



Il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione definitiva

ai sensi della L.R. n.65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premessa

Con delibera di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa.

Gli elaborati sono stati redatti dal gruppo di lavoro incaricato con referente l'Arch.Roberto Vezzosi di Prato in conformità alle disposizioni contenute nell'art.17 della L.R. n.65/2014 nonché dell'art.23 comma 1 della L.R. n.10/2010.

I documenti approvati sono:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

Con la stessa Deliberazione n.123 del 29/11/2019 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

dirigente Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

In data 10/03/2022, con deliberazione di Consiglio Comunale n.21, è stato adottato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa.

La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 in data 16/03/2022 prot. 5688 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT in data 06/04/2022.

A seguito della pubblicazione di 60 giorni avvenuta con le modalità di legge, sono pervenuti n.12 fra contributi, osservazioni e comunicazioni, come da attestazione resa in data 20/06/2023 del Segretario Comunale.

In relazione ai contributi n.1 e 6 dell'Attestazione, essendo pertinenti la procedura di VAS, sono stati in tale sede recepiti; mentre per ciò che concerne la comunicazione del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, n.11 le indicazioni ivi contenute sono state valutate congiuntamente agli altri contributi regionali pervenuti.

In data 28 settembre 2023, con deliberazione consiliare n.97, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato ai sensi dell'art.19, co.5 della LR 65/2014.

Aspetti valutativi

Il nuovo Piano Strutturale comunale, ai sensi degli artt.5 e 5 bis della LR 10/2010 e del DLgs 152/2006 è stato sottoposto a procedura di **Valutazione Ambientale Strategica**, per la quale è stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato il responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Comune di Colle di Val d'Elsa. Tale procedimento valutativo è stato avviato con deliberazione di CC n.123 del 29/11/2019 e trasmesso con prot.26473/2019 e con prot.26482/2019, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA -*Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile*
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

A seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

n.progr.	prot.	del	
1	983	15/01/2020	CENTRIA
2	3742	20/02/2020	REGIONE
3	4110	25/02/2020	AdB
4	4129	25/02/2020	ARPAT
5	4613	03/03/2020	REGIONE ALTRI
6	5300	11/03/2020	Fiora
7	7523	27/04/2020	REGIONE

La consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta “fase preliminare” della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l’apporto che ne è derivato è stato recepito nella redazione dei successivi documenti di valutazione previsti dalla normativa.

Il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica”, redatti ai sensi dell’articolo 24 della citata L.R.10/2010 e allegati alla deliberazione di adozione del piano, sono stati trasmessi ai soggetti ambientalmente competenti con invio prot.5688 del 16/03/2022, mentre in data 06/04/2022 è stato pubblicato formale avviso sul BURT ai sensi dell’art.25, co.1 della LR10/2010 nel quale si informava il pubblico interessato dove potere prendere visione degli atti al fine di formulare eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione. Entro il termine di cui sopra, ovvero entro il 06/06/2022, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

n.progr.	prot.	del	
1	6396	25/03/2022	AdB Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
2	11053	26/05/2022	REGIONE TOSCANA Settore Valutazione Impatto Ambientale



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

In data **08/05/2023** l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il proprio **Parere Motivato** ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni, trasmesso con prot. 8598 del 09/05/2023 ai progettisti.

In data 23/02/2024, prot.4059, sono stati inviati all'Autorità Competente per la VAS:

- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute così come determinate con delibera C.C. n. 97/2023;
- gli elaborati di interesse della medesima Autorità, opportunamente adeguati in riferimento alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale in accoglimento totale o parziale delle dette osservazioni e contributi, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica del 25/01/2024.

Nella medesima data del **23/02/2024** l'Autorità Competente per la VAS ha **confermato il proprio Parere Motivato positivo precedentemente espresso** e comunicato la **conclusione del procedimento di VAS** a seguito di verifica della documentazione relativa alle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, nonché alle determinazioni assunte in sede di conferenza paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 e dell'art. 17 D. Lgs. 152/2006 è stata elaborata la Dichiarazione di Sintesi, in ragione del parere motivato espresso dall'Autorità Competente.

Ai sensi della LR 30/2015, inoltre, poiché piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di **Valutazione di Incidenza (VINCA)**. Lo Studio di Incidenza è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente, la quale, con **prot.7112 del 13/04/2023** si è espressa con parere favorevole subordinato a prescrizioni.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Infine, a seguito di approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa si procederà alla **pubblicazione della decisione assunta** nei modi e nei tempi stabiliti dagli artt.28 e 73 ter della LR 10/2010 smi e dall'art.87, co.8 della LR 30/2015.

Aspetti geologici, idraulici e sismici

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020. Per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni la stessa è stata individuata in applicazione della L.R.41/2018.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 21/10/2021, prot.23890, acquisendo il **n.3703 del 22.10.2021 di deposito**.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

In data **11/04/2023 con prot.6925 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** ha dato proprio parere favorevole subordinato al recepimento di prescrizioni ai sensi dell'art.32 delle NTA PAI Arno. La comunicazione di recepimento di tali indicazioni da parte del Comune è avvenuta con **prot.7867 del 26/04/2023** con consolidamento di parere favorevole, come da indicazioni contenute nella citata missiva di AdB.

In data **11/09/2023, prot.16815** è stato acquisito parere favorevole da parte del competente **Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze** in relazione alle indagini geologiche, idrogeologiche, sismiche ed idrauliche depositate.

Procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valore di Piano Paesaggistico



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

La Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla **conformazione** degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico. In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 26473 e 26482 del 27/12/2019 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- il P.S. adottato con deliberazione CC n.21/2023 è stato trasmesso con prot.5688 del 16/03/2022 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Il citato art.31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al piano paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta **Conferenza Paesaggistica**, alla quale partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990. L'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art.6, c.5, dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio.

Riscontrando quindi che sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso, si è ritenuto razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.S. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione e di tutto ciò è stato dato atto nella citata deliberazione CC 97/2023.

Con comunicazione trasmessa in data 10/10/2023, prot.18986 a Regione Toscana-Settore Pianificazione del territorio, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo; Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Provincia di Siena, poi integrata con prot.22527 del 29/11/2023, è stata richiesta l'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art.31 della LR 65/2014 smi relativamente all'atto in parola, con le modalità di cui all'art.6, comma 5 dell'Accordo.

A tale comunicazione è giunto riscontro in data 03/11/2023, prot.20693.

La prima seduta si è svolta in data 30/11/2023, la seconda in data 19/12/2023, mentre la **seduta conclusiva si è tenuta in data 25/01/2024**.

Sono state trasmesse integrazioni utili ai lavori della Conferenza come segue:

- in data 06/12/2023, prot.23020;
- in data 11/12/2023, prot.23265;
- in data 12/12/2023, prot.23307;
- in data 13/12/2023, prot.23451;
- in data 29/12/2023, prot.24514 (ripetuta con prot.343 del 08/01/2024)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art.3 dell'Accordo è stato stilato un apposito Verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro, pervenuto in data 12/02/2024, prot.3149.

Successivamente all'approvazione del PS la Conferenza Paesaggistica procederà ai sensi dell'art.6, co.7 dell'Accordo per la "bollinatura" del piano.

Approvazione definitiva del Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

Alla luce di quanto sopra dettagliatamente esposto, la presente deliberazione si propone di **approvare definitivamente e agli effetti dell'art.19 della LR 65/2014, il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa, come formatosi a seguito di adozione avvenuta con deliberazione consiliare n.21/2022, con le modifiche introdotte dall'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute come dal deliberazione CC n.97/2023 nonché a seguito di conclusione della Conferenza Paesaggistica e di recepimento dei relativi esiti dei procedimenti di VAS e di VINCA**, e composto dei seguenti elaborati, in parte coincidenti con quanto adottato ed in parte modificati durante la formazione del piano, come sopra esposto:

a. Quadro conoscitivo e Progetto:

- Relazione illustrativa con relazioni specialistiche:
 - o Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
 - o La struttura delle imprese agricole
 - o Quadro conoscitivo della mobilità e indicazioni strategiche
 - o Processi storici di territorializzazione del comprensorio di Colle di Val d'Elsa tra Preistoria e Medioevo;
 - o Metodologia di lavoro per la redazione della carta del rischio archeologico, a cura di Archeòtipo srl;
- Relazione di conformazione al PIT/PPR



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- o Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
- o Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
- o Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;
- Norme (versione definitiva e con evidenziate le differenze rispetto allo stato adottato);
- Tavole:
Quadro Conoscitivo
 - o QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000;
 - o QC2 Vegetazione, scala 1:10.000;
 - o QC3 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000;
 - o QC4 Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane, scala 1:5.000;
 - o QC5 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000;
 - o QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - o QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;

Statuto del territorio

- o ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000;
- o ST2 Caratteri idro-geomorfologici dei bacini idrografici, scala 1:20.000;
- o ST3 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000;
- o ST4 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000;
- o ST5 Habitat di interesse comunitario, scala 1:10.000;
- o ST6 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000;
- o ST7 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- o ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- o ST9 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000;
- o ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- o ST11 Contesti fluviali, scala 1:20.000;
- o ST12 Rischio archeologico, scala 1:10.000;

Strategie

- o STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000;
- o STR2 Contesti di intervento prioritario.

b. Studi geologici, idraulici e sismici:

- R1 Relazione geologica;
- SG1 Carta Geologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG2 Carta Geomorfologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG7 Carta Idrogeologica (a,b,c,d), scala 1:10.000;
- SG8 Carta della Pericolosità geologica, (a,b,c,d) scala 1:10.000;
- SG9 Carta della Pericolosità sismica locale (a,b,c,d), scala 1:5.000;
- SG10 Carta della Pericolosità da alluvioni (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG11 Carta dei battenti (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG12 Carta della velocità della corrente (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG13 Carta della magnitudo idraulica (tavole a,b,c), scala 1:5.000;
- SG14 Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale (a,b,c,d), scala 1:10.000
- Studio idraulico
 - o R2 Relazione idrologico-idraulica;
 - o All_R2 Allegati HEC-RAS alla Relazione idrologico-idraulica;
 - o SI1 Planimetria delle aree boscate, scala 1:25.000;
 - o SI2 Gerarchizzazione del reticolo idrografico, scala 1:25.000;
 - o SI3 Coefficienti di infiltrazione e saturazione, scala 1:25.000;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- Studio di MS
 - o R3 Relazione tecnica illustrativa;
 - o All_R3 Indagini sismiche MS1 e MS2;
 - o SG3 Carta geologico-tecnica (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG3a Carta delle sezioni geologico-tecniche (tavola unica), scala 1:5.000;
 - o SG4 Carta delle indagini e dei dati di base (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG5 Carta delle frequenze naturali dei depositi (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG15a Carta di microzonazione sismica FA (0,1-0,5) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG15b Carta di microzonazione sismica FA (0,4-0,8) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000;
 - o SG15c Carta di microzonazione sismica FA (0,7-1,1) (tavole A,B,C,D), scala 1:5.000

c. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza;
- Dichiarazione di Sintesi.

nonché dei seguenti documenti a formarne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
- il parere motivato dell'Autorità Competente espresso in data 08/05/2023 e confermato in data 23/02/2024 in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

In particolare, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e degli esiti della Conferenza Paesaggistica, dei sopra elencati documenti, risultano essere stati variati/integrati i seguenti elaborati:

- Relazione di conformazione al PIT/PPR
 - o Allegato · Proposta di ricognizione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ex lege ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio
 - o Allegato · Proposta di individuazione delle aree all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato da escludere dalla ricognizione delle aree boscate
 - o Allegato · Aree di rigenerazione urbana, aree di riconversione urbana, aree di completamento e riordino urbano e aree di riqualificazione di complessi rurali;
- Norme (versione definitiva e con evidenziate le differenze rispetto allo stato adottato);
- Tavole:
 - Quadro Conoscitivo:
 - o QC6 Rete escursionistica, scala 1:20.000;
 - o QC7 Stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;
- Statuto del territorio
 - o ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000;
- ST10 Beni paesaggistici e beni culturali, scala 1:10.000;
- Strategie
 - o STR2 Contesti di intervento prioritario.
- Valutazioni:
 - o Dichiarazione di Sintesi.

Alla luce di quanto sopra dettagliatamente esposto, sono accertati:

- a) i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all'art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, come



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

rappresentato negli elaborati “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche” e “Relazione di conformazione al PIT/PPR”;

- b) i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014;
- c) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione di patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell’elaborato “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”;
- d) il “rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 ” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell’elaborato ST8 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000 e nella “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”, **precisando che poiché il nuovo Piano Strutturale non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all’art.25 della L.R. n.65/2014 smi**;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014 si come rappresentato nell’elaborato “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche”;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014 come rappresentato negli elaborati “Relazione illustrativa con relazioni specialistiche” e “Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica”;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, la sottoscritta, Arch. Rita Lucci,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 comma 1 L.R. n.65/2014 che:

- il Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa in approvazione si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in particolare nel rispetto della L.R. n.65/2014 smi, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate;
- l'atto in approvazione si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. n.65/2014, ovvero PIT/PPR e PTCP;
- i contributi, le segnalazioni e le proposte formulati dai soggetti interessati durante il percorso partecipativo sono stati acquisiti e valutati.
- Costituiscono allegati al Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa oggetto di approvazione, la presente Relazione e il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, il parere motivato dell'Autorità Competente in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati.

Colle di Val d'Elsa, 01 marzo 2024

La Responsabile del Procedimento

Arch. Rita Lucci

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21

D.Lgs 82/2005 e smi)



Firmato digitalmente da:

LUCCI RITA

Firmato il 01/03/2024 14:59

Seriale Certificato: 1799800

Valido dal 04/10/2022 al 04/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it