



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) - Tel. 0577/912111
www.comune.collevaldelsa.it

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, PER LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI. CIG. A03C4AD42F – C.U.P. C47H23002150004.

VERBALE DI GARA seduta pubblica

L'anno duemilaventiquattro, alle ore 9:10, del giorno ventinove del mese di gennaio (**29.01.2024**), nella sede Comunale, in Via Francesco Campana 18, in sala aperta al pubblico, il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami, nella veste di RUP - Responsabile Servizio 6 "Lavori Pubblici e Manutenzione" del Comune ed in tale qualità Presidente del Seggio di Gara, unitamente ai testimoni Dott. Luigi Scibona ed Avv. Luca Trapani, Funzionari dipendenti del Comune di Colle di Val d'Elsa, dichiara aperte le operazioni di gara.

L'Avv. Trapani svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Alla seduta, aperta al pubblico, assiste il Sig. Giovanni Pierri quale uditore.

Il Presidente ricorda:

- che si è inteso procedere all'appalto dei lavori di "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA FRANA IN VIA LIVINI" mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- che con Determinazione dirigenziale n. 850 del 22.12.2023 è stata approvata la Lettera-invito a gara per l'espletamento della procedura negoziata, da esperire sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del citato D.Lgs 36/2023;
- che, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, in conformità a quanto previsto all'art. 54 del D.Lgs 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- che, per il calcolo della soglia di anomalia, con la medesima Determinazione n. 850/2023 è stato individuato il METODO A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 (il calcolo è attivabile solo se in presenza di offerte pari o superiore a 5), procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ed aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- che con procedura negoziata, pubblicata il 28.12.2023 nella piattaforma Start n. 31061/2023, sono state invitati a rimettere offerta entro le ore 13:00 del 26 gennaio 2024 i seguenti operatori, iscritti al portale, assicurando il principio della rotazione:

N°	Operatore	C.F. e P.Iva
1	Benocci & C. S.p.a. a socio unico, Loc. Madonnino dei Monti snc, 53020 Trequanda SI	00223790528
2	Ceragioli Costruzioni S.r.l. soc. unipersonale, Via Provinciale 231, 55041 Camaiore LU	02483330466
3	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini, Via Ludovico Ariosto 3, 51016 Montecatini Terme PT	00091740472
4	F.Ili Massai S.r.l. Impresa edile stradale, Via Birmania 148, 58100 Grosseto GR	00088180534
5	Granchi S.r.l. a socio unico, Loc. Ponte di ferro 296, 56045 Pomarance PI	01248990507
6	Italscavi S.r.l., Via del Chese 12, 50018 Scandicci FI	00524560489

7	G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc. Coop, Via Giovanni Battista Finetti 14, 58100 Grosseto GR	00825150535
---	---	-------------

- che è stata indicata la data di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno **26.01.2024, entro le ore 13:00** a pena di esclusione alla gara;
- che la prima seduta di gara per l'apertura delle buste A e B è prevista in seduta pubblica per il giorno 29.01.2024 alle ore 09:00 presso il Comune di Colle di Val d'Elsa, Via F. Campana n. 18, presso l'Ufficio Gare.

Il Seggio di gara prende atto di come nel termine del giorno **26.01.2024** entro le ore **13:00**, siano pervenute le offerte da parte di n. 5 Operatori invitati ovvero i seguenti:

Id.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
1	GRANCHI S.R.L. A socio unico	Impresa o Società	GRANCHI S.R.L. A socio unico	22/01/2024 16:07:52
2	BENOCCHI & C. SPA società per azioni a socio unico	Impresa o Società	BENOCCHI & C. SPA società per azioni a socio unico	23/01/2024 17:28:51
3	ITALSCAVI s.r.l.	Impresa o Società	ITALSCAVI s.r.l.	24/01/2024 10:13:23
4	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	Impresa o Società	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	25/01/2024 08:55:35
5	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	Impresa o Società	Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	25/01/2024 16:49:43

Si procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **1. GRANCHI S.r.l. a socio unico**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **2. BENOCCHI & C. S.p.a. a socio unico**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **3. ITALSCAVI S.r.l.** Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **4. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.r.l.** Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **5. CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Ultimate le operazioni di esame della Busta Amministrativa, alle ore 10:32, si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle Buste B - Offerta economica dei n. 5 concorrenti ammessi precisando che, essendo il numero dei concorrenti pari o superiore a 5 ed inferiore a 15, in

conformità a quanto previsto al punto 7 della Lettera d'invito e all'art. 54 del D.Lgs 36/2023, si procede a determinare la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte sulla base del METODO A) di cui all'All. II.2 del Codice.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate e dopo aver letto ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione.

Sulla base dei ribassi offerti il sistema Start in automatico procede dunque secondo il METODO A), punto 2), lett. a), al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:

Lettera a)		
TAGLIO DELLE ALI		
N°	OPERATORE	%
4	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.r.l.	40,54
3	ITALSCAVI S.r.l.	13,26
2	BENOCCI & C. S.p.a. a socio unico	16,35
1	GRANCHI S.r.l. a socio unico	17,21
5	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale	48,01
	somma	46,82
	Media dei ribassi	15,61

Le offerte escluse dal calcolo sono la n. 5 di maggior ribasso e la n. 4 di minor ribasso. La media degli scarti delle 3 offerte prese in considerazione è pari a 15,61.

Si procede, secondo la lettera b) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a):

Lettera b)			
SCARTI SINGOLI			SCARTI DELLA MEDIA
N°	OPERATORE	%	
4	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.r.l.	40,54	-
3	ITALSCAVI S.r.l.	13,26	-
2	BENOCCI & C. S.p.a. a socio unico	16,35	0,74
1	GRANCHI S.r.l. a socio unico	17,21	1,60
5	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale	48,01	-
	Media scarti (>Media dei ribassi)		1,17

Gli scarti da prendere in considerazione sono quelli relativi a n. 2 offerte. Si procede secondo la lettera c) a fare il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):

Lettera c)	
scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)	1,17
la media aritmetica di cui alla lettera a)	15,61
RAPPORTO TRA DUE MEDIE	0,07

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:



< 0,15 Lettera d)	
la media aritmetica di cui alla lettera a)	15,61
maggiorazione 20%	3,12
SOGLIA DEFINITIVA	18,73

Il Seggio prende atto che non vi sono offerte superiori alla soglia di anomalia sopra determinata e, ad esito delle operazioni per esteso soprariportate, provvede ad effettuare la seguente graduatoria finale:

Posizione graduatoria	Concorrente	Ribasso % offerto
1	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale	18,01
2	GRANCHI S.r.l. a socio unico	17,21
3	BENOCCHI & C. S.p.a. a socio unico	16,35
4	ITALSCAVI S.r.l.	13,26
5	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI S.r.l.	10,54

La migliore offerta risulta quella dell'operatore economico n. 5 **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale**, che ha presentato un ribasso percentuale del **18,01%** (inferiore alla soglia di 18,73%).

Per quanto sopra, il Seggio propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della succitata **CERAGIOLI COSTRUZIONI S.r.l. soc. unipersonale**, con sede legale in Camaione (LU), Via Provinciale 231, Cod. Fisc. e P.Iva 02483330466, per l'importo complessivo di € 630.623,07 (euro seicentotrentamila seicentoventitre,07) al netto dell'Iva, di cui € 592.299,98 a seguito del ribasso percentuale del 18,01% sul prezzo a base di gara di € 722.405,15 (comprensivo di € 143.593,59 per costi manodopera non soggetti a ribasso) oltre € 38.323,09 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente ricorda come, a norma della Lettera-invito: «L'aggiudicazione definitiva è adottata con determinazione dirigenziale del Responsabile del Progetto, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente».

Alle ore 10:50, la seduta viene dichiarata sciolta.

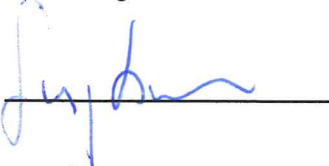
Del che è verbale.

Fatto letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente - RUP
Ing. Andrea Beltrami



I Testimoni
Dott. Luigi Scibona



Avv. Luca Trapani

