



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

Via F. Campana 18, 53034 Colle di Val d'Elsa (SI) - Tel. 0577/912111
www.comune.collevaldelsa.it

PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO IN VIA LIGURIA E REALIZZAZIONE DI PERCORSO PEDONALE - LOC. BADIA. CIG. A0450C9365 – C.U.P. C47H23002160004.

VERBALE DI GARA seduta pubblica

L'anno duemilaventiquattro, alle ore 9:43, del giorno ventitré del mese di gennaio (**23.01.2024**), nella sede Comunale, in Via Francesco Campana 18, in sala aperta al pubblico, il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami, nella veste di RUP - Responsabile Servizio 6 "Lavori Pubblici e Manutenzione" del Comune ed in tale qualità Presidente del Seggio di Gara, unitamente ai testimoni Dott. Luigi Scibona ed Avv. Luca Trapani, Funzionari dipendenti del Comune di Colle di Val d'Elsa, dichiara aperte le operazioni di gara.

L'Avv. Trapani svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Alla seduta, aperta al pubblico, non assiste nessuno.

Il Presidente ricorda:

- che si è inteso procedere all'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCHEGGIO IN VIA LIGURIA E REALIZZAZIONE DI PERCORSO PEDONALE" mediante Procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- che con Determinazione dirigenziale n. 938 del 28.12.2023 è stata approvata la Lettera-invito a gara per l'espletamento della procedura negoziata, da esperire sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del citato D.Lgs 36/2023;
- che, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque, in conformità a quanto previsto all'art. 54 del D.Lgs 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- che, per il calcolo della soglia di anomalia, con la medesima Determinazione n. 938/2023 è stato individuato il METODO A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 (il calcolo è attivabile solo se in presenza di offerte pari o superiore a 5), procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ed aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- che con procedura negoziata, pubblicata il 29.12.2023 nella piattaforma Start n. 32372/2023, sono state invitati a rimettere offerta entro le ore 13:00 del 22 gennaio 2024 i seguenti operatori, iscritti al portale, assicurando il principio della rotazione:

N°	Operatore	C.F. e P.Iva
1	BINDI Spa, Via Ponte alle Forche 27, 52027 San Giovanni Valdarno AR	00167570514
2	ENDIASFALTI Spa, Via F. Ferrucci 61, 51031 Agliana PT	c.f. 00144840477 p.i. 00902140474
3	I.C.E.S. Impresa Costruzioni Edili Stradali Srl, Via di Sinalunga 39/E-F, 52045 Foiano della Chiana AR	00144540515
4	MENCONI Srl, Strada per Chianciano 44, 53045 Montepulciano SI	00234670529
5	MASINI COSTRUZIONI Srl con socio unico, Loc. Drove 14, 53036 Poggibonsi SI	01424360525
6	SIES STRADE Srl, Viale P.Toselli 106/B, 53100 Siena SI	01380130524

7	TECNOSTRADE S.r.l., Via dei Filosofi 47, 06126 Perugia PG	01170840548
---	---	-------------

- che è stata indicata la data di scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno **22.01.2024, entro le ore 13:00** a pena di esclusione alla gara;
- che la prima seduta di gara per l'apertura delle buste A e B è prevista in seduta pubblica per il giorno 23.01.2024 alle ore 09:30 presso il Comune di Colle di Val d'Elsa, Via F. Campana n. 18, presso l'Ufficio Gare.

Il Seggio di gara prende atto di come nel termine del giorno **22.01.2024** entro le ore **13:00**, siano pervenute le offerte da parte di n. 6 Operatori invitati ovvero i seguenti:

Id.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
1	SIES STRADE S.R.L.	Impresa o Società	SIES STRADE S.R.L.	16/01/2024 11:15:03
2	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	Impresa o Società	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	17/01/2024 15:55:38
3	I.C.E.S. S.r.l.	Impresa o Società	I.C.E.S. S.r.l.	18/01/2024 10:21:45
4	ENDIASFALTI SPA	Impresa o Società	ENDIASFALTI SPA	18/01/2024 11:55:49
5	BINDI SPA	Impresa o Società	BINDI SPA	19/01/2024 10:22:46
6	MENCONI Srl	Impresa o Società	MENCONI Srl	19/01/2024 12:15:59

Si procede quindi all'apertura della documentazione amministrativa.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **1. SIES STRADE Srl**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **2. MASINI COSTRUZIONI Srl con socio unico**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **3. I.C.E.S. Srl**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **4. ENDIASFALTI Spa**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **5. BINDI Spa**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Il Presidente del Seggio di Gara procede alla verifica della correttezza formale della busta, presentata dalla **6. MENCONI Srl**. Viene esaminata la documentazione amministrativa presentata, che formalmente è completa e conforme alle previsioni della Lettera-invito. L'Impresa è ammessa alla gara.

Ultimate le operazioni di esame della Busta Amministrativa, alle ore 11:35, si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle Buste B - Offerta economica dei n. 6 concorrenti ammessi precisando che, essendo il numero dei concorrenti superiore a 5 ed inferiore a 15, in conformità a quanto previsto al punto 7 della Lettera d'invito e all'art. 54 del D.Lgs 36/2023, si procede a determinare la soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte sulla base del METODO A) di cui all'All. II.2 del Codice.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate e dopo aver letto ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione.

Sulla base dei ribassi offerti il sistema Start in automatico procede dunque secondo il METODO A), punto 2), lett. a), al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso:

Lettera a) TAGLIO DELLE ALI		
N°	OPERATORE	%
4	ENDIASFALTI SPA	4,50
3	I.C.E.S. S.r.l.	6,30
2	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	6,40
1	SIES STRADE S.R.L.	7,10
6	MENCONI Srl	7,20
5	BINDI SPA	18,66
	somma	27,00
Media dei ribassi		6,75

Le offerte escluse dal calcolo sono la n. 5 di maggior ribasso e la n. 4 di minor ribasso. La media degli scarti delle 4 offerte prese in considerazione è pari a 6,75.

Si procede, secondo la lettera b) al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a):

Lettera b)			
SCARTI SINGOLI			SCARTI DELLA MEDIA
N°	OPERATORE	%	
4	ENDIASFALTI SPA	4,50	-
3	I.C.E.S. S.r.l.	6,30	-
2	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	6,40	-
1	SIES STRADE S.R.L.	7,10	0,35
6	MENCONI Srl	7,20	0,45
5	BINDI SPA	18,66	-
Media scarti (>Media dei ribassi)			0,40

Gli scarti da prendere in considerazione sono quelli relativi a n. 2 offerte. Si procede secondo la lettera c) a fare il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):

Lettera c)	
scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)	0,40
la media aritmetica di cui alla lettera a)	6,75
RAPPORTO TRA DUE MEDIE	0,059

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica:

< 0,15 Lettera d)	
la media aritmetica di cui alla lettera a)	6,75
maggiorazione 20%	1,35
SOGLIA DEFINITIVA	8,10

Il Seggio procede quindi, all'esclusione automatica delle offerte che risultano superiori alla soglia di anomalia sopra determinata:

N°	OPERATORE	%
4	ENDIASFALTI SPA	4,50
3	I.C.E.S. S.r.l.	6,30
2	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	6,40
1	SIES STRADE S.R.L.	7,10
6	MENCONI Srl	7,20
5	BINDI SPA	18,66

Pertanto l'offerta n. 5 viene esclusa automaticamente in quanto superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata.

Il Seggio, ad esito delle operazioni per esteso soprariportate, provvede ad effettuare la seguente graduatoria finale:

Posizione graduatoria	Concorrente	Ribasso % offerto
1	MENCONI Srl	7,20
2	SIES STRADE S.R.L.	7,10
3	MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	6,40
4	I.C.E.S. S.r.l.	6,30
5	ENDIASFALTI SPA	4,50

La migliore offerta risulta quella dell'operatore economico n. 6 **MENCONI Srl**, che ha presentato un ribasso percentuale del **7,20%** (inferiore alla soglia di 8,10%).

Per quanto sopra, il Seggio propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore della succitata **MENCONI Srl**, con sede legale in Montepulciano (SI), Strada per Chianciano 44, Cod. Fisc. e P.Iva 00234670529, per l'importo complessivo di € 183.636,03 (euro centottantatremilaseicentotrentasei,03) al netto dell'Iva, di cui € 177.749,45 a seguito del ribasso percentuale del 7,20% sul prezzo a base di gara di € 191.540,36 (comprensivo di € 19.796,05 per costi manodopera non soggetti a ribasso) oltre € 5.886,58 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

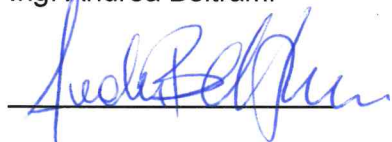
Il Presidente ricorda come, a norma della Lettera-invito: «L'aggiudicazione definitiva è adottata con determinazione dirigenziale del Responsabile del Progetto, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente».

Alle ore 12:15, la seduta viene dichiarata sciolta.

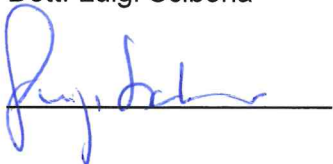
Del che è verbale.

Fatto letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente - RUP
Ing. Andrea Beltrami



I Testimoni
Dott. Luigi Scibona



Avv. Luca Trapani

