



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti *ai sensi della L.R. n. 65/2014 smi*

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.T. 65/2014

PREMESSA:

La Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 ed il suo Regolamento Attuativo approvato con DPGR n° 4/R del 14/02/2017 definiscono il significato di partecipazione ed informazione nella redazione degli atti di governo del territorio; lo stesso Regolamento individua i livelli prestazionali minimi delle attività di informazione e partecipazione (Art. 16) rinviando (Art. 17) alle Linee guida (Allegato A della Delibera GR n. 1112 del 16/10/2017) la disciplina dei livelli partecipativi uniformi sul territorio regionale.

Il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di nuovo Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con deliberazione C.C. n. 21 del 10/03/2022 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 14 del 07/03/2024; il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 24/07/2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003. Per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LRT 1/2005, il RUC risulta essere scaduto il 22/12/2014.

Alla luce di quanto sopra, questa Amm.ne Com.le risultando nelle necessità di procedere alla formazione di un nuovo Strumento della Pianificazione Urbanistica provvedeva all'aggiudicazione dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo (Determinazione n° 1027 del 30/12/2020) al raggruppamento RTP formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena, dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP incaricato della redazione del PS comunale.

Con deliberazione n. 10 del 26 Gennaio 2021 la Giunta Comunale approvava l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.

In data 23/02/2021 con prot. n. 3739 è stata data notizia di pubblicazione dell'Avviso agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, ai



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

collegi dei Geometri e Geometri Laureati, dei Periti Industriali della provincia di Siena e all'ordine dei Geologi della Toscana;

Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato entro il 24 Aprile 2021 e a quella data sono pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse. Tra le manifestazioni esaminate, alcune inviate più volte dal solito soggetto, circa una trentina di istanze di identico contenuto finalizzate a salvaguardare il Parco dell'Agrestone, il gruppo più numeroso sono richieste di riguardanti la disciplina del patrimonio esistente e alcune richieste di nuova edificazione sia come riconferma dell'edificabilità attribuita dal RU sia come ulteriori inserimenti.

Con deliberazione Giunta Comunale n° 162 del 22/07/2022 è stato formalmente avviato il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Con la medesima deliberazione veniva inoltre individuato nella persona del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e nel Geom. Francesco Manganelli, sempre dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio, la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 65/2014.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

ATTIVITÀ PRE-ADOZIONE

Contestualmente all'avvio del procedimento è stata aperta una nuova sessione sul SIT (Sistema Informativo Territoriale) comunale contenente tutta la documentazione disponibile sul nuovo Piano Operativo in modo tale da consentire a chiunque di ottenere costantemente informazioni sullo stato di avanzamento del Piano, scaricando i documenti via via prodotti (riportati peraltro anche nella sessione "Amministrazione Trasparente" e nella pagina del Garante). Nella medesima sessione del SIT è stata inoltre inserita una semplice applicazione che consente l'inserimento sulla mappa del territorio comunale di commenti, indicazioni o richieste da parte di chiunque ne fosse interessato.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Al momento dell'adozione risultavano pervenuti n. 21 contributi dei quali 11 per il Piano Strutturale (già elencati in fase di approvazione delle controdeduzioni allo stesso Piano Strutturale) e 10 per il Piano Operativo riguardanti i seguenti temi: viabilità (n. 3 contributi), verde (n. 1 contributi), lavorare (1 contributo), abitare (2 contributi), divertirsi (1 contributo) e servizi (2 contributi).

Lasciando comunque aperti tutti i canali disponibili e in conformità alle linee guida del Regolamento 4/R/2017, è stato ritenuto comunque opportuno procedere ad effettuare degli incontri pubblici prima della fase di adozione.

E' stato quindi organizzato e tempestivamente pubblicizzato per il giorno 26 maggio 2023 alle ore 17:00 un incontro presso il Teatro del Popolo, con possibilità di visione e partecipazione in streaming, durante il quale l'Amministrazione ed i tecnici incaricati hanno illustrato gli indirizzi e le strategie che avrebbero avuto intenzione di adottare nella stesura del Piano Operativo; venivano date inoltre informazioni sulle modalità e sugli atti di formazione del medesimo Piano.

L'incontro ha lasciato ampio spazio agli interventi del pubblico, il quale ha partecipato attivamente soprattutto su tematiche legate al fiume elsa, alle gore ed al recupero di edifici esistenti ed aree degradate.

Sulla scia della prima riunione, il giorno 29 giugno 2023 alle ore 15:30, sempre presso il ridotto del Teatro del Popolo è stato inoltre organizzato un ulteriore incontro pubblico di orientamento e *focus group*, impostato per lo più sugli aspetti legati al traffico urbano, tale seduta è risultata molto proficua e interessante sia per i partecipanti che per il gruppo di lavoro; i partecipanti si sono definiti soddisfatti e piacevolmente stupiti della modalità di conduzione dell'evento mentre il gruppo di lavoro dei progettisti incaricati ha invece avuto modo sia di scoprire tematiche o elementi che erano sfuggiti ad una prima analisi, sia di ricevere conferme di quanto osservato e dedotto.

Gli incontri pubblici sono serviti inoltre per alimentare curiosità sugli argomenti trattati e sulla possibilità di proseguire la partecipazione anche attraverso la presentazione di osservazioni una volta adottato l'atto, si tenga presente che la trasmissione in streaming ha ottenuto oltre 670 visualizzazioni.

Dall'avvio del procedimento e dai primi avvisi e pubblicazione di materiale in rete, la sottoscritta è stata più volte contattata per chiarimenti e richieste varie, perlopiù però da parte di tecnici incaricati dai propri clienti ed interessati a nuove edificazioni;

Con Deliberazione Consiliare n° 27 del 23/04/2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo.

Con nota n. 13.022 del 19/06/2024, la sottoscritta ha provveduto ad inviare il proprio rapporto delle attività svolte alla Regione Toscana – Ufficio del Garante Regionale.

ATTIVITÀ POST-ADOZIONE

Tutti i documenti adottati con la suddetta deliberazione C.C. n. 27/2024 sono stati pubblicati nell'apposita sessione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale e nella pagina del Garante, dandone la più ampia pubblicità con avvisi sulla home page



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

del sito istituzionale del Comune, nel Sit comunale, sulle pagine social e sulla stampa locale, oltre che affiggendo avvisi nei luoghi di pubblico interesse.

Tutta la documentazione è stata inoltre inviata ai seguenti soggetti istituzionali:

- REGIONE TOSCANA

Settore Pianificazione del territorio

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica

Ufficio Tecnico del Genio Civile

Settore Tutela della Natura e del Mare- Ufficio VINCA

- PROVINCIA DI SIENA

- COMUNE DI CASOLE D'ELSA

- COMUNE DI MONTERIGGIONI

- COMUNE DI POGGIBONSI

- COMUNE DI SAN GIMIGNANO

- COMUNE DI VOLTERRA

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA,

GROSSETO E AREZZO

- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA

- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA

- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA

- E-DISTRIBUZIONE SPA

- CENTRIA RETI GAS SRL

- CONSORZIO TERRECABATE

- WIND TRE SPA

- TELECOM ITALIA

- VODAFONE ITALIA

- OPEN FIBER SPA

- INFRATEL ITALIA SPA

- AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

In data 31 Maggio 2024 è stato indetto un incontro pubblico sugli aspetti tecnici della nuova disciplina edilizia urbanistica recepita dal Piano Operativo, presso la sede "Il Palazzone – Sala Consiliare", V.le Matteotti, inoltrando lo stesso con prot. n. 10411 del 16/05/2024 agli ordini professionali degli Architetti della Provincia di Siena, all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, al collegio dei Geometri della Provincia di



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Siena, al Collegi dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena, all'ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Siena e all'Ordine dei Geologi della Provincia di Siena.

All'incontro hanno partecipato il Sindaco, i tecnici comunali, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano Operativo, il Garante della Comunicazione e della Partecipazione.

L'incontro è stato introdotto dal Sindaco e successivamente è stato tenuto dal tecnico esterno incaricato della redazione del Piano l'Architetto Stefania Rizzotti, la quale ha illustrato le strategie operative, la Conformazione del Piano al PIT/PPR, sono state dettagliatamente illustrate le discipline di intervento, la disciplina delle funzioni, gli interventi nell'ambito del Territorio Urbanizzato e nel Territorio Rurale. Inoltre è stato introdotto il quadro previsionale strategico nelle varie UTOE, inserendo le misure di compensazione urbanistica prevista dalla strumentazione (decollo e atterraggio).

Nel corso dell'incontro è stato fornito un fascicolo tecnico contenente le "Discipline degli interventi" normati dalla nuova strumentazione del Piano Operativo al fine di una maggiore diffusione sintetica di quanto esposto.

Il periodo per la presentazione delle osservazioni è decorso dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, avvenuto il 15/05/2024; causa elezioni amministrative e successivo cambio dell'Amministrazione è stato inoltre ritenuto opportuno prorogare i termini per la presentazione delle osservazioni per ulteriori 45 giorni, corrispondenti al 29/08/2025. In questo periodo sono pervenute n. 165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

Fin dal suo insediamento, avvenuto a Luglio 2024, la nuova Amministrazione Comunale si è resa disponibile ed ha effettuato vari incontri pubblici affrontando il tema del nuovo POC e le modalità per contribuire alla sua formazione; in particolare in data 16/12/2024 è stata effettuata un'apposita assemblea pubblica presso il Teatro del Popolo.

Anche la sottoscritta e l'ufficio comunale di piano sono rimasti a disposizione per fornire informazioni a chiunque (tecnici, istituzioni o semplici cittadini) avesse avuto bisogno di un chiarimento.

A completamento di quanto sopra e per una maggiore informazione tutte le osservazioni e controdeduzioni sono state condivise con la Commissione Consiliare permanente n. 2 effettuando varie sedute (20/12/2024, 15/01/2025, 12/02/2025 e una finale prevista per il giorno 19/02/2025) e alla presenza anche del progettista e della sottoscritta.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Per quanto sopra esposto si ritiene pertanto di aver rispettato quanto previsto dal programma delle attività di comunicazione e partecipazione approvato con l'atto di avvio del procedimento e dalla relativa normativa in materia.

Una volta approvate le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 LR 65/14, al fine dell'adeguamento allo stesso. Soltanto a conclusione di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Operativo.

Colle di Val d'Elsa Li 18/02/2025

Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
P.E. Valentina Landozzi

(firmato digitalmente ai sensi di legge)



Firmato digitalmente da:

Landozzi Valentina

Firmato il 18/02/2025 19:31

Seriale Certificato: 2742946

Valido dal 18/09/2023 al 18/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it