

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LOCALITA' : Le Grazie

PROPONENTE: LA GINESTRA SRL

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" _ VARIANTE 5
zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva

SCALA
1:500

TAVOLA : STATO APPROVATO
LOTTI DI INTERVENTO ALLINEAMENTI-R01

TAV.
02

PROGETTISTA : Arch. Antonio Marcon

COLLABORATORI :

MARCON BOFFO ARCHITETTI

Via G. Carducci, 20 - 50121 - Firenze
Tel. 0552480813
Mail: a.marcon@marconarchitetti.it

CONTROLLO :

DATA : Ottobre 2023



Tabella indici edificatori

In rosso sono riportate la parti variate degli indici e diritti edificatori.

		Superficie fondiaria mq	Indice R.U. (Sn/Sf)		Capacità edificatoria mq di Sn	Rc = Sc/Sf	Superficie Coperta mq di (SC)	Tipi di interventi ammessi
lotto 1.1	Residenziale	1.128,00	ne9b	0,5	564,00	0,35	394,80	Nuova edificazione
lotto 1.2		1.289,00			644,50		451,15	
lotto 1.3		1.324,00			661,50		463,05	
lotto 2		1.997,00			998,50		698,95	
lotto 3	Misto: residenziale e turistico	3.632,00	ne6b	0,28	1.013,00 di cui:	0,35	1271,00 di cui:	Nuova edificazione
					Nuova edificazione Sn = 800,00 mq		Nuova edificazione SC = 1141,00 mq	
lotto 3	Misto: residenziale e turistico	3.632,00	ne6b	0,28	Demolizione con ricostruzione e ampliamento Sn = 213,00 mq	0,35	Demolizione con ricostruzione e ampliamento SC = 130,00 mq	Interventi su edificato
lotto 4	Misto: residenziale e commerciale	1.589,37	ne9b	0,5	794,69	0,35	556,2795	Nuova edificazione

Allineamenti obbligatori

Mantenimento del cannocchiale visivo tra lotto 2 e lotto 3

Lotti

