



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 27 DEL 23/04/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno **2024**, addì **23** del mese di **aprile** alle ore **14:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. NICOLA MAGNI.

		Presenti/Assenti
DONATI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
GALARDI ENRICO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
ACETO ANNARITA	CONSIGLIERE	Presente
PAZZAGLI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LANDI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
PIANIGIANI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SECCHI CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
BARBULLUSHI DALINA	CONSIGLIERE	Presente
SANTINI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
CALO' JOSE' EDUARDO	CONSIGLIERE	Assente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
AGGRAVI SOFIA	CONSIGLIERE	Presente
SOTTILI MONICA	CONSIGLIERE	Assente
CECCHERINI EMANUELA	CONSIGLIERE	Assente
PERUZZI VALERIO	CONSIGLIERE	Assente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco NARDI STEFANO e gli Assessori Comunali: BIANCHI CRISTIANO, PINGARO GRAZIA, CORTECCI SERENA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Sig. ENRICO GALARDI, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2024
Numero: 791

OGGETTO

PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco illustrare il provvedimento in esame;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri: Nencini, Santini, Aggravi, dell'Assessore Bianchi e del Sindaco;

PREMESSO CHE la vigente disciplina urbanistica del Comune, costituita da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, risale nella sua elaborazione principale ai primi anni Duemila, in costanza delle previgenti leggi regionali in materia di governo del territorio;

DATO ATTO che in particolare:

- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n.5/1995.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005.
- Delle numerose varianti succedutesi nel tempo ad entrambi gli strumenti si distinguono la Variante di Assestamento al Piano Strutturale, approvata con deliberazione CC n.158 del 22/12/2009, e l'omologa al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n.159 del 22/12/2009, di portata generale con funzione di riconferma della parte strategica del RU decaduta ai sensi dell'art.55 della L.R. n.1/2005 smi e di contestuale recepimento della disciplina innovata all'interno del PS.

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n.110 del 20/12/2013 con la quale è stato approvato l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (PTCP2010). Da tale atto sono scaturite le misure di salvaguardia efficaci per il territorio comunale a far data dal 01/01/2014.

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa ha intrapreso l'iter della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i ed in particolare:

- **Per quanto riguarda il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014:**
- Con delibera del Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i, e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 10/03/2022, è stato adottato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/09/2023, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014;
- Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 la nuova strumentazione urbanistica essendo assoggettata alle disposizioni dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR volte alla conformazione degli atti di governo del territorio al Piano Paesaggistico, in data 10/10/2023 prot. n. 18986 è stata trasmessa la richiesta d'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R. 65/2014 s.m.i con le modalità di cui all'art. 6 comma 5 dell'Accordo MIBACT/Regione Toscana;
- Con deliberazione consiliare n° 14 del 07/03/2024 è stato definitivamente approvato il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa e, ad oggi lo stesso è in attesa della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014 per la "bollinatura" e validazione dell'aggiornamento del quadro vincolistico.
- **Per quanto riguarda il Nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014**
 - Con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 - Gestione del Territorio n. 1027 del 30/12/2020 fu affidato l'incarico professionale di redazione del Piano Operativo al raggruppamento Temporaneo Professionale formato dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato, Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP con incarico di redazione del PS comunale, completo di ogni studio propedeutico necessario e corredato di ogni attività valutativa prevista ai sensi della LR 10/2010 smi e del Dlgs 152/2006 smi
 - Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.
 - L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.
 - In data 23/02/2021 con prot. n. 3739 è stata data notizia di pubblicazione dell'Avviso agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, ai colleghi dei Geometri e Geometri Laureati, dei Periti Industriali della Provincia di Siena e all'ordine dei Geologi della Toscana;
 - Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato entro il 24 Aprile 2021 e a quella data sono pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse. Tra le manifestazioni esaminate, alcune inviate più volte dal solito soggetto, circa una trentina di istanze di identico contenuto finalizzate a salvaguardare il Parco dell'Agrestone, il gruppo più numeroso sono richieste riguardanti la disciplina del patrimonio esistente e alcune richieste di nuova edificazione sia come riconferma dell'edificabilità attribuita dal RU sia come ulteriori inserimenti.
 - I contributi presentati, hanno carattere consultivo, sono stati valutati in relazione alla loro natura, tenendo conto degli obiettivi dettati dal nuovo Piano Strutturale ai fini dell'elaborazione dei possibili scenari propositivi da mettere in atto con il primo Piano Operativo.
 - Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato "Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
 - L'Avvio del Procedimento dà atto che il Piano Operativo sviluppa i temi, gli indirizzi e gli obiettivi definiti dal nuovo Piano Strutturale, sovraordinato, verso il quale si pone in rapporto di necessaria coerenza e conformità;
 - Il Piano Operativo procede, quindi, con due scenari, uno stabile e di lungo termine sul quale costruire la gestione ordinaria del patrimonio edilizio esistente urbano e rurale e l'altro con un orizzonte più breve riferito al quadro quinquennale.
 - Con la stessa Deliberazione n.162 del 22/07/2022 veniva individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed il Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.
 - a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa e, a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli;
 - con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo Geom. Francesco Manganelli è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione e contestualmente

nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

- Ai sensi degli artt.5 e 5 bis della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

- Tale procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 73 ter della citata L.R. n.10/2010 con la medesima deliberazione consiliare n. 162 del 22/07/2022.

- In tale sede è stato altresì individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, cui è subentrata l'Ing. Margherita Anastasi responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa e, successivamente, con la soprarichiamata delibera G.C. n° 72 del 11/04/2024, l'Ing. Andrea Beltrami in qualità di nuovo Responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione comunale.

- L'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022 e ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale;

- A seguito di tale invio, sono pervenuti i sette apporti tecnici e contributi recepiti nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo;

- La procedura di VAS procederà ora ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 10/2010 smi e del DLgs 152/2006 smi accompagnando l'intero iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale.

CONSIDERATO

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n.65/2014 e dal DPGR 4/R/2017;

- che a tal fine, nel periodo compreso dalla data di avvio del procedimento ad oggi, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art.38 della citata L.R. n.65/2014, avvenuto con due incontri pubblici del 26 Maggio 2023 e del 29 Giugno 2023, pubblicizzati tramite affissione locandine, pubblicazione su giornali locali testate web d'informazione.

VISTO che in adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 Del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

DATO ATTO che il nuovo Piano Operativo non contenendo previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si rende necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi.

VISTO che con prot. n. 8296 del 18/04/2024 sono state depositate presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Firenze, ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020 le indagini geologiche, idrauliche e sismiche e delle relative certificazioni, acquisendo il n. 3831 del 19/04/2024 di deposito.

VISTI l'art.15, c.3 del DPGR5/R/2020 e l'art.20 della LR41/2018;

PRESO ATTO che l'efficacia di approvazione del Piano Operativo determinerà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quelle aree, oggetto di previsione di opere pubbliche, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, così come dettagliatamente descritte all'art. 121 delle Norme Tecniche di Attuazione ed individuate dalla sigla AE con un numero progressivo per ciascuna UTOE nelle Tavole di progetto;

CONSIDERATO che la scelta espropriativa, peraltro limitata in termini quantitativi assoluti, risulta strettamente proporzionale e funzionale al soddisfacimento di esigenze della collettività, legate all'incremento delle dotazioni pubbliche, quali:

- Ampliamento del Parco di Bacio (AE01.01)
- Nuova biblioteca all'ex Vulcania (AE02.01)
- Nuovo parcheggio in via C. Pisacane a Gracciano (AE04.01)
- Nuovo parcheggio all'Abbadia (AE05.01)
- Riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie (AE08.01)
- Modifica dell'intersezione sulla S.P 541 Traversa Maremmana a nord di Pian dell'Olmio (AE10.01)
- Nuova rotatoria sulla S.P 541 Traversa Maremmana a sud di Pian dell'Olmio (AE10.02)

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 95 comma 3 della L.R. 65/2014, un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità" e, pertanto, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

DATO ATTO che, essendo il numero dei soggetti interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio inferiore a 50, verrà inviato apposito avviso ai singoli soggetti, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.,

VISTO il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, con la quale viene dettagliatamente descritto il percorso partecipativo svolto, in attuazione del programma approvato in sede di avvio del procedimento, rapporto che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale sotto il numero 2);

VISTO il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica redatti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10/2010 tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio 4 "Gestione del Territorio" Geom. Francesco Manganelli, allegata sotto il n. 1) quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 65/2014 e preso atto che il procedimento di adozione del Piano Operativo si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento regionali, provinciali e comunali;

DATO ATTO che i professionisti incaricati hanno presentato i propri elaborati con modalità telematica, corredati di firma digitale;

VISTI gli elaborati sottoelencati, a firma dei professionisti incaricati, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per la formazione del nuovo Piano Operativo:

a. Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione

b. Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato

- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

c. Studi geologici, idraulici e sismici:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica

- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica

- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

d. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

CONSIDERATO che il Piano Operativo è coordinato con il Piano Comunale di Protezione Civile, che ne costituisce parte integrante;

PRESO ATTO che fra gli elaborati costituenti il Piano Strutturale, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto, risulta presentata la documentazione ai sensi dell'art. 24 L.R.T. 10/2010 per la successiva fase di valutazione ambientale strategica, costituita da: Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e Valutazione ambientale strategica Studio di incidenza corredati di elaborati tecnici;

VISTO l'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010 che disciplina il procedimento di VAS contestualmente alle procedure di cui all'art. 19 della L.R.T. 65/2014;

RITENUTO che, alla luce di tutto quanto sopra riportato e illustrato, sussistano le condizioni per adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 (procedimento per l'adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica) il nuovo Piano Operativo, costituito dagli elaborati sopraelencati;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

POSTO in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 12;
- Voti favorevoli: n. 9;
- Astenuti: n. 3 (Ferrandi, Aggravi, Nencini);

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della L.R. 65/2014 nonché dell'art. 8 comma 6 e art. 25 della L.R. 10/2010, il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa redatto dal RTP composto dall'Arch. Stefania Rizzotti (capogruppo), dall'Arch. Roberto Vezzosi, dal Dr. Geol. Fabio Poggi in rappresentanza dello Studio ProGeo Engineering srl, e composto dai seguenti elaborati, depositati in forma digitale agli atti di questo Comune:

e. Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione

f. Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale

- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

g. Studi geologici, idraulici e sismici:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici

- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali

- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica

- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica

- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

h. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

- 2) di dare atto che costituiscono allegati al Piano Operativo in adozione a formarne parte integrante e sostanziale la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014 (allegato 1) e il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014 (allegato 2);
- 3) di dare atto altresì che:
 - le procedure di adozione ed approvazione del presente Piano Strutturale sono riconducibili alle fattispecie di cui agli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014 da concludersi entro tre anni dall'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 96 della L.R.T. n. 65/2014;
 - le procedure di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) sono disciplinate dagli dalla L.R. 10 del 12/02/2010
 - le misure di salvaguardia del Piano Operativo sono immediatamente efficaci fino alla sua approvazione e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni conformemente all'art.103, co.3 della L.R.T 65/2014;
- 4) la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di

pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

- 5) per gli elaborati costituenti il Piano Operativo di cui al punto 1), adottati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso il sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa (www.comune.collevaldelsa.it), nella sezione Amministrazione Trasparente;
- 6) di incaricare il Servizio 4 “Gestione del Territorio” dell'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;
- 7) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 12;
- Voti favorevoli: n. 9;
- Astenuti: n. 3 (Ferrandi, Aggravi, Nencini);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, agli atti del Consiglio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
ENRICO GALARDI

IL VICE SEGRETARIO
Dott. NICOLA MAGNI