

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LOCALITA' : Le Grazie

PROPONENTE: LA GINESTRA SRL

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" _ VARIANTE 5
zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva

SCALA
1:500

TAVOLA : STATO APPROVATO
CAPACITA' EDIFICATORIA, AREE DI
CESSIONE, VERIFICHE STANDARD R01

TAV.
03

PROGETTISTA : Arch. Antonio Marcon

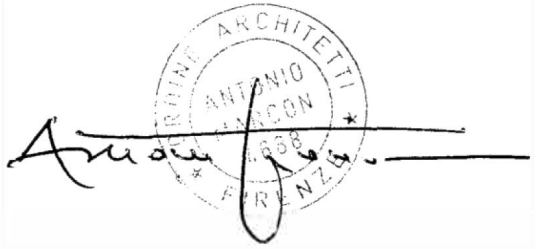
COLLABORATORI :

MARCON BOFFO ARCHITETTI

Via G. Carducci, 20 - 50121 - Firenze
Tel. 0552480813
Mail: a.marcon@marconarchitetti.it

CONTROLLO :

DATA : Ottobre 2023



VERIFICA STANDARD

TOTALE STANDARD DI PROGETTO

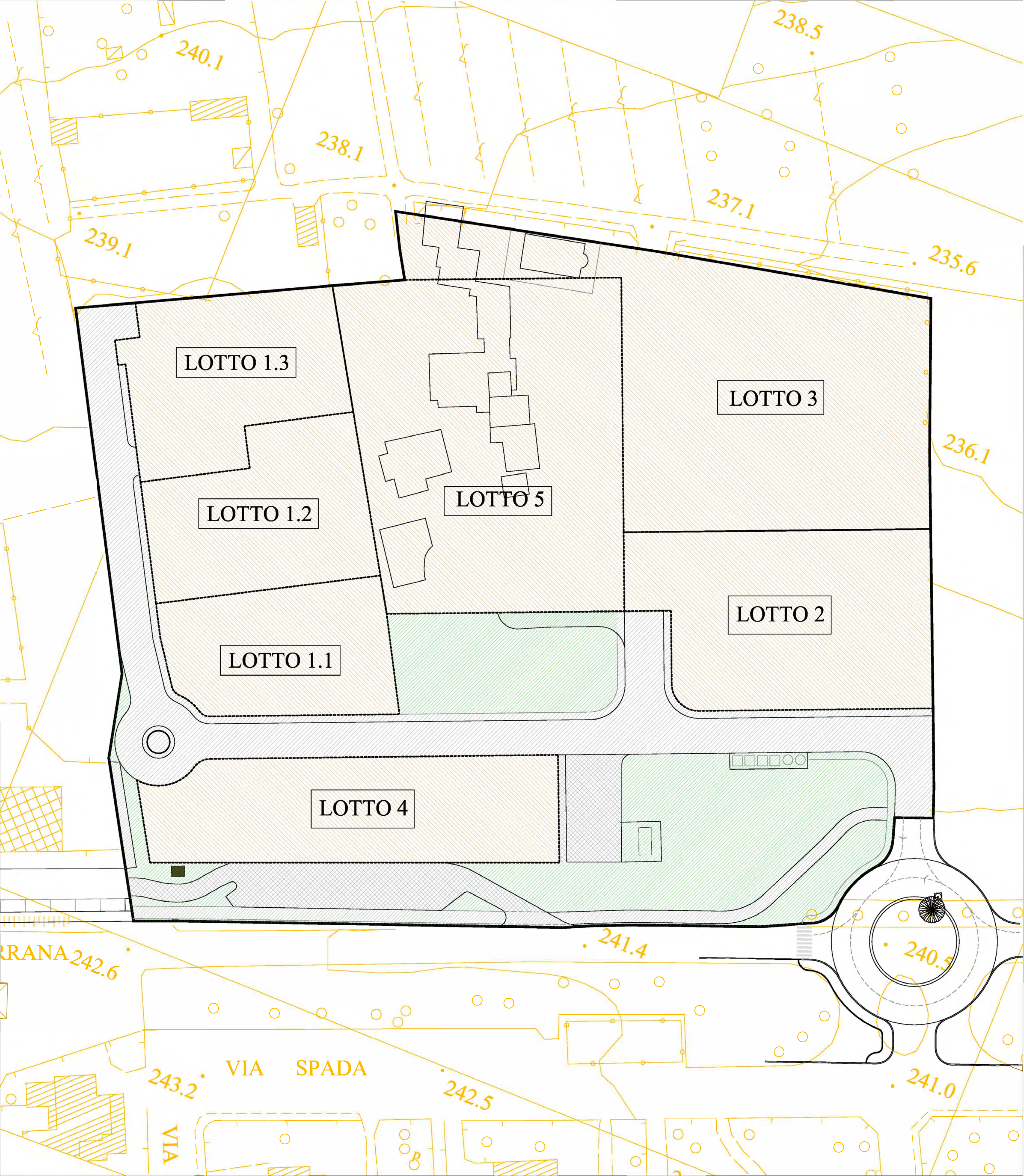
Verde pubblico attrezzato: 3.386,0 mq
Parcheggi pubblici : 827,0 mq

Totale:4.213,0 mq

VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard di Progetto: 4.213,0 mq > 3.972,0 mq*

*standard richiesti secondo D.M. 1444/1968



PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (St): 21.406 mq ca

- Confine piano attuativo
- Superficie fondiaria lotti 1,2,3,4,5 (Sf): 14.608 mq
- Verde pubblico attrezzato: 2.981 mq
- Parcheggi pubblici: 827 mq
- Pista ciclabile: 405 mq (parte del verde pubblico)
- Strada pubblica: 2.540 mq
- Verde privato: 45 mq

CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE (Sn)

Lotto 1 (residenziale):
Sn: 1.870,00 mq
Sa: 25% Sn
Sc: 1.309,00 mq
di cui:
Sub-lotto 1.1 (Sn): 564,0 mq
(Sc): 394,8 mq
Sub-lotto 1.2 (Sn): 644,5 mq
(Sc): 451,1 mq
Sub-lotto 1.3 (Sn): 661,5 mq
(Sc): 463,1 mq

Lotto 2 (residenziale)
Sn:.....998,50 mq
Sa:249,62 mq
Sc:.....698,95 mq

Lotto 3 (misto turistico/residenziale)
Sn:1.013 mq
di cui:
- nuova edificazione:.....800 mq
- demolizione e ricostruzione:.....213 mq
Sa:25% Sn
di cui:
- nuova edificazione:.....263 mq
- annessi esistenti:.....84 mq

Sc:1.271 mq
di cui:
- nuova edificazione:1141 mq
- demolizione e ricostruzione:.....130 mq

Lotto 4 (misto commerciale/residenziale)
Sn:852 mq
Sa:25% Sn
Sc:596,40 mq

Lotto 5 (ristrutturazione ed ampliamento) re4

ALTEZZA MASSIMA:2 piani fuori terra