

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LOCALITA' : Le Grazie

PROPONENTE: LA GINESTRA SRL

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" _ VARIANTE 5
zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva

SCALA
1:500

TAVOLA : STATO DI PROGETTO
LOTTI DI INTERVENTO E ALLINEAMENTI R01

TAV.
07

PROGETTISTA :
Arch. Antonio Marcon

COLLABORATORI :

MARCON BOFFO ARCHITETTI

Via G. Carducci, 20 - 50121 - Firenze
Tel. 0552480813
Mail: a.marcon@marconarchitetti.it

CONTROLLO :

DATA : Ottobre 2023

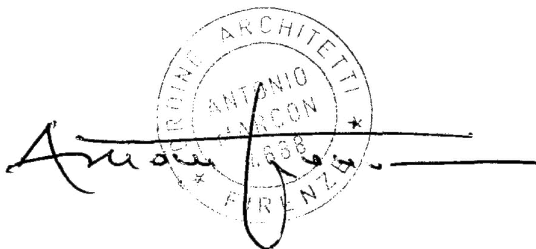
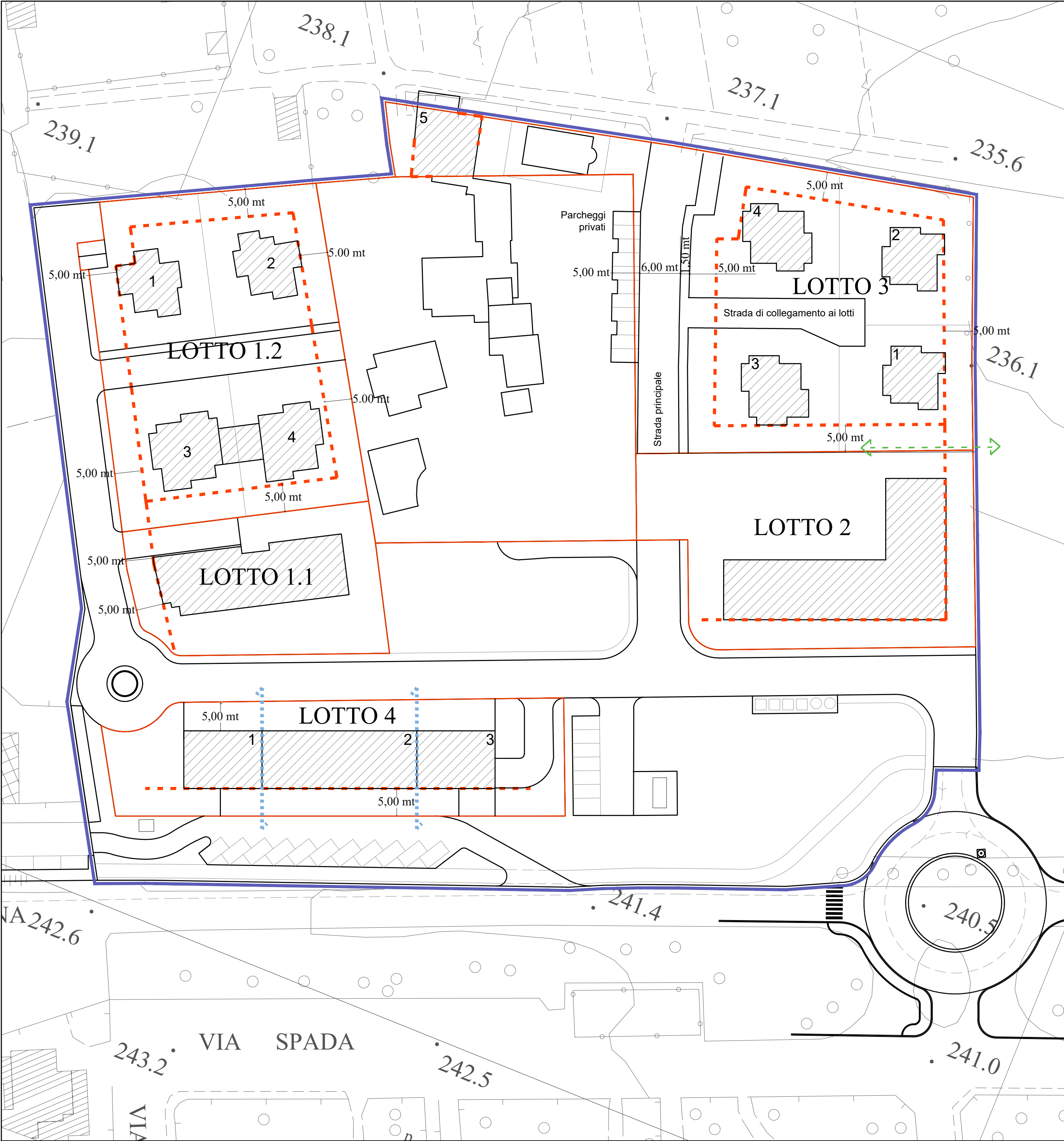


Tabella indici edificatori

In rosso sono riportate la parti variate degli indici e diritti edificatori.

		Sup. fondiaria mq	Indice RU (Sn/Sf)		Capacità edificatoria mq di Sn	Rc = Sc/Sf	Superficie coperta mq di SC	Tipi di intervento ammessi
Lotto 1.1	Residenziale	1 128,00	ne9b	0,50	564,00	0,35	394,80	Nuova edificazione come da art. 117 R.U.
Lotto 1.2	Residenziale	2 612,00	ne9b	0,35	914,20	0,35	914,20	Nuova edificazione come da art. 117 R.U.
Lotto 2	Residenziale	1 997,00	ne9b	0,50	998,50	0,35	698,95	Nuova edificazione come da art. 117 R.U.
Lotto 3	Misto: turistico e residenziale	3 632,00	ne6a	0,28	1.013,00 di cui	0,35	1.271,20 di cui	Nuova edificazione come da art. 117 R.U.
					Nuova edificazione Sn = 800,00 mq Demolizione con Ricostruzione ed Ampliamento Sn = 213,00 mq		Nuova edificazione SC = 1.141,00 mq Demolizione con Ricostruzione ed Ampliamento SC = 130,00 mq	Interventi su edificato come da art. 116 R.U.
Lotto 4	Residenziale	1 704,00	ne9b	0,5	852,00	0,35	596,40	Nuova edificazione come da art. 117 R.U.



Allineamenti obbligatori - - - - -

Mantenimento del cannocchiale visivo tra lotto 2 e lotto 3 - - - - -

Loti - - - - -

Connessione pedonale nord-sud lotto 4 - - - - -