



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti

ai sensi della L.R. n. 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premessa

La disciplina urbanistica del Comune, costituita da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, risale nella sua elaborazione principale ai primi anni Duemila, in costanza delle previgenti leggi regionali in materia di governo del territorio.

In particolare:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n.5/1995.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005.

Delle numerose varianti succedutesi nel tempo si distinguono la Variante di Assestamento al Piano Strutturale, approvata con deliberazione CC n. 158 del 22/12/2009, e l'omologa al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n. 159 del 22/12/2009, di portata generale con funzione di riconferma della parte strategica del RU decaduta ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005 smi e di contestuale recepimento della disciplina innovata all'interno del PS.

L'avvento della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ha determinato l'entrata in vigore delle disposizioni transitorie della stessa e, con comunicazione resa in data 11/04/2016 prot. 7074, la Regione Toscana ha fornito parere positivo circa l'applicabilità dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014 alla strumentazione urbanistica del Comune di Colle di Val d'Elsa.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



L'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa ha inoltre intrapreso l'iter della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i ed in particolare:

Nuovo Piano Strutturale

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2019 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i, e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/03/2022, è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa; nelle forme previste dagli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 è stato trasmesso l'avviso di adozione e pubblicato sul B.U.R.T. in data 06/04/2022;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/09/2023, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014;
- Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 la nuova strumentazione urbanistica è assoggettata alle disposizioni dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR volte alla conformazione degli atti di governo del territorio al Piano Paesaggistico, in data 10/10/2023 prot. n. 18986 è stata trasmessa la richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R. 65/2014 s.m.i con le modalità di cui all'art. 6 comma 5 dell'Accordo MIBACT/Regione Toscana;
- Le sedute della suddetta Conferenza Paesaggistica ex art. 31 si sono tenute nei giorni del 30/11/2023, del 19/12/2023 e del 25/01/2024 con redazione di apposito verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite dal gruppo di lavoro.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 14 del 07/03/2024 è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale ai sensi degli artt. 19 della LR 65/2014 e contestualmente sono stati approvati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo studio di Incidenza ex L.R. 30/2015, nonché la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Nell'ambito della procedura di formazione e approvazione del Piano Strutturale, è stato ottemperato all'adeguamento dello stesso al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi e con le procedure conformative dell'art. 21 "Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio" della Disciplina di Piano del PIT/PPR e dell'art. 31 "Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico" della L.R. 65/2014 e dell'accordo sottoscritto il 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e la Regione Toscana, procedura conclusa con esito positivo nella seduta del 29/05/2024;



Città del Cristallo



- L'avviso di approvazione definitiva del "Nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val D'Elsa ai sensi degli artt. 19 e 20 della l.r. 65/2014 e della relativa procedura di valutazione ambientale strategica - VAS ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 e conformazione al PIT-PPR" è stato pubblicato al B.U.R.T. n. 26 del 26/06/2024;
- Ai sensi dell' art. 19 della L.R. 65/2014 il Nuovo Piano Strutturale è divenuto efficace il giorno 26/08/2024, decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Nuovo Piano Operativo

Di seguito sono descritti i passaggi procedurali e le attività svolte per la formazione del nuovo Piano Operativo ai fini di esplicitare i contenuti di coerenza e conformità ai diversi riferimenti legislativi e regolamentari precedentemente richiamati e con particolare riferimento a quelli di cui all'art. 18 della l.r. 65/2014 e s.m.i.

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 - Gestione del Territorio n. 1027 del 30/12/2020 fu affidato l'incarico professionale di redazione del Piano Operativo al raggruppamento Temporaneo Professionale formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena. dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP incaricato della redazione del PS comunale, completo di ogni studio propedeutico necessario e corredato di ogni attività valutativa prevista ai sensi della LR 10/2010 smi e del Dlgs 152/2006 smi;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.
- Il medesimo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.
- Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato nel 24 Aprile 2021 e a quella data sono risultati pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse.

I contributi presentati, di carattere consultivo, sono stati valutati in relazione alla loro natura, tenendo conto degli obiettivi dettati dal nuovo Piano Strutturale ai fini dell'elaborazione dei possibili scenari propositivi da mettere in atto con il primo Piano Operativo.





AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato l'Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

I documenti approvati risultano essere:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

- Con la stessa Deliberazione n. 162 del 22/07/2022 è stato inoltre individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

- l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022 e ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente (individuata nel Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione di questo Comune);

- a seguito di tale invio, sono pervenuti sette apporti tecnici e contributi recepiti nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo;

In adempimento alle disposizioni di cui all'art. 6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato





nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

ADOZIONE

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23 Aprile 2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e smi in nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa;

- La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 in data 07/05/2024 prot. 6911 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 20 in data 15/05/2024 .

- Con determinazione n. 447 del 08/07/2024 del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato prorogato di ulteriori 45 giorni il termine di presentazione delle osservazioni al Piano Operativo adottato e pertanto fino al 29 agosto 2024; l'avviso di tale proroga è stato pubblicato sul BURT n. 29 del 17/07/2024;

-A seguito delle pubblicazione e la relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, sono pervenute n.165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

ASPETTI VALUTATIVI

Ai sensi degli artt. 5 e 5 bis della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Tale procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 73 ter della citata L.R. n. 10/2010 con la sopra richiamata deliberazione consiliare n. 162 del 22/07/2022.

In tale sede è stato altresì individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato l'allora Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, cui è subentrata l'Ing. Margherita Anastasi responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa e, successivamente, con la soprarichiamata delibera G.C. n° 72 del



Città del Cristallo



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

11/04/2024, l'Ing. Andrea Beltrami in qualità di nuovo Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione comunale.

- Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022, ai soggetti competenti in materia ambientale;
- A seguito di tale invio, sono pervenuti apporti tecnici e contributi da parte di Infratel Italia SPA, Azienda USL Toscana Sud Est, REGIONE TOSCANA Settore Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino Settentrionale, ARPAT, Acquedotto del Fiora e REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare.
- La consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta "fase preliminare" della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l'apporto che ne è derivato è stato recepito nella redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza.
- A seguito dell'adozione del Piano Operativo contenente il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 è stata espletata la fase di consultazione, a seguito della quale sono pervenuti n. 3 contributi, dall'ARPAT, dall'Autorità Idrica Toscana e dalla Regione Toscana Settore VAS e Vinca;

Ai sensi della LR 30/2015, poiché il Piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità Competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;
- L'eventuale parere dell'Autorità Competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S..

- In data 18/02/2025 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni; i contenuti del medesimo parere verranno recepiti dai progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente, così come disposto dall'art.26 della LR 10/2010, mentre il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art.27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano al quale sarà allegata la prevista Dichiarazione di Sintesi.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



In data 23/01/2025 si è svolta inoltre la seduta della Commissione provinciale BSA per la valutazione degli interventi ricadenti in aree di pertinenza di BSA di cui all'art. 13.14 co) 6 della disciplina del PTCP il cui verbale viene allegato alla proposta di deliberazione;

Aspetti geologici, idraulici e sismici

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020. Per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni la stessa è stata individuata in applicazione della L.R.41/2018.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 18/04/2024, prot. 8296, acquisendo il n. 38313 del 19/04/2024 di deposito.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

Eventuali modifiche conseguenti l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, saranno prodotte ed integrate ai competenti uffici regionali.

Fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato

Le osservazioni al PO adottato, pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono stati esposti negli specifici allegati: **“Controdeduzioni osservazioni punti sintesi”**, **“Controdeduzione osservazione ufficio”**, **“sintesi contributi esproprio”** e **“sintesi contributi enti”** che si propone alla votazione del Consiglio; per una migliore lettura è stato definito il format di tale documento, contenente i dati generali, l'oggetto, la localizzazione, la sintesi e il parere tecnico istruttorio nelle sue declinazioni “accoglibile” - “parzialmente accoglibile” - “non accoglibile” - “non pertinente”. Le osservazioni pervenute risultano essere n. 165, delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 presentate fuori termine;

La proposta di controdeduzioni ha portato a:

n. 15	OSSERVAZIONI	ACCOGLIBILI
n. 85	OSSERVAZIONI	PARZIALEMENTE ACCOGLIBILI
n. 53	OSSERVAZIONI	NON ACCOGLIBILI
n. 7	OSSERVAZIONI	NON PERTINENTI





Pertanto la **presente deliberazione è volta all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni** al Piano Operativo adottato pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, **mentre il PO verrà definitivamente approvato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 a seguito di conclusione della Conferenza Paesaggistica e di recepimento dei relativi esiti.**

Poiché il nuovo Piano Operativo non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi.

In relazione alle attività relative agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017 per il procedimento in parola, si rimanda al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della citata L.R. n.65/2014.

Procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valore di Piano Paesaggistico

La Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla **conformazione** degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico.

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- il PO adottato con deliberazione CC n. 27/2024 è stato trasmesso con prot. 9611 del 07/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e dopo il relativo adeguamento di tutti gli elaborati progettuali, si provvederà ai sensi





Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

dell'art. 31 della L.R. 65/2014 alla convocazione della conferenza Paesaggistica per la
conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR. 1

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Manganelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs 82/2005 e smi)



Firmato digitalmente da:
Manganelli Francesco
Firmato il 18/02/2025 20:07
Seriale Certificato: 2742435
Valido dal 18/09/2023 al 18/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it