



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Garante della Comunicazione

VARIANTE N. 3 AL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI DUE AREE ATPA IN VIA DELL'AGRESTO E IN VIA DI CASABASSA"- COMPARTO ATPA CASABASSA

ai sensi dell'art.112 della l.r.65/2014

**RELAZIONE DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**

L'art. 37 della Legge Regionale 65 del 10 novembre 2014 prevede che ai fini di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio, la Regione, le province, la città metropolitana ed i comuni con popolazione superiore a 20.000 abitanti, istituiscono un proprio garante dell'informazione e della partecipazione disciplinandone le funzioni.

Ai sensi dell'art. 38 della medesima L.R. 65/2014, il Garante dell'informazione e della Partecipazione assume, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, ogni necessaria iniziativa per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, redigendo uno specifico rapporto sulle attività svolte e sui risultati ottenuti.

Con Determina n° 713 del 03/11/2023, il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nominava il sottoscritto Geom. Francesco Manganelli quale garante dell'Informazione e della Partecipazione relativa al procedimento di cui all'oggetto, anche in continuità con i precedenti procedimenti relativi all'approvazione dell'iniziale "Piano di Lottizzazione delle ATPA di Via di Casabassa e di Via dell'Agresto" e delle successive varianti.

Il "Piano di Lottizzazione delle ATPA di Via di Casabassa e di Via dell'Agresto" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 mentre, con deliberazione consiliare n° 37 del 27/03/2018 veniva approvata, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la prima variante e, con deliberazione consiliare n° 13 del 21/02/2019, sempre ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, veniva approvata la seconda variante.

L'istanza di formazione della Variante n. 3 al Comparto "ATPA CASABASSA" del suddetto piano di lottizzazione è stata avanzata dai soggetti proprietari in data 10/01/2023 con prot. 612 e con documentazione integrata in data 30/03/2023 prot. 6310.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Garante della Comunicazione

Il progetto ha ottenuto parere favorevole da parte del Nucleo Tecnico di Valutazione dei Progetti in data 10/05/2023.

L'atto proposto in approvazione interessa solamente il comparto denominato ATPA Casabassa e costituisce modesta variante al Piano di Lottizzazione vigente in quanto persegue principalmente l'obiettivo di suddividere il lotto 4 in due sub. lotti e di traslare leggermente il sedime dei futuri edifici al fine di adeguare maggiormente l'intervento allo stato dei luoghi; inoltre viene prevista la realizzazione di edifici su due soli piani fuori terra anziché tre, come previsto originariamente.

Non comportando aumenti della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici, non modificando il perimetro del piano e non riducendo degli standard urbanistici dello stesso, la variante in oggetto può essere ascrivibile alla fattispecie normata dall'art.112 della LR 65/2014 smi e pertanto soggetta ad un iter di formazione semplificato ai sensi del medesimo articolo; in pratica il Consiglio Comunale procederà con un unico atto all'approvazione della variante bypassando la fase di adozione, pubblicazione e periodo per la presentazione delle osservazioni, prevista dal normale iter di cui all'art. 111 della citata legge regionale n. 65/2014.

Come per gli altri atti di pianificazione urbanistica, tutto il materiale di cui alla variante in oggetto è stato pubblicato sull'apposita sessione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio" del sito web comunale e nella specifica scheda della pagina web del Garante dell'Informazione; il servizio Gestione del Territorio inoltre, si è già attivato per fornire tutte le informazioni e delucidazioni sull'argomento in oggetto, eventualmente richieste da parte di soggetti interessati.

Colle di Val d'Elsa Lì 06.11.2023

Il Garante dell'Informazione e partecipazione
Geom. Francesco Manganelli
Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1 –bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it