

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2024
Numero: 396

OGGETTO

NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 10/03/2022 - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART.19
DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

Premesso che:

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato con deliberazione C.C. n. 66 del 13/07/2000 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 11/07/2001;
- il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 24/07/2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003; il R.U.C. divenne efficace il 20 maggio 2003;
- nel tempo il R.U.C. è stato interessato da numerose varianti, fra le quali in particolare si sono distinte per la loro portata generale la Variante n. 10, denominata anche "Variante di assestamento" (adottata con Del. CC n. 60 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 159 del 22/12/2009) e la parallela "Variante di assestamento al P.S." (adottata con Del. CC n. 59 del 28/04/2009 ed approvata con Del. CC n. 158 del 22/12/2009);
- a seguito di approvazione del Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena il Comune di Colle di Val d'Elsa ha provveduto con delibera di Consiglio Comunale n.110 del 20/12/2013 ad approvare l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con lo stesso e che dal 01/01/2014 sono entrate in vigore le salvaguardie dettate dal citato PTCP2010;
- per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LR 1/2005 il RUC, risulta essere scaduto il 22/12/2014;

Premesso altresì che:

- che successivamente all'adozione dei sopracitati strumenti urbanistici del Comune di Colle di Val d'Elsa, la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la LR n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che secondo la LR 65 del 10.11.2014, Capo I - Disposizioni transitorie e finali, l'attività pianificatoria del Comune di Colle di Val d'Elsa è da ricondursi all'art.222;

Preso atto che:

- le procedure di adozione ed approvazione del presente Piano Strutturale sono quindi riconducibili alle fattispecie di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014;
- il procedimento di adozione e approvazione del nuovo Piano Strutturale è soggetto alla disciplina dell'art. 21 del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (di seguito denominato anche P.I.T. - PPR), volta alla conformazione degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014;
- le procedure di adozione e approvazione sono soggette a valutazione ambientale strategica (di seguito anche V.A.S.) ai sensi della L.R. 10 del 12/02/2010 e, in relazione alla porzione di territorio individuato come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), a Valutazione di Incidenza (di seguito anche V.INC.A.) ai sensi della LR 30/2015;

Dato atto che:

- con **deliberazione consiliare n° 123 del 29/11/2019 è stato avviato** il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2017 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010, approvando il documento di avvio, unitamente al documento preliminare di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con note prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 è stato dato avviso ai sensi dell'art. 17 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 23 L.R.T. 10/2010 dell'avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) agli enti ed organismi pubblici individuati nella medesima relazione di avvio, ai fini dell'acquisizione di apporti tecnici e conoscitivi, la seguente documentazione;
- risultano pervenuti i seguenti apporti tecnici e conoscitivi:
 - prot. 983/2020 Centria
 - prott. 3742/2020, 4613/2020, 7523/2020 Regione Toscana, Settori: Valutazione Impatto Ambientale; Pianificazione e controlli in materia di cave; Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico; Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti; Pianificazione del Territorio; Tutela della Natura e del Mare.
 - prot. 4110/2020 ADB
 - prot. 4129/2020 ARPAT
 - prot. 5300/2020 FIORA;
- quanto apportato dalla consultazione di cui sopra è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica di V.A.S., parte integrante del Piano ai sensi della LR 10/2010;
- in adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;

Dato atto altresì che:

- In data 10/03/2022, con **deliberazione di Consiglio Comunale n.21, è stato adottato** ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, costituito dai seguenti elaborati:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti

- La struttura delle imprese agricole
- Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
- Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
- Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeotipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica, scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica, scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica, scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;
- SG10 Carta delle Pericolosità da alluvioni, scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti, scala 1:5.000;
- SG12 Carta delle velocità della corrente, scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale, scala 1:10.000;
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS1
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche;
 - SG3 Carta geologico-tecnica, scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base, scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze fondamentali, scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS), scala 1:5.000.

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Dato atto, che, in relazione all'iter di formazione dello strumento di pianificazione, in coerenza con l'art.19 della LR 65/2014:

- il P.S. adottato è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 a Regione Toscana e Provincia di Siena;
- dell'avvenuta adozione è stato dato avviso sul BURT n.14 del giorno 06/04/2022;
- che la medesima notizia è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa con avviso n.263/2022, nonché sul sito Amministrazione Trasparente ed infine nella sezione tematica dedicata del sito istituzionale dell'ente;
- la deliberazione CC 21/2022 completa di ogni allegato è stata depositata presso la sede comunale di Via del Campana n. 18, presso il Servizio Gestione del Territorio, per il periodo di giorni 60 consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, a libera visione del pubblico;

Preso atto, con riferimento al procedimento di V.A.S., ai sensi dell'art.25 della LR 10/2010, che:

- il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati trasmessi con prot.5688 del 16/03/2022 agli Enti ed ai Soggetti Ambientalmente Competenti individuati in sede di deliberazione CC 21/2022;
- dell'avvio delle consultazioni di V.A.S. è stato dato avviso sul BURT n.14 del giorno 06/04/2022;
- che la medesima notizia è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa con avviso n.263/2022, nonché sul sito Amministrazione Trasparente ed infine nella sezione tematica dedicata del sito istituzionale dell'ente;
- la documentazione di V.A.S., completa di ogni allegato, oltre che in modalità telematica, è stata resa disponibile anche in modalità fisica, presso la sede comunale di Via del Campana n. 18, presso il Servizio Gestione del Territorio, per il periodo di giorni 60 consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, a libera visione del pubblico;
- che ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010, la documentazione tecnica in materia di V.INC.A. è stata trasmessa alla Regione Toscana- Settore Tutela e della Natura e del Mare- V.INC.A., con ulteriore prot.6022 del giorno 22/03/2022;

Dato atto, in relazione al procedimento di conformazione al PIT-PPR, che:

- il P.S. adottato è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio ai sensi dell'art.6, co.4 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. 65/2014 e 21 della Disciplina del PIT/PPR;

Atteso che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti sono pervenuti n.12 fra contributi, osservazioni e comunicazioni;

Vista l'attestazione resa in data 20/06/2023 con la quale il Segretario Comunale ha trasmesso al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio le osservazioni pervenute con riferimento al Piano Strutturale, al fine di poter espletare gli adempimenti d'ufficio;

Dato atto che, in relazione ai contributi n.1 e 6, essendo pertinenti la procedura di VAS, sono stati in tale sede recepiti; mentre per ciò che concerne la comunicazione del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, n.11 dell'Attestazione, si dà atto che si tratta di indicazioni valutate congiuntamente agli altri contributi regionali pervenuti;

Dato atto pertanto che, per le ragioni di cui sopra, i punti n.1, 6 e 11 dell'Attestazione delle Osservazioni pervenute allegata alla presente, non sono state oggetto di valutazione da parte del Consiglio;

Atteso che in particolare in materia di V.A.S.:

- sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

n. progr.	prot.	del	
1	6396	25/03/2022	AdB Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
2	11053	26/05/2022	REGIONE TOSCANA Settore Valutazione Impatto Ambientale
3	7112	13/04/2023	REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare

- in data 08/05/2023 l'Autorità Competente in materia di V.A.S. ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni, trasmesso con prot. 8598 del 09/05/2023 ai progettisti;

Precisato inoltre che, ai sensi della LR 30/2015, poiché piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente;
- con prot.7112 del 13/04/2023 è pervenuto parere favorevole subordinato a prescrizioni;
- il contenuto delle suddette prescrizioni, ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010, è stato ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S.;

Rilevato, in relazione alla conformazione del P.S. in itinere al Piano di Indirizzo Territoriale regionale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale che:

- a seguito delle trasmissioni sopra richiamate effettuate ai sensi dell'art.6 dell'Accordo sottoscritto il 17.05.2018 tra MiBACT e Regione Toscana, non sono pervenute né osservazioni né contributi da parte dei soggetti competenti, ad eccezione della comunicazione di cui al prot.n. 20.741 dello 06/10/2022 (n.11 dell'Attestazione), valutata congiuntamente agli altri contributi regionali pervenuti;

Atteso che:

- il procedimento di formazione del Piano Strutturale è soggetto agli istituti della

partecipazione previsti dalla LRT 65/2014, in conformità con le disposizioni del DPGR 4/R/2017;

- che l'Amministrazione Comunale ha svolto il previsto percorso partecipativo e che di tali attività si dà atto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014 allegato, quale parte sostanziale, alla presente deliberazione;

Dato atto che, in conformità all'art.104, co.5 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale è corredato delle necessarie indagini geologiche, idrauliche e sismiche redatte in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020, e, per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni, in applicazione della L.R.41/2018, nonché in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni);

Dato atto altresì che:

- Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 21/10/2021, prot.23890, acquisendo il n.3703 del 22.10.2021 di deposito;
- In data 11/04/2023 con prot.6925 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha dato proprio parere favorevole subordinato prescrizioni ai sensi dell'art.32 delle NTA PAI Arno, il cui recepimento da parte del Comune è stato comunicato con prot.7867 del 26/04/2023;
- In data 11/09/2023, prot.16815 il competente Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze ha espresso esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche presentate.

Rilevato che:

- l'individuazione del "Perimetro del territorio urbanizzato" è stata effettuata in conformità alle disposizioni cui all'art.4 della L.R. n.65/2014 smi e dell'art.3 del DPGR 32/R/2017 giungendo alla redazione delle Tavole ST8 a-b-c-d in scala 1:10.000;
- poiché il nuovo Piano Strutturale non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi;

Dato atto quindi che con propria deliberazione n.97 del 28/09/2023, il Consiglio Comunale:

- ha assunto le proprie determinazioni riguardo alle osservazioni ed ai contributi pervenuti;
- ha dato conseguente mandato al Servizio 4 ed ai progettisti incaricati l'adeguamento degli elaborati tecnici costituenti il Piano Strutturale, in recepimento delle determinazioni assunte;
- ha disposto che l'approvazione definitiva ed efficace del Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa avvenga a seguito di espletamento di Conferenza Paesaggistica e di recepimento delle indicazioni da essa derivate;
- ha dato mandato al competente Servizio 4 di procedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;
- ha dato altresì mandato al competente Servizio 4 di procedere con i necessari adempimenti per l'attivazione della Conferenza Paesaggistica;

Visto quindi che a seguito delle osservazioni controdedotte, con **deliberazione consiliare n.97 del 28/09/2023 è stato approvato il Piano Strutturale** del Comune di Colle di Val d'Elsa

costituito dai seguenti elaborati:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeotipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR con Allegato · Immobili e aree di notevole interesse pubblico e Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - Statuto del territorio
 - ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
 - ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
 - ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
 - ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
 - ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
 - ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;

- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;

- SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Dato atto che l'art.31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al piano paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990;

Visto quanto stabilito pertanto dall'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art.6, c.5, laddove dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

Riscontrato che, sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso;

Ritenuto tuttavia razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.S. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione;

Preso atto che il c.7 dell'art.6 del citato Accordo, prevede che in ogni caso, la Regione Toscana, entro quindici giorni dal ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione, convochi nuovamente la Conferenza Paesaggistica nella quale l'ente procedente dia conto di avere dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle precedenti sedute;

Considerato che:

- con comunicazione trasmessa in data 10/10/2023, prot. 18986 a Regione Toscana-Settore Pianificazione del territorio Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo; Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Provincia di Siena, poi integrata con prot.22527 del 29/11/2023, è stata richiesta l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art.31 della LR 65/2014 smi relativamente all'atto in parola, con le modalità di cui all'art.6, comma 5 dell'Accordo;
- A tale comunicazione è giunto riscontro in data 03/11/2023, prot.20693;
- La prima seduta si è svolta in data 30/11/2023, la seconda seduta si è tenuta in data 19/12/2023, mentre la seduta conclusiva si è tenuta in data 25/01/2024;
- In data 06/12/2023, prot. 23020; in data 11/12/2023, prot. 23265, in data 12/12/2023, prot.23307, in data 13/12/2023, prot. 23451 ed infine in data 29/12/2023, prot. 24514 (ripetuta con prot. 343 del 08/01/2024), sono state trasmesse integrazioni utili ai lavori della Conferenza;
- In data 12/02/2024 prot. 3149 è stato trasmesso apposito Verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro, ai sensi dell'art.3 dell'Accordo.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere mediante la presente deliberazione all'approvazione definitiva ed efficace ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 smi del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, come modificato a seguito del recepimento degli esiti della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 smi volta alla conformazione dello stesso PS al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale;

Dato atto che:

- in data 23/02/2024, prot. 4059, sono stati inviati all'Autorità Competente per la VAS:
 - le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n. 97/2023;
 - gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;
- in data 23/02/2024 l'Autorità Competente per la VAS ha confermato il parere motivato positivo precedentemente espresso in data 08/05/2023 e comunicato la conclusione del procedimento di VAS a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica;
- ai sensi dell'art.26 co.3 e dell'art.27, co.1 della LR 10/2010 smi, il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non tecnica, sono stati modificati ed integrati a seguito del parere motivato espresso dall'Autorità Competente, delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Delibera n. 97/2023, nonché delle determinazioni assunte in sede di conferenza

paesaggistica;

- ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 D. Lgs. 152/2006 è stata elaborata la "Dichiarazione di sintesi", in ragione del "parere motivato" espresso dall'Autorità Competente;

Dato atto inoltre, in relazione ai procedimenti valutativi di VAS e di VINCA, che a seguito di approvazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa si procederà all'informazione della decisione assunta nei modi e nei tempi stabiliti dagli artt.28 e 73 ter della LR 10/2010 smi e dall'art.87, co.8 della LR 30/2015.

Visti gli elaborati sottoelencati, a firma dei professionisti incaricati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, **per l'approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 smi:**

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR:
 - Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
 - Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
 - Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;
- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;

- QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
- QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
- QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;

- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

- Dichiarazione di Sintesi.

nonché dei seguenti documenti a formarne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
- il parere motivato dell'Autorità Competente espresso in data 08/05/2023 e confermato in data 23/02/2024 in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati.

DATA ATTO in particolare che, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e degli esiti della Conferenza Paesaggistica, dei sopra elencati documenti, risultano essere stati variati/integrati rispetto a quelli approvati con propria Deliberazione n. 97/2023 i seguenti elaborati:

- Relazione di conformazione al PIT/PPR
 - Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
 - Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
 - Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;
- Norme (versione definitiva e con evidenziate le differenze rispetto allo stato adottato);
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo:
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;
- Statuto del territorio
 - ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- Strategie
 - STR2 Contesti di intervento prioritario.
- Valutazioni:
 - Dichiarazione di Sintesi.

Richiamati l'art.19, 20 e 31 della LR 65/2014 e l'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, nonché l'art.27 della LR 10/2010;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio 4 "Gestione

del Territorio", Arch. Rita Lucci, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014;

Attesa la competenza di questo Consiglio Comunale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Posto in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

-

DELIBERA

- 1) di approvare ai fini e per gli effetti dell'art.19 della LR 65/2014, il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa costituito dai seguenti elaborati, redatti e sottoscritti digitalmente:

d. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - La struttura delle imprese agricole
 - Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR:
 - Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
 - Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
 - Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;

- Norme;
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo
 - QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;

Statuto del territorio

- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;
- ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- STR2 Contesti di intervento prioritario.

e. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;

- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;
- Studio di MS
 - R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;

- SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000
- 2) Di dare atto che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e degli esiti della Conferenza Paesaggistica, dei sopra elencati documenti, risultano essere stati variati/integrati rispetto a quelli approvati con propria Deliberazione n. 97/2023 i seguenti elaborati:
 - Relazione di conformazione al PIT/PPR
 - Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
 - Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
 - Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;
 - Norme (versione definitiva e con evidenziate le differenze rispetto allo stato adottato);
 - Tavole:
 - Quadro Conoscitivo:
 - QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;
 - Statuto del territorio
 - ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
 - ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
 - Strategie
 - STR2 Contesti di intervento prioritario.
- 3) di approvare altresì, con riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli elaborati costituenti il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo Studio di Incidenza ex LR 30/2015, nonché la Dichiarazione di sintesi, elaborata ai sensi dell'art. 27 L.R. n. 10/2010 e dell'art. 17 D.Lgs 152/2006, redatti e sottoscritti digitalmente;
- 4) dare atto che gli elaborati di cui ai precedenti punti sono elencati nel documento denominato "Elenco dei documenti di Piano" allegato alla presente e facente parte integrante e sostanziale della stessa contenente per ciascuno il codice HASH che, ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e del D.P.C.M. 13/11/2014, individua in maniera univoca i documenti digitali di riferimento;
- 5) di disporre che, ai sensi dell'articolo 28 della L.10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si proceda:
 - a trasmettere all'Autorità Competente il provvedimento di approvazione del Piano Strutturale unitamente alla Dichiarazione di Sintesi;
 - a pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente la decisione finale in merito alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano

Strutturale, dal parere motivato dell'Autorità Competente e dalla Dichiarazione di Sintesi con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del Piano approvato e del Rapporto Ambientale e di tutta la documentazione istruttoria relativa al Piano medesimo;

- a pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione del Piano Strutturale sul BURT e a comunicare lo stesso all'Autorità Competente per la VAS;
- 6) di dare atto che costituiscono altresì allegati al Piano Strutturale a formarne parte integrante e sostanziale:
- la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
 - il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
 - il parere motivato dell'Autorità Competente espresso in data 08/05/2023 e confermato in data 23/02/2024 in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati.
- 7) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 nonché nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto all'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di disporre inoltre che il Servizio 4 Gestione del Territorio provveda all'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito:

-

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.