



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50
COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS.N. 36/2023, SVOLTA IN MODALITA'
TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'RIPRISTINO SEDE
STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA DI
CONFINE TRA VIALE DEI MILLE E AREA "LENZI" CIG : B50F83679B**

CUI 00134520527202400011 CUP C45F22000170005

VERBALE DI GARA – Prima e ultima seduta

L'anno duemilaventicinque il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 10:00 nella stanza del secondo piano del Palazzo comunale di Colle di Val d'Elsa - presso il Servizio Gare e contratti si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura sopra indicata e che risulta così composto:

- Andrea Beltrami, Presidente del seggio di gara, RUP dell'intervento;
- Scibona Luigi, testimone, Responsabile della procedura in fase di affidamento;
- Clementino Di Petrillo, testimone, segretario verbalizzante.

I suddetti componenti del Seggio dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/190.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione n. 914/2024, adottata dal Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici e manutenzione" del Comune di Colle di Val d'Elsa Ing. Andrea Beltrami, è stata pubblicata in data 30.12.2024, sulla piattaforma START della regione Toscana, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di 'RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA DI CONFINE TRA VIALE DEI MILLE E AREA "LENZI" CIG : B50F83679B, per un importo a base di gara di € 275.749,77 al netto degli oneri per la sicurezza e per il conferimento in discarica IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 24 gennaio 2025 alle ore 23:59;
- gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

Operatore economico	Partita IVA	CITTA'	Prov.	CAT.
BINDI SPA	00167570514	San Giovanni Valdarno	AR	OS21
GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507	Pomarance	PI	OS21
MENCONI Srl	00234670529	Montepulciano	SI	OS21
VE.I.CO.PAL. SRL	01760800340	Parma	PR	OS21

C.M.S.A. Società Cooperativa	00091740472	Montecatini	PT	OS21
VANGI SRL	06400890486	Calenzano	FI	OS21
LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	01346960501	Grosseto	GR	OS21

TUTTO CIO' PREMESSO

il Seggio di gara alle ore 10:10 accede alla piattaforma START del portale della Regione Toscana nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Esame Offerte" per l'apertura della sezione contenente la documentazione amministrativa da cui risulta che rispetto ai n. 7 Operatori economici invitati, è stata presentata offerta dai seguenti n. 2 operatori economici:

n. busta	Operatore economico	Partita IVA	CITTA'	Prov.	CATEGORIA
1	MENCONI Srl	00234670529	Montepulciano	SI	OS21
2	GRANCHI S.R.L. A socio unico	01248990507	Pomarance	PI	OS21

Viene avviato il controllo della documentazione amministrativa iniziando dall'operatore economico che il sistema telematico propone per primo al fine di verificarne la completezza e la regolarità.

Durante il controllo della documentazione amministrativa presentata dall'operatore Menconi S.r.l., viene attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 per richiedere tramite la piattaforma Start di produrre la ricevuta del versamento delle tasse di gara per la procedura in oggetto. La suddetta ricevuta viene presentata sul portale START nel corso della seduta, nella fase di apertura della documentazione amministrativa.

Completando l'esame della documentazione amministrativa presentata, ambedue gli operatori economici sopraindicati sono ammessi al proseguo della gara poiché la stessa risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Alle ore 11:10 si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; al termine dell'esame emerge quanto segue:

Operatore economico	Ribasso offerto %
MENCONI Srl	16,30
GRANCHI S.R.L. A socio unico	23,41

Verificato che il contenuto delle offerte economiche presentate, allegate al presente verbale, è conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, si procede pertanto ad approvarle, dando atto che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte pervenute sono inferiori a 5.

In seguito alle operazioni effettuate in automatico dal sistema START risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa GRANCHI S.R.L. A socio unico che ha offerto un

ribasso del 23,41 % sull'importo posto a base di gara pari ad € 275.749,77, per un importo di € 211.196,74 al netto dell'IVA, oltre oneri per la sicurezza al netto dell'IVA di € 19.022,68 per un importo totale complessivo al netto dell'IVA di € 230.219,42.

Il RUP, valutata l'offerta dell'impresa Granchi S.r.l. congrua, sostenibile e realizzabile, procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto denominato 'RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA DI CONFINE TRA VIALE DEI MILLE E AREA "LENZI" CIG: B50F83679B" in favore dell'impresa GRANCHI S.R.L. A socio unico, con sede legale in Pomarance (PI), 56045 Loc. Ponte di Ferro, 296 C.F. e P.I. 01248990507, che ha proposto un ribasso del 23,41 % sull'importo posto a base di gara, per un importo totale complessivo al netto dell'IVA di euro € 230.219,42.

Si dà atto che l'impresa Granchi S.r.l ha dichiarato di voler subappaltare una quota pari al 49,99% sull'importo contrattuale.

Come da lettera di invito la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/23, prima di disporre l'aggiudicazione efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Partecipano alla seduta virtuale per l'intera durata delle operazioni di gara, in qualità di uditori, regolarmente identificati:

- Maurizio Ferri;
- Giovanni Pierri.

Alle ore 11.23 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, di n.3 pagine, viene confermato e sottoscritto, pubblicato sul Sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma Start per ottemperare agli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023.

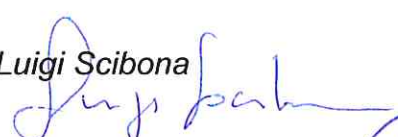
il Presidente del Seggio di gara

F.to Andrea Beltrami (RUP)

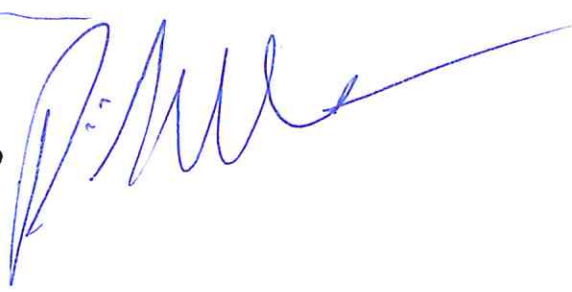


I Testimoni

F.to Luigi Scibona



F.to Clementino Di Petrillo



Offerta Economica

Il sottoscritto LUCIANO MENCONI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente MENCONI Srl, con sede legale in Montepulciano ,Strada per Chianciano, 44;

In merito al lotto denominato "LAVORI RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA TRA VIALE DEI MILLE E AREA LENZI E VIA SCARLINI" relativo alla gara "LAVORI RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA TRA VIALE DEI MILLE E AREA LENZI E VIA SCARLINI " formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,30 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 230.802,55 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 58.144,14

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.022,68

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 249.825,23

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 20/01/2025

Offerta Economica

Il sottoscritto MONICA GRANCHI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente GRANCHI S.R.L. A socio unico , con sede legale in Pomarance ,LOC. PONTE DI FERRO, 296;

In merito al lotto denominato "LAVORI RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA TRA VIALE DEI MILLE E AREA LENZI E VIA SCARLINI" relativo alla gara "LAVORI RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA SCARLINI E RIFACIMENTO MURO CONTROTERRA TRA VIALE DEI MILLE E AREA LENZI E VIA SCARLINI " formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 23,41 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 211.196,74 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.097,37

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 52.158,83

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 19.022,68

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 230.219,42

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 21/01/2025