. 3 comma 2, lett. b) del DPGR 5/R/2020 non è necessario effettuare nuove indagini geologiche;

- le indagini precedentemente eseguite nell'ambito della formazione del Piano Attuativo in oggetto, risultano essere state depositate all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Siena in data 04/09/2014 prot. 214028 con n° di deposito assegnato 275, non sottoposte a controllo obbligatorio e non sorteggiate.

Conformemente all'art.12 della NTA del Piano di Bacino, per i contenuti della variante, non si rende necessario acquisire parere di competenza all'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Per quanto concerne il contributo del Garante della Comunicazione, si fa riferimento alla specifica relazione allegata.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Lucci

Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it