



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 63 DEL 19/03/2025

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL
COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA DA DESTINARE A BIBLIOTECA COMUNALE.**

L'anno **2025**, addì **19** del mese di **marzo** alle ore **13:15**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Assente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Assente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. **FABIO TOSCANO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Anno: 2025

Numero: 547

OGGETTO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA DA DESTINARE A BIBLIOTECA COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa nell'ambito di una politica di soddisfacimento del fabbisogno di infrastrutture e servizi intende realizzare una nuova Biblioteca comunale capace di valorizzare il patrimonio librario e archivistico della città, promuovere la socialità e ospitare eventi culturali e didattici o Promuovere incontri **con** autori, lavoratori e presentazione di libri;

CONSIDERATO che la realizzazione della nuova biblioteca ha lo scopo di costituire un polo culturale/ricreativo di riferimento per l'intera comunità della Valdelsa;

DATO ATTO di come, all'interno del D.U.P. 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03.12.2024, tra le finalità da conseguire c'è la creazione della nuova biblioteca;

CONSIDERATO che per far ciò, non risulta presente fra gli immobili di proprietà comunale, uno spazio adeguato ad ospitare questo nuovo spazio bibliotecario comunale e pertanto si ritiene opportuno procedere all'acquisto di un immobile a titolo di piena proprietà;

VISTI gli art. 3 e 56, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n.36/2023, nonché la costante e uniforme giurisprudenza, fonti tutte tese ad individuare, in ordine alla modalità di scelta del contraente, lo strumento dell'evidenza pubblica o, comunque, dell'avviso pubblico a tutela della parità di trattamento degli operatori sul mercato;

Visti gli allegati schemi (allegato A e allegato B) dai quali è possibile evincere non soltanto i requisiti essenziali e quelli preferenziali dell'immobile ricercato, ma altresì i profili della procedura pubblicistica da ottemperarsi e concernenti la modalità di scelta dei possibili contraenti;

Ritenuto quindi di dare mandato al Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Andrea Beltrami, di attivare la suddetta indagine esplorativa di mercato e porre in essere tutte le operazioni necessarie al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse e, successivamente, previa adozione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo ex art. 42, comma 2, lett. c) del D.Lgs.n. 267/2000, procedere alla compravendita dell'immobile da destinare all'uso richiesto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 30/12/2024 resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30.12.2024, resa immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e dei documenti allegati;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 5 dell'11/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2024/2026, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili delle Aree del Comune;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 22/02/2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2024/2026 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2024/2026;
- determina n. 65 del 18.02.2025 relativa al riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2024 esigibili nel 2025 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale - esercizio finanziario 2024;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Visto pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto sopra premesso:

1. di approvare gli allegati schemi (allegato A e allegato B) aventi ad oggetto l'Avviso Pubblico nonché il Capitolato Tecnico;
2. di dare mandato del Servizio 6 Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Andrea Beltrami, di attivare una indagine esplorativa di mercato tesa ad acquisire manifestazioni di interesse, per verificare se nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, nel paese di Colle di Val d'Elsa in zona centrale nella parte "bassa" della Città, sussistano immobili da destinare a Biblioteca comunale, aventi le caratteristiche di cui all'allegato schema di capitolato e secondo le modalità di cui all'allegato schema di avviso pubblico;
3. di dare quindi mandato al Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Andrea Beltrami, previa adozione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo ex art. 42, comma 2, lett.c) del D.Lgs. n. 267/2000, di porre in essere tutte le operazioni finalizzate alla compravendita dell'immobile di cui al punto 2, ivi compresa la firma e sottoscrizione dell'atto di compravendita, che, in ogni caso, sono di competenza del Responsabile dell'Area medesima;
4. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata la necessità di predisporre in tempi utili gli adempimenti conseguenti;
5. di comunicare la presente ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. con votazione favorevole unanime, resa nella forma di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO