



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 16 DEL 24/02/2025

**OGGETTO: NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 23 APRILE 2024 - APPROVAZIONE
DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI AI
SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.**

L'anno **2025**, addì **24** del mese di **febbraio** alle ore **09:30**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.. TOSCANO FABIO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
BILENCI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Presente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
VANNETTI RICCARDO	CONSIGLIERE	Presente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

La Presidente del Consiglio Comunale Dott.ssa ANGELA BARGI, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2025
Numero: 350

OGGETTO

NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 23 APRILE 2024 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco illustrare il presente provvedimento;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri intervenuti ne dibattito, come da verbale allegato quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 20/12/2024, 15/01/2025, 12/02/2025 e 19/02/2025 si sono svolte le sedute della seconda Commissione Consiliare permanente in merito al presente provvedimento, con verbali depositati in atti;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il primo Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n. 5/1995;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005;
- la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n° 28 del 20.05.2015;
- l'avvento della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ha determinato l'entrata in vigore delle disposizioni transitorie della stessa secondo le quali l'attività pianificatoria del Comune di Colle di Val d'Elsa è da ricondursi all'art. 222;

DATO ATTO che

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 14 del 07/03/2024 è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 65/2014 e contestualmente sono stati approvati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo studio di Incidenza ex L.R. 30/2015, nonché la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Ai sensi dell' art. 19 della L.R. 65/2014 il Nuovo Piano Strutturale è divenuto efficace in data 26/08/2024, decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT.

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, per la raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 con la quale è stato approvato l'Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010 comprensivo dei seguenti documenti:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

DATO ATTO

- che l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022 e ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente (individuata nel Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione di questo Comune);
- che a seguito di tale invio, sono pervenuti sette apporti tecnici e contributi recepiti nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo;

CONSIDERATO che in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

DATO ATTO che, non contenendo il nuovo Piano Operativo previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n.65/2014 smi.

VISTO che con prot. n. 8296 del 18/04/2024 sono state depositate presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile di Firenze, ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020 le indagini geologiche, idrauliche e sismiche e delle relative certificazioni, acquisendo il n. 3831 del 19/04/2024 di deposito.

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23 Aprile 2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e smi il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e s.m.i. e composto dai seguenti elaborati:

a. Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione

b. Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

c. Studi geologici, idraulici e sismici:

- D.01 - Relazione geologica

- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica
- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica
- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

d. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

PRESO ATTO che:

- la trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 e degli artt. 25, 73ter della LR 10/2010, in data 07/05/2024 prot. 6911, anche in relazione al procedimento di conformazione al PITT-PPR;
- dell'avvenuta adozione è stato dato avviso sul BURT n. 20 del 15/05/2024;
- la medesima notizia è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa con avviso n. 644/2024, nonché sul sito Amministrazione Trasparente ed infine nella sezione tematica dedicata del sito istituzionale dell'ente;
- la deliberazione CC 27/2024 completa di ogni allegato è stata depositata presso la sede comunale di Via del Campana n. 18 - Servizio Gestione del Territorio, dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT, a libera visione del pubblico;
- con determinazione n. 447 del 08/07/2024 del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato prorogato di ulteriori 45 giorni il termine di presentazione delle osservazioni al Piano Operativo adottato e pertanto fino al 29 agosto 2024;
- l'avviso di tale proroga è stato pubblicato sul BURT n. 29 del 17/07/2024;

ATTESO che in particolare in materia di V.A.S.:

- sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	13020	16/06/2024	ARPAT
2	13203	21/06/2024	Autorità Idrica Toscana
3	13431	25/06/2024	REGIONE TOSCANA – Settore VAS e Vinca

- in data 18/02/2025 l'Autorità Competente in materia di V.A.S. ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni;
- i contenuti del medesimo parere verranno recepiti dai progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente, così come disposto dall'art.26 della LR 10/2010,
- il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano;

PRECISATO inoltre che, ai sensi della LR 30/2015, poiché il Piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;
- L'eventuale parere dell'Autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S..

DATO ATTO inoltre che il Piano Operativo prevedendo alcune trasformazioni ricadenti in aree di pertinenza di BSA di cui all'art. 13.14 co) 6 della disciplina del PTCP, in data 23/01/2025 si è svolta la Commissione BSA per la valutazione degli interventi suddetti il cui verbale si allega alla presente deliberazione;

CONSIDERATO

- che il procedimento di formazione del Piano Operativo è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017;
- che a tal fine, nel periodo compreso dalla data di avvio del procedimento ad oggi, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della citata L.R. n. 65/2014 allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio competente con la quale attesta come all'indirizzo di questa Amministrazione Comunale, a seguito della pubblicazione e relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, siano pervenute n. 165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana;

DATO ATTO che le osservazioni al PO adottato, pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono stati esposti nello specifico allegato "Controdeduzioni osservazioni_punti_sintesi";

RICHIAMATO l'art.19, c.5 della LR 65/2014, il quale prevede che il provvedimento di approvazione dello strumento di pianificazione contenga il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

POSTE quindi in votazione le controdeduzioni alle osservazioni e contributi presentati, sulla scorta della proposta formulata dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Servizio Gestione del Territorio:

Osservazioni al Piano:

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI	ASTENUTI
1	06/06/2024	12045	ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
2	17/06/2024	12794	PUGLISI DAVID	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
3	17/06/2024	12836	ANSELMI IVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
4	20/06/2024	13092 13104 13143	L'EDILCOSTRUZIONI S.R.L. EDILCUSONA S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
5	20/06/2024	13142	PACE ROBERTO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
6	24/06/20274	13341	BENSI SIMONE	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
7	27/06/2024	13678	ING. BURRESI GIORGIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
8	28/06/2024	13748	CISA COMMERCIALE INTERNAZIONALE SALCETO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
9	02/07/2024	13815	PINETTI PAOLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
10	02/07/2024	13861	DONDOLI CLAUDIO E POCCI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
11	02/07/2024	13866	RUGI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
12	03/07/2024	13953	LICARI SAMUELE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
13	04/07/2024	14056	RUGI ALYSSA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
14	05/07/2024	14108	BARONE SALVATORE	14.1 MODIFICA VIABILITA'	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

				14.2 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
15	05/07/2024	14213	BERTI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
16	08/07/2024	14263	VENERANDA CONFRATERNITAS DI MISERICORDIA O.D.V	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE			
17	08/07/2024	14267	GIOTTILINE COMPANY S.P.A.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE			
18	08/07/2024	14273	ECO COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE			
19	09/07/2024	14377	NENCINI ALESSANDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
20	09/07/2024	14417	COLDIRETTI SIENA	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
21	10/07/2024	14501	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
22	10/07/2024	14502	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
23	10/07/2024	14550	CERRI MARTA Delegata Carriero Maurizio	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
24	10/07/2024	14553	BACCI GIOVANNA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
25	11/07/2024	14637	RICCI ANITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
26	11/07/2024	14638	BROGIONI CRISTINA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
27	11/07/2024	14639	BROGIONI CRISTINA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			

28	11/07/2024	14705	CORTAZZO MICHELE	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
29	11/07/2024	14707	COMI GIOVANNI	29.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
				29.2 CORREZIONE CARTOGRAFIA	ACCOGLIBILE			
30	12/07/2024	14774	ERREMMEDEUE S.R.L.	MODIFICA VIABILITA'	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
31	12/07/2024	14775	MUGNAINI PAOLO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
32	12/07/2024	14776	LE TERRE DI LORENZO SRL	INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
33	12/07/2024	14779	BELLUOMINI GABRIELLA MARIA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
34	12/07/2024	17480	DI FONZO STEFANO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
35	12/07/2024	14781	UNO SEI QUATTRO S.R.L.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
36	12/07/2024	14782	CEM SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
37	12/07/2024	14805	DI BIASI GIUSEPPE	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
38	12/07/2024	14817	PROSPETTIVA IMMOBILIARE SRL	38.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				38.2 SALVAGUARDIE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
39	12/07/2024	14821	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			

40	12/07/2024	14836	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
41	15/07/2024	14862	TOSCO COSTRUZIONI SRL	41.1 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				41.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				41.3 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
42	15/07/2024	14872	IL GERMOGLIO DI CAPEZZUOLI MAURA & C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
43	15/07/2024	14873	SCOPETANI STEFANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
44	15/07/2024	14874	CENCETTI MARCO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
45	15/07/2024	14875 e integrata con prot. n. 14947	CONIGLIO GIOVANNI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
46	15/07/2024	14876	LUCHINI MARIA ASSUNTA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
47	12/07/2024	14749	BELLUMINI GIULIANO, BELLUOMINI ENRICO, BELLUOMINI GABRIELLA MARIA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
48	15/07/2024	14863	PAZZAGLI LUCA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
49	15/07/2024	14900	MALANDRINI ALEX	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON PERTINENTE			
50	15/07/2024	14901	MALANDRINI ALEX	AREE DI PERTINENZA DEI BSA	NON PERTINENTE			
51	15/07/2024	14910	TADDEI MARCELLO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

52	16/07/2024	15011	DONZELLA FABIO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE			
53	18/07/2024	15230	FRANCINI ANDREA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
54	30/07/2024	15898	Lo Spuntone RE Srl	PARAMETRI PARCHEGGI	NON ACCOGLIBILE			
55	30/07/2024	15923	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
56	30/07/2024	15929	GIOMI PIER LUIGI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
57	30/07/2024	15994	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
58	30/07/2024	15996	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
59	01/08/2024	16124	GRASSINI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
60	02/08/2024	16241	BARTOLI BARBARA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
61	02/08/2024	16254	PARRI LUCIA PARRI RENATO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
62	02/08/2024	16256	CAMILLI MARIA GRABRIELLA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
63	02/08/2024	16257	CIANFERONI RICCARDO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
64	02/08/2024	16258	SCARINGI STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
65	02/08/2024	16261	IMMOBILIARE 1884 SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

66	02/08/2024	16262	IL BAGNO S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
67	02/08/2024	16263	NESI SILVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
68	02/08/2024	16264	STELLIN MONICA	DISCIPLINA DI INTERVENTO T4	NON ACCOGLIBILE			
69	02/08/2024	16265	LANDI DANIELE	DISCIPLINA DI INTERVENTO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
70	02/08/2024	16266	CACIORGNA MARIANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
71	02/08/2024	16267	GIANNINI MARCO, GIANNINI TIZIANA, FRANCHI FERNANDA, PANICHI MARTA, PANICHI ALESSIA, PANICHI ALESSIO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
72	02/08/2024	19268	PETRIOLI CHIARA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
73	02/08/2024	16271	ALTAVILLA CARLO ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
74	05/08/2024	16347	ORIA SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
75	06/08/2024	16423	CAMBI NICCOLO'	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
76	09/08/2024	16701	CEM SRL	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
77	09/08/2024	16694	CEM SRL	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
78	12082024	16722	PALAGIO IMMOBILIARE SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
79	12/08/2024	16723	ROSSI RAFFAELE	79.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

				79.2 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
80	12/08/2024	16762	DE ANGELIS GIUSEPPE	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON PERTINENTE			
81	13/08/2024	16827	GRECO PAOLO	81.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	ACCOGLIBILE			
				81.2 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO-SANITARI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				81.3 PROCEDURE	NON PERTINENTE			
82	14/08/2024	16906	PARRI ANDREA PARRI MARIANGELA PARRI MARILISA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
83	19/08/2024	17038	PANCI VINCENZO, PANCI FRANCESCA, RICCI MARIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
84	19/08/2024	17040	MASONI PIETRO SRL	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
85	19/08/2024	17041	BOTTIGLIONI TIZIANA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
86	19/08/2024	17069	FC COSTRUZIONI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
87	20/08/2024	17122	C.V.G. COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
88	26/08/2024	17422	MARCHETTI ROBERTO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
89	26/08/2024	17423	SEMINARIO ARCVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
90	26/08/2024	17424	SEMINARIO ARCVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			

91	26/08/2024	17426	BALDUCCI ALBERTA	91.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
				91.2 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE			
				91.3 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4	NON ACCOGLIBILE			
				91.4 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				91.5 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				91.6 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE			
				91.7 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
				91.8 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON PERTINENTE			
				91.9 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE			
				91.10 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE			
				91.11 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI	NON PERTINENTE			
				91.12 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI	NON ACCOGLIBILE			
92	26/08/2024	17428	CINI VALENTINA e CINI MAURO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
93	26/08/2024	17439	S.I.C. S.r.l.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

94	27/08/2024	17495	TANINI E CASTELLACCI DI CASTELLACCI MARCO E C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
95	27/08/2024	17502	STELLIN MASSIMO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
96	27/08/2024	17517	CHIAVACCI CARONNA, PECCIARINI ANDREA, PECCIARINI MAURO, PECCIARINI STEFANIA, DEL GIOVANE GIOVANNA, BECCHI APOLO, BECCHI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
97	27/08/2024	17523	KOCI ARBEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
98	27/08/2024	17532	CAPEZZUOLI MAURA	PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE			
99	27/08/2024	17542	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
100	27/08/2024	17543	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
101	27/08/2024	17544	CANDELA VINCENZO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
102	27/08/2024	17548	BOTTIGLIONI TIZIANA		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 85)			
103	27/08/2024	17549	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
104	27/08/2024	17553	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
105	27/08/2024	17562	G.P.G. TECHNOLOGY SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
106	27/08/2024	17565	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			

107	27/08/2024	17567	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE			
108	27/08/2024	17584	C.M. IMMOBILIARE SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
109	27/08/2024	17586	CICCOROSSİ SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
110	27/08/2024	17587	CICCOROSSİ SRL	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
111	27/08/2024	17588	CICCOROSSİ SRL		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 109)			
112	27/08/2024	17589	CANDELA ANTONIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	ACCOGLIBILE			
113	28/08/2024	17618	G.P.G. DI PIERSIMONI SIMONPIETRO E C. SNC		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 104)			
114	28/08/2024	17619	SIMONPIERO PIERSIMONI		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 103)			
115	28/08/2024	17621	ROSSI RAFFAELE		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 85)			
116	28/08/2024	17622	STELLIN MASSIMO, CLEMENTE GRETA, PETRILLO FABIO, VADA MARTA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
117	28/08/2024	17623	STELLIN MASSIMO E CLEMENTE GRETA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
118	28/08/2024	17639	CREDIT PROJECT REOCO SRL	118.1 NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				118.2 AGRICAMPEGGIO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
119	28/08/2024	17640	CREDIT PROJECT REOCO SRL	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5	NON ACCOGLIBILE			

120	28/08/2024	17651	AIAZZI SILVIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
121	28/08/2024	17652	AIAZZI SILVIA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON ACCOGLIBILE			
122	28/08/2024	17653	ROSSI ADRIANO	122.1 PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE			
				122.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
123	28/08/2024	17654	LAPUCCI MARCELLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
124	28/08/2024	17655	LOTTI ROBERTO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
125	28/08/2024	17656	HAMITAJ HYSEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
126	28/08/2024	17657	TOSI GABRIELE	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
127	28/08/2024	17658	STANCO FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
128	28/08/2024	17659	MANNINO ANTONELLA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
129	28/08/2024	17660	ANTICHI ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
130	28/08/2024	17661	ANTONELLI ALEANDRO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
131	28/08/2024	17662	FREGOLI GIANCARLO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
132	28/08/2024	17663	VIVIANI DARIO	132.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

				132.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
133	28/08/2024	17664	ROSSI GRAZIANO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
134	28/08/2024	17665	MARCONI FABRIZIO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE			
135	28/08/2024	17666	INTERLANDI MAURO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
136	28/08/2024	17667	SIGNORINI DINO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
137	28/08/2024	17701	CEM - ZATTERA CLAUDIO	PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE			
138	28/08/2024	17703	CONTICELLI DELFINA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
139	28/08/2024	17707	PANAIT EUGENIA	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
140	29/08/2024	17733	VILLANI FRANCESCO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
141	29/08/2024	17742	CAMBI FABRIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
142	29/08/2024	17746	NENCINI PIETRO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
143	29/08/2024	17751	DI PIETRO ANGELO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
144	29/08/2024	17752	PISANESCHI ANNALISA	144.1 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO SANITARI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				144.2 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5	NON ACCOGLIBILE			

				144.3 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	ACCOGLIBILE			
				144.4 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	ACCOGLIBILE			
				144.5 MANUFATTI AMATORIALI	NON ACCOGLIBILE			
				144.6 MANUFATTI AMATORIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
145	29/08/2024	17754	PELAGOTTI ENRICO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON ACCOGLIBILE			
146	29/08/2024	17755	MEZZEDIMI FRANCESCA	146.1 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
				146.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
147	29/08/2024	17775	CHESI FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
148	29/08/2024	17779	BALDUCCI MAURIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON PERTINENTE			
149	30/08/2024	17837	BEL SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
150	30/08/2024	17838	IN.VE.CO. DI CAVICCHIOLI ELIO E C. SNC	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
151	30/08/2024	17839	MARDEGAN STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
152	30/08/2024	17842	FAMA SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON PERTINENTE			
153	30/08/2024	17846	BONNER NICHOLAS	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			

154	30/08/2024	17851	CARCHIVI GIUSEPPE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
155	30/08/2024	17852	BETA SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE			
156	30/08/2024	17855	ANGIOLETTI ALFA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE			
157	30/08/2024	17857	SOLAI LINO ROMANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
158	30/08/2024	17858	PACE ROBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
159	05/07/2024	14229	UFFICIO TECNICO COMUNALE	VARI	ACCOGLIBILE			
160	10/10/2024	20907	NEW SERVICE SRL	160.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE			
				160.2 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
161	17/10/2024	21574	PELLENC ITALIA SRL	DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO 6	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
162	21/10/2022	21722	SPRUGNOLI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
163	28/10/2024	22203	ARKILIME SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE			
164	04/11/2024	22637	CIANI PAOLO CHELLINI EDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
165	28/01/2025	2083	PALUFRAIA DEGLI ETRUSCHI S.S.	165.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE			
				165.2 MODIFICA RESEDE	NON ACCOGLIBILE			

Osservazioni al Vincolo preordinato all'esproprio

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI	ASTENUTI
1	13/06/2024	12559	IOZZI ROBERTO IOZZI TEBRO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	ACCOGLIBILE			
2	17/06/2024	12778	TENUTA DI MENSANELLO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	NON PERTINENTE			

DATO ATTO ALTRESI' che i contributi pervenuti dagli Enti Provincia di Siena in data 16/07/2024 Prot. 14948 e Regione Toscana in data 17/07/2024 Prot. 15092 ed in data 29/07/2024 Prot. 15809, sono stati recepiti dai progettisti con adeguamento degli elaborati;

DATO ATTO che l'art.31 della LR 65/2014 in materia di conformazione al Piano Paesaggistico, dispone che la Regione convochi un'apposita conferenza di servizi, detta Conferenza Paesaggistica, a cui partecipano la Regione, gli organi ministeriali competenti e gli enti territoriali interessati ed il cui funzionamento è regolato dalle disposizioni della medesima legge nonché da appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della L 241/1990;

VISTO quanto stabilito pertanto dall'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018, all'art. 6, c. 5, laddove dispone che in via ordinaria la Conferenza Paesaggistica sia convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;

PRESO ATTO che il c.7 dell'art. 6 del citato Accordo, prevede che in ogni caso, la Regione Toscana, entro quindici giorni dal ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione, convochi nuovamente la Conferenza Paesaggistica nella quale l'ente procedente dia conto di avere dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle precedenti sedute;

RISCONTRATO che, sulla base del richiamato Accordo, la convocazione della Conferenza Paesaggistica, pur avvenendo ordinariamente successivamente alla deliberazione delle controdeduzioni delle osservazioni pervenute, sia indipendente dall'approvazione dell'atto stesso;

RITENUTO tuttavia razionale, al fine di evitare onerosi successivi atti di recepimento a posteriori degli esiti della Conferenza, procedere alla verifica di conformazione del P.S. al PIT/PPR prima dell'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere, mediante la presente deliberazione, alla controdeduzione delle osservazioni e dei contributi pervenuti, sulla scorta della proposta formulata dal gruppo dei progettisti incaricati e dal competente Servizio Gestione del Territorio ed allegata quale parte sostanziale alla presente deliberazione;

DATO ATTO che a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, totali o parziali, sono stati prodotti i seguenti elaborati del Piano Operativo:

b. Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione conformazione al PIT-PPR
- Allegati alla relazione di conformazione al PIT-PPR da 00 a 09

b. Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato

- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

SPECIFICATO che, ai sensi dell'art.19 e 20 della LR 65/2014, nonché dell'art.26 della LR 10/2010, le modifiche al piano derivanti dalle votazioni delle osservazioni e dei contributi di cui sopra, saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Operativo e trasmesse con gli elaborati aggiornati affinché:

- siano oggetto di valutazione in sede di Conferenza Paesaggistica per conformazione/adeguamento al PIT PPR;
- siano recepiti ai fini della conclusione del procedimento di V.A.S. e per la redazione della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art.26 co.3 e 27 della LR 10/2010;

RICHIAMATI l'art.19, 20 e 31 della LR 65/2014 e l'art.21 della Disciplina del PIT-PPR, nonché l'art.27 della LR 10/2010;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, Responsabile del Servizio 4 "Gestione del Territorio", Geom. Francesco Manganelli, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

VISTO ALTRESÌ il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, P.Ed. Valentina Landozzi del Servizio 4 "Gestione del Territorio", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010;
- la L.R. n. 65 del 10 novembre 2014;

ATTESA la competenza di questo Consiglio Comunale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art 42 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO altresì che, allo stato, il presente provvedimento non comporta oneri riflessi, né diretti né indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio;

Posto in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 14;
- Voti favorevoli: n. 10 (Pii, Belli, Bilenchi, Ferrandi, Galgani, Nencini, Ottaviani, Pavia, Pelliccia, Russo);
- Voti contrari: n. 3 (Galardi, Ponticelli, Vannetti);
- Astenuti: 1 (Bargi),

DELIBERA

- 1) di dare atto che a seguito di pubblicazione del Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa adottato con deliberazione consiliare n. 27 del 23 Aprile 2024, sono pervenute complessivamente n. 165 osservazioni (delle quali n. 5 ripetute e n. 6 fuori dai termini), n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione;
- 2) di valutare e di votare, oltre alle osservazioni e contributi pervenuti entro il termine di legge, anche quante giunte oltre la scadenza, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione degli strumenti urbanistici comunali;

- 3) di approvare gli esiti delle votazioni alle controdeduzioni formulate in risposta alle osservazioni e contributi pervenute, secondo quanto riportato in premessa e meglio descritto nel documento allegato a firma congiunta dei progettisti e del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio;
- 4) di demandare al Servizio 4 Gestione del Territorio ed ai progettisti esterni incaricati il recepimento delle determinazioni assunte per il conseguente eventuale aggiornamento degli atti di pianificazione;
- 5) di dare atto, fatte salve le modifiche di cui punto precedente, che il Piano Operativo è ad oggi costituito dai seguenti elaborati:

c. Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione conformazione al PIT-PPR
- Allegati alla relazione di conformazione al PIT-PPR da 00 a 09

b. Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato
- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

c. Studi geologici, idraulici e sismici:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità
- D.03 - Relazione idraulica
- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica
- S.04a - Carta della esposizione sismica
- S.04b - Carta della esposizione sismica
- S.04c - Carta della esposizione sismica
- S.04d - Carta della esposizione sismica

- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico

d. Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

6) di dare atto che costituiscono allegati al Piano Operativo a formarne parte integrante e sostanziale:

- a) la Relazione del Responsabile del Procedimento ex art.18 della LR 65/2014;
- b) il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ex art.38 della medesima LR 65/2014;
- c) l'attestazione delle osservazioni pervenute completa delle stesse;
- d) la proposta di controdeduzione alle osservazioni;
- e) il parere motivato dell'Autorità Competente in materia di V.A.S., comprensivo di V.INC.A., con i relativi allegati;

7) di disporre la trasmissione, ai sensi dell'art. 21, comma 1, ed una volta eventualmente aggiornati gli atti di pianificazione, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali per la Toscana, della presente deliberazione, contenente il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica corredata della documentazione necessaria;

8) di dare atto che l'approvazione definitiva ed efficace del Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa avverrà a seguito di espletamento di Conferenza Paesaggistica e di recepimento delle indicazioni da essa derivate;

9) di incaricare il Servizio 4 Gestione del Territorio dell'espletamento degli adempimenti conseguenti secondo gli artt. 19 e 20 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, nonché in materia di procedimenti collegati;

10) di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 nonché nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 14;

Voti favorevoli: n. 10 (Pii, Belli, Bilenchi, Ferrandi, Galgani, Nencini, Ottaviani, Pavia, Pelliccia, Russo);

Voti contrari: n. 3 (Galardi, Ponticelli, Vannetti);

Astenuti: 1 (Bargi);

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, agli atti del Consiglio comunale.

Ad ogni buon conto ai fini di una più immediata intellegibilità si esplicitano di seguito quei passaggi della seduta che sono stati oggetto di esplicita richiesta di verbalizzazione:

OSSERVAZIONE 41.3

.....(correggendo così l'errore materiale di cui all'allegato elenco delle osservazioni da "non accoglibile" a "parzialmente accoglibile").

OSSERVAZIONE 159

.....(Il Segretario, anche su indicazione dei Consiglieri comunali intervenuti nel dibattito, procede pertanto a verbalizzare la seguente precisazione:

l'osservazione n. 159 presentata dal Comune di Colle di Val d'Elsa e le relative controdeduzioni si riferiscono solo ed esclusivamente agli interventi puntuali di cui alle note di sintesi trasmesse dal Servizio 4 - Gestione del Territorio, ovvero:

- 1) Area adibita a sosta camper Loc. Abbadia;*
- 2) Rivalutazione tipologia di intervento su un immobile di proprietà comunale;*
- 3) Eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area della Fabbrichina a seguito della non accettazione dell'offerta di acquisto.)*

Ad ulteriore ausilio l'ufficio di segreteria, congiuntamente all'ufficio urbanistica, ha prodotto apposito estratto della seduta recante l'elenco completo delle osservazioni con relativi nominativi dei Consiglieri comunali che vi hanno preso parte e la loro votazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti

ai sensi della L.R. n. 65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premessa

La disciplina urbanistica del Comune, costituita da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, risale nella sua elaborazione principale ai primi anni Duemila, in costanza delle previgenti leggi regionali in materia di governo del territorio.

In particolare:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n.5/1995.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005.

Delle numerose varianti succedutesi nel tempo si distinguono la Variante di Assestamento al Piano Strutturale, approvata con deliberazione CC n. 158 del 22/12/2009, e l'omologa al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n. 159 del 22/12/2009, di portata generale con funzione di riconferma della parte strategica del RU decaduta ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005 smi e di contestuale recepimento della disciplina innovata all'interno del PS.

L'avvento della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ha determinato l'entrata in vigore delle disposizioni transitorie della stessa e, con comunicazione resa in data 11/04/2016 prot. 7074, la Regione Toscana ha fornito parere positivo circa l'applicabilità dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014 alla strumentazione urbanistica del Comune di Colle di Val d'Elsa.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



L'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa ha inoltre intrapreso l'iter della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i ed in particolare:

Nuovo Piano Strutturale

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2019 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i, e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/03/2022, è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa; nelle forme previste dagli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 è stato trasmesso l'avviso di adozione e pubblicato sul B.U.R.T. in data 06/04/2022;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/09/2023, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014;
- Ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 la nuova strumentazione urbanistica è assoggettata alle disposizioni dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR volte alla conformazione degli atti di governo del territorio al Piano Paesaggistico, in data 10/10/2023 prot. n. 18986 è stata trasmessa la richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R. 65/2014 s.m.i con le modalità di cui all'art. 6 comma 5 dell'Accordo MIBACT/Regione Toscana;
- Le sedute della suddetta Conferenza Paesaggistica ex art. 31 si sono tenute nei giorni del 30/11/2023, del 19/12/2023 e del 25/01/2024 con redazione di apposito verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite dal gruppo di lavoro.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 14 del 07/03/2024 è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale ai sensi degli artt. 19 della LR 65/2014 e contestualmente sono stati approvati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, lo studio di Incidenza ex L.R. 30/2015, nonché la Dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Nell'ambito della procedura di formazione e approvazione del Piano Strutturale, è stato ottemperato all'adeguamento dello stesso al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi e con le procedure conformative dell'art. 21 "Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio" della Disciplina di Piano del PIT/PPR e dell'art. 31 "Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico" della L.R. 65/2014 e dell'accordo sottoscritto il 17 maggio 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e la Regione Toscana, procedura conclusa con esito positivo nella seduta del 29/05/2024;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



- L'avviso di approvazione definitiva del "Nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val D'Elsa ai sensi degli artt. 19 e 20 della l.r. 65/2014 e della relativa procedura di valutazione ambientale strategica - VAS ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 e conformazione al PIT-PPR" è stato pubblicato al B.U.R.T. n. 26 del 26/06/2024;
- Ai sensi dell' art. 19 della L.R. 65/2014 il Nuovo Piano Strutturale è divenuto efficace il giorno 26/08/2024, decorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT;

Nuovo Piano Operativo

Di seguito sono descritti i passaggi procedurali e le attività svolte per la formazione del nuovo Piano Operativo ai fini di esplicitare i contenuti di coerenza e conformità ai diversi riferimenti legislativi e regolamentari precedentemente richiamati e con particolare riferimento a quelli di cui all'art. 18 della l.r. 65/2014 e s.m.i.

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 - Gestione del Territorio n. 1027 del 30/12/2020 fu affidato l'incarico professionale di redazione del Piano Operativo al raggruppamento Temporaneo Professionale formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena. dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP incaricato della redazione del PS comunale, completo di ogni studio propedeutico necessario e corredato di ogni attività valutativa prevista ai sensi della LR 10/2010 smi e del Dlgs 152/2006 smi;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.
- Il medesimo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.
- Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato nel 24 Aprile 2021 e a quella data sono risultati pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse.

I contributi presentati, di carattere consultivo, sono stati valutati in relazione alla loro natura, tenendo conto degli obiettivi dettati dal nuovo Piano Strutturale ai fini dell'elaborazione dei possibili scenari propositivi da mettere in atto con il primo Piano Operativo.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato l'Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

I documenti approvati risultano essere:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

- Con la stessa Deliberazione n. 162 del 22/07/2022 è stato inoltre individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

- l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022 e ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e dell'art.23 della L.R. n.10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale e all'Autorità Competente (individuata nel Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione di questo Comune);

- a seguito di tale invio, sono pervenuti sette apporti tecnici e contributi recepiti nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo;

In adempimento alle disposizioni di cui all'art. 6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

ADOZIONE

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 23 Aprile 2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e smi in nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa;

- La trasmissione degli elaborati adottati è avvenuta nelle forme previste dagli art.19 e 20 della LR 65/2014 in data 07/05/2024 prot. 6911 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 20 in data 15/05/2024 .

- Con determinazione n. 447 del 08/07/2024 del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio è stato prorogato di ulteriori 45 giorni il termine di presentazione delle osservazioni al Piano Operativo adottato e pertanto fino al 29 agosto 2024; l'avviso di tale proroga è stato pubblicato sul BURT n. 29 del 17/07/2024;

-A seguito delle pubblicazione e la relativa proroga sopra richiamata, avvenuta con le modalità di legge, sono pervenute n.165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

ASPETTI VALUTATIVI

Ai sensi degli artt. 5 e 5 bis della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Tale procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 73 ter della citata L.R. n. 10/2010 con la sopra richiamata deliberazione consiliare n. 162 del 22/07/2022.

In tale sede è stato altresì individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato l'allora Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, cui è subentrata l'Ing. Margherita Anastasi responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa e, successivamente, con la soprarichiamata delibera G.C. n° 72 del



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

11/04/2024, l'Ing. Andrea Beltrami in qualità di nuovo Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione comunale.

- Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022, ai soggetti competenti in materia ambientale;
- A seguito di tale invio, sono pervenuti apporti tecnici e contributi da parte di Infratel Italia SPA, Azienda USL Toscana Sud Est, REGIONE TOSCANA Settore Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica, Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino Settentrionale, ARPAT, Acquedotto del Fiora e REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare.
- La consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta "fase preliminare" della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l'apporto che ne è derivato è stato recepito nella redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza.
- A seguito dell'adozione del Piano Operativo contenente il Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 è stata espletata la fase di consultazione, a seguito della quale sono pervenuti n. 3 contributi, dall'ARPAT, dall'Autorità Idrica Toscana e dalla Regione Toscana Settore VAS e Vinca;

Ai sensi della LR 30/2015, poiché il Piano in oggetto interessa una porzione di territorio classificata come Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003), è stata espletata procedura di Valutazione di Incidenza (V.INC.A.) e che:

- lo Studio di Incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art.73 ter della LR 10/2010 alla Regione in qualità di Autorità Competente che ad oggi non ha fatto pervenire nessun parere;
- L'eventuale parere dell'Autorità Competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di V.A.S..

- In data 18/02/2025 l'Autorità Competente in materia di VAS ha espresso il proprio Parere Motivato ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 con esito positivo con prescrizioni; i contenuti del medesimo parere verranno recepiti dai progettisti incaricati di concerto con l'Autorità Competente, così come disposto dall'art.26 della LR 10/2010, mentre il procedimento di V.A.S. si concluderà ai sensi dell'art.27 della LR 10/2010 all'atto dell'approvazione definitiva del Piano al quale sarà allegata la prevista Dichiarazione di Sintesi.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



In data 23/01/2025 si è svolta inoltre la seduta della Commissione provinciale BSA per la valutazione degli interventi ricadenti in aree di pertinenza di BSA di cui all'art. 13.14 co) 6 della disciplina del PTCP il cui verbale viene allegato alla proposta di deliberazione;

Aspetti geologici, idraulici e sismici

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020. Per ciò che concerne in particolare la pericolosità da alluvioni la stessa è stata individuata in applicazione della L.R.41/2018.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 18/04/2024, prot. 8296, acquisendo il n. 38313 del 19/04/2024 di deposito.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

Eventuali modifiche conseguenti l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, saranno prodotte ed integrate ai competenti uffici regionali.

Fase di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale adottato

Le osservazioni al PO adottato, pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, sono state controdedotte dal gruppo di progettazione e gli esiti di tale processo sono stati esposti negli specifici allegati: **“Controdeduzioni osservazioni punti sintesi”, “Controdeduzione osservazione ufficio”, “sintesi contributi esproprio” e “sintesi contributi enti”** che si propone alla votazione del Consiglio; per una migliore lettura è stato definito il format di tale documento, contenente i dati generali, l'oggetto, la localizzazione, la sintesi e il parere tecnico istruttorio nelle sue declinazioni “accoglibile” - “parzialmente accoglibile” - “non accoglibile” - “non pertinente”. Le osservazioni pervenute risultano essere n. 165, delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 presentate fuori termine;

La proposta di controdeduzioni ha portato a:

n. 15	OSSERVAZIONI	ACCOGLIBILI
n. 85	OSSERVAZIONI	PARZIALEMENTE ACCOGLIBILI
n. 53	OSSERVAZIONI	NON ACCOGLIBILI
n. 7	OSSERVAZIONI	NON PERTINENTI



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Pertanto la **presente deliberazione è volta all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni** al Piano Operativo adottato pervenute ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014, **mentre il PO verrà definitivamente approvato ai sensi dell'art.19 della LR 65/2014 a seguito di conclusione della Conferenza Paesaggistica e di recepimento dei relativi esiti.**

Poiché il nuovo Piano Operativo non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 smi.

In relazione alle attività relative agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n. 65/2014 e dal DPGR 4/R/2017 per il procedimento in parola, si rimanda al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della citata L.R. n.65/2014.

Procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valore di Piano Paesaggistico

La Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015.

Ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo in formazione è assoggettato alle disposizioni dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR volte alla **conformazione** degli atti di governo del territorio al citato Piano Paesaggistico.

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale:

- la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo;
- il PO adottato con deliberazione CC n. 27/2024 è stato trasmesso con prot. 9611 del 07/05/2024 alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, al Segretariato Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana ed alla Regione Toscana- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

A seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e dopo il relativo adeguamento di tutti gli elaborati progettuali, si provvederà ai sensi



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

dell'art. 31 della L.R. 65/2014 alla convocazione della conferenza Paesaggistica per la
conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR. 1

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Manganelli
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs 82/2005 e smi)*



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



VERBALE DI VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI ALL'INTERNO DELLE AREE DI PERTINENZA DEI BENI STORICO ARCHITETTONICI

(art.13.14 – Disciplina P.T.C.P.)

Seduta della Commissione del 23 Gennaio 2025

VISTA la D.G.P. n° 95 del 17 Aprile 2012 avente per oggetto *“Modalità di attuazione dell’art. 13.14 della Disciplina del P.T.C.P. vigente “Pertinenze dei Beni Storico – architettonici”;*

VISTO il D.D.P. n°51 del 17 marzo 2015 di modifica della DGP n°95/2012 nella parte di composizione della Commissione rappresentata da n.3 membri, di cui il Presidente (Dirigente o la Posizione Organizzativa del Servizio Assetto del Territorio) e n.2 tecnici interni all'ente con esperienza e/o titolo di studio adeguati rispetto ai temi di valutazione delle trasformazioni del paesaggio;

VISTO il D.D.P. n.36 del 28 marzo 2017 avente per oggetto *“Indirizzi per l'estensione delle attività della Commissione B.S.A. per interventi e trasformazioni non sottoposte a piano attuativo ricadenti su beni storico-architettonici e/o loro aree di pertinenza”.*

Su richiesta del Comune di **COLLE VAL D'ELSA** del 15.01.2025 trasmessa a mezzo PEC, registrata al protocollo della Provincia di Siena al prot. n.824 del 16.01.2025, è stata convocata per il giorno **23 gennaio 2025 alle ore 10:00**(PEC Ns prot. n.1241 del 21.01.2025), in modalità video-conferenza, la prima seduta della Commissione BSA.

La Commissione risulta così composta:

Per la Provincia di Siena:

Massimo Betti – Architetto - Dirigente Settore Trasporti e Servizio Pianificazione Territoriale, SIT
Presidente

Claudio Torsellini – Architetto – E.Q. Servizio Pianificazione Territoriale, SIT
Membro n.1

Maria Elena Di Trollo – Architetto – E.Q. Settore Viabilità e OO.PP., Espropri e Edilizia
Membro n.2

Per il Comune di Colle Val d'Elsa:

Geom. Francesco Manganelli - responsabile del Servizio 4 – Gestione del territorio del Comune di Colle Val d'Elsa;

All'incontro è presente il capogruppo del RTP incaricato della redazione del Piano Operativo del Comune di Colle Val d'Elsa: **Arch. Stefania Rizzotti**.

La Commissione si è riunita in data odierna per esaminare i documenti relativi a:

Comune di COLLE VAL D'ELSA – PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL P.O.C. esame delle norme tecniche di attuazione e delle trasformazioni ricadenti in area di pertinenza di BSA di cui all'art.13.14 co.6 della Disciplina del PTCP.

Premessa: iter istruttorio avviato:

Il Comune di Colle Val d'Elsa con D.C.C. n.27 del 23.04.2024 ha adottato, ai sensi dell'art.19 e 20 della LR 65/2014, il Piano Operativo Comunale, comprensiva dei documenti per la Valutazione Ambientale Strategica – pubblicazione BURT n.20/2024. In occasione della pubblicazione del piano adottato la Provincia di Siena ha trasmesso il proprio contributo (prot. n.12711 del 15.07.2024).

Il presidente avvia i lavori ricordando i contenuti dell'art.13.14 della Disciplina del PTCP, e richiamato il procedimento avviato, precisa che in argomento della riunione odierna sono gli articoli delle NTA e le trasforma-



zioni del POC adottato, ricadenti in area di pertinenza di BSA.

Il Presidente precisa che sono stati trasmessi alla Provincia di Siena dal progettista – arch. S. Rizzotti - in allegato a mail ordinaria del 21.01.2025 i documenti utili alle valutazioni della odierna riunione. In particolare:

- NTA:
 - Art. 51 Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici;
 - Art. 121 Aree soggette a vincolo espropriativo;
 - 8. Riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie (AE08.01);
 - 10. Nuova rotatoria sulla S.P 541 Traversa Maremmana a sud di Pian dell'Olmino (AE10.02);
 - Art. 146 Ampliamento della struttura ricettiva alla Badia di Spugna (AT05.01);
 - Art. 159 Ampliamento della struttura ricettiva a Mensanello (AT10.01);
 - Art. 160 Completamento produttivo a Pian dell'Olmino (AT10.02).

Sempre in stessa mail sono stati trasmessi gli estratti cartografici delle n.5 previsioni di trasformazione sopra in elenco.

Si procede secondo l'ordine cronologico degli articoli della disciplina del POC:

Art. 51 Aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici

1. *Le aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA), in conformità al PTCP, sono soggette ad una disciplina di tutela che è affidata alle competenze provinciali e che esclude, di norma, ogni forma di nuova edificazione. Qualsiasi previsione di trasformazione, affinché si dimostri coerente con il contesto di riferimento, dovrà essere supportata da adeguati approfondimenti valutativi rispettando criteri e indicazioni contenuti nella norma provinciale.*
2. *Nelle aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici non sono consentiti:*
 - nuove abitazioni rurali;
 - manufatti aziendali temporanei di durata non superiore a due anni senza modifiche permanenti al suolo (art. 105 comma 2 lett. a delle presenti Norme);
 - manufatti aziendali che necessitano di trasformazioni permanenti al suolo (art. 107 comma 1 lett. b delle presenti Norme);
 - agricampeggio o agrisostacamper (art. 108 delle presenti Norme);
 - manufatti per l'agricoltura amatoriale (art. 109 delle presenti Norme) di tipologia F;
 - manufatti a supporto dell'attività venatoria (art. 112 comma 1 delle presenti Norme);
 - installazione di pannelli fotovoltaici o solari per autoconsumo sul bene generatore.
3. *La realizzazione di nuovi annessi agricoli o loro ricollocazione tramite sostituzione edilizia è ammessa a condizione che, attraverso un P.A.P.M.A.A., da assoggettare alle procedure e contenuti di Piano Attuativo, a seguito di specifici studi, si dimostri l'effetto positivo e non dannoso dell'intervento, tramite comparazione di almeno tre soluzioni, delle quali una priva di edificazione e composta di interventi di sistemazione ambientale, da valutare di concerto con la Provincia e sulla base dei criteri dettati all'art. 13.14 del PTCP.*
4. *L'installazione di manufatti aziendali temporanei di durata superiore a due anni, di cui al successivo art. 105 comma 2 lett. b e di manufatti aziendali che necessitano di trasformazioni permanenti al suolo (art. 107 comma 1 lett. a delle presenti Norme) è ammessa se non diversamente collocabili ed a condizione che il centro aziendale ricada all'interno dell'area di pertinenza dei BSA.*
Gli interventi non dovranno alterare le visuali dei BSA ed in particolare quelle percepite dagli assi viari e dai punti panoramici esistenti e non si dovranno determinare cesure tra parte edificata e contesto rurale.
5. *Nelle aree di pertinenza dei BSA, nel territorio rurale, sono consentiti i seguenti interventi, a condizione che siano sottoposti ad esame da parte della Commissione per il Paesaggio:*
 - a) volumi pertinenziali, laddove consentiti dalle discipline di intervento, di cui al precedente Titolo III;
 - b) addizioni volumetriche, laddove consentite dalle discipline di intervento, di cui al precedente Titolo III;
 - c) piscine interrate pertinenziali, alle condizioni dettate dalle presenti Norme.
6. *L'eventuale mutamento di destinazione d'uso verso le funzioni individuate dal presente PO è ammissibile solo nei casi in cui risulti compatibile con l'impianto tipologico e distributivo originario degli edifici interessati e a condizione che il nuovo uso comporti il rispetto delle tessiture agrarie di valore e dei caratteri storici del contesto.*

Le norme del POC risultano coerenti con la Disciplina del PTCP, tuttavia, per agevolarne l'utilizzo e la gestione futura ad evitare possibili equivoci interpretativi, si suggerisce di integrare:



Provincia di Siena

- al comma 3 il riferimento alla procedura concertativa di cui all'art.13.14 co.6 della Disciplina del PTCP è da intendere come richiesta di convocazione della Commissione BSA istituita con DGP n. 95 del 17.04.2012;
 - al comma 5 il riferimento alle condizioni del PTCP ripetendo quanto già indicato in conclusione del comma 3, ovvero ... *a condizione che siano sottoposti ad esame da parte della Commissione per il Paesaggio sulla base dei criteri dettati all'art. 13.14 del PTCP*;
 - la norma per interventi di sostituzione edilizia distinguendo due ipotesi:
 - Interventi di sostituzione edilizia con ricollocazione nello stesso sedime, da ricondurre ad ipotesi di cui al comma 5;
 - Interventi di sostituzione edilizia con ricollocazione in diverso sedime all'interno dell'area di pertinenza del BSA, da ricondurre alle ipotesi del comma 3 in quanto configurabile come edificazione di nuovo volume all'interno della pertinenza;
 - il comma 5 relativamente alla realizzazione di manufatti amatoriali. Questi tenuto conto delle dimensioni ammesse non trascurabili in termini di superficie, per coerenza dovrebbero essere valutati secondo le procedure disposte per altre previsioni simili di cui allo stesso comma (lettera a e b),
- Nell'occasione si chiede di verificare eventuali interferenze e/o sovrapposizioni con altri articoli del complesso normativo.

-
- *Art. 121 Aree soggette a vincolo espropriativo;*
 - 1. *Le aree soggette a vincolo espropriativo, descritte ai seguenti commi, sono perimetrare nelle Tavole di progetto del PO ed individuate dalla sigla AE con un numero progressivo per ciascuna UTOE. L'approvazione del Piano Operativo ha per esse valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.*
 - 2. (...)
 - 8. *Riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie (AE08.01)*
Il progetto prevede la modifica dell'assetto viario, in modo da allontanare il flusso di traffico principale dal complesso della chiesa e dalle altre attrezzature collettive, collegando direttamente via Volterrana con via G. M. Tolosani, L'intervento è finalizzato a migliorare la sicurezza della circolazione per tutte le componenti di traffico e a potenziare gli spazi pedonali, qualificando ulteriormente un importante luogo centrale della città ...

Risorse tutelate dal PTCP

- All'interno 2 – Val d'Elsa Senese;
- Esterna ad aree di pertinenza dei centri urbani;
- Interna ad aree di pertinenza di BSA: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 009ES – Le Grazie**;
- Esterna aree di pertinenza aggregati;
- Emergenze del paesaggio: Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari
- Sensibilità acquiferi: **Classe e grado di Sensibilità 1 – Vincolo ELEVATO**;
- Zone di protezione ambientale e termale: Nessun Vincolo;

La proposta interessa principalmente la modifica della viabilità in prossimità dell'incrocio prospiciente il complesso immobiliare del Convento di Santa Maria alle Grazie bene sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs n.42/2004.

Per elevare il grado di sicurezza e migliorare la percorrenza sul tratto viario è previsto realizzare n.2 rotatorie in prossimità di incroci a raso esistenti e un doppio ramo viario: il primo di collegamento tra le due rotatorie, il secondo tra la rotatoria sulla S.S. Val di Cecina e Via Volterrana.

Ritenuta l'impostazione complessiva della previsione condivisibile, a garanzia di maggiore respiro della pertinenza stretta del complesso della chiesa, quale bene generatore della pertinenza, si riscontrano, per le finalità e gli obiettivi posti a sostegno della previsione, alcune criticità per l'organizzazione dei percorsi:

- Allo stato attuale la viabilità, fatto salvo le modifiche necessarie nelle intersezioni, ripropone lo schema ad Y del tracciato storico così come rappresentato nel Catasto Leopoldino. Lo schema è pertanto da conservare in ipotesi di percorrenza di mobilità dolce (ciclo-pedonale);
- Preso atto della necessità di realizzare due nuove rotatorie e il nuovo tratto in collegamento tra le stesse, a garanzia della sicurezza della circolazione carrabile e a tutela delle residenze che si affacciano su via



Provincia di Siena

Casolese-via Volterrana, si suggerisce di verificare con attenzione il nuovo incrocio che viene a crearsi tra via Casolese-via Volterrana ed il nuovo tratto stradale verso la rotatoria sulla S.S. Val di Cecina. Così come proposto rischia solo di trasporre il pericolo degli esistenti incroci a raso (es. ingresso/uscita a via Morozzi solo da lato di via G.M. Tolosani eliminando il tratto verso via Volterrana.

In tali ipotesi si ritiene che con la proposta di riorganizzazione del nodo viario, con obiettivo di riqualificazione urbana in loc. le Grazie, possa essere garantito: maggiore respiro del complesso della chiesa nonché conservazione e valorizzazione dello schema viario "storico" (Y); la percorrenza carrabile complessiva, gli ingressi e le uscite dalla zona residenziale di via Morozzi, sono agevolati ed avvengono in sicurezza attraverso le due nuove rotatorie ed il tratto di collegamento tra le stesse.

10. *Nuova rotatoria sulla S.P 541 Traversa Maremmana a sud di Pian dell'Olmino (AE10.02);*
Il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza del limite della zona produttiva di Pian dell'Olmino, utile a migliorare la gestione dei flussi di traffico in entrata/uscita e l'attraversamento dell'insediamento urbano ...

Risorse tutelate dal PTCP

- All'interno 2 – Val d'Elsa Senese;
- Esterna ad aree di pertinenza dei centri urbani;
- Interna ad aree di pertinenza di BSA: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 041Vx – Mensanello;**
- Interna aree di pertinenza aggregati: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 040A – Santinovo;**
- Emergenze del paesaggio: Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari;
- Ambito produttivo di interesse comunale: Pian dell'Olmino A2.5;
- Sensibilità acquiferi: **Classe e grado di Sensibilità 2 – Vincolo MEDIO;**
- Zone di protezione ambientale e termale: Nessun Vincolo;

Le valutazioni in merito alla migliore riorganizzazione della viabilità principale in transito attraverso l'area produttiva di Pian dell'Olmino hanno un trascorso storico piuttosto lungo e articolato che, nonostante le varie ipotesi, ad oggi senza trovare concretezza di interventi.

La proposta in esame, rispetto alle precedenti, introduce una rotatoria al termine dell'area produttiva a facilitare la circolazione dei mezzi in transito e ad elevare la sicurezza sulla percorrenza.

Per le finalità e gli obiettivi indicati in narrazione della norma, la soluzione risulta ammissibile per i profili urbanistici, tenuto conto che interviene su viabilità esistente sul limite della pertinenza del BSA, senza pertanto generare significativi impatti da e verso il bene generatore della pertinenza. Inoltre, tenuto conto che l'area in occasione di eventi meteorologici significativi è sottoposta talvolta a pressioni non trascurabili, per gli aspetti idrogeologici si suggerisce di procedere con adeguate indagini relativamente alla prossimità del fosso e del ponte sullo stesso

Diversamente, per gli aspetti relativi alla competenza della viabilità, trattandosi di strada provinciale (SP n.541 – Traversa Maremmana), si segnala che, per la proposta avanzata dal Comune di Colle V.E. attraverso i contenuti urbanistici del POC adottato, non risulta alcuna interlocuzione tecnica con la Provincia di Siena (ente proprietario della strada) a concordare finalità e modalità operative per l'attuazione della previsione. A tal fine, ad evitare equivoci interpretativi e ricadute di responsabilità, si invita il Comune di Colle V.E. ad avviare e concordare quanto tecnicamente necessario con la Provincia di Siena, questo preferibilmente prima della conclusione del procedimento urbanistico.

-
- *Art. 146 Ampliamento della struttura ricettiva alla Badia di Spugna (AT05.01);*
 1. *Il progetto prevede l'ampliamento della struttura alberghiera, con l'inserimento di nuovi volumi ipogei, sfruttando anche l'andamento del terreno, in modo da salvaguardare e valorizzare il complesso antico e il parco e non interrompere le visuali da e verso la Badia.*
L'intervento è stato sottoposto alla procedura concertativa preventiva prevista ai sensi dell'art. 13.14 della disciplina del PTCP di Siena relativa alle trasformazioni previste all'interno delle aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici, che si è conclusa con parere favorevole espresso dalla Commissione Provinciale preposta (prot. 47543 del 24/03/2014);



Provincia di Siena

...

4. **Vincoli e tutele:**

- *vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, comma 1 lett. c (acque), in parte;*
- *area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici;*
- *aree sensibili di classe 1 per le quali valgono le norme di tutela degli acquiferi del PTCP;*
- *fascia di rispetto degli elettrodotti, in parte.*

Il complesso – Villa Badia a Spugna, ex Sagrestia e Abbazia di S. Salvatore – è bene culturale tutelato ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004 ...

Risorse tutelate dal PTCP

- All'interno 2 – Val d'Elsa Senese;
- Esterna ad aree di pertinenza dei centri urbani;
- Interna ad aree di pertinenza di BSA: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 005ES – L'Abbadia;**
- Esterna aree di pertinenza aggregati;
- Emergenze del paesaggio: Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari;
- Sensibilità acquiferi: **Classe e grado di Sensibilità 1 – Vincolo ELEVATO;**
- Zone di protezione ambientale e termale: Nessun Vincolo;

Il rappresentante del Comune di Colle Val d'Elsa conferma che la previsione è contenuta nel RU così come rappresentato per i contenuti del POC adottato, e allo stesso modo valutato dalla Commissione BSA richiamata nella riunione del 14.03.2014 il cui verbale è stato poi trasmesso al Comune dalla Provincia di Siena (prot. 47543 del 24/03/2014). Il procedimento relativo al RU si è concluso con la Deliberazione Consiglio Comunale n° 74 del 18/09/2014 (approvazione variante 15 al RU).

Tenuto conto del precedente parere di ammissibilità della previsione espresso dalla Provincia di Siena come sopra richiamato, della presenza significativa di vincoli ai sensi del D. Lgs n.42/2004, e della prosecuzione del procedimento urbanistico che seguirà con la convocazione da parte della Regione Toscana della conferenza paesaggistica art.21 della Disciplina del PIT-PPR, si ritiene di rinviare a quella occasione eventuali ed ulteriori approfondimenti, in presenza di più ampie competenze.

- **Art. 159 Ampliamento della struttura ricettiva a Mensanello (AT10.01);**

1. *Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo volume destinato ad attività di servizio a supporto ed integrazione della struttura ricettiva esistente.*

2. *Dimensionamento ...*

3. *Modalità di attuazione: intervento diretto convenzionato; ...*

4. *nella convenzione saranno stabilite dotazioni e opere pubbliche da realizzare, finalizzate alla ma*

5. **Vincoli e tutele:**

- *area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici;*
- *grado 5 di rischio archeologico (in parte), riferito ad aree con presenza archeologica nota con accuratezza topografica che derivi da scavi archeologici, ricognizioni di superficie, aereo-fotointerpretazione, prospezioni geofisiche o qualsiasi altra tecnica di telerilevamento, dotata di coordinate spaziali ben definite se non addirittura caratterizzata da emergenze architettoniche più o meno evidenti anche se non soggette a vincolo archeologico;*
- *aree sensibili di classe 2 per le quali valgono le norme di tutela degli acquiferi del PTCP.*

La Villa-Fattoria di Mensanello è bene culturale tutelato ai sensi della Parte II del D.lgs. 42/2004; tutti gli interventi devono pertanto essere preventivamente approvati ed autorizzati dalla competente Soprintendenza.

Nella ricognizione del PIT-PPR inoltre l'area risulta in parte interessata dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, comma 1 lett. g (boschi), in particolare dove in corrispondenza del parco, anch'esso tutelato come bene culturale ...

Risorse tutelate dal PTCP

- All'interno 2 – Val d'Elsa Senese;
- Esterna ad aree di pertinenza dei centri urbani;



Provincia di Siena

- Interna ad aree di pertinenza di BSA: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 041Vx – Mensanello;**
- Interna aree di pertinenza aggregati: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 040A – Santinovo;**
- Emergenze del paesaggio: Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari;
- Sensibilità acquiferi: Classe e grado di Sensibilità – Nessun Vincolo;
- Zone di protezione ambientale e termale: Nessun Vincolo;

Il rappresentante del Comune di Colle Val d'Elsa conferma che i contenuti della previsione, riferibile a Villa Sabolini, sono gli stessi valutati dalla Commissione BSA nella riunione del 08.11.2018 il cui verbale è stato poi trasmesso al Comune dalla Provincia di Siena con nota prot. n.24405 del 14.11.2018. A questi si aggiunge, nella odierna versione, l'ampliamento del parcheggio autovetture, sul lato opposto della Villa, spazio già in parte utilizzato per manovra mezzi. Il procedimento relativo al RU si è concluso con la Deliberazione Consiglio Comunale n° 27 del 29/03/2019 (approvazione variante 20 al RU)

Tenuto conto del precedente parere di ammissibilità della previsione espresso dalla Provincia di Siena come sopra richiamato, della presenza significativa di vincoli ai sensi del D. Lgs n.42/2004, e della prosecuzione del procedimento urbanistico che seguirà con la convocazione da parte della Regione Toscana della conferenza paesaggistica art.21 della Disciplina del PIT-PPR, si ritiene di rinviare a quella occasione eventuali ed ulteriori approfondimenti, in presenza di più ampie competenze.

-
- *Art. 160 Completamento produttivo a Pian dell'Olmio (AT10.02).*
 1. *Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo insediamento con destinazione industriale e artigianale a completamento della zona produttiva, con integrazione delle dotazioni pubbliche e trasferimento di diritti edificatori/crediti edilizi, come disciplinato dall'art. 119 delle presenti Norme ...*

...

4. *Vincoli e tutele:*

- *vincolo paesaggistico Versante ovest della Montagnola senese ricadente in comune di Colle Val d'Elsa (ID 9052003 - D.M. 10/12/1975; G.U. 10 del 1976), in parte;*
- *area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici, in parte;*
- *aree sensibili di classe 2 per le quali valgono le norme di tutela degli acquiferi del PTCP, in parte.*

...

Risorse tutelate dal PTCP

- All'interno 2 – Val d'Elsa Senese;
- Esterna ad aree di pertinenza dei centri urbani;
- Interna ad aree di pertinenza di BSA: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 041Vx – Mensanello;**
- Interna aree di pertinenza aggregati: **Atlante del paesaggio del Comune di Colle V.E. Scheda 040A – Santinovo;**
- Emergenze del paesaggio: Tessitura agraria a maglia media: seminativi collinari;
- Ambito produttivo di interesse comunale: Pian dell'Olmio A2.5;
- Sensibilità acquiferi: **Classe e grado di Sensibilità 2 – Vincolo MEDIO;**
- Zone di protezione ambientale e termale: Nessun Vincolo;

La proposta è volta a completare l'area produttiva con edificazione dell'ultimo lotto. Tenuto conto che il lotto in questione è presente nella perimetrazione dell'ambito produttivo di interesse comunale censito dal PTCP (denominazione "Pian dell'Olmio A2.5"), non si rilevano criticità.

La riunione si è conclusa in data odierna alle ore 11.30, il presente verbale parere sarà inviato dal Servizio



Provincia di Siena

Pianificazione Territoriale, SIT della Provincia di Siena al Comune di Colle Val d'Elsa.

Per La Provincia di Siena:

Arch. Massimo Betti (Presidente)

Arch. Claudio Torsellini

Arch. Maria Elena Di Trollo

Per il Comune di Colle Val d'Elsa:

Geom. Francesco Manganelli



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Approvazione delle Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti *ai sensi della L.R. n. 65/2014 smi*

Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli articoli 37 e 38 della L.R.T. 65/2014

PREMESSA:

La Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 ed il suo Regolamento Attuativo approvato con DPGR n° 4/R del 14/02/2017 definiscono il significato di partecipazione ed informazione nella redazione degli atti di governo del territorio; lo stesso Regolamento individua i livelli prestazionali minimi delle attività di informazione e partecipazione (Art. 16) rinviando (Art. 17) alle Linee guida (Allegato A della Delibera GR n. 1112 del 16/10/2017) la disciplina dei livelli partecipativi uniformi sul territorio regionale.

Il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di nuovo Piano strutturale (di seguito denominato P.S.) adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 con deliberazione C.C. n. 21 del 10/03/2022 ed approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 14 del 07/03/2024; il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito denominato R.U.C.) che è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 24/07/2002 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 18/04/2003. Per effetto dell'art. 55 commi 5 e 6 della LRT 1/2005, il RUC risulta essere scaduto il 22/12/2014.

Alla luce di quanto sopra, questa Amm.ne Com.le risultando nelle necessità di procedere alla formazione di un nuovo Strumento della Pianificazione Urbanistica provvedeva all'aggiudicazione dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Operativo (Determinazione n° 1027 del 30/12/2020) al raggruppamento RTP formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena, dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP incaricato della redazione del PS comunale.

Con deliberazione n. 10 del 26 Gennaio 2021 la Giunta Comunale approvava l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.

In data 23/02/2021 con prot. n. 3739 è stata data notizia di pubblicazione dell'Avviso agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, ai



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

collegi dei Geometri e Geometri Laureati , dei Periti Industriali della provincia di Siena e all'ordine dei Geologi della Toscana;

Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato entro il 24 Aprile 2021 e a quella data sono pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse. Tra le manifestazioni esaminate, alcune inviate più volte dal solito soggetto, circa una trentina di istanze di identico contenuto finalizzate a salvaguardare il Parco dell'Agrestone, il gruppo più numeroso sono richieste di riguardanti la disciplina del patrimonio esistente e alcune richieste di nuova edificazione sia come riconferma dell'edificabilità attribuita dal RU sia come ulteriori inserimenti.

Con deliberazione Giunta Comunale n° 162 del 22/07/2022 è stato formalmente avviato il procedimento per l'elaborazione del nuovo Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Con la medesima deliberazione veniva inoltre individuato nella persona del Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio, Arch. Rita Lucci, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e nel Geom. Francesco Manganelli, sempre dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio, la figura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n° 65/2014.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e a tal proposito, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

ATTIVITÀ PRE-ADOZIONE

Contestualmente all'avvio del procedimento è stata aperta una nuova sessione sul SIT (Sistema Informativo Territoriale) comunale contenente tutta la documentazione disponibile sul nuovo Piano Operativo in modo tale da consentire a chiunque di ottenere costantemente informazioni sullo stato di avanzamento del Piano, scaricando i documenti via via prodotti (riportati peraltro anche nella sessione "Amministrazione Trasparente" e nella pagina del Garante). Nella medesima sessione del SIT è stata inoltre inserita una semplice applicazione che consente l'inserimento sulla mappa del territorio comunale di commenti, indicazioni o richieste da parte di chiunque ne fosse interessato.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Al momento dell'adozione risultavano pervenuti n. 21 contributi dei quali 11 per il Piano Strutturale (già elencati in fase di approvazione delle controdeduzioni allo stesso Piano Strutturale) e 10 per il Piano Operativo riguardanti i seguenti temi: viabilità (n. 3 contributi), verde (n. 1 contributi), lavorare (1 contributo), abitare (2 contributi), divertirsi (1 contributo) e servizi (2 contributi).

Lasciando comunque aperti tutti i canali disponibili e in conformità alle linee guida del Regolamento 4/R/2017, è stato ritenuto comunque opportuno procedere ad effettuare degli incontri pubblici prima della fase di adozione.

E' stato quindi organizzato e tempestivamente pubblicizzato per il giorno 26 maggio 2023 alle ore 17:00 un incontro presso il Teatro del Popolo, con possibilità di visione e partecipazione in streaming, durante il quale l'Amministrazione ed i tecnici incaricati hanno illustrato gli indirizzi e le strategie che avrebbero avuto intenzione di adottare nella stesura del Piano Operativo; venivano date inoltre informazioni sulle modalità e sugli atti di formazione del medesimo Piano.

L'incontro ha lasciato ampio spazio agli interventi del pubblico, il quale ha partecipato attivamente soprattutto su tematiche legate al fiume elsa, alle gore ed al recupero di edifici esistenti ed aree degradate.

Sulla scia della prima riunione, il giorno 29 giugno 2023 alle ore 15:30, sempre presso il ridotto del Teatro del Popolo è stato inoltre organizzato un ulteriore incontro pubblico di orientamento e *focus group*, impostato per lo più sugli aspetti legati al traffico urbano, tale seduta è risultata molto proficua e interessante sia per i partecipanti che per il gruppo di lavoro; i partecipanti si sono definiti soddisfatti e piacevolmente stupiti della modalità di conduzione dell'evento mentre il gruppo di lavoro dei progettisti incaricati ha invece avuto modo sia di scoprire tematiche o elementi che erano sfuggiti ad una prima analisi, sia di ricevere conferme di quanto osservato e dedotto.

Gli incontri pubblici sono serviti inoltre per alimentare curiosità sugli argomenti trattati e sulla possibilità di proseguire la partecipazione anche attraverso la presentazione di osservazioni una volta adottato l'atto, si tenga presente che la trasmissione in streaming ha ottenuto oltre 670 visualizzazioni.

Dall'avvio del procedimento e dai primi avvisi e pubblicazione di materiale in rete, la sottoscritta è stato più volte contattata per chiarimenti e richieste varie, perlopiù però da parte di tecnici incaricati dai propri clienti ed interessati a nuove edificazioni;

Con Deliberazione Consiliare n° 27 del 23/04/2024 è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Operativo.

Con nota n. 13.022 del 19/06/2024, la sottoscritta ha provveduto ad inviare il proprio rapporto delle attività svolte alla Regione Toscana – Ufficio del Garante Regionale.

ATTIVITÀ POST-ADOZIONE

Tutti i documenti adottati con la suddetta deliberazione C.C. n. 27/2024 sono stati pubblicati nell'apposita sessione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale e nella pagina del Garante, dandone la più ampia pubblicità con avvisi sulla home page



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

del sito istituzionale del Comune, nel Sit comunale, sulle pagine social e sulla stampa locale, oltre che affiggendo avvisi nei luoghi di pubblico interesse.

Tutta la documentazione è stata inoltre inviata ai seguenti soggetti istituzionali:

- REGIONE TOSCANA

Settore Pianificazione del territorio

Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica

Ufficio Tecnico del Genio Civile

Settore Tutela della Natura e del Mare- Ufficio VINCA

- PROVINCIA DI SIENA

- COMUNE DI CASOLE D'ELSA

- COMUNE DI MONTERIGGIONI

- COMUNE DI POGGIBONSI

- COMUNE DI SAN GIMIGNANO

- COMUNE DI VOLTERRA

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA,

GROSSETO E AREZZO

- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA

- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA

- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD

- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST

- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA

- E-DISTRIBUZIONE SPA

- CENTRIA RETI GAS SRL

- CONSORZIO TERRECABATE

- WIND TRE SPA

- TELECOM ITALIA

- VODAFONE ITALIA

- OPEN FIBER SPA

- INFRATEL ITALIA SPA

- AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

In data 31 Maggio 2024 è stato indetto un incontro pubblico sugli aspetti tecnici della nuova disciplina edilizia urbanistica recepita dal Piano Operativo, presso la sede "Il Palazzone – Sala Consiliare", V.le Matteotti, inoltrando lo stesso con prot. n. 10411 del 16/05/2024 agli ordini professionali degli Architetti della Provincia di Siena, all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena, al collegio dei Geometri della Provincia di



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it

garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Siena, al Collegi dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Siena, all'ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Siena e all'Ordine dei Geologi della Provincia di Siena.

All'incontro hanno partecipato il Sindaco, i tecnici comunali, i tecnici esterni incaricati della redazione del Piano Operativo, il Garante della Comunicazione e della Partecipazione.

L'incontro è stato introdotto dal Sindaco e successivamente è stato tenuto dal tecnico esterno incaricato della redazione del Piano l'Architetto Stefania Rizzotti, la quale ha illustrato le strategie operative, la Conformazione del Piano al PIT/PPR, sono state dettagliatamente illustrate le discipline di intervento, la disciplina delle funzioni, gli interventi nell'ambito del Territorio Urbanizzato e nel Territorio Rurale. Inoltre è stato introdotto il quadro previsionale strategico nelle varie UTOE, inserendo le misure di compensazione urbanistica prevista dalla strumentazione (decollo e atterraggio).

Nel corso dell'incontro è stato fornito un fascicolo tecnico contenente le "Discipline degli interventi" normati dalla nuova strumentazione del Piano Operativo al fine di una maggiore diffusione sintetica di quanto esposto.

Il periodo per la presentazione delle osservazioni è decorso dal giorno successivo a quello della pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, avvenuto il 15/05/2024; causa elezioni amministrative e successivo cambio dell'Amministrazione è stato inoltre ritenuto opportuno prorogare i termini per la presentazione delle osservazioni per ulteriori 45 giorni, corrispondenti al 29/08/2025. In questo periodo sono pervenute n. 165 osservazioni delle quali n. 5 istanze ripetute e n. 6 fuori dai termini, n. 2 osservazioni alla comunicazione per l'apposizione del vincolo espropriativo e n. 2 contributi dagli Enti sovraordinati - Provincia di Siena e Regione Toscana.

Fin dal suo insediamento, avvenuto a Luglio 2024, la nuova Amministrazione Comunale si è resa disponibile ed ha effettuato vari incontri pubblici affrontando il tema del nuovo POC e le modalità per contribuire alla sua formazione; in particolare in data 16/12/2024 è stata effettuata un'apposita assemblea pubblica presso il Teatro del Popolo.

Anche la sottoscritta e l'ufficio comunale di piano sono rimasti a disposizione per fornire informazioni a chiunque (tecnici, istituzioni o semplici cittadini) avesse avuto bisogno di un chiarimento.

A completamento di quanto sopra e per una maggiore informazione tutte le osservazioni e controdeduzioni sono state condivise con la Commissione Consiliare permanente n. 2 effettuando varie sedute (20/12/2024, 15/01/2025, 12/02/2025 e una finale prevista per il giorno 19/02/2025) e alla presenza anche del progettista e della sottoscritta.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Per quanto sopra esposto si ritiene pertanto di aver rispettato quanto previsto dal programma delle attività di comunicazione e partecipazione approvato con l'atto di avvio del procedimento e dalla relativa normativa in materia.

Una volta approvate le controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 LR 65/14, al fine dell'adeguamento allo stesso. Soltanto a conclusione di detta procedura sarà possibile l'approvazione definitiva del Piano Operativo.

Colle di Val d'Elsa Li 18/02/2025

Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
P.E. Valentina Landozzi
(firmato digitalmente ai sensi di legge)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246 - fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it garante.comunicazione@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
V.A.S.**

ai sensi della L.R. n.10/2010 e del DLgs 152/2006

**PARERE MOTIVATO
EX ART.26 DELLA L.R.10/2010 smi
FASE DI APPROVAZIONE
CONTRODEDUZIONI**

**L'Autorità Competente in materia di VAS
Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Come individuata con deliberazione di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010, riferita al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa

visti

- il Dlgs.152/2006 smi "Norme in materia Ambientale";
- la LR 10/2010 smi "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la LR 30/2015 smi "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla LR 24/1994, alla LR 65/2014, alla LR 24/2000 ed alla LR 10/2010";

visto

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 162/2022 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo comunale ai sensi della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 23 comma 1 e dell'art. 73ter della L.R. 10/2010, che in tale sede è stato approvato, fra gli altri, il "Documento Preliminare di VAS";
- che ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 è stata effettuata la trasmissione ai soggetti



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni

VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

competenti in materia ambientale con prot. n. 16666 del 16/08/2022, ovvero:

- REGIONE TOSCANA -Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO SEGRETERIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO
- DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO
- TOSCANA SUD
- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABLATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

- Che a seguito di tale trasmissione sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	18803	13/09/2022	INFRATEL ITALIA SPA
2	20099	29/09/2022	Aziendale USL Toscana Sud-Est
3	20100	29/09/2022	REGIONE TOSCANA – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica
4	20989	10/10/2022	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
5	21033	11/10/2022	ARPAT
6	21526	17/10/2022	ACQUEDOTTO DEL FIORA
7	24811	01/12/2022	REGIONE TOSCANA – Settore Tutela della Natura e del Mare

- Che la consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta “fase preliminare” della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l’apporto che ne è derivato è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e nello Studio di incidenza;
- che con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2024 è stato adottato il nuovo Piano Operativo comunale ai sensi della LR 65/2014 e che in tale sede è stato approvato, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell’art. 24 della L.R. 10/2010 smi e lo Studio di incidenza redatto ai sensi della Legge Regionale n. 30/2015;
- che ai sensi dell’art. 25 della LR 10/2010 tali atti sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, con prot. n. 9611 del 07/05/2024; mentre in data 15/05/2024 è stato pubblicato formale avviso sul BURT nel quale si informava il pubblico interessato dove poter prendere visione degli atti al fine di formulare eventuali osservazioni nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;
- che sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi in materia di valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art. 25 della LR 10/2010:

n. progressivo	Prot.	Del	Ente
1	13020	16/06/2024	ARPAT
2	13203	21/06/2024	Autorità Idrica Toscana
3	13431	25/06/2024	REGIONE TOSCANA – Settore VAS e Vinca



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

Dato atto

- che una porzione del territorio comunale è ricadente nel perimetro della Zona Speciale di Conservazione identificata con il codice Montagnola Senese (IT5190003);
- che è stato redatto Studio di Incidenza ai sensi della LR 30/2015 smi;
- che la normativa stabilisce con l'art.87 co.8 della LR 30/2015 apposite misure di coordinamento fra la procedura di VAS e di VINCA;
- che ai sensi dell'art.73ter, co.2 della LR 10/2010 smi, l'Autorità Competente esprime parere motivato previa acquisizione di valutazione di VINCA;
- che ai sensi dell'art.87, co.3, lett.b della LR 30/2015 è stata individuata la Regione quale autorità competente in materia di VINCA per il procedimento in parola;
- che lo studio di incidenza redatto ai sensi della LR 30/2015 è stato inviato ai sensi dell'art. 73ter LR 10/2010 alla Regione Toscana in qualità di autorità competente, ma che ad oggi non ha fatto pervenire alcun parere;
- l'eventuale parere dell'autorità competente verrà comunque ricompreso nel provvedimento finale di VAS nella fase di approvazione definitiva del PO;

espletata la propria attività tecnico-istruttoria ai sensi dell'art.26 della LR 10/2010 nella fase di approvazione delle controdeduzioni, condividendo i contenuti dei contributi pervenuti in materia di VAS

esprime parere positivo con le seguenti richieste e proposte di miglioramento di Piano:

- a) Si evidenzia quanto valutato nel Contributo di **ARPAT**, precisando alcuni aspetti da implementare ed in particolare richiamando le diverse componenti ambientali:

Scarichi: Premesso che il competente Ente Gestore, Acquedotto del Fiora, non ha fatto pervenire segnalazioni di criticità in merito, si richiede comunque di integrare il Rapporto Ambientale con la quantificazione dell'aumento del fabbisogno depurativo in funzione dei nuovi abitanti equivalenti per le nuove aree di trasformazione.

Rifiuti: In considerazione di quanto evidenziato nel contributo, si richiede che il Rapporto Ambientale venga integrato con approfondimenti sulla matrice rifiuti speciali per le nuove aree di trasformazione/riconversione.

Siti in bonifica:

Si ritiene di dover dare rappresentazione nelle schede norma del rimando ai siti oggetto di bonifica ad integrazione e miglioramento puntuale di tale tema.

All'articolo 30 c) 6 delle NTA è previsto che, “..in caso di interventi di riqualificazione di insediamenti produttivi attraverso demolizione di immobili esistenti, dovrà essere rassegnata una relazione attestante il piano di demolizione e bonifica dell'area”..;

Verificato inoltre il portale “SISBON” dal quale risulta:



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

sito SI1130: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica (autocertificazione da verificare da parte del soggetto competente)

sito SI129: **Sito con iter chiuso** con certificazione di avvenuta bonifica

sito SI053: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica - PRB 384/99-Allegato4 FaseC Escluso (Sito che necessita di memoria storica)

sito SI026bis: **Sito con iter attivo** con valutazione della necessità di intervento di bonifica/MISP/MISO in corso

sito SI066: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica - PRB 384/99-Allegato4 FaseC Escluso (Sito che necessita di memoria storica)

sito SI227: **Sito con iter chiuso** con certificazione di avvenuta bonifica

sito SI204-SI151: **Sito con iter chiuso** con non necessità di intervento di bonifica (Validazione (senza presa d'atto) della non necessità di intervento)

Analizzati i siti segnalati e che interferiscono con nuovi interventi, si prescrive il recepimento nelle schede di trasformazione (AE02.01, AT02.09, AT04.04, AT06.02) che, fino alla certificazione di avvenuta bonifica dell'area, potranno essere ammessi solo le opere di cui all'art.13bis della LR25/98.

Campi elettromagnetici bassa frequenza

Il quadro conoscitivo del PS è dotato di individuazione delle fasce di rispetto DPCM 08/07/2003. Per il Piano Operativo si prescrive di inserire all'interno delle schede di trasformazione (AT.02.10, AT.05.01, AT 06.02) la cartografia di riferimento con l'indicazione della fascia di rispetto degli elettrodotti ed indicazione in metri delle DpA.

Campi elettromagnetici alta frequenza

Il contributo fornisce utili indicazioni per le successive fasi di verifica da attuarsi durante le eventuali progettazioni di nuovi interventi edilizi che ricadono in prossimità delle infrastrutture di telecomunicazione RTV-SRB.

Rumore

Il contributo fornisce spunti e informazioni di carattere generale utili alle successive fasi verifica della coerenza con il PCCA dei futuri progetti nelle aree di trasformazione.

b) Si evidenzia quanto valutato nel **Contributo REGIONE TOSCANA, Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore VAS e Vinca** accogliendo le seguenti indicazioni:

- In luogo di un nuovo allegato alle NTA dovranno essere integrate le NTA stesse con maggiori dettagli alle schede norma di valenza quinquennale con indicazioni in merito a pericoli climatici, mitigazione e compensazione del consumo e impermeabilizzazione del suolo e le eventuali risultanze dagli approfondimenti/verifiche effettuate dal RA sull'aumento del fabbisogno depurativo in funzione dei nuovi abitanti equivalenti per le nuove aree di trasformazione
- Nella dichiarazione di sintesi dovrà essere approfondito il tema dei pericoli climatici a cui potrebbero essere esposte le nuove aree di trasformazione



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzioni
VAS - AUTORITÀ COMPETENTE

- c) Si evidenzia quanto valutato nel contributo **dell'AUTORITA' IDRICA TOSCANA** accogliendo le seguenti indicazioni:

Il contributo fornisce utili informazioni di carattere generale sull'osservanza delle "zone di rispetto" ai sensi dell'art. 94 del Codice dell'Ambiente; verificato che nelle schede indicate non sono previste nuove previsioni che ricadono all'interno delle suddette "zone di rispetto" attualmente definite con il "criterio geometrico", le eventuali trasformazioni da parte di imprenditori agricoli e ad oggi non cartografate, dovranno posizionarsi all'esterno delle medesime aree di rispetto come prescritto dal suddetto articolo. Le zone di rispetto da pozzi e sorgenti dovranno essere rispettate a prescindere dallo "stato di fermo parziale" indicato dal Gestore del S.I.I. e le aree di salvaguardia decadranno solamente nel caso di una dismissione definitiva dell'impianto.

Alla luce di quanto sopra si richiede di inserire nelle NTA apposita disciplina riferita alle zone di rispetto previste dall'art. 94 del codice dell'ambiente;

Al fine dell'approvazione finale del PO, il presente contributo verrà comunque integrato e aggiornato anche recependo le prescrizioni maturate a seguito di parere di VINCA.

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2025

L'Autorità Competente di VAS
Ing. Andrea Beltrami
(firmato digitalmente ai sensi di legge)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it

1

protocollo

osservante

12045

Severi

06/06/2024

Mara

soggetto

tecnico incaricato

da Rinaldi Nicola, legale rappresentante dell'Associazione dei Testimoni di Geova di Colle Val d'Elsa e Poggibonsi

via Verdi 22

Arezzo

altri richiedenti

1 • 1

luogo

Belvedere, Comparto A lotto 3

individuazione catastale

sintesi

Si chiede di inserire la destinazione "culto" nel fabbricato, in parte di proprietà dell'associazione osservante, o integrare tale destinazione con le altre previste.

L'immobile di proprietà, autonomo rispetto alle altre unità immobiliari che compongono il fabbricato, ha destinazione centro sociale (C.E. 55 del 30/05/2001) e risulta in categoria B/6 in catasto.

L'Associazione ha necessità di individuare locali da destinare a "luogo di culto", attività che non reca disturbo; il fabbricato dispone di spazi esterni da utilizzare come posti auto per i fruitori dei locali.

tema

3.2 - modifica destinazione d'uso

parere

In considerazione di quanto fatto presente dall'osservazione e delle caratteristiche della zona, dove sono già insediate numerose altre attività, oltre a quelle industriali e artigianali, comunque compatibili, come segnalato anche da altre istanze, si ritiene opportuno non confermare la destinazione specifica b1, rinviando per le destinazioni ammissibili a quanto previsto in generale per nell'area mista di Belvedere (U7.1).

parzialmente accoglibile

2

protocollo

osservante

12794

Puglisi

17/06/2024

David

soggetto

proprietario

loc. il Poggio - Coneo, 20

Colle di Val d'Elsa

altri richiedenti

2 • 1

luogo

loc. Il Poggio - Coneo

individuazione catastale

sintesi

Si chiede di riesaminare l'area (alla quale il PO ha attribuito la disciplina di intervento di tipo 3) individuando tramite apposita scheda un tipo di intervento che possa mantenere quantomeno la possibilità di ampliamento, come previsto nel RU (20 mq. di superficie coperta). Si propone la disciplina di intervento t5.

Nella ristrutturazione già effettuata sono state eliminate le superfetazioni, mentre l'ampliamento non è stato realizzato in quanto la posizione indicata dalle norme del RU avrebbe comportato il taglio di una grande quercia secolare.

tema

3.1 - modifica disciplina di intervento

parere

In considerazione delle caratteristiche dell'edificio e del resede si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 4, che fra l'altro consente l'eventuale realizzazione di interventi pertinenziali, utili ad una maggiore funzionalità degli spazi abitativi recuperati.

parzialmente accoglibile

3

protocollo

osservante

12836

Anselmi

17/06/2024

Ivano

soggetto

proprietario

loc. Paganico 141

Colle di Val d'Elsa

altri richiedenti

trasmessa da Calonaci Luigi, che sottoscrive la relazione

3 • 1

luogo

loc. Paganico 141

individuazione catastale

sintesi

Si chiede di applicare all'area la possibilità di demolizione con conseguente ricostruzione di un nuovo fabbricato residenziale con superficie utile non superiore a 100 mq sul medesimo sedime; l'attuale consistenza del magazzino è di circa 25 mq.

La proposta non provoca alterazioni al paesaggio o alle visuali.

tema

3.1 - modifica disciplina di intervento

parere

L'intervento proposto si configura non come recupero del patrimonio edilizio esistente ma di fatto come nuova edificazione residenziale, non ammessa nel territorio rurale se non nel caso di abitazioni realizzate dall'imprenditore agricolo.

La richiesta pertanto non è accoglibile.

non accoglibile

4 **protocollo** 13092 20/06/2024 **soggetto** *legale rappresentante*
osservante **Franci** **Stefano** **di L'Edilcostruzioni s.r.l.**
via dello Spuntone 8/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Verniani Carlo, legale rappresentante di Edilcusona s.r.l.
anche prot. 13104 e 13143

4 • 1 **luogo** San Marziale

individuazione catastale

sintesi Il compendio (individuato dal PO come AT04.04) è stato oggetto di un progetto unitario convenzionato (AT SN7 UMI 1), approvato nel 2009; il progetto è stato realizzato in parte, così come il primo stralcio delle opere di urbanizzazione, con scomputo degli oneri (mentre la polizza per il secondo stralcio è valida ed efficace).
Si chiede che venga confermata la possibilità di attuare l'intervento di riqualificazione nell'ambito dell'area di proprietà, con la disponibilità alle variazioni per il rispetto della L.R. 41/2018, e il coinvolgimento dell'osservante, previa sottoscrizione di intesa, per una soluzione che possa anche in parte variare gli interventi previsti dalle norme del RU.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere In considerazione di quanto espresso nell'osservazione si provvederà a riclassificare l'area come progetto in corso di attuazione, identificato con la sigla PV04.01, rinviando all'intervento diretto approvato per quanto riguarda parametri urbanistici e obblighi convenzionali, entro i termini di efficacia.
Viene contestualmente aggiornato l'art. 143 delle NTA, eliminando l'obbligo di trasferimento dei diritti edificatori dal comparto oggetto dell'istanza.

parzialmente accoglibile

5 **protocollo** 13142 20/06/2024 **soggetto** *comproprietario*
osservante **Pace** **Roberto**
via Bologna 3 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

5 • 1 **luogo** loc. Gracciano, via F.lli Bandiera

individuazione catastale

sintesi Rispetto all'istanza presentata a seguito dell'avviso pubblico, si chiede di ridimensionare l'area di intervento alla proprietà dello scrivente e del familiare comproprietario per l'edificazione di un'abitazione bifamiliare (proposta progettuale per 480 mc).

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere Un eventuale intervento riguardante il terreno in oggetto non può prescindere dal coinvolgimento di un ambito più esteso, pertanto, tenuto conto di quanto proposto da altra osservazione riguardante il contesto oggetto di istanza, rivalutando il contributo presentato, si ritiene ammissibile introdurre un nuovo comparto di intervento finalizzato alla compiuta definizione e alla riqualificazione della zona con il miglioramento delle dotazioni pubbliche, a beneficio del quartiere.

parzialmente accoglibile

6 **protocollo** 13341 24/06/2024 **soggetto** *imprenditore agricolo e dottore agronomo*
osservante **Bensi** **Simone**
via M. Buonarroti 25 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

6 • 1 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Considerato che la legge regionale 65/2014 disciplina con regole molto rigide la costruzione di nuove abitazioni rurali, con il piano operativo, avendo suddiviso il territorio in 11 zone più una sottozona ed impedendo la costruzione di nuove abitazioni rurali in ben 9 di queste zone, le limitazioni sono eccessive. In questo modo le attività agricole non vengono sostenute bensì viene disincentivato il "vivere in campagna" favorendo lo spopolamento del territorio. La multifunzionalità delle aziende è di vitale importanza, queste richiedono la presenza continua dell'agricoltore e soprattutto l'aiuto di tutta la sua famiglia.
Ci sono zone del territorio molto indicate a questo tipo di agricoltura, in particolare l'ambito R6 dell'altopiano Borgatello, Campiglia fino a Onci il quale è caratterizzato da un complesso di aziende agricole con piccoli appezzamenti

di terreni, con la presenza di aziende che fanno vendita diretta di ortaggi, miele, animali da cortile e molto altro. È necessario quindi ampliare le zone dove sia possibile costruire nuove abitazioni rurali e in particolar modo la zona R6 dove a causa delle caratteristiche peculiari delle aziende agricole e del territorio il vivere in azienda è di fondamentale importanza.

tema 2.1 - nuove abitazioni rurali

parere In considerazione di quanto evidenziato anche da altre osservazioni e delle caratteristiche dei differenti ambiti del territorio, articolati in rapporto al riconoscimento dei morfotipi ecosistemici e dei morfotipi rurali nel Piano Strutturale, si ritiene ammissibile estendere la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali per le aziende agricole che ne abbiano i requisiti, secondo quanto disposto dalla legge regionale, anche alla fascia collinare dei grandi boschi continui (R1), agli ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (R2), agli ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (R4) e all'ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta (R6); restano pertanto esclusi soltanto gli ambiti più strettamente collegati ai contesti fluviali e al reticolo idrografico - ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali (R3), ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (R10) e ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (R11) - e l'ambito dei campi chiusi (R7), da sottoporre a particolare tutela paesaggistica ed ecosistemica.

parzialmente accoglibile

7	protocollo 13678	27/06/2024	soggetto tecnico
	osservante Burresi	Giorgio	
	via privata Sardelli 5		Poggibonsi
	altri richiedenti		

7 • 1 luogo

individuazione catastale

sintesi Si osserva che sarebbe opportuno, per riuscire a recuperare i fabbricati ex produttivi in zona rurale, qualora non oggetto di scheda norma, inserire la destinazione residenziale come possibile trasformazione anche nel caso di interventi t4 e t5 e dare la possibilità di cambio di sagoma. Il territorio comunale, spesso vicino ai corsi d'acqua, è caratterizzato da un'intensa presenza di fabbricati ex produttivi o artigianali che oggi si trovano in condizioni di abbandono o degrado.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere Anche in considerazione di quanto evidenziato da altre osservazioni in relazione a contesti specifici, si ritiene opportuno estendere la possibilità di cambio d'uso verso la residenza nell'insediamento diffuso nel territorio rurale anche a edifici e complessi edilizi di matrice storica ma non caratterizzati da particolare interesse storico-documentale o con alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, cioè quelli ai quali è attribuita la disciplina di intervento di tipo 4, comunque generalmente compatibili con l'uso residenziale. L'ammissibilità del cambio d'uso verso la residenza anche per i fabbricati con disciplina di intervento di tipo 5 può invece essere introdotta limitatamente ad aggregati maggiori e in presenza comunque di contesti già prevalentemente residenziali, come nel caso di Paganico, tramite una disciplina specifica che ne precisi puntualmente criteri e modalità, al fine di garantire la compatibilità paesaggistica e la coerenza con le disposizioni sovraordinate.

parzialmente accoglibile

8	protocollo 13748	28/06/2024	soggetto legale rappresentante
	osservante Parenti	Giacomo	di CISA COMMERCIALE INTERNAZIONALE SALCETO s.r.l.,
	via dello Spuntone 10		proprietaria
	altri richiedenti		Colle di Val d'Elsa

8 • 1 luogo via F.lli Bandiera 23 e 45A

individuazione catastale

sintesi Per l'intervento AT04.01 si chiede:
- l'ampliamento del perimetro, secondo quanto rilevato sul posto;
- l'aumento della SE residenziale di 200 mq., con un numero massimo di 12 alloggi, viste le enormi risorse economiche necessarie;
- l'annullamento della previsione di ulteriore cessione di verde pubblico per 600 mq., vista l'enorme superficie da cedere per il parco.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione e tenuto conto di quanto emerso anche da altre osservazioni riguardanti la zona di Molinuzzo, si ritiene ammissibile ricalibrare le potenzialità edificatorie attribuite al comparto, e

conseguentemente le opere pubbliche richieste, escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica.
Per quanto concerne la perimetrazione del comparto si conferma quanto specificato art. 118 delle NTA e si precisa che nella disciplina di PO non è prescritto l'ampliamento del tracciato posto lungo il corso del Torrente di Scarna, percorso anzi auspicabilmente da mantenere di utilizzo limitato ai frontisti, come alternativa pedonale a via F.lli Bandiera.

parzialmente accoglibile

9	protocollo	13815	02/07/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante	Bianchi	Barbara	da Pianetti Paola
		via Piaggiole 17		Poggibonsi
		altri richiedenti		

9 • 1 **luogo** viale della Rimembranza
individuazione catastale

sintesi Si chiede di confermare l'edificabilità dell'area (prevista dal RU) seppur con parametri ridotti.
Sebbene non sia stato presentato un progetto definitivo sono stati fatti cospicui investimenti.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere L'istanza è da ritenersi accoglibile in quanto intervento di completamento del tessuto esistente collegato al potenziamento delle dotazioni pubbliche, in particolare all'opportunità di ampliamento del parcheggio pubblico del Torrione.

parzialmente accoglibile

10	protocollo	13861	02/07/2024	soggetto comproprietario
	osservante	Dondoli	Claudio	
		altri richiedenti	con Pucci Marco	
		integrata con protocollo 17468/2024		

10 • 1 **luogo** loc. Le Fornaci
individuazione catastale

sintesi In riferimento agli edifici 02 (residenza e accessori) e 06 (cantina) della scheda SR10.14, volendo iniziare un'attività di agriturismo rendendo per ciò fruibili le strutture, si chiede di attribuire la disciplina di intervento t3 invece che t2.
Gli edifici sono stati interessati nell'ultimo decennio da ristrutturazioni pesanti, come nel caso della cantina (nuovi solai, ampliamento aperture, nuova copertura ventilata, impiantistica e altro) o del podere principale (nuove fondazioni).

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Sulla base delle considerazioni svolte e delle caratteristiche degli edifici la richiesta di attribuire la disciplina di intervento di tipo 3 ai fabbricati 02 e 06 è da ritenersi accoglibile.

accoglibile

11	protocollo	13866	02/07/2024	soggetto legale rappresentante
	osservante	Rugi	Daniela Cristina	di Rugi s.r.l.
		loc. San Marziale 16		Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti		

11 • 1 **luogo** San Marziale
individuazione catastale

sintesi Diversamente da quanto ipotizzato in sede di contributo per la formazione del P.O. e per risolvere alcune problematiche legate alla esondabilità di alcune aree, la società sta acquisendo la disponibilità di alcuni immobili adiacenti al proprio stabilimento con lo scopo di utilizzare, rifunzionalizzandole, le volumetrie esistenti per l'attività di recupero ed evitare, in parte, la realizzazione di nuovi edifici. Al fine di poter utilizzare tali volumetrie è necessario un collegamento funzionale con lo stabilimento esistente e soprattutto con le apparecchiature tecnologiche già operative o da implementare e a ciò risulta di notevole ostacolo la previsione del parcheggio pubblico inserito all'interno dell'area AT06.02, pertanto si chiede di spostare il parcheggio previsto, ampliando il perimetro di intervento.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene ammissibile riformulare la disciplina per le aree dello stabilimento, comprese quelle degli edifici adiacenti destinate a coprire in parte il fabbisogno di ampliamento, con conseguente ricalibrazione delle Superfici Edificabili.

Come opere ed attrezzature pubbliche richieste dalla trasformazione, vista l'esigenza di mantenere lo spazio indicato per il parcheggio pubblico come pertinenza del complesso produttivo, si ritiene opportuno individuare la realizzazione di un parcheggio pubblico nell'area di proprietà comunale dell'ex depuratore di San Marziale, poco distante, in modo da integrare le dotazioni a supporto anche del vicino parco fluviale.

parzialmente accoglibile

12 protocollo 13953 03/07/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Bianchi Barbara** **da Licari Samuele, proprietario**
via Piaggiole 17 Poggibonsi
altri richiedenti

12 • 1 luogo via di Borgatello 17-19
individuazione catastale

sintesi Anche con riferimento alla scheda di rilievo 213 e allo studio sulla storia dell'edificio, si chiede di valutare un più ampio margine di intervento rispetto alla disciplina t3 per permettere la realizzazione di un piccolo ampliamento in legno (circa 25 mq di SUL, stanza di 14 mq di Sn e loggia), mantenendo evidente e visivamente distinta la struttura principale e non alterandone l'identità.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle caratteristiche dell'edificio e del resede si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 4, che fra l'altro consente l'eventuale realizzazione di interventi pertinenziali, utili ad una maggiore funzionalità degli spazi abitativi recuperati.

parzialmente accoglibile

13 protocollo 14056 04/07/2024 **soggetto proprietario**
osservante **Rugi Alyssa**
via Gramsci 73 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

13 • 1 luogo Onci
individuazione catastale

sintesi Gli edifici interessati sono costituiti da due capanni di scarso valore tipologico, architettonico e ambientale e di costruzione recente, di cui uno ad oggi parzialmente crollato, per cui si propone la sua completa demolizione e l'accorpamento della volumetria all'edificio più a valle, da recuperare a uso residenziale. La demolizione del piccolo volume faciliterebbe inoltre la percorribilità della viabilità pubblica adiacente e l'apertura visiva verso la campagna circostante.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle attuali caratteristiche, si ritiene opportuno non attribuire una specifica disciplina di intervento al piccolo manufatto identificato con il numero 13 nella scheda SRn04.1, in quanto classificabile come volume accessorio, che non riveste carattere storico o tipologico-documentario; il volume secondario pertanto può essere demolito e ricostruito anche in posizione diversa, all'interno della pertinenza. Vengono di conseguenza rinumerati gli altri edifici del nucleo a partire dal numero 14. Si conferma la disciplina di intervento di tipo 3 per l'edificio 12.

parzialmente accoglibile

14 protocollo 14108 05/07/2024 **soggetto proprietario**
osservante **Barone Salvatore**
via B. Gozzoli 14, Campiglia Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti
integrata con protocollo 20979 del 11/10/2024

14 • 1 luogo via B. Gozzoli 14, Campiglia
individuazione catastale

sintesi Nel PO è stata indicata una previsione di viabilità pubblica che collega via Gozzoli con la vicinale al margine nord dell'abitato, diversamente da quella reale in quanto elimina il collegamento principale esistente per mantenere quello più a est adiacente al fronte dell'edificio. Si propone quindi una diversa soluzione finalizzata a una migliore accessibilità all'edificio e sistemazione dell'area privata adiacente.

tema 3.3 - modifica viabilità

parere In considerazione del reale stato dei luoghi si ritiene opportuno riperimetrare l'area corrispondente alla viabilità esistente, escludendo la porzione appartenente al resede.

parzialmente accoglibile

14 • 2 **luogo** via B. Gozzoli 14, Campiglia

individuazione catastale

sintesi Per l'area di proprietà su cui insiste una vecchia stalla realizzata negli anni '60/'70 (edificio di recente costruzione di nessun valore storico-tipologico) si propone la modifica della disciplina di intervento da t4 a t5.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle caratteristiche del fabbricato e del contesto di appartenenza, l'istanza è da ritenersi accoglibile con conseguente modifica degli elaborati di piano.

accoglibile

15	protocollo	14213	05/07/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante	Borghesi	Maria Cristina	da Berti Marco, proprietario
		via privata Sardelli 5		Poggibonsi
	altri richiedenti			

integrata con prot. 24661/2024

15 • 1 **luogo** le Nove

individuazione catastale

sintesi Si ritiene che con le norme del PO adottato l'immobile (edificio in cemento armato degli anni '60 per la lavorazione del marmo) non abbia alcuna prospettiva di recupero e sia destinato a rimanere "relictto architettonico" incoerente decontestualizzato dall'ambiente circostante. Si devono perciò tenere in conto le seguenti considerazioni:

- il recupero dovrebbe tendere alla trasformazione in residenziale;
- si dovrebbe consentire la riformulazione planimetrica, eventualmente con premialità volumetrica per prestazioni energetiche particolarmente elevate;
- si potrebbe valutare il recupero della potenzialità della gora per il raffrescamento;
- si potrebbe valutare lo spostamento del sedime;
- si potrebbe valutare una riqualificazione generale con riorganizzazione degli spazi e delle sistemazioni esterne, anche con eventuale cessione di alcune aree a standard.

L'edificio è da tempo inutilizzato e con lesioni e degradi di vario genere per mancanza di manutenzione e vetustà. La palazzina per uffici è già stata riconvertita residenza.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere La proposta avanzata prefigura un intervento di ristrutturazione urbanistica a destinazione residenziale equivalente ad un nuovo insediamento isolato nel territorio rurale, comunque non ammesso dalla normativa sovraordinata e in contrasto con gli obiettivi del PIT-PPR per l'ambito di paesaggio.

non accoglibile

16	protocollo	14263	08/07/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante	Bondi	Adriano	da Cavicchioli Luciano, rappresentante della Veneranda
		via Oberdan 24		Confraternita di Misericordia O.D.V. Colle Val d'Elsa
	altri richiedenti			Colle di Val d'Elsa

16 • 1 **luogo** via Campana 22

individuazione catastale

sintesi Si chiede che per l'immobile di Via F. Campana, interamente di proprietà della Veneranda Confraternita di Misericordia, la destinazione specifica a servizi sia eliminata o limitata al piano terra e che sia consentita la destinazione residenziale ai piani primo e secondo.

Attualmente l'immobile è composto da 8 u.i. - 1 appartamento, 4 uffici, 3 garage -, mentre tutte le funzioni (amministrative, logistiche, commerciali, ambulatoriali) della Misericordia sono state trasferite nella sede alle Grazie.

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene opportuno non confermare la destinazione specifica, rinviando per le destinazioni ammissibili a quanto previsto in generale per i tessuti appartenenti alla città

antica (U1).

accoglibile

17 protocollo 14267 08/07/2024 **soggetto amministratore delegato**
osservante **di Giottiline Company s.p.a.**
Pian dell'Olmino Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

17 • 1 luogo Belvedere

individuazione catastale

sintesi Considerato che l'ampliamento dello stabilimento - richiesto nel contributo alla formazione del PO insieme alla trasformazione del terreno adiacente per utilizzarlo come spazio di manovra e parcheggio (inserita nelle previsioni di PO come AT07.02) - è essenziale per l'azienda, si chiede che sia consentito un ampliamento volumetrico del fabbricato esistente per 1.500 mq.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione delle esigenze espresse, l'istanza è da ritenersi accoglibile integrando la disciplina per il comparto AT07.02 con possibilità di aggiunta di nuovi volumi in ampliamento allo stabilimento esistente.

accoglibile

18 protocollo 14273 08/07/2024 **soggetto legale rappresentante**
osservante **Stoppelli** **Domenico** **ECO Costruzioni s.r.l., proprietaria**
via Garibaldi 6 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

18 • 1 luogo Quartaia

individuazione catastale

sintesi Si chiede che venga confermata la possibilità di attuare il piano attuativo già convenzionato e vigente, precisando che le previsioni del PO (AT09.01) saranno vigenti solo una volta scaduto il piano attuativo e la relativa convenzione, e il coinvolgimento dell'osservante, previa sottoscrizione di intesa, per una soluzione che possa anche in parte variare gli interventi previsti dalle norme del RU.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto espresso nell'osservazione si provvederà a riclassificare l'intera area come progetto in corso di attuazione, identificato con la sigla PV09.01, rinviando al piano approvato per quanto riguarda parametri urbanistici e obblighi convenzionali, entro i termini di efficacia.
Si provvederà inoltre a correggere, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, il dimensionamento del Piano Strutturale per l'UTOE 9 nel quale per errore la potenzialità edificatoria già assegnata alla lottizzazione non era stata inserita.

accoglibile

19 protocollo 14377 09/07/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Lucii** **Simone** **da Nencini Alessandra**
via XX settembre 12 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

19 • 1 luogo viale della Rimembranza 2

individuazione catastale

sintesi La disciplina di intervento sull'area in oggetto, del R.U. (cs) e del nuovo POC (t3), sono finalizzate entrambe alla salvaguardia del valore storico o storicizzato degli edifici e degli elementi tipologici, architettonici ed ambientali che li caratterizzano; come la precedente, anche la nuova categoria d'intervento non tiene però in conto la diversità tra la villa storica e l'ampliamento fatto sul retro alla fine degli anni '60, realizzato con struttura in cemento armato e mattoni faccia vista.

Pertanto si chiede che l'immobile in aderenza sia classificato diversamente dalla villa per consentirne una adeguata riqualificazione formale o delle finiture; si propone la disciplina t5 per consentire il raggiungimento di una migliore qualità architettonica.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle caratteristiche degli immobili si ritiene opportuno attribuire alla porzione di edificio di più

recente costruzione la disciplina di intervento di tipo 4, confermando la disciplina di intervento di tipo 3 per il villino.

parzialmente accoglibile

20 protocollo 14417 09/07/2024 **soggetto** *presidente*
osservante **Sardone** **Luigi** **di Coldiretti Siena**
viale Europa 15 Siena
altri richiedenti

20 • 1 luogo

individuazione catastale

sintesi Si evidenzia come alcune strategie siano incompatibili con l'esigenza dell'azienda agricola, in particolare restringere la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali in 9 ambiti su 11; infatti, anche in considerazione della vulnerabilità e dei fattori di rischio, uno degli aspetti fondamentali per la gestione dell'attività è la presenza quotidiana dell'agricoltore in azienda per monitorare le condizioni pedoclimatiche, limitare i danni da animali selvatici o semplicemente garantire interventi tempestivi.

Pertanto nell'ottica di sostenere e promuovere le attività che sono elemento cardine a presidio del territorio si richiede di estendere anche ad altri ambiti la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali e di non applicare ulteriori restrizioni alla disciplina della L.R. 65/2014.

tema *2.1 - nuove abitazioni rurali*

parere In considerazione di quanto evidenziato anche da altre osservazioni e delle caratteristiche dei differenti ambiti del territorio, articolati in rapporto al riconoscimento dei morfotipi ecosistemici e dei morfotipi rurali nel Piano Strutturale, si ritiene ammissibile estendere la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali per le aziende agricole che ne abbiano i requisiti, secondo quanto disposto dalla legge regionale, anche alla fascia collinare dei grandi boschi continui (R1), agli ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (R2), agli ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (R4) e all'ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta (R6); restano pertanto esclusi soltanto gli ambiti più strettamente collegati ai contesti fluviali e al reticolo idrografico - ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali (R3), ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (R10) e ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (R11) - e l'ambito dei campi chiusi (R7), da sottoporre a particolare tutela paesaggistica ed ecosistemica.

parzialmente accoglibile

21 protocollo 14501 10/07/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Cerri** **Marta** **da Mattii Lucia, proprietaria**
via Don Minzoni 13 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

21 • 1 luogo Boscona

individuazione catastale

sintesi Il bene in oggetto, ricompreso nel nucleo di Boscona che attualmente è quasi totalmente recuperato a fini residenziali, è stato costruito per scopi agricoli (porcilaia) con regolare licenza edilizia nel 1970 e successivamente ristrutturato per fini abitativi.

Trattasi di un edificio con pianta semplice di forma rettangolare, di superficie coperta pari a circa mq. 80, con struttura in muratura, privo di qualsiasi caratteristica tipologica ed architettonica di pregio, con un ampio resede.

Si chiede di poter realizzare un ampliamento di superficie netta abitabile, oltre a spazi accessori normalmente previsti per l'uso, cioè di attribuire la disciplina di intervento di tipo 5 invece che 4.

tema *3.1 - modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita e delle caratteristiche dell'edificio si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 5.

accoglibile

22 protocollo 14502 10/07/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Cerri** **Marta** **da Mattii Lucia, proprietaria**
via Don Minzoni 13 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

22 • 1 luogo Boscona

individuazione catastale

sintesi Si chiede di indicare nella scheda SR08.09 una categoria di intervento anche per l'edificio attualmente non considerato, trattandosi di una struttura facente parte del contesto esaminato, regolarmente autorizzata (tettoia con struttura portante in ferro).
Ad oggi l'edificio può essere sottoposto solamente ad interventi di manutenzione, ma viste le sue caratteristiche tipologiche si propone la demolizione e il recupero, anche parziale (50% della superficie attuale), con collocazione nel lotto di pertinenza e in aderenza al fabbricato principale, ampliando leggermente il lotto.
L'intervento consentirebbe la realizzazione di una unità abitativa di circa mq. 120 di SE, la riqualificazione generale dell'area, nonché il recupero/mantenimento della vecchia aia (attualmente non pavimentata).

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Come evidenziato anche nell'osservazione, il manufatto in oggetto non è un edificio (volume coperto e chiuso su tutti i lati), ma una semplice tettoia, pertanto il PO non attribuisce ad esso una specifica disciplina di intervento, ma si applicano le disposizioni valide per i manufatti accessori, mantenendone le caratteristiche.
L'istanza non è quindi da ritenersi accoglibile.

non accoglibile

23	protocollo 14550	10/07/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante Cerri	Marta	da Carriero Maurizio, proprietario
	via Don Minzoni 13		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

23 • 1 **luogo** loc. La Fornacina 2
individuazione catastale

sintesi Si richiede di ampliare l'area pertinenziale individuando correttamente il resede così come rappresentato nella mappa catastale in modo da poter ricomprendere al suo interno tutte le opere di supporto (spazi di parcheggio, nuovo impianto fognario, cisterna per recupero acque piovane, piscina), molte delle quali necessarie ai fini del rispetto delle vigenti normative e finalizzate agli interventi di ristrutturazione edilizia in corso.

tema 3.4 - *modifica resede*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile ripermire ampliandola la pertinenza del complesso rurale della Fornacina, comprendendo le aree circostanti gli edifici seguendo la conformazione del pendio.

parzialmente accoglibile

24	protocollo 14553	10/07/2024	soggetto proprietaria
	osservante Bacci	Giovanna	
	via F.lli Bandiera 102		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

24 • 1 **luogo** Gracciano, via Mameli
individuazione catastale

sintesi Si chiede che l'area sia inserita tra i terreni edificabili, visto che si trova in zona di edifici residenziali ed essendo l'unico lotto rimasto libero non può essere sfruttato se non edificabile.
In subordine si chiede che la disciplina di intervento sia modificata da t4 a t5 per realizzare un ampliamento dell'edificio principale su via F.lli Bandiera.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere In considerazione delle caratteristiche rilevate, l'istanza è da ritenersi accoglibile per quanto riguarda la riclassificazione dell'edificio esistente prospettante su via F.lli Bandiera con attribuzione della disciplina di intervento di tipo 5.

parzialmente accoglibile

25	protocollo 14637	11/07/2024	soggetto proprietaria
	osservante Ricci	Anita	
	via Belfiore		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		
	trasmessa da Torricelli Leonardo		

25 • 1 **luogo** via Belfiore, zona piscina Olimpia
individuazione catastale

sintesi Si chiede che venga confermata la destinazione a parcheggio prevista dal R.U. e che venga normata dal P.O. la destinazione a parcheggio privato a raso (e5/e6).
L'area potrà prevedere un intervento con strutture leggere, realizzate con modalità costruttive atte a consentire l'infiltrazione e la ritenzione anche temporanea delle acque, per un totale di 6 box auto (se possibile con impianto fotovoltaico in copertura), oltre a 2 posti auto esterni scoperti e 6 postazioni per biciclette, con dotazione di colonnine di ricarica mezzi elettrici; oltre il 30% del lotto sarà mantenuto permeabile e saranno realizzate opere di mitigazione e inverdimento.
La realizzazione dei parcheggi sarà una dotazione importante per le abitazioni presenti nella zona, in gran parte realizzate ante 1989 e prive di parcheggi pertinenziali.
L'area è attigua a un parcheggio pubblico e con conformazione atta a garantire un ottimo inserimento dal punto di vista paesaggistico e ambientale del nuovo intervento.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere Viste le dimensioni e le caratteristiche, anche di accessibilità, dell'area, interclusa all'interno dell'isolato, individuata dal Piano Operativo come spazio da mantenere ineditato e a verde, non si ritiene ammissibile la realizzazione di strutture edificate.
È comunque da ritenersi compatibile sistemare parte dell'area a verde complementare per l'utilizzo come spazio di sosta carrabile privato purché non con pavimentazione impermeabile, integrando in tal senso la disciplina di piano all'art. 59.

parzialmente accoglibile

26	protocollo	14638	11/07/2024	soggetto	<i>proprietaria</i>
	osservante	Brogioni	Cristina		
		loc. S. Antonio - la Consuma			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				
		trasmessa da Torricelli Leonardo			

26 • 1 **luogo** loc. S. Antonio - la Consuma
individuazione catastale

sintesi Si richiede di modificare la tipologia di intervento prevista per l'immobile da t4 a schedatura specifica, al fine di permettere la ristrutturazione con ampliamento, senza aumento delle unità immobiliari, per una superficie indicativa di mq. 80 oltre interrato con altezza max di 2,40 mt e senza aperture, da destinare a locali tecnici, spazi accessori e cantina.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere L'edificio è stato oggetto di un intervento di recupero in applicazione della disciplina del Regolamento Urbanistico che lo assoggettava a restauro attribuendo "carattere urbanistico ed architettonico significativo e valore culturale ed ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione, per testimonianza storica". Il Piano Operativo, pur riconoscendone la matrice storica, consente, in virtù delle modifiche già apportate, più ampi margini di intervento, in un ambito comunque di conservazione, quindi senza possibilità di addizione volumetrica, da ritenersi non ammissibile, mentre sono consentiti gli interventi pertinenziali, indirizzati a integrare gli spazi accessori a supporto delle residenze.

non accoglibile

27	protocollo	14639	11/07/2024	soggetto	<i>proprietaria</i>
	osservante	Brogioni	Cristina		
		loc. S. Antonio - la Consuma			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				
		trasmessa da Torricelli Leonardo			

27 • 1 **luogo** loc. S. Antonio - la Consuma
individuazione catastale

sintesi Si chiede di prevedere la possibilità di realizzare un Glamping con la realizzazione di piccolo agriturismo, costituito da 10 piazzole allestite su terreni agricoli senza opere murarie o movimenti terra, su cui installare altrettante tende e box in legno dal design originale e fortemente legato al territorio, come dettagliatamente descritto negli allegati. Ogni struttura/piazzola sarà indipendente per quanto riguarda i servizi e si richiede soltanto di poter realizzare un manufatto in struttura leggera amovibile, di circa 30 mq di superficie coperta, da adibire a servizi, lavandini e lavanderia comune.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere L'idea proposta, qualora riferita alla destinazione turistico-ricettiva, configura un intervento che eccede la disciplina ordinaria del Piano Operativo e comporta di fatto nuovo consumo di suolo nel territorio rurale; l'eventuale inserimento della previsione quindi è subordinato alla valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione, attraverso una procedura che non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni al Piano Operativo adottato. La proposta

potrà dunque essere oggetto di un successivo procedimento specifico, comprendente anche la relativa Valutazione Ambientale Strategica.
Nel caso invece di attività ricettiva connessa all'attività agricola si applicano le norme dei Capi II e IV del Titolo IX delle NTA.

non accoglibile

28 protocollo 14705 11/07/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante Calonaci Ermanno **da Cortazzo Michele e Paludi Marilena, comproprietari**
via dei Fossi 42 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

28 • 1 luogo via Curiel 18B
individuazione catastale

sintesi Visto che l'area è stata edificata per 250 mq. di Sn, con l'idea di destinare i rimanenti 90 mq. (edificabilità complessiva del comparto ATCC del RU pari a 340 mq.) alla successiva costruzione di una abitazione autonoma (con progetto predisposto nel 2011 ma non presentato per sopravvenuta necessità di interventi strutturali sull'edificio di proprietà), si chiede di confermare la potenzialità edificatoria residua, impegnandosi a edificare il fabbricato entro la data di scadenza del PO.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione delle caratteristiche del contesto, tenendo conto anche degli approfondimenti progettuali già svolti - oggetto della pratica edilizia 10/2013 (prot. 1449 del 29/01/2013), esaminata e approvata in commissione il 20/03/2013 -, si ritiene ammissibile un completamento residenziale riferito a un intervento già previsto dal Regolamento Urbanistico, introducendo quindi un nuovo comparto all'interno del quadro strategico quinquennale.

parzialmente accoglibile

29 protocollo 14707 11/07/2024 **soggetto** proprietario
osservante Comi Giovanni
via della Pieve in Piano 56 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

29 • 1 luogo via di Spugna
individuazione catastale

sintesi La porzione di immobile è costituita da un piccolo corpo di fabbrica realizzato verso la fine degli anni '50, addossato a un fabbricato dei primi decenni del '900. Tale volume risulta fortemente dissonante rispetto al contesto e privo di qualità edilizia e storico-paesaggistica, pertanto si chiede che sia attribuita la disciplina di intervento di tipo 5 (invece che t3) per poter realizzare una riconfigurazione complessiva, in primo luogo modificando la copertura.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita e delle caratteristiche dell'immobile si ritiene ammissibile attribuire alla porzione di edificio la disciplina di intervento di tipo 5, aggiornando contestualmente la cartografia di base.

accoglibile

29 • 2 luogo via di Spugna
individuazione catastale

sintesi Si segnala che il piccolo corpo di fabbrica, posto all'estremità settentrionale dell'edificio oggetto del punto 1 della stessa osservazione, riportato nelle tavole di PO e PS non risulta esistente.

tema 6.1 - correzione cartografica

parere Il Piano Operativo, come previsto dalle specifiche tecniche sovraordinate, utilizza come base cartografica la Carta Tecnica Regionale che, nel caso di Colle di Val d'Elsa deriva da voli risalenti ai primi anni Duemila. Rispetto alla CTR si sono recepiti gli aggiornamenti apportati nel Sistema Informativo Territoriale comunale, riguardanti essenzialmente i nuovi fabbricati realizzati, e si è provveduto ad un ulteriore aggiornamento speditivo relativo a edifici e strade finalizzato a introdurre le principali e più significative modifiche intercorse. Quella segnalata dall'osservazione è una modifica minore, pertanto non considerata. Si ritiene comunque opportuno recepirla in questa fase, vista appunto la segnalazione effettuata e la modifica della disciplina assegnata di cui al punto 1 della stessa osservazione.

accoglibile

30 protocollo 14774 12/07/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante Cerami Damiano **da Rossi Raffaele, legale rappresentante di ERREMMEDUE s.r.l., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

30 • 1 luogo via di Pescina
individuazione catastale

sintesi Si chiede di rimuovere la previsione a uso stradale del fazzoletto di terra in oggetto in quanto per dimensioni, conformazione altimetrica e posizione risulta inefficace a tale utilizzo e di variare l'atto d'obbligo di cessione verso la pubblica amministrazione (legato al PdC n. 100080 del 14/09/2021) commutando la mancata cessione con il prolungamento del marciapiede pubblico.

tema 3.3 - *modifica viabilità*

parere In considerazione di quanto evidenziato nell'istanza si ritiene ammissibile rettificare la perimetrazione della viabilità, fermo restando la necessità di modifica degli atti.

parzialmente accoglibile

31 protocollo 14775 12/07/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante Carraretto Marco **da Mugnaini Paolo, proprietario**
via XXV aprile 122 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

31 • 1 luogo via Pieve in Piano 87
individuazione catastale

sintesi Visto l'inserimento nel contesto urbano abitativo e che l'area necessiterebbe di una ristrutturazione ricostruttiva in considerazione che gli attuali fabbricati ex produttivi sono in stato di semi-abbandono, si propone un progetto per la realizzazione di un edificio a uso residenziale (SE uguale a quella esistente, 4 piani fuori terra, Indice di copertura massimo del 30%, intervento diretto).

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere Gli interventi di riconversione come quelli prefigurati dall'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.
Eventuali nuove previsioni di riconversione potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie, e previa verifica, in casi come quello oggetto di osservazione, della sostenibilità della trasformazione vista in particolare la scarsa accessibilità.

non accoglibile

32 protocollo 14776 12/07/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante Carraretto Marco **da Musso Leonardo, legale rappresentante di Le Terre di Lorenzo s.r.l., proprietaria**
via XXV aprile 122 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

32 • 1 luogo Podere del Lessi, Casetta - le Grazie
individuazione catastale

sintesi Gli edifici sono in fase di ristrutturazione e in particolare sugli immobili di proprietà del richiedente verranno realizzati quattro appartamenti che saranno adibiti ad attività ricettiva (casa vacanze o simili) e, considerato che all'interno della perimetrazione sono presenti varie alberature, si chiede di poter realizzare un impianto natatorio sull'area posta ad ovest dove sarà previsto l'ampliamento della zona a parco; si precisa che la zona è già delimitata da siepe con rete a maglia sciolta.

tema 1.5 - *interventi negli spazi pertinenziali*

parere Tenendo conto di quanto evidenziato anche da altre istanze, si ritiene opportuno introdurre un margine di flessibilità

nella definizione progettuale della pertinenza degli edifici nel territorio rurale rispetto all'individuazione riportata nelle Tavole di PO, sulla base di maggiori approfondimenti conoscitivi, anche con modesti ampliamenti del perimetro, comunque da sottoporre ad esame da parte della Commissione per il Paesaggio.

parzialmente accoglibile

33	protocollo	14779	12/07/2024	soggetto	tecnico incaricato
	osservante	Corti	Flavio	da Belluomini Gabriella Maria, proprietaria	
	via XXV aprile 122			Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

33 • 1 luogo loc. Le Nove

individuazione catastale

sintesi In relazione alla disciplina per l'intervento AT04.07:

- si osserva che la SE massima di 180 mq è stata assegnata in modo arbitrario e completamente avulso dalla effettiva quantità di Superficie e volume (regolari) da demolire;
- si auspica la possibilità di prevedere una attuazione differenziata tra le parti a est e a ovest della strada che porta al Pettiere;
- si ritiene che la base cartografica sia difforme rispetto allo stato dei luoghi e, in considerazione delle caratteristiche e della matrice storica dei fabbricati, si ritiene che agli edifici 03, 04 e 05 debba essere attribuita la disciplina di intervento di tipo 5 (con numero di piani massimo differenziato), riducendo del 30% SE e VE dell'edificio 05;
- si propone che per tutti gli edifici sia ammesso il cambio d'uso a residenziale, turistico-ricettivo d1 e d2 o direzionale e di servizio.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione 33 e dall'osservazione 47 e degli elementi conoscitivi forniti, si ritiene ammissibile una revisione della disciplina per il complesso delle Nove, ridefinendo i fabbricati soggetti a recupero, con discipline di intervento di tipo 3 o 4 e per quelli con copertura piana con possibilità di sopraelevazione, e ricalibrando le quantità edificatorie da ricostruire, fermo restando la riqualificazione della fascia a ridosso del fiume e la conservazione degli elementi di valore storico documentale.

Per le destinazioni d'uso ammesse si applica quanto previsto per l'insediamento diffuso nel territorio rurale. Resta confermata la modalità di attuazione tramite progetto unitario convenzionato, comunque attuabile per fasi.

parzialmente accoglibile

34	protocollo	14780	12/07/2024	soggetto	tecnico incaricato
	osservante	Corti	Flavio	da Di Fonzo Stefano, proprietario	
	via XXV aprile 122			Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

34 • 1 luogo Campiglia, via Giotto, via Mainardi

individuazione catastale

sintesi Si ritiene auspicabile una variazione del dimensionamento dell'intervento AT08.03 incrementando la SE massima di 50 mq rispetto a quella del PO adottato (per un totale di 250 mq) e portando l'Indice massimo di copertura dal 25% al 35%, preferendo la realizzazione di edifici su un unico piano.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene ammissibile un Indice di copertura maggiore, pari al 30%, pienamente compatibile con la costruzione di un edificio ad un solo livello, ricalibrando contestualmente in parte i parcheggi pubblici da realizzare e cedere.

parzialmente accoglibile

35	protocollo	14781	12/07/2024	soggetto	tecnico incaricato
	osservante	Corti	Flavio	da Nencini Barbara, legale rappresentante di UNO SEI QUATTRO s.r.l., proprietaria	
	via XXV aprile 122			Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

35 • 1 luogo via Gramsci 97

individuazione catastale

sintesi Visto che la disciplina di tipo 4, obbligando il mantenimento della sagoma e non consentendo spostamenti di sedime, non è idonea all'eventuale trasformazione residenziale dell'immobile (in vista di un auspicabile trasferimento dell'attività produttiva), si chiede che sia attribuita la disciplina di tipo 5 eliminando il capoverso che prevede il recupero in sagoma dei volumi esistenti nel caso di cambio d'uso a residenza.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Gli interventi di riconversione ai quali allude l'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.
Eventuali nuove previsioni di riconversione, estese anche a contesti con attività produttive ancora in corso, potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

36	protocollo	14782	12/07/2024	soggetto <i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Calonaci	Ermanno	da Magnotta Antonio, procuratore di CEM s.r.l., proprietaria
	via dei Fossi 42		Colle di Val d'Elsa	
altri richiedenti				

36 • 1 **luogo** Gracciano, via Pastrengo, strada di Strove
individuazione catastale

sintesi L'area è stata acquistata come terreno edificabile e, dopo l'affidamento degli incarichi professionali, non è stato possibile presentare il progetto per motivi legati a costi, impegni e altre questioni.
Si chiede che sia ripristinata la precedente capacità edificatoria, impegnandosi a edificare entro la data di scadenza del PO.
Si fa presente che dal rilascio del CDU per l'atto di acquisto non sono pervenute alla società osservante indicazioni formali sulla possibilità che l'area perdesse il diritto all'edificabilità.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere In considerazione delle caratteristiche del contesto, fortemente carente dal punto di vista della viabilità e privo di adeguate dotazioni in termini di spazi pubblici, che sarebbero ulteriormente peggiorate dalla saturazione delle aree inedificate residue, e comunque non sussistendo potenzialità edificatorie assegnate alla porzione di terreno in oggetto, non si ritiene accoglibile l'istanza, rinviando un'eventuale rivalutazione ai successivi Piani Operativi, fondata su un rinnovato quadro strategico finalizzato alla migliore qualificazione della parte est del quartiere di Gracciano, risolvendo le numerose criticità risultanti da una crescita non pianificata.

non accoglibile

37	protocollo	14805	12/07/2024	soggetto <i>proprietario</i>
	osservante	Di Biasi	Giuseppe	
	loc. Boscona 89		Colle di Val d'Elsa	
altri richiedenti				

37 • 1 **luogo** Bibbiano, loc. Pozzoni
individuazione catastale

sintesi Si chiede di inserire la possibilità di cambio d'uso anche per i fabbricati con disciplina di intervento di tipo 5; in subordine si chiede di attribuire all'edificio la disciplina di intervento di tipo 3 in quanto da considerarsi consolidato per tipologia, immagine e configurazione.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere L'ammissibilità del cambio d'uso verso la residenza anche per i fabbricati con disciplina di intervento di tipo 5 - cioè manufatti privi di valore storico documentale - può essere eventualmente introdotta solo limitatamente ad aggregati maggiori e in presenza comunque di contesti già prevalentemente residenziali, per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -.
Nel caso in esame va evidenziato anche come il manufatto non abbia caratteristiche e dimensioni adeguate all'uso residenziale né risulti classificabile tra gli edifici e complessi edilizi di matrice storica o storicizzati, ovvero per quelli in cui è riconoscibile la permanenza del principio insediativo storico peculiare del paesaggio urbano e rurale, ai quali si assegna la disciplina di intervento di tipo 3.

non accoglibile

38 protocollo 14817 12/07/2024 soggetto legale rappresentante
osservante Azzalin Stefano di Prospettiva Immobiliare s.r.l., proprietaria
via Bure Vecchia nord 10 Pistoia
altri richiedenti rappresentata e difesa da Tagliaferri Riccardo

38 • 1 luogo via Masson

individuazione catastale

sintesi Si chiede di modificare la Tavola di progetto e, ove necessario, gli artt. 6 e 64 delle NTA eliminando l'indicazione esclusiva "c3" ripristinando la previsione originaria, consentendo dunque la realizzazione anche dei già contemplati esercizi di vicinato, oltre alle MSV, nonché prevedendo altresì la possibilità di insediare destinazioni a somministrazione, direzionale e artigianale.

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere In considerazione di quanto segnalato dall'osservazione si ritiene ammissibile confermare la destinazione specifica per attività commerciali al dettaglio in Medie Strutture di Vendita (c3) soltanto per la parte occupata dal supermercato, mentre per gli altri locali si applicano le disposizioni sui mutamenti di destinazione d'uso per i tessuti U4 (tessuti recenti misti del capoluogo) ai quali appartiene l'area, che ammettono anche esercizi di vicinato, somministrazione di alimenti e bevande, attività direzionali e di servizio e artigianale di servizio.

parzialmente accoglibile

38 • 2 luogo

individuazione catastale

sintesi Si chiede di confermare in sede di approvazione del Piano Operativo l'interpretazione dell'art. 6 delle N.T.A. per le misure di salvaguardia, riferendo tale disposizione anche ai piani particolareggiati di iniziativa pubblica in cui il privato sia portatore di un proprio precipuo e comprovato interesse così da poter portare a compimento l'intervento di cui al piano particolareggiato denominato "ATPA 3" in loc. La Fabbrichina – subcomparto ATPA3.

tema 6.2 - salvaguardie

parere All'art. 6 delle NTA del PO sono riportate le disposizioni relative alle misure di salvaguardia che sono stabilite dalla normativa sovraordinata regionale, quindi comunque valide a prescindere da quanto contenuto nel PO. Si ritiene in ogni caso opportuno richiamare nel testo normativo anche i piani attuativi di iniziativa pubblica approvati vigenti.

parzialmente accoglibile

39 protocollo 14821 12/07/2024 soggetto tecnico
osservante Nencioni Luciano
via Quercecchio 40 San Gimignano
altri richiedenti

39 • 1 luogo loc. Montegabbro

individuazione catastale

sintesi Si chiede la possibilità di eliminare il vano accessorio realizzato all'interno del fabbricato in seguito alla ristrutturazione con cambio d'uso in civile abitazione, viste le dimensioni limitate dell'immobile.
Nel RU le norme prevedono di reperire nel caso di cambio d'uso in residenziale uno spazio accessorio di almeno 5 mq.
Il PO attribuisce al fabbricato la disciplina di intervento di tipo 5.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere Visto che prevedere "spazi per il ricovero delle attrezzature necessarie alla gestione dell'area di pertinenza con accesso diretto dall'esterno" è stata condizione obbligatoria per poter procedere al cambio d'uso in residenza la richiesta non è accoglibile.

non accoglibile

40 protocollo 14836 12/07/2024 soggetto tecnico
osservante Nencioni Luciano
via Quercecchio 40 San Gimignano
altri richiedenti

40 • 1**luogo****individuazione catastale****sintesi**

Si chiede che anche per i fabbricati con disciplina di intervento di tipo 4 e 5 sia possibile attuare il cambio d'uso in civile abitazione.

Nel territorio esistono piccoli fabbricati ex rurali "capanne" caratterizzati da una apparente architettura semplice ma realizzati in modo perfetto adoperando materiali e tecniche attualmente in disuso. Tali fabbricati sono importanti al pari di edifici di più ampie dimensioni; vanno mantenuti e incentivati nei cambi d'uso in modo che non vadano perduti per sempre, visto che sono delle piccole opere d'arte che tutto il mondo ci invidia, rendendo oneri al comune e abitazioni ai residenti.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere

Anche in considerazione di quanto evidenziato da altre osservazioni in relazione a contesti specifici, si ritiene opportuno estendere la possibilità di cambio d'uso verso la residenza nell'insediamento diffuso nel territorio rurale anche a edifici e complessi edilizi di matrice storica ma non caratterizzati da particolare interesse storico-documentale o con alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, cioè quelli ai quali è attribuita la disciplina di intervento di tipo 4, comunque generalmente compatibili con l'uso residenziale. Si conferma in ogni caso il dimensionamento minimo richiesto in termini di Superficie Edificata che comprende anche superfici accessorie indispensabili per la gestione degli spazi di pertinenza.

L'ammissibilità del cambio d'uso verso la residenza anche per i fabbricati con disciplina di intervento di tipo 5 può invece essere introdotta limitatamente ad aggregati maggiori e in presenza comunque di contesti già prevalentemente residenziali, come nel caso di Paganico, tramite una disciplina specifica che ne precisi puntualmente criteri e modalità, al fine di garantire la compatibilità paesaggistica e la coerenza con le disposizioni sovraordinate.

parzialmente accoglibile

41**protocollo**

14862

15/07/2024

soggetto *legale rappresentante***osservante****D'Aloisio****Lorenzo****di Tosco Costruzioni s.r.l., proprietaria**

piazza Diaz 1

Milano

altri richiedenti

trasmessa da Traina Duccio Maria

41 • 1**luogo**

Belvedere

individuazione catastale**sintesi**

Si chiede l'eliminazione della cosiddetta compensazione urbanistica, visto che si propone di realizzare tre medie strutture di vendita nella AT07.01 e le norme di PO prevedono che le aree di decollo possano trasferire SE esclusivamente in aree di atterraggio con destinazione per attività industriali e artigianali.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere

Tenuto conto che le aree corrispondono, per la maggior parte, a lotti appartenenti ad un Piano Attuativo previgente per il quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, si ritiene ammissibile - anche sulla base di quanto evidenziato da altre osservazioni - rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica e la necessità di ricorso ad un nuovo piano attuativo, essendo possibile utilizzare lo strumento del progetto unitario convenzionato.

parzialmente accoglibile

41 • 2**luogo**

Belvedere

individuazione catastale**sintesi**

Si chiede la possibilità di realizzare in luogo di un insediamento con destinazione industriale e artigianale e verde pubblico per almeno 1.200 mq. tre distinti edifici a destinazione commerciale al dettaglio (Medie Strutture di Vendita) con attrezzature pubbliche per 5.500 mq. (parcheggi) e parcheggi per la sosta stanziale e di relazione.

La richiesta deriva dall'impossibilità di raggiungere un accordo tra le società coinvolte dal comparto AT07.01.

Dal dimensionamento del Piano Strutturale residuano per nuova edificazione con destinazione commerciale al dettaglio 5.500 mq. di SE, pari alla superficie che si intende realizzare.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere

Visto anche quanto già esplicitato in riferimento al punto 1 della stessa osservazione, si ritiene ammissibile rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 introducendo la possibilità di realizzazione di attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato oppure una Media Struttura di Vendita - per una quota della capacità edificatoria attribuita. Conseguentemente si provvederà a integrare la disciplina per il comparto per adeguarla al differente programma funzionale, con un carico urbanistico più rilevante e significativi effetti sulla viabilità per il maggior traffico indotto. La proposta di realizzazione di tre Medie Strutture di Vendita, a prescindere dalla disponibilità residua nel dimensionamento massimo stabilito dal Piano Strutturale, non può in ogni caso essere accolta in fase di

controdeduzioni alle osservazioni in quanto, prefigurando un'aggregazione con effetti assimilabili a quelli delle grandi strutture, ai sensi della L.R. 65/2014 è soggetta a valutazione preventiva da parte della Conferenza di Copianificazione con Regione e Provincia anche se ricadente all'interno del territorio urbanizzato. Tale procedura non è attivabile in questa fase ma potrà eventualmente essere svolta dopo l'approvazione del PO, in sede di variante o di revisione quinquennale.

parzialmente accoglibile

41 • 3 **luogo** Belvedere

individuazione catastale

sintesi Si chiede l'ampliamento del perimetro dell'area di trasformazione in modo da farlo coincidere con quello dell'area AT CC89 del RU, comprendendo le aree classificate dal RU come verde complementare per la realizzazione dei parcheggi per la sosta stanziale e di relazione.

Il parcheggio per la sosta stanziale sarà dotato di accesso indipendente da quello dedicato alla viabilità pedonale utilizzabile anche dai veicoli per il rifornimento delle merci.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere Visto anche quanto già esplicitato in riferimento al punto 1 della stessa osservazione, si ritiene ammissibile rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 comprendendo anche la fascia inedita lungo la Strada Provinciale, da ritenersi funzionale anche a un adeguamento della viabilità in relazione ai nuovi insediamenti previsti.

non accoglibile

42	protocollo	14872	15/07/2024	soggetto	<i>legale rappresentante</i>
	osservante	Capezzuoli	Maura		di Il germoglio di Capezzuoli Maura & C. s.a.s., proprietaria
		via Volterrana 43			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				
		trasmessa da Nencioni Luciano			

42 • 1 **luogo** loc. Rigola

individuazione catastale

sintesi Si chiede una schedatura per poter demolire e accorpare la volumetria dei fabbricati, sia ampliando una delle capanne esistenti sia in altra collocazione in modo da creare un fabbricato più ampio avente tutte le caratteristiche architettoniche delle capanne toscane da utilizzare sia come accessorio al principale o come civile abitazione. Nel RU i fabbricati sono in parte compresi nella scheda S011 con intervento di manutenzione, in parte esterni. Nel PO agli edifici principali della scheda del RU è attribuita la disciplina di intervento di tipo 2, agli altri la disciplina di tipo 5, che non consente il cambio d'uso e ammette le addizioni volumetriche solo per gli edifici residenziali.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Per i fabbricati privi di qualsiasi valore storico documentale e con caratteristiche non adeguate alla residenza - come i manufatti oggetto di osservazione - il PO non prevede la possibilità di cambio d'uso a residenza, privilegiando invece il recupero a fini residenziali degli edifici di particolare pregio o comunque di valore testimoniale. Ciò anche per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -. Ciò non preclude possibilità di recupero e di riqualificazione, anche con miglioramento dell'inserimento nel contesto paesaggistico, per le destinazioni compatibili con il territorio rurale, in primo luogo per attività agricole e assimilabili quali quelle che li hanno originati.

non accoglibile

43	protocollo	14873	15/07/2024	soggetto	<i>proprietario</i>
	osservante	Scopetani	Stefano		
		via del Palazzo 33			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				
		trasmessa da Nencioni Luciano			

43 • 1 **luogo** loc. Il Monte

individuazione catastale

sintesi Causa Covid e assegnazione dell'immobile tra più proprietari non è stato possibile realizzare le previsioni del RU, si richiede quindi che venga mantenuta la possibilità di ampliamento e che oltre alla destinazione commerciale possa essere realizzata in alternativa la destinazione residenziale in modo da riorganizzare e rendere definitiva l'attuale situazione di degrado.

Nel PO all'immobile, con destinazione commerciale, è attribuita la disciplina di intervento di tipo 5, mentre il RU assegna una potenzialità edificatoria con indice fondiario 0,20 Sn/Sf (destinazione Tc/Tr).

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle caratteristiche dell'edificio si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 4 che, in conseguenza dell'accoglimento di altre istanze presentate, potrà consentire il cambio d'uso verso la destinazione residenziale nel territorio rurale, con la finalità del pieno recupero del patrimonio edilizio esistente compatibile con tale funzione.

parzialmente accoglibile

44 protocollo 14874 15/07/2024 soggetto cittadino
osservante Cencetti Marco
via Casolese 26 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

44 • 1 luogo Via Volterrana/S.S. 68 di Val di Cecina, Le Grazie
individuazione catastale

sintesi In riferimento alla previsione AE08.01 (2 rotatorie di collegamento tra la S.P. 27 di Casole d'Elsa e la S.S. 68 di Val di Cecina) considerato che resta aperto il tratto di Via Casolese che dall'incrocio con Via Gano Da Colle (Strada delle Lellere), crea una "corsia di immissione" sul nuovo tratto in progetto, considerata l'elevata densità demografica nell'area residenziale con accesso da tale viabilità (via Casolese) e considerato che tale progettazione nel punto di immissione tra Via Casolese ed il nuovo tratto crea il c.d. "effetto imbuto" (con generazione di code), si ritiene peggiorativa la soluzione individuata dal PO.
Quindi si propone che l'attuale conformazione del flusso circolatorio tra S.S. 68 di Val di Cecina, Via Casolese e Via Volterrana venga mantenuto come l'esistente seppur con eventuale spostamento sul nuovo collegamento tra rotatoria su S.S. 68 e Via Volterrana. Si propone altresì la chiusura del tratto di Via Casolese tra Via Morozzi e "Strada delle Lellere" in modo da deviare i veicoli sulle 2 rotatorie in progetto, certamente più consone a gestire il flusso veicolare della zona.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere Quella proposta dal Piano Operativo è una soluzione di larga massima ma comunque fondata anche sulle valutazioni svolte per la redazione del Piano Generale del Traffico, finalizzata a orientare i successivi interventi verso un assetto più compatibile con la valorizzazione del contesto e con la qualificazione degli spazi urbani, oltre che verso una maggiore sicurezza.
Si tratta di una configurazione del tutto preliminare, destinata ad essere approfondita e verificata in dettaglio in sede di progetto, ma la preoccupazione manifestata dall'osservazione evidenzia un aspetto che è giusto sottolineare, integrando opportunamente il testo normativo, in quanto nel nuovo assetto deve essere impedito che il primo tratto di via Casolese venga utilizzato come una sorta di "scorciatoia" per il traffico di scorrimento, mentre il ruolo della strada dovrà essere soltanto di servizio al quartiere residenziale che ha accesso da via Morozzi.

parzialmente accoglibile

45 protocollo 14875 15/07/2024 soggetto comproprietario
osservante Coniglio Giovanni
via Martiri della Libertà 40 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Coniglio Anna, comproprietaria
integrata con prot. N. 14947 del 15/07/2024

45 • 1 luogo loc. Piano di San Lazzaro
individuazione catastale

sintesi Si ritiene di particolare importanza rivedere il blocco della edificabilità prevista fuori dal perimetro urbanizzato e in particolare relativamente alla zona in oggetto, immediatamente contigua al perimetro.
Ciò è importante anche per molti aspetti di pubblica utilità, sia per fini sportivi (eventuale ampliamento della cittadella dello sport o del campo da golf) che per fini di sviluppo turistico e residenziale e per promuovere la definitiva sistemazione delle opere di urbanizzazione di via Puglia.
La richiesta è di riposizionare l'area edificabile prevista dal RU (ATCC con destinazione residenziale e turistico ricettiva) in allineamento al fabbricato di via Puglia, rimuovendo eventuali vincoli alla realizzazione delle superfici ad uso ricettivo (cioè non limitate a quelle a servizio dell'area sportiva) e valutando un aumento della SE.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere La richiesta non è accoglibile in quanto, come rilevato dall'osservazione stessa, l'area ricade all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, che è definito dal Piano Strutturale e quindi non può essere modificato in sede di Piano Operativo.
Per destinazioni diverse da quella residenziale eventuali proposte che comportino nuovo impegno di suolo all'esterno

del territorio urbanizzato può essere attivata la procedura di copianificazione con la Regione, che comporta la valutazione preliminare da parte della Conferenza di copianificazione; tale procedura non è comunque attivabile in fase di controdeduzioni alle osservazioni ma deve precedere l'adozione.

non accoglibile

46 protocollo 14876 15/07/2024 **soggetto** proprietario
osservante **Luchini** **Maria Assunta**
viale Cavour 274 Siena
altri richiedenti
trasmessa da Mori Claudio

46 • 1 luogo loc. Montecchino 134
individuazione catastale

sintesi Si chiede che per l'edificio di proprietà venga applicata la tipologia di intervento prevista per gli analoghi edifici presenti lungo la stessa viabilità consortile aventi le stesse caratteristiche e per i quali sono ammessi dal P.O. adottato interventi fino alla tipologia t4 ed in alcuni casi fino al t5.
L'immobile è costituito da un ex edificio rurale ristrutturato negli anni '90 del secolo scorso per adibirlo a civile abitazione ed è stato classificato dal P.O. con la sigla R6.E.t3. L'edificio non risulta possedere elementi tipologici, architettonici e ambientali di maggior valore rispetto a quelli analoghi presenti nella stessa zona.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile attribuire all'edificio la disciplina di intervento di tipo 4.

accoglibile

47 protocollo 14749 12/07/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante **Benassai** **Alessandro** **da Belluomini Giuliano, Enrico e Gabriella Maria, proprietari**
via della Libertà 29 Monteriggioni
altri richiedenti

47 • 1 luogo le Nove
individuazione catastale

sintesi Si chiede una più equa rivalutazione delle volumetrie utilizzabili per la ristrutturazione edilizia e le demolizioni e ricostruzioni, sulla base di una più precisa individuazione dei corpi di fabbrica esistenti e della loro epoca di costruzione. Si propone il mantenimento delle volumetrie esistenti per il fabbricato antico e per i fabbricati concessionati dopo il 1965 la demolizione e ricostruzione anche con sagoma diversa e cambio d'uso fino ad un massimo del 70% delle volumetrie esistenti.
Per la zona a est della strada si chiede di mantenere le due civili abitazioni esistenti nella parte antica con annessi e quant'altro e di poter realizzare un massimo di 3 abitazioni con la demolizione e ricostruzione di capannoni e magazzini. Per la zona a ovest della strada si chiede di impiegare la volumetria esistente per realizzare un nuovo edificio con massimo 2 appartamenti per un totale di 220 mq su un solo piano e di mantenere il basamento esistente dove potranno essere ricavati i locali accessori.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione 33 e dall'osservazione 47 e degli elementi conoscitivi forniti, si ritiene ammissibile una revisione della disciplina per il complesso delle Nove, ridefinendo i fabbricati soggetti a recupero, con discipline di intervento di tipo 3 o 4 e per quelli con copertura piana con possibilità di sopraelevazione, e ricalibrando le quantità edificatorie da ricostruire, fermo restando la riqualificazione della fascia a ridosso del fiume e la conservazione degli elementi di valore storico documentale.
Per le destinazioni d'uso ammesse si applica quanto previsto per l'insediamento diffuso nel territorio rurale. Resta confermata la modalità di attuazione tramite progetto unitario convenzionato, comunque attuabile per fasi.

parzialmente accoglibile

48 protocollo 14863 15/07/2024 **soggetto** comproprietario
osservante **Pazzagli** **Luca**
via Paradiso 44/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con integrazione e relazione a firma anche di Gonnelli Luca, Pazzagli Elena e Franci Stefano per L'Edilcostruzioni s.r.l.

48 • 1 luogo via F.lli Bandiera 51

individuazione catastale

sintesi Riproponendo quanto espresso in data 16/04/2021, si chiedono alcune modifiche per il comparto AT04.03, dove insistono manufatti produttivi ormai fatiscenti per la maggior parte di proprietà dell'osservante e per la rimanente parte di una società in fallimento.
Si suggerisce una nuova suddivisione delle aree da cedere in modo da facilitare gli accordi tra i soggetti. Sarebbe inoltre opportuno dare la possibilità di edificare svincolando le diverse proprietà e si propone il passaggio da 6 a 8 alloggi e l'aumento dell'indice di copertura massimo, oltre alla rideterminazione della SE nell'area di proprietà (dove non è necessaria la bonifica e che potrebbe essere attivata subito), lasciando la compensazione dei volumi o la formazione dei crediti edilizi nell'area di altra proprietà.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione, al fine di facilitare la riqualificazione di un contesto in condizioni di avanzato degrado, e tenuto anche conto di quanto emerso da altre osservazioni riguardanti la zona di Molinuzzo, si ritiene accogliere l'istanza di articolare l'intervento di riconversione in due comparti autonomi, escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica. Verranno pertanto ridefinite anche le potenzialità edificatorie attribuite e le conseguenti opere/cessioni richieste.

parzialmente accoglibile

49	protocollo	14900	15/07/2024	soggetto	proprietario
	osservante	Malandrini	Alex		
		Casa Italia Sant'Antonio	47/b		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				

trasmessa da Neri Gianni

49 • 1 **luogo** via S. Masson 20
individuazione catastale

sintesi Si ritiene più idoneo e funzionale ad un utilizzo correlato alle esigenze della quotidianità residenziale contemporanea ed in linea con la disciplina applicata ai fabbricati di stessa epoca costruttiva e valori morfologici prevedere la categoria di intervento "t3" o comunque, pur nella salvaguardia del valore storicizzato, che permetta alcuni interventi ricompresi in "t3" (ad esempio terrazze ritagliate in copertura).
Si vuole porre attenzione alla necessità di rendere ammissibili interventi riferibili ad una disciplina intermedia tra t3 e t4 o ricondurre la disciplina del fabbricato al tipo "t3".

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Il Piano Operativo attribuisce all'edificio oggetto di osservazione proprio la disciplina di intervento di tipo 3, da ritenersi adeguata alle caratteristiche dell'immobile, ai fini della tutela e valorizzazione ma anche di un appropriato uso contemporaneo, e del contesto. Resta fermo il divieto, per questa classe di edifici, di realizzazione di terrazzi a tasca, in quanto elementi non coerenti alla connotazione edilizia e tipologica tradizionale.

non pertinente

50	protocollo	14901	15/07/2024	soggetto	proprietario
	osservante	Malandrini	Alex		
		Casa Italia Sant'Antonio	47/b		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				

trasmessa da Neri Gianni

50 • 1 **luogo** Casa Italia Sant'Antonio 47/b
individuazione catastale

sintesi Si ritiene che il fabbricato, posto al margine dell'ampia perimetrazione dell'area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici, possa avvalersi con certezza dei contenuti del comma 5 dell'art. 51 delle NTA del PO - interventi consentiti previo esame della Commissione per il paesaggio -.
In seconda istanza si chiede che possa essere modificata la perimetrazione del BSA escludendo questo lembo di territorio in base all'analisi percettiva e alla tipologia e alla datazione dei fabbricati.

tema 2.4 - aree di pertinenza BSA

parere All'edificio oggetto dell'istanza come disciplinato dal PO adottato si applica quanto definito al comma 5 dell'art. 51 delle NTA.

non pertinente

51	protocollo 14910 osservante Taddei	15/07/2024 Marcello	soggetto <i>tecnico incaricato</i> da Buttacavoli Giuseppe, Monti Sandra, Manganelli Giovanna, Salvi Silvia, Bilenchi Fulvio, Taddei Marcello jr. e Del Mastro Sebastiano, proprietari
	piazza Scala 7 altri richiedenti		Colle di Val d'Elsa

- 51 • 1**

luogo Belvedere

individuazione catastale
- sintesi** Si osserva che sarebbe opportuno il mantenimento delle previsioni del Piano Particolareggiato originario e del Regolamento Urbanistico, considerando in primis che si tratta di una esigua parte residuale del Piano Particolareggiato ATPA 4, zona già quasi del tutto edificata e totalmente urbanizzata.
L'inserimento del terreno, ultimo e solo fra tutti nel comparto ATPA 4, nel meccanismo "dell'atterraggio e decollo" (AT07.06), è particolarmente penalizzante, non considerando che i proprietari hanno già partecipato alla realizzazione dell'urbanizzazione primaria.
Si fa presente inoltre che la zona è già dotata di tutti gli standard urbanistici richiesti dal D.M. 1444/68, mentre il P.O. prevede standard aggiuntivi per parcheggi e verde.
Da notare inoltre che la parte sud-est del lotto è contigua ad una zona boschiva naturale di notevoli dimensioni e per quanto riguarda i parcheggi pubblici non risultano problemi di scarsità di posti auto.
L'osservazione riguarda anche la destinazione indicata nel P.O., industriale ed artigianale, non considerando quella commerciale fino ad ora prevista nel R.U., destinazione che risultava la più appetibile e ricercata a causa della dimensione medio piccola del lotto, insufficiente per un'attività industriale ma ideale per una media struttura di vendita.
- tema** 4.1 - modifica area di trasformazione
- parere** Sulla base delle considerazioni svolte, l'istanza è da ritenersi accoglibile individuando l'intervento come nuova edificazione in un lotto residuo di un piano attuativo per il quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, confermando quindi i parametri del piano attuativo stesso.
La destinazione per attività commerciali al dettaglio potrà essere ammessa per una parte della SE complessiva, per esercizi di vicinato o per una media struttura di vendita.
parzialmente accoglibile

52	protocollo 15011 osservante Donzella	16/07/2024 Fabio	soggetto <i>proprietario</i>
	via F.lli Bandiera 71 altri richiedenti		Colle di Val d'Elsa

- 52 • 1**

luogo Gracciano, via Talamone

individuazione catastale
- sintesi** Si chiede che venga ripristinata l'area edificatoria per 3 unità abitative e una SE di almeno 600 mq.
Nel RU l'area appartiene alla zona di trasformazione AT PA ne11a, con una capacità edificatoria di circa 795 mq.
- tema** 4.2 - nuova area di trasformazione
- parere** In considerazione di quanto evidenziato e documentato dall'osservazione si provvederà a introdurre una nuova previsione di trasformazione riferita al completamento del lotto residuo della lottizzazione per la quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, per una Superficie Edificabile massima pari a 600 mq.
accoglibile

53	protocollo 15230 osservante Francini	18/07/2024 Andrea	soggetto <i>tecnico incaricato</i> da Giannetti Adele, proprietaria
	viale Garibaldi 23 altri richiedenti		Poggibonsi

- 53 • 1**

luogo Quartaia, via degli Aragonesi

individuazione catastale
- sintesi** Si chiede che l'immobile venga inserito in diverso ambito urbanistico e conseguente categoria di intervento t3, con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia conservativa.
L'immobile presenta aspetti tipologici, direzionali e di carattere storico/testimoniale tali da poter essere trasformato in

ambito abitativo senza dover sconvolgere o alterare tali parametri (aia, altezze, apertura su prospetti...) e lo sviluppo metrico rilevato risulta maggiore dei parametri minimi per la trasformazione in unità abitativa.

Nel Regolamento Urbanistico il fabbricato ha categoria di intervento "re" con previsto cambio di destinazione d'uso.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita e delle caratteristiche dell'edificio e degli spazi di pertinenza si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 3, con possibilità di recupero a fini residenziali.

parzialmente accoglibile

54	protocollo	15898	30/07/2024	soggetto	<i>legale rappresentante</i>
	osservante	Martinuzzi	Marcello	Lo Spuntone RE s.r.l., proprietaria	
	via Lo Spuntone 15			Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

54 • 1 **luogo** via Lo Spuntone
individuazione catastale

sintesi Si chiede che sia possibile addivenire alla realizzazione dell'intervento di trasformazione in corso di progetto (nuova media struttura di vendita) prevedendo la realizzazione in sito di una quota pari al 50% delle superfici destinate a sosta di relazione e la monetizzazione della quota residua.
Sono in corso da parte dell'Amministrazione opere per la messa in sicurezza della scarpata in Via dello Spuntone che interessano l'intera area tergale e parte delle aree laterali del fabbricato e tali opere prevedono interventi importanti come la rimozione di una significativa quantità di terreno e la regimazione delle acque, non consentendo più un utilizzo delle aree interessate corrispondente alla situazione originaria.

tema 1.6 - *parametri parcheggi*

parere La monetizzazione delle superfici destinate alla sosta di relazione non è ammissibile, pertanto la richiesta non può essere accolta.

non accoglibile

55	protocollo	15923	30/07/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Taddei	Marcello	da Conforti Lido, legale rappresentante di Costruzioni Industriali s.r.l., proprietaria	
	piazza Scala 7			Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

55 • 1 **luogo** Belvedere
individuazione catastale

sintesi Si osserva che sarebbe opportuno il completo mantenimento delle previsioni del Piano Particolareggiato originario e del Regolamento Urbanistico.
Ad oggi sono state realizzate, attivate e prese in carico dall'Amministrazione tutte le opere di urbanizzazione previste dalla lottizzazione originaria.
La riduzione notevole dei parametri edificatori (AT07.01) rende sproporzionato e insostenibile il rapporto fra le spese sostenute negli anni (in particolare l'IMU pagato per venti anni) e il prezzo di mercato possibile attualmente.
L'applicazione del meccanismo "decollo/atterraggio" inoltre aggrava ulteriormente lo squilibrio fra richiesta e offerta.
L'impossibilità di realizzare volumi ad uso commerciale - la zona era l'unica con possibilità edificatorie per "grandi strutture di vendita" - ridurrà notevolmente l'interesse per la zona di Belvedere. La destinazione produttiva artigianale/industriale, tenendo conto degli standard urbanistici inferiori a quelli richiesti per il commerciale, potrebbe essere presa in considerazione purché venga assegnato alla zona un indice SE che consenta ad un'attività che vorrà insediarsi, di svilupparsi, crescere ed ampliarsi. Sarebbe anche opportuno consentire nel verde complementare la realizzazione di posti auto all'aperto, senza impermeabilizzazione del terreno e con la messa a dimora di un notevole quantitativo di essenze autoctone, agevolando così la mobilità e la sosta all'interno del resede.
Si chiede infine di poter svincolare il terreno dal comparto con gli altri due proprietari, per rendere più snella la possibilità di realizzare una costruzione.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere Tenuto conto che le aree corrispondono, per la maggior parte, a lotti appartenenti ad un Piano Attuativo previgente per il quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, si ritiene ammissibile - anche sulla base di quanto evidenziato da altre osservazioni - rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica e la necessità di ricorso ad un nuovo piano attuativo, essendo possibile utilizzare lo

strumento del progetto unitario convenzionato; resta comunque confermato l'obbligo di una progettazione unitaria, vista la rilevanza e la complessità della previsione, che potrà eventualmente essere poi attuata in più fasi o stralci, sulla base della funzionalità dell'impianto progettuale certo non della mappa catastale.

Si conferma inoltre la potenzialità edificatoria attribuita nel PO adattato, del tutto in linea con quella del Piano Attuativo originario, introducendo comunque la possibilità di realizzazione di attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato oppure una Media Struttura di Vendita - per una quota della capacità edificatoria attribuita.

Conseguentemente si provvederà a integrare la disciplina per il comparto per adeguarla al differente programma funzionale, con un carico urbanistico più rilevante e significativi effetti sulla viabilità per il maggior traffico indotto.

Si ricorda in ogni caso che la realizzazione di Grandi Strutture di Vendita è soggetta a valutazione preventiva da parte della Conferenza di Copianificazione con Regione e Provincia anche se ricadente all'interno del territorio urbanizzato.

Tale procedura non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni ma potrà eventualmente essere svolta dopo l'approvazione del PO, in sede di variante o di revisione quinquennale.

parzialmente accoglibile

56	protocollo	15929	30/07/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Taddei	Marcello	da Giomi Pierluigi, legale rappresentante di Giomi Arredamenti s.a.s. proprietaria	
		piazza Scala 7		Colle di Val d'Elsa	
		altri richiedenti			

56 • 1 **luogo** Belvedere

individuazione catastale

sintesi Si osserva che sarebbe opportuno il ripristino delle previsioni del Piano Particolareggiato originario e del Regolamento Urbanistico.

Ad oggi sono state realizzate, attivate e prese in carico dall'Amministrazione tutte le opere di urbanizzazione previste dalla lottizzazione originaria.

La riduzione notevole dei parametri edificatori (AT07.01) rende sproporzionato e insostenibile il rapporto fra le spese sostenute negli anni (in particolare l'IMU pagato per venti anni) e il prezzo di mercato possibile attualmente.

L'applicazione del meccanismo "decollo/atterraggio" inoltre aggrava ulteriormente lo squilibrio fra richiesta e offerta.

L'impossibilità di realizzare volumi ad uso commerciale - la zona era l'unica con possibilità edificatorie per "grandi strutture di vendita" - ridurrà notevolmente l'interesse per la zona di Belvedere. La destinazione produttiva artigianale/industriale, tenendo conto degli standard urbanistici inferiori a quelli richiesti per il commerciale, potrebbe essere presa in considerazione purché venga assegnato alla zona un indice SE che consenta ad un'attività che vorrà insediarsi, di svilupparsi, crescere ed ampliarsi. Sarebbe anche opportuno consentire nel verde complementare la realizzazione di posti auto all'aperto, senza impermeabilizzazione del terreno e con la messa a dimora di un notevole quantitativo di essenze autoctone, agevolando così la mobilità e la sosta all'interno del resede.

Si chiede infine di poter svincolare il terreno dal comparto con gli altri due proprietari, per rendere più snella la possibilità di realizzare una costruzione.

tema **4.1 - modifica area di trasformazione**

parere Tenuto conto che le aree corrispondono, per la maggior parte, a lotti appartenenti ad un Piano Attuativo previgente per il quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, si ritiene ammissibile - anche sulla base di quanto evidenziato da altre osservazioni - rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica e la necessità di ricorso ad un nuovo piano attuativo, essendo possibile utilizzare lo strumento del progetto unitario convenzionato; resta comunque confermato l'obbligo di una progettazione unitaria, vista la rilevanza e la complessità della previsione, che potrà eventualmente essere poi attuata in più fasi o stralci, sulla base della funzionalità dell'impianto progettuale certo non della mappa catastale.

Si conferma inoltre la potenzialità edificatoria attribuita nel PO adattato, del tutto in linea con quella del Piano Attuativo originario, introducendo comunque la possibilità di realizzazione di attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato oppure una Media Struttura di Vendita - per una quota della capacità edificatoria attribuita.

Conseguentemente si provvederà a integrare la disciplina per il comparto per adeguarla al differente programma funzionale, con un carico urbanistico più rilevante e significativi effetti sulla viabilità per il maggior traffico indotto.

Si ricorda in ogni caso che la realizzazione di Grandi Strutture di Vendita è soggetta a valutazione preventiva da parte della Conferenza di Copianificazione con Regione e Provincia anche se ricadente all'interno del territorio urbanizzato.

Tale procedura non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni ma potrà eventualmente essere svolta dopo l'approvazione del PO, in sede di variante o di revisione quinquennale.

parzialmente accoglibile

57 protocollo 15994 30/07/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante **Marini** **Roberto** **da Comi Laura, Comi Maria Grazia e Comi Rita, proprietarie**
via Battisti 12 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

57 • 1 luogo via Bilenchi
individuazione catastale

sintesi Si propone di individuare una nuova area di trasformazione con intervento diretto convenzionato con:
- recupero del fabbricato di maggiore interesse storico documentale e pregio architettonico;
- realizzazione di un nuovo edificio a fronte della demolizione degli altri fabbricati presenti (mantenendo la stessa SE);
- realizzazione di un marciapiede su via Bilenchi.
I fabbricati e l'area di pertinenza si trovano in condizioni di degrado.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere Visto che l'area interessata si configura come integrazione all'ambito di rigenerazione urbana già identificato dal Comune e la proposta risulta coerente agli obiettivi di riqualificazione dell'asse centrale di via Bilenchi, in sinergia con le trasformazioni già previste dal Piano Operativo adottato, l'istanza è da ritenersi accoglibile, con individuazione di un nuovo comparto di intervento.

parzialmente accoglibile

58 protocollo 15996 30/07/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante **Marini** **Roberto** **da Comi Laura, Comi Maria Grazia e Comi Rita, proprietarie**
via Battisti 12 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

58 • 1 luogo via delle Carbonaie
individuazione catastale

sintesi Si chiede di recepire quanto stabilito dall'accordo transattivo del 28/08/2013 e dalla D.C.C. del 26/09/2013 destinando l'area di proprietà a parcheggio privato (20 posti auto).

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene opportuno non confermare la destinazione specifica a verde pubblico, classificando invece l'area come verde complementare, contestualmente integrando la disciplina di PO (anche in accoglimento di altre osservazioni) in modo da consentire nelle aree a verde complementare l'utilizzo in parte come spazio di sosta carrabile privato purché non con pavimentazione impermeabile.

parzialmente accoglibile

59 protocollo 16124 01/08/2024 **soggetto** comproprietaria
osservante **Grassini** **Paola**
via F.lli Bandiera 56 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

59 • 1 luogo Gracciano, via F.lli Bandiera 56-58
individuazione catastale

sintesi Si chiede che sia rivista la perimetrazione dell'Area AT04.06 per realizzare un'area a parcheggio pubblico, come previsto dalla scheda del PO, e gli accessi al terreno, eliminando l'ingresso esistente su via F.lli Bandiera, e che la cessione della strada sia limitata alla parte prospiciente i parcheggi pubblici.
Inoltre si chiede che sia riconfermata l'edificabilità prevista dal RU, ritenendo che la riduzione della SE prevista dal PO - in contrasto con l'ampliamento dell'area oggetto di intervento - sia un errore materiale.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto espresso nell'osservazione si ritiene ammissibile ripерimetrare marginalmente il comparto a est, al fine di facilitarne l'attuazione, ed incrementare in parte la potenzialità edificatoria assegnata, ricalibrando conseguentemente le opere pubbliche richieste (parcheggi).

parzialmente accoglibile

60 protocollo 16241 02/08/2024 soggetto *proprietaria*
osservante **Bartoli** **Barbara**
Le Grazie - la Casetta 11 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

60 • 1 luogo via Garibaldi 8
individuazione catastale

sintesi Si chiede la modifica delle norme per la zona oggetto di osservazione (A U2 t3) per quanto riguarda le limitazioni al cambio d'uso verso la destinazione residenziale al piano terra e a piano seminterrato di edifici che prospettano direttamente su aree pubbliche e la prescrizione di acquisizione del parere della USL per i parametri igienico-sanitari. Vista la situazione contingente di grave crisi del settore commerciale con conseguente abbandono dei fondi e decadimento dei centri storici, l'alternativa sembra non possa essere che permettere i cambi d'uso anche a fini residenziali. Nel contempo non si può pensare che la superficie minima non possa essere inferiore a 70 mq; ormai anche la recente legge di conversione del decreto c.d. Salva Casa va in una direzione del tutto diversa prevedendo unità abitative molto più piccole, per andare incontro alle esigenze reali in rapporto ai costi. La richiesta di acquisizione del parere USL contrasta se non altro con il vigente Regolamento Edilizio e con l'uso ormai consolidato della possibilità di deroga ai rapporti aero-illuminanti a 1/14 nel caso di ristrutturazioni, soprattutto nel centro storico.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere In considerazione di quanto evidenziato si ritiene ammissibile ridurre la Superficie utile minima richiesta per il cambio d'uso o il frazionamento per la destinazione residenziale a 50 mq. nei tessuti di antico impianto del capoluogo (U2), ferme restando le limitazioni stabilite per i locali al piano terra o ai piani seminterrati. Per quanto riguarda le deroghe ai parametri igienico-sanitari si rinvia alle disposizioni sovraordinate.

parzialmente accoglibile

61 protocollo 16254 02/08/2024 soggetto *comproprietaria*
osservante **Parri** **Lucia**
via D. Benvenuti 21 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Parri Renato

61 • 1 luogo Campiglia, via Simone Martini 27
individuazione catastale

sintesi Si chiede di eliminare la destinazione dell'ampio resede a verde complementare in quanto ciò non permette l'attuazione a pieno dell'intervento t5, che consente di demolire e ricostruire con diversa collocazione mantenendo parte del sedime dell'edificio a destinazione artigianale. Inoltre, vista la modesta volumetria esistente, si chiede un piccolo ampliamento per realizzare due unità immobiliari di circa 100 mq. di SE ciascuna. La proprietà è composta da un fabbricato a destinazione artigianale e da un deposito. Il Regolamento Urbanistico consente il cambio d'uso in abitazione e un ampliamento pari al 20% della Superficie Netta esistente.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione delle caratteristiche del contesto si ritiene ammissibile non confermare l'individuazione del verde complementare, riclassificando l'area come spazio pertinenziale degli edifici che vi prospettano, con disciplina di intervento di tipo 5. Si fa comunque presente che la disciplina t5 nel caso di fabbricati produttivi consente il cambio di destinazione d'uso a residenza solo attraverso il recupero in sagoma dei volumi esistenti.

parzialmente accoglibile

62 protocollo 16256 02/08/2024 soggetto *proprietaria*
osservante **Camilli** **Maria Gabriella**
via S. Martini 16, Campiglia Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

62 • 1 luogo Campiglia, angolo via B. Manfredi via S. Mainardi
individuazione catastale

sintesi L'edificio, anche se di remota costruzione, non presenta caratteristiche di pregio; è composto da tre unità immobiliari destinate a deposito, oggi in disuso.

L'attuale conformazione consente soltanto la realizzazione di due appartamenti di dimensioni esigue, soluzione che appare in contrasto con gli standard odierni.

Si chiede una categoria di intervento che consenta di realizzare un collegamento interno o una previsione puntuale con la creazione di una scala esterna chiusa, sempre demolendo la scala esterna attuale, frutto di un'addizione recente.

Nel Regolamento Urbanistico all'edificio è attribuita la categoria di intervento restauro. È stato proposto un progetto non approvato in quanto prevedeva il taglio di un solaio voltato per realizzare la scala interna.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene ammissibile integrare le disposizioni per la disciplina di intervento di tipo 3 in modo che l'inserimento di nuovi collegamenti verticali interni possa essere attuabile anche nel caso di volte e solai, purché siano salvaguardati gli elementi di particolare pregio e sempre fermo restando il rispetto del tipo edilizio e del sistema strutturale esistente.

parzialmente accoglibile

63	protocollo 16257	02/08/2024	soggetto legale rappresentante
	osservante Cianferoni	Riccardo	di C.B.C. s.r.l., proprietaria
	via P. Gobetti 1		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

63 • 1 **luogo** via dello Spuntone 38
individuazione catastale

sintesi L'edificio, ad uso industriale-artigianale, è da anni inutilizzato. La futura destinazione più consona appare quella residenziale ma viste le caratteristiche del fabbricato ciò non appare attuabile tramite demolizione e fedele ricostruzione.
Si chiede quindi che sia prevista una tipologia di intervento o una previsione puntuale che consenta la demolizione e ricostruzione con caratteristiche planivolumetriche diverse, in linea con l'edificato adiacente a destinazione abitativa, e che sia mantenuta la stessa consistenza pari a circa 1.100 mq. di Superficie Netta.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere Gli interventi di riconversione ai quali allude l'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.
Eventuali nuove previsioni di riconversione potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

64	protocollo 16258	03/08/2024	soggetto proprietario
	osservante Scaringi	Stefano	
	via Diaz 54		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

64 • 1 **luogo** loc. Cappuccini, strada di Selvamaggio
individuazione catastale

sintesi Visto che il terreno è posto in prossimità della zona già urbanizzata di Selvamaggio e già dotato di accesso carrabile dalla viabilità pubblica, si chiede un intervento puntuale nella porzione a sud per la realizzazione di un fabbricato residenziale di circa 130 mq. di SE per il proprio nucleo familiare.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere La richiesta non è accoglibile in quanto l'area ricade all'esterno del territorio urbanizzato e la proposta si configura come nuova edificazione a destinazione residenziale nel territorio rurale, sempre esclusa dalla normativa sovraordinata, mentre nel caso di destinazioni diverse da quella residenziale eventuali proposte che comportino nuovo impegno di suolo dovranno comunque essere preliminarmente valutate dalla Conferenza di copianificazione.

non accoglibile

65 protocollo 16261 02/08/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Giubbolini** **Giuliano** **da Regini Paolo, legale rappresentante di Immobiliare 1884 s.r.l.,**
 proprietaria
via Salvo d'Acquisto 4 Castelfiorentino
altri richiedenti

65 • 1 **luogo** via Usimbardi-Beltramini-Casette
individuazione catastale

sintesi Si chiede una specifica normativa per l'intervento di recupero dell'immobile denominato ex-Branconi che possa consentire un recupero funzionale completo del corpo principale, con miglioramento strutturale anche con la modifica del sistema dei collegamenti e di distribuzione, con eliminazione degli attuali corpi scala e realizzazione di un nuovo corpo scala nella corte interna.
Per il corpo secondario si richiede invece la possibilità di completa demolizione, con trasferimento della volumetria in altro sito (perequazione urbanistica), individuando nella corte sei posti auto.
L'immobile è stato acquisito dal Comune di Colle con atto di permuta in data 14/02/2023 e si trova in avanzato stato di degrado.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato e degli elementi conoscitivi forniti dall'osservazione si ritiene ammissibile introdurre una disciplina specifica finalizzata al recupero e alla riqualificazione dell'immobile.
Non si riscontrano invece in questo caso condizioni omogenee a quelle per le quali il Piano Operativo prevede l'applicazione delle misure di compensazione urbanistica tramite trasferimento volumetrico.

parzialmente accoglibile

66 protocollo 16262 02/08/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Landi** **Daniele** **da Lenzi Susanna, legale rappresentante di il Bagno s.r.l.,**
 proprietaria
via F.lli Bandiera 133 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

66 • 1 **luogo** via della Lisciata 5
individuazione catastale

sintesi Si chiede di poter compensare le superfici edificate dell'area AT02.05 in edilizia residenziale in altre zone in quanto il meccanismo proposto dal nuovo PO e le zone di atterraggio, già sature, non porterebbero ad operazioni di perequazione convenienti con il rischio di lasciare le aree in stato di ulteriore degrado.
I volumi erano inseriti nel RU all'interno dell'UMI 1 della scheda norma ATSN 4 La Lisciata e a seguito di manifestazioni d'interesse da parte di alcuni imprenditori edili locali in data 6 agosto 2004 era stato presentato un Piano Particolareggiato per il quale la Commissione Edilizia ed Urbanistica Integrata nella seduta del 24/11/2005 aveva espresso parere favorevole, tuttavia le note vicende dovute alla crisi economica del settore immobiliare non hanno portato alla concretizzazione del progetto.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere Il progetto di riqualificazione del Piano Operativo rientra nel più ampio obiettivo di valorizzazione del fondovalle dell'Elsa nell'ambito urbano, con la completa demolizione dei fabbricati e dei manufatti in condizioni di degrado e liberazione degli spazi a ridosso della fascia fluviale, comunque interessati da vari vincoli.
L'opportunità di trasferimento volumetrico, con riconoscimento di crediti edilizi, è orientata a nuove previsioni di edificazione a destinazione produttiva, ritenute prioritarie secondo le strategie del piano adottato.
Per questo motivo l'istanza di trasferimento in nuove aree a destinazione residenziale non è accoglibile. Potrà essere eventualmente riconsiderata in una successiva revisione del piano, a seguito di una nuova definizione delle strategie che preveda anche l'individuazione di aree residenziali aggiuntive per l'"atterraggio" dei crediti edilizi.
Per supportare l'operazione di trasferimento si ritiene comunque ammissibile prevedere la cessione al Comune della fascia verso il fiume, che consente di accedere agli incentivi definiti al comma 4 dell'art. 119 delle NTA del PO, contribuendo così all'allargamento del parco dell'Elsa.

parzialmente accoglibile

67 protocollo 16263 02/08/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Landi** **Daniele** **da Nesi Silvano, comproprietario**
via F.lli Bandiera 133 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

67 • 1 luogo Coneo

individuazione catastale

sintesi Si chiede di poter recuperare la volumetria del magazzino accorpandolo come locale accessorio alla capanna rurale contraddistinta dalla scheda SR11.06 con il n. 15.
Dalle indicazioni della scheda norma del vecchio piano il magazzino indicato con il numero 005 era oggetto di demolizione mentre per la capanna indicata con 006 l'intervento ammesso era la riqualificazione di tipo 1 con l'adeguamento delle altezze alle norme vigenti solo negli stalletti posti sul fronte ovest.
L'immobile in oggetto è realizzato in muratura ed è stato autorizzato a seguito di condono edilizio.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Il Piano Operativo consente già, a partire dalla disciplina di intervento di tipo 2, la possibilità di riconfigurare tramite demolizione e ricostruzione i volumi accessori legittimi che non rivestono carattere storico o tipologico-documentario. Tale intervento però può essere realizzato solo nello spazio di pertinenza dell'edificio principale di riferimento, cioè non è ammesso il trasferimento (o l'accorpamento) nel resede di altri edifici e comunque nel caso di edifici con disciplina di intervento di tipo 3, come quello identificato con il numero 15 nella scheda SR11.06 a Coneo, la ricostruzione dei manufatti accessori non può avvenire in aderenza all'edificio principale.
L'istanza pertanto non è accoglibile.

non accoglibile

68	protocollo 16264	02/08/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante Landi	Daniele	da Stellin Monica, proprietaria
	via F.lli Bandiera 133		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

68 • 1 luogo via Goito-via Pastrengo, Gracciano

individuazione catastale

sintesi Si chiede di inserire nella disciplina d'intervento di tipo T4 oltre all'ampliamento dei volumi pertinenziali anche i locali igienici così come era consentito nel Regolamento Urbanistico.
L'intenzione è di ristrutturare i volumi esistenti (magazzini) a residenza.

tema 1.1 - *disciplina di intervento di tipo 4*

parere La modifica richiesta implicherebbe permettere anche nella disciplina di intervento di tipo 4 la realizzazione di ampliamenti - consentiti invece a partire dalla disciplina di intervento di tipo 5 -, non ammessi dal Piano Operativo per queste tipologie di edifici, in considerazione delle loro caratteristiche, come descritte all'art. 22. L'istanza quindi è da ritenersi non accoglibile.

non accoglibile

69	protocollo 16265	02/08/2024	soggetto tecnico, proprietario
	osservante Landi	Daniele	
	via F.lli Bandiera 133		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

69 • 1 luogo Gracciano, via F.lli Bandiera 133-135

individuazione catastale

sintesi Si chiede che nella disciplina di intervento di tipo 5 la possibilità di ampliamento venga estesa anche alle unità immobiliari ad uso direzionale in quanto riguardante un edificio ad uso promiscuo residenziale/direzionale.
L'ampliamento dell'appartamento al piano terra andrebbe a ridurre la superficie dello studio professionale adiacente, quindi è in corso la trattativa per l'acquisto di un garage limitrofo il cui cambio di destinazione consentirebbe, con un ampliamento minimo di circa 10 mq, di svolgere la regolare attività professionale.

tema 1.2 - *disciplina di intervento di tipo 5*

parere Sulla base delle considerazioni svolte si ritiene opportuno integrare la normativa per la disciplina di intervento di tipo 5 introducendo la possibilità di ampliamento anche per edifici con destinazione d'uso residenziale mista (comprendente destinazioni quali attività commerciali al dettaglio, attività direzionali e di servizio, artigianato di servizio, attrezzature di servizio pubbliche e residenza).

parzialmente accoglibile

70 protocollo 16266 02/08/2024 soggetto proprietario
osservante Caciorgna Mariano
loc. Molino dell'Elsa 38 Casole d'Elsa
altri richiedenti

70 • 1 luogo loc. Agrestone
individuazione catastale

sintesi Si chiede l'inserimento di una piccola porzione in zona edificabile per la realizzazione di una unità abitativa per familiari.
Si tratta di terreno attiguo ad area di vecchia edificazione.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere La richiesta non è accoglibile in quanto l'area ricade all'esterno del territorio urbanizzato e la proposta si configura come nuova edificazione a destinazione residenziale nel territorio rurale, sempre esclusa dalla normativa sovraordinata, mentre nel caso di destinazioni diverse da quella residenziale eventuali proposte che comportino nuovo impegno di suolo dovranno comunque essere preliminarmente valutate dalla Conferenza di copianificazione. Si fa inoltre presente che il terreno ricade in area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA), soggetta a specifica tutela paesaggistica.

non accoglibile

71 protocollo 16267 02/08/2024 soggetto comproprietario
osservante Giannini Marco
via Ungheria 42 Poggibonsi
altri richiedenti con Giannini Tiziana, Franchi Fernanda, Panichi Marta, Panichi Alessio, Panichi Alessia

71 • 1 luogo loc. Spedaletto
individuazione catastale

sintesi Visto che l'area AT04.08 comprende anche terreni di altra proprietà comportando problematiche all'attuazione, si chiede di rendere indipendente la previsione per i terreni di proprietà degli osservanti.
Si chiede inoltre che sia eliminato l'obbligo di acquisire diritti edificatori da altre aree.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere L'introduzione della previsione di completamento residenziale a Spedaletto deriva proprio dall'applicazione del meccanismo di compensazione urbanistica adottato dal Piano Operativo in coerenza con le strategie del Piano Strutturale. In questo caso, in conseguenza della riclassificazione in sede di controdeduzione alle osservazioni del comparto AT04.04 come progetto in corso di attuazione, le capacità edificatorie da trasferire provverranno dal comparto AT01.01 per una quota pari a 625 mq. di SE, fermo restando la SE massima complessiva realizzabile di 800 mq. Al fine di favorire l'attuazione dell'intervento si ritiene comunque ammissibile che la modalità di attuazione sia il progetto unitario convenzionato, invece del piano attuativo, con possibilità di realizzazione per fasi o stralci funzionali.

parzialmente accoglibile

72 protocollo 19268 02/08/2024 soggetto proprietaria
osservante Petrioli Chiara
loc. Galognano di sopra Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

72 • 1 luogo Galognano di sopra
individuazione catastale

sintesi Si chiede di revisionare la scheda SR05.02 individuando come 08 l'edificio distinto catastalmente al foglio 37 particella 85. Tale edificio a causa del parziale crollo dell'edificio adiacente ha subito importanti danni e non presenta caratteristiche tipologiche di pregio.

Si chiede una disciplina che consenta la demolizione con accorpamento al fabbricato 02 e diversa collocazione nel resede al fine di creare una nuova unità abitativa e/o accessoria.

Per il fabbricato 01 si chiede di modificare la disciplina di intervento da t2 a t3 per attuare una ristrutturazione leggera che permetta di recuperarlo e renderlo conforme agli standard abitativi attuali.

Si segnala un errore materiale in quanto nella scheda l'edificio 06 è stato menzionato due volte con tipologie di intervento diverse e all'edificio 02 non è stata attribuita alcuna disciplina di intervento.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Si provvederà a correggere gli errori presenti nella trasposizione nel testo normativo della disciplina di piano, attribuendo all'edificio 06 univocamente la disciplina di intervento di tipo 3 e agli edifici 02 e 07 la disciplina di intervento di tipo 4.

Inoltre visti gli interventi di ricostruzione operati recentemente (dopo la trasmissione dell'osservazione) sui fabbricati identificati dalla particella 85 del foglio 37 si attribuisce anche a questi la disciplina di intervento di tipo 4.

parzialmente accoglibile

73 **protocollo** 16271 **02/08/2024** **soggetto** *comproprietario*
osservante **Altavilla Carlo Alberto**
via dei Cipressi 11 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Altavilla Patrizia e Altavilla Fabio

73 • 1 **luogo** via dei Cipressi
individuazione catastale

sintesi Il lotto risulta un naturale proseguimento dell'edificato circostante ed è già dotato dei sottoservizi in conseguenza della previsione di edificazione del Regolamento Urbanistico.

Si propone quindi di riacquisire la previsione mantenendo gli stessi parametri e, visto che il PO ha eliminato l'adeguamento della viabilità privata a nord-est a viabilità pubblica, di eliminare l'obbligo di realizzare una zona a parcheggi pubblici.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione delle caratteristiche del contesto, tenendo conto anche della mancanza di accessibilità propria del terreno per il quale non sussistono potenzialità edificatorie assegnate, non si ritiene accoglibile l'istanza, rinviando un'eventuale rivalutazione ai successivi Piani Operativi, fondata su un rinnovato quadro strategico.

non accoglibile

74 **protocollo** 16347 **05/08/2024** **soggetto** *legale rappresentante*
osservante **D'Aloisio Lorenzo** **di Oria-Ossola s.r.l., proprietaria**
via Ungheria 34 Poggibonsi
altri richiedenti relazione a firma di Traina Duccio

74 • 1 **luogo** Campolungo
individuazione catastale

sintesi Al fine di assicurare la fattibilità economica dell'intervento di trasformazione e la proporzionalità tra benefici ed oneri e tenendo conto dei contenuti del Piano Particolareggiato e delle opere di urbanizzazione realizzate, si chiedono le seguenti modifiche per AT03.01:

- possibilità di realizzare uno o più edifici residenziali per una SE massima di 6.000 mq nell'area destinata a cessione per parcheggi a supporto della Casa della Salute;
- mantenimento della cessione dell'area da destinare a verde e parcheggi pubblici con realizzazione a carico dell'osservante;
- cessione al Comune dell'area individuata dal PO adottato per la realizzazione dell'edificio residenziale.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene opportuno rivedere la previsione del PO adottato, rendendola più coerente all'impianto originariamente progettato in modo anche da consentire un parziale incremento delle potenzialità edificatorie, fermo restando il dimensionamento massimo stabilito dal Piano Strutturale vigente, e una contestuale ricalibratura delle opere pubbliche richieste.

parzialmente accoglibile

75 **protocollo** 16423 **06/08/2024** **soggetto** *proprietario*
osservante **Cambi Niccolò**
loc. Vico - le Grazie Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

75 • 1 **luogo** loc. Vico
individuazione catastale

sintesi Si chiede che venga cassata la norma del PO laddove vieta la realizzazione di nuove abitazioni rurali, confermando la previgente normativa del RU. La norma come attualmente formulata penalizza pesantemente la possibilità di sviluppo

rurale, già di per se stesso molto difficile.

tema 2.1 - nuove abitazioni rurali

parere In considerazione di quanto evidenziato anche da altre osservazioni e delle caratteristiche dei differenti ambiti del territorio, articolati in rapporto al riconoscimento dei morfotipi ecosistemici e dei morfotipi rurali nel Piano Strutturale, si ritiene ammissibile estendere la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali per le aziende agricole che ne abbiano i requisiti, secondo quanto disposto dalla legge regionale, anche alla fascia collinare dei grandi boschi continui (R1), agli ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (R2), agli ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (R4) e all'ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta (R6); restano pertanto esclusi soltanto gli ambiti più strettamente collegati ai contesti fluviali e al reticolo idrografico - ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali (R3), ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (R10) e ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (R11) - e l'ambito dei campi chiusi (R7), da sottoporre a particolare tutela paesaggistica ed ecosistemica.

parzialmente accoglibile

76	protocollo	16701	09/08/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante	Cerri	Marta	da Magnotta Antonio, procuratore di CEM s.r.l., proprietaria
	via Don Minzoni 13			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti			

76 • 1 **luogo** La Fornacina
individuazione catastale

sintesi A fronte degli elementi ritrovati - corretta individuazione del limite del bosco, recinzione, muretti in pietra a secco e percorsi - e in conseguenza dei lavori di ristrutturazione in corso, si propone per il contesto in oggetto l'attribuzione di uno spazio annesso più ampio, ripristinando almeno in parte il limite originario, così da contenere al suo interno tutte le opere strettamente annesse.
In considerazione di ciò, anche l'area che individua la zona adibita a parcheggio, nel rispetto delle N.T.A. del R.U. vigente, dovrà essere mantenuta così come proposto a suo tempo e costituire parte integrante dello spazio pertinenziale dell'edificio.

tema 3.4 - modifica resede

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile ripерimеtrare la pertinenza del complesso rurale della Fornacina ampliandola verso ovest e, in parte, a est, fermo restando naturalmente le possibilità di definizione di dettaglio in sede progettuale e conseguentemente al cambio di scala che saranno meglio precisate nelle NTA.
Non si ritiene invece accoglibile il cospicuo ampliamento a est, riferito sostanzialmente al solo criterio di proprietà, già escluso anche dalla pertinenza nel Regolamento Urbanistico. Nel caso di progetto in corso resta naturalmente possibile la realizzazione del parcheggio esterno alla pertinenza indicata dal PO.

parzialmente accoglibile

77	protocollo	16694	09/08/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante	Cerri	Marta	da Magnotta Antonio, procuratore di CEM s.r.l., proprietaria
	via Don Minzoni 13			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti			

77 • 1 **luogo** La Fornacina
individuazione catastale

sintesi Si richiede di ampliare l'area pertinenziale, individuando correttamente il resede, in modo da ricomprendere al suo interno la parte costruita, quella in progetto, una futura piscina, nonché tutte le opere strettamente annesse, necessarie ai fini del rispetto delle vigenti normative, e finalizzate agli interventi di ristrutturazione edilizia.

tema 3.4 - modifica resede

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile ripерimеtrare la pertinenza del complesso rurale della Fornacina ampliandola verso nord e marginalmente a sud, fermo restando naturalmente le possibilità di definizione di dettaglio in sede progettuale e conseguentemente al cambio di scala che saranno meglio precisate nelle NTA.

parzialmente accoglibile

78 protocollo 16722 12/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Bennati Lisa, legale rappresentante di Palagio Immobiliare s.r.l., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

78 • 1 luogo Strada di Selvamaggio 86
individuazione catastale

sintesi Si chiede di confermare le previsioni urbanistiche in vigore al momento della presentazione del Progetto di massima (PE n. 2019/543 per la realizzazione di 5 immobili divisi in 3 interventi, dei quali uno completato, uno in fase di realizzazione, uno con Permesso di costruire non ancora presentato) e quindi di poter completare il progetto; l'attuazione è stata ritardata dalla pandemia e dalle difficoltà di reperimento materiali dovute al Super Bonus.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato da questa e altra osservazione, tenuto conto degli interventi nel frattempo attuati, si ritiene ammissibile introdurre una nuova area di trasformazione a completamento della previsione avviata con il Regolamento Urbanistico, destinata alla nuova edificazione a destinazione residenziale del lotto 1.

parzialmente accoglibile

79 protocollo 16723 12/08/2024 **soggetto**
osservante Rossi Raffaele
via dei Baroncelli 12 Siena
altri richiedenti

79 • 1 luogo Strada di Selvamaggio 86
individuazione catastale

sintesi Si chiede di confermare le previsioni urbanistiche in vigore al momento della presentazione del Progetto di massima (PE n. 2019/543 per la realizzazione di 5 immobili divisi in 3 interventi, dei quali uno completato, uno in fase di realizzazione, uno con Permesso di costruire non ancora presentato) e quindi di poter completare il progetto; l'attuazione è stata ritardata dalla pandemia e dalle difficoltà di reperimento materiali dovute al Super Bonus.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato da questa e altra osservazione, tenuto conto degli interventi nel frattempo attuati, si ritiene ammissibile introdurre una nuova area di trasformazione a completamento della previsione avviata con il Regolamento Urbanistico, destinata alla nuova edificazione a destinazione residenziale del lotto 1.

parzialmente accoglibile

79 • 2 luogo
individuazione catastale

sintesi Si chiede di eliminare il vincolo al frazionamento delle unità immobiliari esistenti nella zona U7.2 (Selvamaggio) o perlomeno di limitare il frazionamento a unità immobiliari derivanti con una superficie minima di 55 mq. o simile.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere L'insediamento urbano di Selvamaggio, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando anche un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale.

La richiesta pertanto non è accoglibile.

non accoglibile

80 protocollo 16762 12/08/2024 **soggetto proprietario**
osservante De Angelis Giuseppe
altri richiedenti

80 • 1 luogo viale dei Mille

individuazione catastale

sintesi Si richiede l'installazione di un "food truck" con annessi servizi igienici, punto info e quanto altro e, di conseguenza, la variazione dell'attuale destinazione urbanistica, allo scopo di poter dare un servizio agli utenti del Parco dell'Elsa. Il servizio sarà del tipo flessibile, cioè stagionale, in maniera tale da poterlo rimuovere in tempo strettissimi e, quindi, avente anche un minore impatto ambientale e paesaggistico. Inoltre potrebbe diventare un punto di "primo" soccorso per gli utenti del Parco e un approdo molto più vicino e gestibile da parte delle ambulanze, tramite una comoda strada campestre, battuta ed imbrecciata, che poi sarà anche la stessa di accesso per il "food truck".

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere L'installazione proposta, a carattere temporaneo, deve fare riferimento a quanto disposto dal Regolamento del Parco dell'Elsa, che regola appunto usi e sistemazioni all'interno del perimetro del Parco, al quale pertanto si rinvia.

non pertinente

81	protocollo	16827	13/08/2024	soggetto	proprietario
	osservante	Greco	Paolo		
	via Caduti di Nassiriya 40		Casole d'Elsa		
	altri richiedenti				

81 • 1 **luogo** via del Cenerone 3

individuazione catastale

sintesi Al fine di facilitare un adeguato riuso del centro storico si chiede che nei Tessuti di antico impianto del capoluogo (U2) non sia vietata la realizzazione di unità immobiliari inferiori a 70 mq. Ciò è del tutto in contrasto con l'orientamento ormai consolidato in tutte le norme e regolamenti di settore, basta fare riferimento al decreto "Salva Casa").

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere In considerazione di quanto evidenziato si ritiene ammissibile ridurre la Superficie utile minima richiesta per il cambio d'uso o il frazionamento per la destinazione residenziale a 50 mq. nei tessuti di antico impianto del capoluogo (U2), ferme restando le limitazioni stabilite per i locali al piano terra o ai piani seminterrati.

accoglibile

81 • 2 **luogo** via del Cenerone 3

individuazione catastale

sintesi Al fine di facilitare un adeguato riuso del centro storico si chiede che per gli edifici con disciplina di intervento di tipo 3 non sia necessario ottenere il parere favorevole della competente azienda USL per le deroghe parziali alle norme igienico-sanitarie. Ciò è un ritorno indietro nel tempo con inutile burocrazia, in contrasto con il Regolamento Edilizio vigente. Dover sottostare ai parametri igienico-sanitari previsti per le nuove costruzioni sarebbe un evidente disastro per gli immobili del centro storico.

tema 1.4 - *deroghe parametri igienico-sanitari*

parere Al fine di evitare equivoci in merito, si provvederà a modificare la norma rinviando alle disposizioni sovraordinate.

parzialmente accoglibile

81 • 3 **luogo** via del Cenerone 3

individuazione catastale

sintesi Si chiede inoltre di confermare il non obbligo della presentazione dell'atto di assenso per gli interventi minimali di semplici modifiche interne e/o insignificanti ripercussioni nella struttura storico-architettonica dell'edificio.

tema 1.9 - *procedure*

parere La norma alla quale si fa riferimento è del Regolamento Edilizio comunale, pertanto l'istanza non è accoglibile in quanto non pertinente al Piano Operativo.

non pertinente

82 protocollo 16906 14/08/2024 soggetto *comproprietario*
osservante Parri Andrea

altri richiedenti con Parri Mariangela e Parri Marilisa, comproprietarie

82 • 1 luogo via Scarlini
individuazione catastale

sintesi Si chiede la demolizione e ricostruzione dell'edificio con la stessa SE anche con accorpamento di parti accessorie (ripostigli, legnaia ecc.) ed il solo modesto aumento delle altezze interne per renderle consone alle attuali esigenze. Si tratta di un manufatto realizzato durante gli anni '50 e mai accampionato, abbandonato da decenni e in precarie condizioni di staticità. Diverse testimonianze locali lo indicano come residenza del "fornaio" vista la presenza di una bocca per la cottura della calce.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Per i fabbricati privi di qualsiasi valore storico documentale e con caratteristiche non adeguate alla residenza - come i manufatti oggetto di osservazione - il PO non prevede la possibilità di cambio d'uso a residenza, privilegiando invece il recupero a fini residenziali degli edifici di particolare pregio o comunque di valore testimoniale. Ciò anche per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -. Ciò non preclude possibilità di eventuale recupero e riqualificazione, anche con miglioramento dell'inserimento nel contesto paesaggistico, per le destinazioni compatibili con il territorio rurale, in primo luogo per attività agricole e assimilabili quali quelle che li hanno originati.

non accoglibile

83 protocollo 17038 19/08/2024 soggetto *tecnico incaricato*
osservante Calonaci Ermanno da Panci Vincenzo, Panci Francesca e Ricci Maria, proprietari
via dei Fossi 42 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

83 • 1 luogo Quartaia
individuazione catastale

sintesi Si chiede di ripristinare la capacità edificatoria dell'area. Il terreno è stato acquistato nella consistenza prevista dal piano nel 1996; è stato realizzato un primo fabbricato, riservando alla vendita la seconda area edificabile, poi la crisi del 2008 e la mancanza di richieste di costruzione hanno impedito l'edificazione.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere In considerazione delle caratteristiche del contesto, tenendo conto anche della mancanza di accessibilità propria della porzione di terreno già interessata da un intervento di edificazione e per il quale non sussistono potenzialità edificatorie assegnate, non si ritiene accoglibile l'istanza, rinviando un'eventuale rivalutazione ai successivi Piani Operativi, fondata su un rinnovato quadro strategico.

non accoglibile

84 protocollo 17040 19/08/2024 soggetto *legale rappresentante*
osservante Rossi Raffaele Masoni Pietro s.r.l., proprietaria
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

84 • 1 luogo Belvedere
individuazione catastale

sintesi Si richiede la possibilità di realizzare viabilità e parcheggi nel terreno acquistato a tale scopo. Nel Regolamento Urbanistico era possibile la trasformazione da industriale a commerciale tramite demolizione e ricostruzione con capacità edificatoria pari al 60% della superficie fondiaria e un rapporto di copertura del 50%.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene ammissibile riclassificare l'area come spazi integrativi degli insediamenti specialistici, riferiti allo stabilimento esistente, finalizzati alla qualificazione dei margini e

all'ambientazione nel contesto urbano, che possono essere destinati anche alla sosta carrabile, purché tramite sistemazioni del suolo con pavimentazioni permeabili o semipermeabili.

parzialmente accoglibile

85 protocollo 17041 19/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Rossi Raffaele** **da Bottiglioni Tiziana, proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

85 • 1 luogo strada di Selvamaggio 31
individuazione catastale

sintesi Riguardo al comparto AT06.01 si fa presente che il commercio al dettaglio è sempre meno diffuso anche nelle aree con principale vocazione commerciale pertanto, non ritenendo che le previsioni del PO adottato (riconversione a destinazione commerciale e direzionale) costituiscano una ragionevole motivazione per l'intervento, si chiede di realizzare superficie residenziale come previsto in precedenza.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere L'obiettivo della previsione del Piano Operativo è la riqualificazione di un'area in condizioni di abbandono e di degrado con la creazione di un nuovo assetto in grado di rappresentare un luogo centrale per l'insediamento urbano di Selvamaggio che, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale. L'istanza non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

86 protocollo 17069 19/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Calonaci Ermanno** **da Carli Fabrizio, legale rappresentante di F.C. Costruzioni s.r.l., proprietaria**
via dei Fossi 42 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

86 • 1 luogo via Masson 19-23
individuazione catastale

sintesi Si chiede che l'area sia riportata alla precedente capacità edificatoria o inserita nelle aree con possibilità di trasferimento/perequazione della quantità edificatoria non realizzata (Sn realizzata pari a 278 mq. su 580 mq. previsti dalla UMI 1 di AT SN5).

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere L'intervento così come previsto dal Permesso di Costruire convenzionato approvato risulta attuato, in conformità alle disposizioni del Regolamento Urbanistico, entro i limiti di Superficie Netta edificabile massima stabiliti all'art. 129 delle NTA dello stesso RU.

Non si ritiene pertanto opportuno introdurre ulteriori previsioni di trasformazione nell'area.

non accoglibile

87 protocollo 17122 20/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Campigli Tiziana** **da Curcio Valerio, legale rappresentante di C.V.G. Costruzioni s.r.l., proprietaria**
via della Ferriera 37/B Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

87 • 1 luogo viale Gramsci
individuazione catastale

sintesi Si chiede la modifica della attuale previsione di PO (parcheggio pubblico all'interno del comparto AT02.01) con la restituzione dell'originaria capacità edificatoria come da Scheda Norma del RU ATSN 3 - UMI 1 e 2.
In subordine si propone una previsione con capacità edificatoria ridotta (780 mq. confermati rispetto a 1.040 mq.).
In ulteriore subordine si dà disponibilità al trasferimento della volumetria/SE prevista dalla Scheda Norma del RU ATSN 3 - UMI 1 e 2.
Nel 2009 e nel 2011 sono stati rilasciati pareri favorevoli per la realizzazione di due nuovi edifici e per le correlate opere

di urbanizzazione e conseguentemente la proprietà ha provveduto a demolire i manufatti esistenti ed a bonificare e consolidare il terreno, senza però proseguire con le nuove costruzioni; l'iter si è dunque fermato alla bozza di convenzione nel 2012.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere In considerazione di quanto evidenziato anche da altre osservazioni riferite al comparto, si ritiene ammissibile rivedere la disciplina incrementando parzialmente le quantità ricostruibili nell'intervento di riconversione, con una possibile quota a destinazione residenziale, fermo restando le dotazioni pubbliche da realizzare contestualmente.

parzialmente accoglibile

88	protocollo	17422	26/08/2024	soggetto	<i>proprietario</i>
	osservante	Marchetti	Roberto		
		loc. S. Tullia 35			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

88 • 1 **luogo** strada di Selvamaggio 37
individuazione catastale

sintesi Per poter sostenere economicamente l'intervento sull'edificio si ritiene opportuno inserire almeno la possibilità di un frazionamento o trasformazione parziale dei locali uffici in abitazioni, nonché di un modesto ampliamento stante anche la notevole superficie del lotto.
L'ampliamento potrebbe essere anche seminterrato nella sagoma dell'edificio esistente stante la conformazione del lotto su due livelli.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere Per Selvamaggio il Piano Operativo, in coerenza con il nuovo Piano Strutturale, visto anche il livello di mescolanza di funzioni e la commistione con insediamenti prettamente residenziali esito di riconversione, non prevede interventi di densificazione.
Si ritiene comunque ammissibile consentire la possibilità di realizzazione di tettoie a supporto delle attività, già ammessa dalla disciplina di intervento di tipo 6.
Si conferma invece il divieto di cambio d'uso verso la residenza e di frazionamento delle unità abitative esistenti, fermo restando la possibilità di frazionamento di unità immobiliari con altre destinazioni.

parzialmente accoglibile

89	protocollo	17423	26/08/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Turchi	Cristiana		da Lojudice Augusto Paolo, legale rappresentante del Seminario Arcivescovile di Siena, Colle di Val d'Elsa Montalcino, proprietario
		via Franchi 12			Siena
		altri richiedenti			

89 • 1 **luogo** loc. Fabbrica
individuazione catastale

sintesi Nell'ottica di ampliare i servizi e le potenzialità di accoglienza dei pellegrini lungo la Via Francigena e valorizzazione il patrimonio edilizio esistente, si chiede che negli edifici del territorio rurale diffuso dislocati lungo la direttrice della Via Francigena (edifici con discipline di intervento t1, t2, t3) sia possibile, compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dei fabbricati, il cambio d'uso in attività turistico ricettive e in attività di somministrazione di alimenti e bevande.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere Sulla base di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene condivisibile ammettere anche le attività di somministrazione alimenti e bevande nel caso di edifici con disciplina di intervento di tipo 2, 3 e 4 posti lungo la Via Francigena, nella fascia già individuata dal PO, come opportunità ulteriore di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio di matrice storica.
Per quanto riguarda le attività ricettive si ricorda che nel territorio rurale, oltre ovviamente alle forme di ricettività offerte dalle aziende agricole (in particolare l'agriturismo), sono già ammesse anche le attività turistico ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione - affittacamere, bed&breakfast, residenze d'epoca - (come sarà più precisamente espresso in riferimento alle definizioni del nuovo Testo unico del turismo regionale, entrato in vigore a inizio gennaio), pienamente compatibili con gli obiettivi proposti dall'osservazione. Per l'individuazione di nuove strutture ricettive a carattere alberghiero o per case per ferie/ostelli si ritiene invece necessaria una valutazione puntuale preliminare a partire da eventuali proposte progettuali specifiche.

parzialmente accoglibile

90 protocollo 17424 26/08/2024 **soggetto** *tecnico incaricato*
osservante **Turchi** **Cristiana** **da Lojudice Augusto Paolo, legale rappresentante del Seminario**
via Franchi 12 **Arcivescovile di Siena, Colle di Val d'Elsa Montalcino, proprietario**
altri richiedenti Siena

90 • 1 luogo loc. Santinovo
individuazione catastale

sintesi Nell'ottica di ampliare le potenzialità di edifici dismessi e di valorizzazione il patrimonio edilizio esistente all'interno del territorio rurale, si chiede che anche negli edifici del territorio rurale diffuso (edifici con discipline di intervento t1, t2, t3), come nei nuclei rurali, sia possibile, compatibilmente con le caratteristiche morfologiche dei fabbricati, il cambio d'uso in attività turistico ricettive.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere Nel territorio rurale, oltre ovviamente alle forme di ricettività offerte dalle aziende agricole (in particolare l'agriturismo), sono già ammesse anche le attività turistico ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione - affittacamere, bed&breakfast, residenze d'epoca - (come sarà comunque più precisamente espresso in riferimento alle definizioni del nuovo Testo unico del turismo regionale, entrato in vigore a inizio gennaio), pienamente compatibili con gli obiettivi proposti dall'osservazione, mentre per l'individuazione di nuove strutture ricettive a carattere alberghiero o per case per ferie/ostelli si ritiene invece necessaria una valutazione puntuale preliminare a partire da eventuali proposte progettuali specifiche.
L'istanza pertanto, finalizzata ad una modifica normativa di carattere generale, non è da ritenersi accoglibile.

non accoglibile

91 protocollo 17424 26/08/2024 **soggetto** *proprietaria*
osservante **Balducci** **Alberta**
San Biagio 27 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

91 • 1 luogo
individuazione catastale

sintesi Si propone in corrispondenza di fabbricati residenziali principali inclusi in un proprio resede esclusivo e privi di valore storico/architettonico il recupero di volumetrie accessorie secondarie, con possibilità anche di accorpamento all'edificio principale e cambio di utilizzo in civile abitazione, anche se realizzati di materiale precario, ma di costruzione risalente dimostrata o testimoniata a prima del 1967, ancor che ristrutturati nel corso degli anni con sostituzione/ammodernamento dei materiali. Dette volumetrie potranno pertanto essere convertite in vani abitativi principali.
Si propone la modifica in tal senso degli artt. 26, 72 e 75.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere Il Piano Operativo consente già, a partire dalla disciplina di intervento di tipo 2, la possibilità di riconfigurare tramite demolizione e ricostruzione i volumi accessori legittimi che non rivestono carattere storico o tipologico-documentario, e, a partire dalla disciplina di intervento di tipo 4, la realizzazione di nuove superfici accessorie residenziali tramite interventi pertinenziali, al fine di migliorare la funzionalità del patrimonio edilizio esistente e adeguare gli spazi di supporto; tali volumi e manufatti devono però mantenere l'uso accessorio.
L'eventuale possibilità di ampliamento tramite addizione volumetrica è attribuita, indipendentemente dalla presenza di volumi secondari da "riconvertire", agli edifici ai quali non è riconosciuto un valore storico documentale o appartenenti a un contesto unitario da tutelare. In tali casi l'aggiunta di volumi principali, che comporta una significativa alterazione dell'edificio, è compatibile in quanto la disciplina di piano già ammette la demolizione e ricostruzione comunque configurata.
Quanto proposto dall'osservazione peraltro comporterebbe di fatto mettere sullo stesso piano edifici di valore e manufatti di materiale precario e non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

91 • 2 luogo
individuazione catastale

sintesi Si propone di precisare che in territorio aperto le autorimesse interrate fuori sagoma sono ammesse in via eccezionale solamente in presenza di terrapieni e gradoni esistenti, o comunque senza alterazione morfologica del piano di campagna, ma con realizzazione di piccole rampe d'accesso a condizione che quest'ultime comportino un dislivello tra

inizio e fine rampa non superiore all'altezza massima del garage interrato, il tutto con collegamento interno tra pertinenza e fabbricato principale.

Si propone la modifica in tal senso degli artt. 26 e 27.

tema 1.5 - *interventi negli spazi pertinenziali*

parere La modifica proposta non risulta compatibile con le finalità di tutela paesaggistica che indirizzano la disciplina prevista dal PO, visto che presuppongono l'ammissibilità di introduzione di elementi di forte impatto e di significativa modifica dell'assetto esistente, oltre che propri di ambiti urbani e non rurali.

non accoglibile

91 • 3 luogo

individuazione catastale

sintesi Si propone di precisare all'art. 26 (t4) la possibilità di realizzare "Volumi Pertinenziali" di superficie non superiore a 150 mc, indipendentemente dalle caratteristiche del fabbricato principale, in quanto il dimensionamento massimo di 90 mc e 20% del volume dell'edificio principale, così come riportato nelle NTA, in molti casi non soddisfano le esigenze di una famiglia media.

tema 1.1 - *disciplina di intervento di tipo 4*

parere La disciplina del Piano Operativo rispetta quanto stabilito dalla L.R. 65/2024 che all'art. 135 comma 1 lettera e: "gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di una volumetria aggiuntiva non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento". La richiesta non è pertanto da ritenersi accoglibile.

non accoglibile

91 • 4 luogo

individuazione catastale

sintesi All'art. 27 (t5) si chiede di precisare la possibilità di ampliamento una tantum per edifici residenziali unifamiliari (composti da una sola unità immobiliare) fino ad un massimo di 25 mq sia dentro sagoma che fuori sagoma e distribuito anche su più livelli, ma nel rispetto delle distanze dai confini.

tema 1.2 - *disciplina di intervento di tipo 5*

parere Si provvederà a precisare all'art. 27 che l'ampliamento è possibile anche a più livelli, compresi quelli sottostanti il piano terra, in modo da tenere conto delle differenti situazioni e caratteristiche dei contesti.

parzialmente accoglibile

91 • 5 luogo

individuazione catastale

sintesi Agli artt. 70 e 78 si propone di precisare che in territorio aperto aree a parcheggio e resedi privati limitatamente alle aree di transito carrabile e pedonale potranno avere oltre a finitura in terra battuta e stabilizzato anche la possibilità di realizzare percorsi in cemento architettonico o altro materiale similare ad esclusione dell'asfalto tradizionale, nel rispetto degli indici di permeabilità imposti da normativa di settore.

tema 1.5 - *interventi negli spazi pertinenziali*

parere All'art. 70 il piano già introduce la possibilità, in alternativa alla terra battuta, di "soluzioni tecniche permeabili equivalenti compatibili con il contesto rurale". Si provvederà a introdurre la stessa precisazione - riferita alla permeabilità - anche all'art. 78.

parzialmente accoglibile

91 • 6 luogo

individuazione catastale

sintesi Nel territorio rurale si propone la realizzazione di tettoie con copertura impermeabile ancorché tamponate su tre lati, consone al contesto paesaggistico circostante, ed aventi dimensioni pari a quella delle aree a parcheggio da servire e comunque di "volumetria" non superiore a 150 mc.

tema 1.5 - *interventi negli spazi pertinenziali*

parere Nelle pertinenze degli edifici nel territorio rurale il PO già consente l'installazione di tettoie fotovoltaiche oltre che, a partire dalla disciplina di intervento di tipo 4, la realizzazione di volumi pertinenziali quali le tettoie.

non accoglibile

91 • 7 **luogo**

individuazione catastale

sintesi In riferimento all'art. 75 (insediamento diffuso) si propone in corrispondenza di edifici mono e bi familiari ubicati in territorio rurale la possibilità di convertire in civile abitazione le pertinenze con realizzazione di unità abitative di S.E. non inferiore a 45 mq, o comunque in modo da poter realizzare perlomeno una nuova unità abitativa "bilocale, con zona giorno – w.c. e camera", tale da soddisfare la crescente richiesta di molte famiglie.

tema *1.7 - cambio d'uso e frazionamento*

parere Il cambio d'uso verso la residenza, con formazione di unità abitative autonome, per i manufatti pertinenziali risulta in contrasto con la finalità stessa di tali spazi e non a caso il Piano Operativo, come prima il Regolamento Urbanistico, subordina il cambio d'uso a residenza nel territorio rurale alla disponibilità di locali accessori, necessari alla gestione e manutenzione del resede in campagna. Quanto proposto avrebbe di certo l'effetto di rendere poi necessari spazi accessori ai volumi pertinenziali diventati principali (tanto più con unità abitative di dimensioni così ridotte)... favorendo il proliferare di strutture e oggetti estranei al contesto rurale. Ciò inoltre aumenterebbe indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -. L'istanza, non compatibile con le finalità della pianificazione e con un corretto governo del territorio, è quindi da ritenersi non accoglibile.

non accoglibile

91 • 8 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Nel territorio rurale si propone di precisare che la realizzazione della piscina nei resedi con caratteristiche così come descritte in suddetto Articolo 9 potrà essere cumulativa alla realizzazione di altra opera pertinenziale (tettoia, autorimessa interrata, ecc.) in quanto oggettivamente di caratteristiche disgiunte.

tema *1.5 - interventi negli spazi pertinenziali*

parere La realizzazione delle piscine costituisce un'opera di tipologia differente rispetto agli interventi pertinenziali, tanto che è anche soggetta a un diverso titolo edilizio, ed è disciplinata in modo specifico e distinto rispetto a quelli. Peraltro l'articolo citato non risulta riferito ad alcuna di tali opere.

non pertinente

91 • 9 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Si chiede di precisare che in corrispondenza di resedi privati a servizio di edifici residenziali ubicati nel territorio rurale sia consentita la possibilità di recintare con opere così come descritte dalle NTA; inoltre in corrispondenza di più di due resedi contigui recintati è fatto comunque obbligo di lasciare ampio varco di passaggio libero per mezzi agricoli o animali.

tema *1.5 - interventi negli spazi pertinenziali*

parere Le Norme Tecniche di Attuazione all'art. 78 disciplinano già le recinzioni delle aree di pertinenza degli edifici residenziali nel territorio rurale. Non si ritiene invece necessario e opportuno introdurre per queste fattispecie l'obbligo di lasciare ampi varchi tra resedi recintati contigui, vista comunque la limitata incidenza di tali recinzioni.

non accoglibile

91 • 10 **luogo**

individuazione catastale

sintesi In territorio aperto si propone di estendere la possibilità di realizzare manufatti per l'agricoltura amatoriale con dimensionamento come da comma 4 art. 109 anche ai resedi di civile abitazione di dimensione superiore a 3.000 mq, in quanto per caratteristiche possono avere un utilizzo ed una manutenzione che comporta macchinari e materiali non alloggiabili nei manufatti standard proposti per resedi residenziali di dimensione massima 5 mq.

tema *1.5 - interventi negli spazi pertinenziali*

parere I manufatti disciplinati all'art. 109, in coerenza con le disposizioni sovraordinate, sono specificamente finalizzati a supportare l'attività agricola amatoriale. Esigenze di diverso tipo possono trovare riscontro nella realizzazione di interventi pertinenziali, ammissibile a partire

dalla disciplina di intervento di tipo 4 per gli edifici residenziali.

non accoglibile

91 • 11 **luogo**

individuazione catastale

sintesi A seguito dell'entrata in vigore del D.L. 69/2024, nel quale all'Art. 34-bis comma 1 bis e ter, dove sono riportate le classificazioni delle varie fasce di tolleranza, assegnate ad ogni edificio in base al proprio dimensionamento, si ritiene opportuno, al fine di divergenze future nelle interpretazioni, definire con esattezza il termine "interventi realizzati entro il 24 Maggio 2024".

In coerenza con quanto scritto nel D.L. sopra richiamato, si ritiene opportuno precisare nelle NTA che il termine "interventi realizzati entro il 24 Maggio 2024" faccia riferimento a tutte quelle opere realizzate entro tale data, ancorché facenti parte di una più ampia ristrutturazione edilizia (legittimata da idonea pratica), la quale ancora deve essere ultimata in ogni sua parte.

tema *1.8 - altre opere e disposizioni sugli interventi*

parere Le discipline del Piano Operativo non intervengono, ovviamente, sulle tolleranze di costruzione, così come su molti altri aspetti edilizi di competenza del legislatore nazionale o regionale. La richiesta pertanto non può essere accolta.

non pertinente

91 • 12 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Si propone ai piani interrati o seminterrati di consentire l'utilizzo di scannafossi esistenti alla data del 24 Maggio 2024, in quanto trattasi di strutture murarie perimetrate da muratura portante legittimamente autorizzate da precedenti titoli edilizi e quindi facenti parte integrante dell'edificio, il tutto previa verifica di condizioni di salubrità delle superfici murarie o previa applicazione di prodotti impermeabilizzanti certificati per controspinta.

Detti scannafossi potranno essere annessi a vani accessori come ad esempio cantine, o comunque divenire porzioni di vano abitativo aventi puramente una funzione di accrescimento architettonico del locale per inserimento di mobilia incassata o similare, il tutto senza aumento dei carichi urbanistici.

tema *1.8 - altre opere e disposizioni sugli interventi*

parere Fermo restando che non si ritengono condivisibili soluzioni quali quelle proposte, contraddittorie e controproducenti rispetto alle finalità tecniche assicurate da tali spazi e difficilmente migliorative dal punto di vista della qualità abitativa, le discipline del PO non intervengono specificamente su questi temi, non di competenza.

non accoglibile

92	protocollo	17424	26/08/2024	soggetto	comproprietaria
	osservante	Cini	Valentina		
		via della Lisciata 6/A			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti	con Cini Mauro, comproprietario			

92 • 1 **luogo** Borgatello, Podere La Madonna

individuazione catastale

sintesi Visto che le previsioni urbanistiche sui fabbricati rurali, abitazioni ed annessi, sono restrittive circa le modalità ed i requisiti per il cambio di destinazione d'uso a residenza, si propone di consentire, come nel precedente Regolamento Urbanistico, con la decurtazione dei volumi il cambio d'uso in residenza per i fabbricati 1 (stalla), 2 (fienile) e il cambio d'uso in residenza per il fabbricato 3 (vecchia capanna di pregio architettonico).

In subordine si chiede per i fabbricati 1 e 2 di decurtare il volume al 40%.

tema *1.7 - cambio d'uso e frazionamento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile attribuire all'annesso di matrice storica (identificato con il numero 3 nell'osservazione) la disciplina di intervento di tipo 3, quindi con possibilità di cambio d'uso verso la residenza, confermando la disciplina di intervento di tipo 5 per gli altri fabbricati, di recente costruzione e privi di valore storico-documentale, per i quali non è consentito il mutamento di destinazione d'uso a residenza (salvo quanto eventualmente valido per le abitazioni rurali e per i rustici sottostanti ad abitazioni rurali). Va in ogni caso evidenziato che il fabbricato 2 (fienile) è semplicemente una tettoia.

L'impostazione del Piano Operativo ha assunto criteri rinnovati rispetto a quelli del precedente strumento urbanistico, che recepiscono anche gli orientamenti introdotti con le recenti revisioni della normativa sovraordinata e con il piano paesaggistico; in base a ciò si privilegiano il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio storico e delle caratteristiche proprie del territorio rurale, evitando trasformazioni che comportino il rischio della suburbanizzazione della campagna e l'incremento non sostenibile del carico urbanistico diffuso, e allo stesso tempo favorendo il riutilizzo

di edifici e manufatti esistenti principalmente a supporto dell'attività agricola, anche amatoriale, o comunque del presidio del territorio (senza indurre poi il proliferare indiscriminato di ulteriori annessi e manufatti).

parzialmente accoglibile

93 protocollo 17439 26/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante Simonelli Antonio **S.I.C. s.r.l., proprietaria**
contrada Mazzarello zona PIP Sesto Campano (IS)
altri richiedenti

93 • 1 luogo il Pietreto, strada vicinale del Pietreto 73

individuazione catastale

sintesi Per la scheda AT04.10 si chiede di:

- ampliare la perimetrazione in modo da comprendere una viabilità risalente agli anni '60 che si vorrebbe recuperare per creare un nuovo accesso al parcheggio eliminando l'attuale tracciato collocato in una posizione troppo prossima agli edifici;
- intervenire direttamente, legando la stipula della convenzione solo alla realizzazione dell'ampliamento e che la SE massima prevista possa essere utilizzata anche interamente per l'ampliamento del ristorante;
- eliminare l'obbligo del posizionamento della piscina nella zona indicata, viste le limitazioni derivanti dalla normativa di PO;
- precisare la disciplina di intervento per l'edificio 04;
- attribuire all'edificio 01 una disciplina di intervento che consenta la realizzazione di nuove aperture;
- ammettere nel resede la realizzazione di volumi tecnici fuori terra per gli impianti tecnologici della struttura.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione e delle caratteristiche del complesso e del contesto, si ritiene ammissibile ampliare in parte l'area di pertinenza, a sud, e introdurre maggiore flessibilità nella rilocalizzazione della piscina e nella assegnazione della superficie edificabile in ampliamento, precisando le discipline di intervento per gli edifici oggetto di addizione volumetrica; resta confermata la disciplina di intervento per l'edificio 01, di particolare valore, e non sono consentiti volumi tecnici fuori terra, non compatibili con la tutela del complesso di matrice storica. La stipula della convenzione è comunque correlata alla realizzazione dell'intervento di trasformazione, cioè di aggiunta di nuova Superficie Edificata.

parzialmente accoglibile

94 protocollo 17495 27/08/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante Carli Maurizio **da Tozzi Francesco, legale rappresentante di Tanini&Castellacci di Castellacci Marco & C. s.a.s., proprietaria**
piazza Lavagnini 2/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

94 • 1 luogo via Gramsci

individuazione catastale

sintesi Visto che la disciplina attribuita dal PO agli immobili (t4) non consente la traslazione di sedime e quindi non può essere idonea ad una eventuale destinazione residenziale (problemi di distanze), si chiede di assegnare agli immobili in oggetto e diffusamente a questa tipologia di fabbricati la disciplina di tipo 5 consentendo anche per gli edifici con destinazione produttiva o terziaria la sostituzione edilizia senza incremento di SE, purché con il raggiungimento di una migliore qualità architettonica.

In alternativa si richiede una diversa modalità di attuazione che tenga comunque in considerazione le reali problematiche progettuali e commerciali degli interventi su questa tipologia di edifici.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Gli interventi di riconversione ai quali allude l'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.
Eventuali nuove previsioni di riconversione, estese anche a contesti con attività produttive ancora in corso, potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

95 protocollo 17502 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Carli Maurizio** **da Stellin Massimo, proprietario**
piazza Lavagnini 2/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

95 • 1 luogo Gracciano, via Pastrengo 29
individuazione catastale

sintesi Visto che la prevista disciplina di intervento di tipo 4 non consente l'incremento di SE e non soddisfa le specifiche esigenze del proprietario, si chiede che venga inserita una nuova area di trasformazione per il completamento residenziale (SE massima 160 mq). Il RU consente un completamento edilizio residenziale per 320 mq. di Sn. In alternativa si richiede una diversa modalità di attuazione che tenga in considerazione le reali esigenze della proprietà.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione delle caratteristiche dell'edificio principale e del contesto si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 5, con possibilità di addizione funzionale, oltre che di realizzazione di interventi pertinenziali a completamento dell'edificazione esistente.

parzialmente accoglibile

96 protocollo 17517 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **Calonaci Ermanno** **da Chiavacci Carolina, Pecciarini Andrea, Pecciarini Mauro, Pecciarini Stefania, Del Giovane Giovanna, Becchi Paolo e Becchi Paola, proprietari**
via dei Fossi 42 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

96 • 1 luogo loc. Le Grazie, Paganico
individuazione catastale

sintesi In merito all'intervento di riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie (AE08.01), i proprietari non si oppongono alla realizzazione degli svincoli ma si rendono disponibili a condividere con l'Amministrazione soluzioni simili a quella allegata che comporta l'allontanamento del traffico veicolare dalle abitazioni, la riduzione delle superfici di esproprio, mantenendo la distanza dalla chiesa e dalla scuola steineriana. La proposta aumenta i raggi di curvatura delle rotonde per migliorarne la percorribilità dei mezzi pesanti.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere Quella proposta dal Piano Operativo è una soluzione di larga massima ma comunque fondata anche sulle valutazioni svolte per la redazione del Piano Generale del Traffico, finalizzata a orientare i successivi interventi verso un assetto più compatibile con la valorizzazione del contesto e con la qualificazione degli spazi urbani, oltre che verso una maggiore sicurezza.

Si tratta di una configurazione del tutto preliminare, destinata ad essere approfondita e verificata in dettaglio in sede di progetto, anche sulla base dei contributi offerti dalle osservazioni pervenute a riguardo e con particolare attenzione alla protezione delle zone residenziali dal traffico di attraversamento.

L'approfondimento progettuale del resto sarà indirizzato anche a ridurre, se possibile e compatibile con la funzionalità dell'intervento, le aree da espropriare, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse e di limitazione all'occupazione di suolo per le infrastrutture.

non accoglibile

97 protocollo 17523 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante **De Simone Giuseppe** **da Koci Arben, proprietario**
via Vittorio Emanuele 19 Calenzano
altri richiedenti

97 • 1 luogo Buliciano, Coneo 41
individuazione catastale

sintesi Si chiede per l'edificio 13 (chiesa) ai fini del recupero di ampliare il tipo di interventi ammissibili con il passaggio dalla disciplina di intervento t2 a t3.

L'edificio si trova in cattivo stato di conservazione e l'investimento per recuperarlo è molto oneroso.

L'intenzione è di creare un mono e/o bilocale ad uso abitativo e la disciplina t2 non consente la realizzazione di nuove aperture che sarebbero necessarie per rendere i locali idonei alle norme igienico sanitarie. La proposta progettuale

terrà conto della natura dell'edificio inserendo nuove aperture rispettando la logica degli edifici religiosi cioè quella di illuminare alcune parti lasciandone altre in penombra.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Per gli edifici riconosciuti di rilevante valore architettonico e storico-documentale, come la chiesa di Buliciano, che rappresenta anzi un'architettura particolarmente notevole, assimilabile a edifici con vincolo monumentale, l'obiettivo della conservazione deve essere inteso come assolutamente prevalente rispetto al riuso. Qualsiasi nuovo uso deve quindi dimostrarsi compatibile con la piena tutela del bene, qui certamente non garantita qualora si intervenisse alterando l'impaginato estremamente rigoroso dei prospetti, connotati proprio dalla scarsità di aperture. L'istanza non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

98	protocollo	17532	27/08/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Carraretto	Marco	da Capezzuoli Maura, proprietaria	
		via XXV aprile 122		Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

98 • 1 **luogo** via Lippi

individuazione catastale

sintesi Sull'area sono in corso i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione giusto Permesso di Costruire 18/2021; il progetto prevede di cedere una fascia di terreno che comporta lo spostamento dell'attuale recinzione oltre all'abbattimento di diverse piante di ulivo. Si propone quindi la cessione di un'altra area in alternativa.

tema 5 - *progetti in corso (PV)*

parere Per i Piani Attuativi vigenti e gli interventi diretti - convenzionati e non - in corso di realizzazione, identificati dalla sigla PV, il Piano Operativo rinvia alle disposizioni dei progetti approvati vigenti, che possono essere portati a termine come convenzionati e/o rilasciati, entro i relativi termini di efficacia. Eventuali varianti a tali progetti sono comunque ammesse purché non incidenti sui parametri urbanistici di riferimento. Eventuali modifiche alla convenzione non sono in ogni caso di competenza del Piano Operativo.

non pertinente

99	protocollo	17542	27/08/2024	soggetto	<i>proprietario</i>
	osservante	Candela	Baldassare		
		loc. Sei Canti 131		Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

99 • 1 **luogo** Podere Sei Canti 131

individuazione catastale

sintesi Data la vocazione residenziale del podere, al fine di rendere vantaggioso anche dal punto di vista economico il recupero di tutti gli immobili si ritiene più opportuno consentire il cambio d'uso a residenziale anche agli edifici 01 e 04 pur mantenendo la categoria di intervento t4. Si chiede pertanto di consentire il cambio d'uso a residenziale per gli immobili con disciplina t4 anche nell'insediamento diffuso, come nei nuclei rurali. Si chiede inoltre di poter demolire gli stalletti e riutilizzare il volume per ampliare la parte dell'edificio 03 destinata a parata, di attribuire anche all'edificio 03 (di scarso valore storico) la disciplina t4 e di ampliare l'area di pertinenza. Infine si richiede di attribuire la disciplina t5 al fabbricato in pessime condizioni a cui non è attribuita alcuna categoria di intervento.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Anche in considerazione di quanto evidenziato da altre osservazioni in relazione a contesti specifici, si ritiene opportuno estendere la possibilità di cambio d'uso verso la residenza nell'insediamento diffuso nel territorio rurale anche a edifici e complessi edilizi di matrice storica ma non caratterizzati da particolare interesse storico-documentale o con alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, cioè quelli ai quali è attribuita la disciplina di intervento di tipo 4, comunque generalmente compatibili con l'uso residenziale. Resta confermata la disciplina di intervento t3 per l'edificio 03, quindi non è ammissibile alcun ampliamento. L'allargamento a est dell'area di pertinenza, chiaramente delimitata dal tracciato viario, non risulta motivato né condivisibile. Le residue strutture di sostegno forse di una tettoia poste a sud-ovest, infine, non possono in alcun modo essere qualificate come fabbricato.

parzialmente accoglibile

100 protocollo 17543 27/08/2024 soggetto
osservante Candela Baldassare
loc. Sei Canti 131 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

100 · 1 luogo Badia a Coneo
individuazione catastale

sintesi Si chiede di:
- attribuire la categoria di intervento t3 agli edifici 02, 03 e 04 (soprattutto al 04, capanna in pietra in parte crollata) per consentire, sempre nel rispetto del valore storico o storicizzato degli edifici, alcuni interventi quali ad esempio la modifica dei collegamenti verticali e dell'aspetto esteriore;
- consentire il cambio di destinazione d'uso anche a turistico-ricettivo;
- riportare alle dimensioni del RU l'area di pertinenza, ampliandola leggermente come da allegato (per dotare gli edifici di adeguate aree a parcheggio e a giardino, di sufficiente spazio per la piscina e per un impianto di depurazione) e attribuire all'annesso (esterno nel PO adottato) la categoria di intervento congrua al suo recupero.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione delle caratteristiche dei luoghi si ritiene ammissibile ripertimetrare in parte l'area di pertinenza ampliandola nella zona sud-ovest in modo da comprendere anche il piccolo manufatto secondario. A quest'ultimo, trattandosi appunto di un volume accessorio (porcilaia e baracche giustapposte), si applicheranno le disposizioni generali richiamate anche al comma 1 dell'art. 72: "è ammessa la demolizione dei volumi accessori laddove non rivestano carattere storico o tipologico-documentario, e la loro ricostruzione (limitatamente a quanto legittimamente esistente) ad un solo piano all'interno della pertinenza - purché non in aderenza a edifici ai quali sia attribuita la disciplina di intervento di tipo 1 o 2 o 3 -, sempre mantenendo la funzione accessoria. La richiesta di attribuzione di differenti discipline di intervento agli edifici 02, 03 e 04, peraltro non supportata da documentazione conoscitiva utile a rivalutare la disciplina attribuita dal PO adottato, non risulta accoglibile. Per quanto riguarda infine le attività ricettive si ricorda che nel territorio rurale, oltre ovviamente alle forme di ricettività offerte dalle aziende agricole (in particolare l'agriturismo), sono già ammesse anche le attività turistico ricettive extra alberghiere con le caratteristiche della civile abitazione - affittacamere, bed&breakfast, residenze d'epoca - (come sarà più precisamente espresso in riferimento alle definizioni del nuovo Testo unico del turismo regionale, entrato in vigore a inizio gennaio). Per l'individuazione di nuove strutture ricettive a carattere alberghiero o per case per ferie/ostelli si ritiene invece necessaria una valutazione puntuale preliminare a partire da eventuali proposte progettuali specifiche.

parzialmente accoglibile

101 protocollo 17544 27/08/2024 soggetto
osservante Candela Vincenzo
loc. Badia a Coneo 7 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

101 · 1 luogo Buliciano
individuazione catastale

sintesi Si chiede di:
- ricomprendere nell'area di pertinenza del nucleo l'area a monte della strada interna e il fabbricato identificato come 013 nella scheda 144 del RU e ampliarla a sud dei fabbricati 08 e 09;
- consentire il recupero ad uso abitativo della capanna di tipologia tradizionale ed ampie dimensioni (013 sopra citato) attribuendogli la categoria di intervento t4 (la demolizione con ricostruzione è indispensabile viste le pessime condizioni statiche).

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile annesso di antica formazione in condizioni di abbandono al nucleo di Buliciano, con attribuzione della disciplina di intervento di tipo 3. Non risulta invece condivisibile la proposta di ampliamento dell'area di pertinenza a sud, non riferibile a elementi fisicamente riscontrabili, confermando il perimetro definito sulla base dei segni presenti nella cartografia di base.

parzialmente accoglibile

102 protocollo 17548 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Bottiglioni Tiziana, proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti
istanza identica a 85

102 • 1 luogo strada di Selvamaggio 31
individuazione catastale
sintesi L'istanza è identica alla 85.
tema 6.3 - istanza ripetuta
parere
-

103 protocollo 17549 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Piersimoni Simonpiero, proprietario**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

103 • 1 luogo strada di Selvamaggio 62
individuazione catastale
sintesi Si richiede di inserire tra le destinazioni d'uso ammissibili nel cambio d'uso nell'ambito U7.2 anche la residenza. Negli ultimi 20 anni circa è iniziata una riqualificazione con sostituzione e trasferimento di attività produttive e cambio di destinazione in residenziale.
tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento
parere L'insediamento urbano di Selvamaggio, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando anche un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale.
La richiesta pertanto non è accoglibile.
non accoglibile

104 protocollo 17553 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Piersimoni Simonpiero, legale rappresentante di G.P.G. di Piersimoni Simonpiero & C. s.n.c., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

104 • 1 luogo strada di Selvamaggio 60
individuazione catastale
sintesi Si richiede di inserire la possibilità di cambio d'uso anche verso la destinazione residenziale laddove vengano dismessi i fabbricati industriali o porzione di essi. Negli ultimi 20 anni circa è iniziata una riqualificazione con sostituzione e trasferimento di attività produttive e cambio di destinazione in residenziale.
tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento
parere L'insediamento urbano di Selvamaggio, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando anche un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale.
La richiesta pertanto non è accoglibile.
non accoglibile

105 protocollo 17562 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Piersimoni Massimiliano, legale rappresentante di G.P.G. Technology s.r.l., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

105 • 1 luogo strada di Selvamaggio 60
individuazione catastale

sintesi Si richiede di inserire la possibilità di cambio d'uso anche verso la destinazione residenziale laddove vengano dismessi i fabbricati industriali o porzione di essi.
Negli ultimi 20 anni circa è iniziata una riqualificazione con sostituzione e trasferimento di attività produttive e cambio di destinazione in residenziale.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere L'insediamento urbano di Selvamaggio, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando anche un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale.
La richiesta pertanto non è accoglibile.

non accoglibile

106 protocollo 17565 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Mazzoni Fabio, legale rappresentante di Caesar's Statuary Export s.r.l., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

106 • 1 luogo strada di Selvamaggio 31
individuazione catastale

sintesi Riguardo al comparto AT06.01 si fa presente che il commercio al dettaglio è sempre meno diffuso anche nelle aree con principale vocazione commerciale pertanto, non ritenendo che le previsioni del PO adottato (riconversione a destinazione commerciale e direzionale) costituiscano una ragionevole motivazione per l'intervento, si chiede di realizzare superficie residenziale come previsto in precedenza.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere L'obiettivo della previsione del Piano Operativo è la riqualificazione di un'area in condizioni di abbandono e di degrado con la creazione di un nuovo assetto in grado di rappresentare un luogo centrale per l'insediamento urbano di Selvamaggio che, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale. L'istanza non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

107 protocollo 17567 27/08/2024 **soggetto tecnico incaricato**
osservante Rossi Raffaele **da Mazzoni Fabio, legale rappresentante di Caesar's Statuary Export s.r.l., proprietaria**
loc. San Marziale 16/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

107 • 1 luogo strada di Selvamaggio 31
individuazione catastale

sintesi Si fa presente che l'immobile potrebbe ospitare una superficie di vendita in media struttura con annessi parcheggi coperti, pertanto si chiede la possibilità di inserire il commercio in media struttura nella propria area di pertinenza.

tema 1.7 - cambio d'uso e frazionamento

parere Il Piano Operativo non prevede la destinazione ad attività commerciali al dettaglio in Medie Strutture di Vendita nel sotto-ambito di Selvamaggio che, nonostante alcuni interventi di riconversione attuati a macchia di leopardo in

passato, possiede una caratterizzazione prevalentemente produttiva - artigianale mista - che il PO, coerentemente al nuovo Piano Strutturale, intende mantenere evitando anche un'impropria proliferazione di unità abitative in commistione con le attività produttive e in assenza di servizi e dotazioni appropriate e qualificate per un ambito residenziale.

Sono comunque ammissibili gli esercizi di vicinato, con Superficie di Vendita fino a 300 mq., compresi quelli rientranti in tale categoria costituiti da esercizi del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie per l'applicazione dei parametri di riduzione della Superficie di Vendita previsti dall'art. 27 della L.R. 62/2018.

non accoglibile

108	protocollo	17584	27/08/2024	soggetto	legale rappresentante
	osservante	Ghiselli	Patrizia		di C.M. Immobiliare s.r.l., proprietaria
		loc. Selvamaggio 78			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti	con Giannini Roberto, legale rappresentante di COMETA s.n.c. di Giannini E. e C., proprietaria			

108 • 1 luogo via F.lli Bandiera 45/B

individuazione catastale

sintesi Per il comparto AT04.02 si chiede di ridurre l'area da lasciare libera da manufatti e cedere al Comune in modo da creare una zona, in adiacenza alla palazzina ad uso residenziale, dove edificare un nuovo fabbricato abitativo, utilizzando la superficie edificata proveniente dalla demolizione, togliendo quindi l'obbligo di trasferimento in zona di "atterraggio".

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione e tenuto conto di quanto emerso anche da altre osservazioni riguardanti la zona di Molinuzzo, si ritiene ammissibile ricalibrare le potenzialità edificatorie attribuite al comparto, e conseguentemente le opere pubbliche richieste, escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica.

parzialmente accoglibile

109	protocollo	17586	27/08/2024	soggetto	legale rappresentante
	osservante	Ghiselli	Patrizia		di Ciccorossi s.r.l., proprietaria
		loc. Selvamaggio 78			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				

109 • 1 luogo Belvedere

individuazione catastale

sintesi Si chiede di riconfermare l'edificabilità prevista dal RU e di eliminare l'obbligo di acquisire il 60% da aree di decollo; inoltre si chiede di creare una nuova perimetrazione per AT07.05 rispettando sul fronte nord-est il limite di proprietà e di eliminare la previsione di realizzare parcheggi e verde pubblico, soluzione che riduce sensibilmente il lotto. La notevole riduzione di SE nel PO e l'obbligo di trasferimento da aree di decollo non rende più attuabile il programma di trasferimento e sviluppo dell'azienda.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere Anche sulla base di quanto evidenziato da altre osservazioni si ritiene ammissibile rivedere la disciplina per il comparto rendendo il trasferimento di diritti edificatori/crediti edilizi non un obbligo ma una opzione facoltativa per incrementare la Superficie Edificabile assegnata all'area, fermo restando il dimensionamento massimo già stabilito dal Piano Operativo adottato e le opere pubbliche richieste. Tale revisione interesserà anche il comparto AT10.02 a Pian dell'Olmino, area di completamento con caratteristiche analoghe. Si conferma infine la perimetrazione del comparto definita in sede di adozione in quanto pienamente rispondente allo stato dei luoghi.

parzialmente accoglibile

110	protocollo	17587	27/08/2024	soggetto	legale rappresentante
	osservante	Ghiselli	Patrizia		di Ciccorossi s.r.l., proprietaria
		loc. Selvamaggio 78			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				

110 • 1 luogo Selvamaggio

individuazione catastale

sintesi Visto che la previsione di convertire la volumetria per creare un nuovo edificio a destinazione residenziale è stata tolta e visto che per le caratteristiche architettoniche e strutturali l'unica destinazione plausibile è quella industriale, si

chiede una categoria di intervento che consenta di realizzare un ampliamento di circa 600 mq. in modo da rendere l'edificio di dimensioni idonee alle attuali esigenze della propria attività.

La proprietà è composta da un edificio industriale e da un ampio resede di pertinenza.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione delle esigenze manifestate nell'istanza si ritiene ammissibile attribuire allo stabilimento la disciplina di intervento di tipo 6, con possibilità di realizzazione di incremento della Superficie Edificata e di spazi coperti (tettoie) a supporto dell'attività.

Tenendo conto di quanto evidenziato anche da altre istanze, al fine di favorire le opere di adeguamento "ordinario" delle strutture produttive, si ritiene anche opportuno incrementare il limite per l'ampliamento in t6 da 200 a 500 mq. per unità immobiliare esistente, fermo restando la quota massima del 20% rispetto alla Superficie Edificata esistente con Indice di Copertura massimo del 60%. Eventuali interventi di maggiore entità, a carattere "straordinario", devono invece essere gestiti tramite disciplina specifica e compresi nel quadro previsionale strategico del piano.

parzialmente accoglibile

111	protocollo	17588	27/08/2024	soggetto	<i>legale rappresentante</i>
	osservante	Ghiselli	Patrizia		di Ciccorossi s.r.l., proprietaria
		loc. Selvamaggio 78			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

111 • 1 **luogo** Belvedere

individuazione catastale

sintesi L'istanza è identica alla 109.

tema 6.3 - *istanza ripetuta*

parere

-

112	protocollo	17589	27/08/2024	soggetto	<i>tecnico</i>
	osservante	Candela	Antonio		
		via della Libertà 3			Poggibonsi
		altri richiedenti			

112 • 1 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Si chiede la modifica del comma 2 dell'art. 75 prevedendo anche per gli edifici posti nell'insediamento diffuso con disciplina di intervento t4 la destinazione residenziale.

Nel territorio rurale sono presenti molti immobili secondari con caratteristiche tipiche della campagna toscana come capanne, fienili ecc. in pietra. Ad alcuni di questi è stata attribuita giustamente la categoria d'intervento t4 che permettendo la demolizione consente anche un adeguato recupero nel rispetto della normativa sismica e sul contenimento dei consumi energetici.

tema 1.7 - *cambio d'uso e frazionamento*

parere Anche in considerazione di quanto evidenziato da altre osservazioni in relazione a contesti specifici, si ritiene opportuno estendere la possibilità di cambio d'uso verso la residenza nell'insediamento diffuso nel territorio rurale anche a edifici e complessi edilizi di matrice storica ma non caratterizzati da particolare interesse storico-documentale o con alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, cioè quelli ai quali è attribuita la disciplina di intervento di tipo 4, comunque generalmente compatibili con l'uso residenziale. Si conferma in ogni caso il dimensionamento minimo richiesto in termini di Superficie Edificata che comprende anche superfici accessorie indispensabili per la gestione degli spazi di pertinenza.

accoglibile

113	protocollo	17618	28/08/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Rossi	Raffaele		da Piersimoni Simonpiero, legale rappresentante di G.P.G. di Piersimoni Simonpiero & C. s.n.c., proprietaria
		loc. San Marziale 16/D			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

113 • 1 **luogo** strada di Selvamaggio 60
individuazione catastale
sintesi L'istanza è identica alla 104.
tema 6.3 - *istanza ripetuta*
parere

-

114	protocollo	17619	28/08/2024	soggetto <i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Rossi	Raffaele	da Piersimoni Simonpiero, proprietario
		loc. San Marziale 16/D		Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti		

114 • 1 **luogo** strada di Selvamaggio 62
individuazione catastale
sintesi L'istanza è identica alla 103.
tema 6.3 - *istanza ripetuta*
parere

-

115	protocollo	17621	28/08/2024	soggetto <i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Rossi	Raffaele	da Bottiglioni Tiziana, proprietaria
		loc. San Marziale 16/D		Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti		
		istanza identica a 85		

115 • 1 **luogo** strada di Selvamaggio 31
individuazione catastale
sintesi L'istanza è identica alla 85.
tema 6.3 - *istanza ripetuta*
parere

-

116	protocollo	17622	28/08/2024	soggetto <i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Carli	Maurizio	da Stellin Massimo, Clemente Greta, Petrillo Fabio, Parri Fulvio e Vadi Marta, proprietari
		piazza Lavagnini 2/A		Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti		

116 • 1 **luogo** loc. Cappuccini, S.P. 8 km. 6,480
individuazione catastale
sintesi Visto che la realizzazione di un'area di sosta attrezzata per camper e roulotte sarebbe gradita dai turisti itineranti con sicuro riscontro anche per le attività locali operanti nel settore del turismo, si chiede che venga concessa la possibilità di realizzare detta struttura.
Il terreno è pianeggiante, vicino alla provinciale e dotato di regolare autorizzazione di accesso, vicino allo svincolo Colle sud, recintato e facilmente dotabile di sottoservizi.
tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*
parere L'eventuale inserimento di una previsione per una nuova struttura turistico-ricettiva, che interessa il territorio rurale, è subordinato alla valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione, attraverso una procedura che non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni al Piano Operativo adottato.
La proposta, debitamente approfondita e documentata, potrà dunque eventualmente essere oggetto di un successivo procedimento specifico, comprendente anche la relativa Valutazione Ambientale Strategica.
non accoglibile

117 protocollo 17623 28/08/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante Carli Maurizio da Stellin Massimo e Clemente Greta, proprietari
piazza Lavagnini 2/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

117 • 1 luogo strada di Selvamaggio 40-41
individuazione catastale

sintesi Visto che la reale utilizzazione dell'area è in contrasto con il PO adottato, si chiede che venga modificato il margine esterno del territorio urbanizzato come nel Piano Strutturale approvato, inserendo l'area nell'ambito U7.2 zona omogenea D con destinazione specifica per la realizzazione di parcheggi privati a raso e/o l'installazione di stazione di ricarica per le auto elettriche aperta al pubblico. Si evidenzia la vicinanza allo svincolo Colle sud del Raccordo autostradale Siena-Firenze.
Si fa anche presente che ciò fornirebbe un servizio mancante al momento e che la destinazione non è in contrasto con la zona U7.2 in quanto le stazioni di ricarica non sono classificabili come distributori di carburante non essendo rifornite da autobotti e non erogando sostanze infiammabili.

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere In considerazione dello stato dei luoghi si ritiene ammissibile una parziale correzione del perimetro dell'area urbanizzata, escludendo comunque il tracciato viario rurale di margine.

parzialmente accoglibile

118 protocollo 17639 28/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante Battaglini Claudio di Credit Project i Reoco s.r.l., proprietaria
strada di Cerchiaia 26 Siena
altri richiedenti

118 • 1 luogo Brentine
individuazione catastale

sintesi Si chiede che la norma del PO laddove vieta la realizzazione di nuove abitazioni rurali anche in presenza di P.M.A.A. venga cassata confermando la previgente normativa del RU.
Ciò limita in modo sostanziale lo sviluppo agricolo, soprattutto per un'azienda di notevoli dimensioni come Brentine.

tema 2.1 - nuove abitazioni rurali

parere In considerazione di quanto evidenziato anche da altre osservazioni e delle caratteristiche dei differenti ambiti del territorio, articolati in rapporto al riconoscimento dei morfotipi ecosistemici e dei morfotipi rurali nel Piano Strutturale, si ritiene ammissibile estendere la possibilità di realizzare nuove abitazioni rurali per le aziende agricole che ne abbiano i requisiti, secondo quanto disposto dalla legge regionale, anche alla fascia collinare dei grandi boschi continui (R1), agli ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (R2), agli ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (R4) e all'ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta (R6); restano pertanto esclusi soltanto gli ambiti più strettamente collegati ai contesti fluviali e al reticolo idrografico - ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali (R3), ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (R10) e ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (R11) - e l'ambito dei campi chiusi (R7), da sottoporre a particolare tutela paesaggistica ed ecosistemica.

parzialmente accoglibile

118 • 2 luogo Brentine
individuazione catastale

sintesi Si chiede che l'ospitalità in spazi aperti, di cui al comma 3 dell'art. 108, venga uniformata, senza limitazioni dimensionali, alla L.R. 30/2003 e relativo regolamento di attuazione.
Ciò limita in modo sostanziale lo sviluppo agricolo, soprattutto per un'azienda di notevoli dimensioni come Brentine.

tema 2.3 - agricampeggio

parere Al fine di supportare le aziende agricole anche attraverso la multifunzionalità, fermo restando la tutela dei valori paesaggistici del territorio e allo stesso tempo la compatibilità con la conservazione di tali valori, si ritiene ammissibile che per l'ospitalità in spazi aperti possano essere previste fino a 16 piazzole (massimo 4 allestite dall'imprenditore agricolo) negli ambiti meno vocati alle coltivazioni di maggiore pregio e prevalentemente boscati - fascia collinare dei grandi boschi continui (R1), ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (R2) e ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (R4) - e fino a 10 piazzole (massimo 3 allestite dall'imprenditore agricolo) negli altri ambiti già individuati dal PO.

parzialmente accoglibile

119 protocollo 17640 28/08/2024 soggetto legale rappresentante
osservante Battaglini Claudio di Credit Project i Reoco s.r.l., proprietaria
strada di Cerchiaia 26 Siena
altri richiedenti

119 • 1 luogo Brentine

individuazione catastale

sintesi Si chiede che la norma di PO, in particolare la categoria di intervento t5, consenta, nel caso specifico, la trasformazione con demolizione e ricostruzione della volumetria esistente (complesso del caseificio dismesso da circa 20 anni e in stato di abbandono) sia nel sedime che nell'ambito del perimetro dell'area. La destinazione d'uso richiesta è turistico ricettiva (o comunque connessa all'attività agricola e agrituristica) con possibilità di valorizzare i fanghi solfurei (noti ancor prima del 1800) presenti a poca distanza dall'ex caseificio.
Sarebbe senz'altro auspicabile "spalmare" o frazionare la volumetria in un ambito di più ampio respiro.

tema 1.2 - disciplina di intervento di tipo 5

parere L'idea proposta, qualora riferita alla destinazione turistico-ricettiva, configura un intervento che eccede la disciplina ordinaria del Piano Operativo e comporta di fatto nuovo consumo di suolo nel territorio rurale; l'eventuale inserimento della previsione quindi è subordinato alla valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione, attraverso una procedura che non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni al Piano Operativo adottato. La proposta potrà dunque essere oggetto di un successivo procedimento specifico, comprendente anche la relativa Valutazione Ambientale Strategica.
Nel caso invece di attività ricettiva connessa all'attività agricola si applicano le norme dei Capi II e IV del Titolo IX delle NTA.

non accoglibile

120 protocollo 17651 28/08/2024 soggetto proprietaria
osservante Aiazzi Silvia
traversa di via Curtatone 8 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Salvi Francesco e Salvi Alviero, comproprietario

120 • 1 luogo Gracciano, traversa di via Curtatone

individuazione catastale

sintesi Si propone di poter edificare l'area nella sua parte più interna realizzando in concomitanza un tratto di strada che permetta l'accesso ai fabbricati esistenti sul lato nord, oggi privi di un accesso funzionale. L'attuale destinazione a verde complementare verrà mantenuta ma ridotta e localizzata in prossimità della strada pubblica esistente.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere L'area individuata dal Piano Operativo come verde complementare, destinata dal vigente Regolamento Urbanistico a giardino pubblico, non è qualificabile come lotto indipendente con adeguate caratteristiche per l'edificazione, visto anche che, come riscontrato dall'osservazione stessa, una significativa porzione è in realtà funzionale all'accessibilità carrabile ai lotti contermini, dei quali rappresenta in pratica uno spazio pertinenziale, utilizzato ad esempio per la sosta carrabile.
Va altresì sottolineato che, in considerazione delle caratteristiche del contesto, fortemente carente dal punto di vista della viabilità e privo di adeguate dotazioni in termini di spazi pubblici, che sarebbero ulteriormente peggiorate dalla saturazione delle aree inedificate residue, non si ritiene accoglibile l'istanza, rinviando un'eventuale rivalutazione ai successivi Piani Operativi, fondata su un rinnovato quadro strategico finalizzato alla migliore qualificazione della parte est del quartiere di Gracciano, risolvendo le numerose criticità risultanti da una crescita non pianificata.

non accoglibile

121 protocollo 17652 28/08/2024 soggetto comproprietaria
osservante Aiazzi Silvia
traversa di via Curtatone 8 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Salvi Francesco e Salvi Alviero, comproprietario

121 • 1 luogo Gracciano, traversa di via Curtatone

individuazione catastale

sintesi Vista la vicinanza dei terreni all'abitazione si propone, pur mantenendo la destinazione a verde, che i suddetti siano individuati - per l'intera area o almeno in parte, per la porzione direttamente confinante con l'abitazione - come spazi pertinenziali in modo da garantirne il decoro e allo stesso tempo utilizzarne una piccola porzione per l'installazione di tettoie fotovoltaiche.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere Per caratteristiche - omogenee piuttosto alla campagna circostante - oltre che per dimensioni l'area può essere considerata come pertinenziale alle abitazioni vicine, che hanno resede chiaramente individuabile, in continuità con gli edifici.
L'istanza non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

122	protocollo	17653	28/08/2024	soggetto	<i>comproprietario</i>
	osservante	Rossi	Adriano		
		via di Casabassa 78			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti	con Fineschi Stefania, comproprietaria			

122 • 1 **luogo** via di Casabassa 78
individuazione catastale

sintesi Viste le molte problematiche presenti per realizzare l'allargamento della sede stradale - previsto nella convenzione del comparto AT PA - nel tratto prospiciente l'abitazione di proprietà, che comporterebbe anche una notevole riduzione del resede, si chiede di eliminare tale previsione.

tema 5 - *progetti in corso (PV)*

parere Per i Piani Attuativi vigenti e gli interventi diretti - convenzionati e non - in corso di realizzazione, identificati dalla sigla PV, il Piano Operativo rinvia alle disposizioni dei progetti approvati vigenti, che possono essere portati a termine come convenzionati e/o rilasciati, entro i relativi termini di efficacia.
Eventuali varianti a tali progetti sono comunque ammesse purché non incidenti sui parametri urbanistici di riferimento. Eventuali modifiche alla convenzione non sono in ogni caso di competenza del Piano Operativo.

non pertinente

122 • 2 **luogo** via di Casabassa 78
individuazione catastale

sintesi Si chiede di prevedere per gli edifici la categoria di intervento t5 che consente di mantenere la possibilità, ad oggi prevista dal RU, di realizzare un piccolo ampliamento.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere L'istanza, peraltro non supportata da documentazione conoscitiva utile a rivalutare la disciplina attribuita dal PO adottato, non è accoglibile in quanto l'edificio di matrice storica presenta ancora elementi tipologici e caratteristiche di interesse documentale da mantenere; si conferma pertanto l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 4.
Va comunque notato che la previsione del RU può ritenersi già di fatto attuata con la realizzazione dell'edificio a valle, quale completamento edilizio.

non accoglibile

123	protocollo	17654	28/08/2024	soggetto	<i>proprietaria</i>
	osservante	Lapucci	Marcella		
		il Colombaio 144, Campiglia			Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti				

123 • 1 **luogo** il Colombaio 144, Campiglia
individuazione catastale

sintesi Si chiede di riconfermare la previsione del Regolamento Urbanistico che consentiva di realizzare un intervento di riqualificazione dell'area tramite demolizione dei vecchi magazzini e costruzione di un edificio ad uso residenziale, rapportando i mq. di Sn già previsti al nuovo parametro di SE del PO.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere La richiesta non è accoglibile in quanto l'area ricade all'esterno del territorio urbanizzato e la proposta si configura come nuova edificazione a destinazione residenziale nel territorio rurale, sempre esclusa dalla normativa sovraordinata, mentre nel caso di destinazioni diverse da quella residenziale eventuali proposte che comportino nuovo

impegno di suolo dovranno comunque essere preliminarmente valutate dalla Conferenza di copianificazione.

non accoglibile

124 protocollo 17655 28/08/2024 **soggetto** *comproprietario*
osservante **Lotti Roberto**
via dei Mille 85 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Lotti Sonia, Corti Giovanna e Giannini Barbara, comproprietari

124 • 1 **luogo** via dei Mille 85
individuazione catastale

sintesi L'edificio presenta caratteristiche planivolumetriche che se mantenute, anche in un'eventuale demolizione con fedele ricostruzione, non consentono un recupero ottimale e la possibilità di accogliere idoneamente al suo interno nuove destinazioni d'uso. Inoltre con la disciplina di intervento di tipo 4 non sarebbe possibile garantire un raggiungimento di una migliore qualità architettonica.

Si chiede quindi che sia prevista una tipologia di intervento che ne consenta la demolizione con ricostruzione mantenendo la consistenza esistente ma con possibilità di creare un nuovo edificio con diversa conformazione planivolumetrica.

tema *3.1 - modifica disciplina di intervento*

parere Un intervento di complessiva riconfigurazione planivolumetrica e di riqualificazione anche attraverso l'introduzione di nuove destinazioni d'uso non può certo prescindere dal coinvolgimento di un ambito esteso almeno all'intero complesso edificato di cui la proprietà è parte.

Si tratta di interventi di riconversione che non possono essere gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.

Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.

Eventuali nuove previsioni di riconversione, estese anche a contesti con attività produttive ancora in corso, potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

125 protocollo 17656 28/08/2024 **soggetto** *legale rappresentante*
osservante **Hysen Hamitaj** **di Edil H2 Costruzioni s.r.l.s., proprietaria**
via Gobetti 18 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

125 • 1 **luogo** loc. il Poggio
individuazione catastale

sintesi Si chiede che la perimetrazione della scheda SR06.03 sia modificata inserendo al suo interno la zona prospiciente i fabbricati che è evidente essere sempre stata utilizzata come resede dei fabbricati.

Inoltre, visto che per gli edifici 02, 03 e 06 la tipologia di intervento t4 consente la demolizione e ricostruzione dei volumi accessori nel lotto di pertinenza, si chiede che gli edifici 02 e 03 possano essere demoliti e ricostruiti per realizzare in parte volumi accessori anche finalizzati al rispetto di quanto previsto all'art. 74.6 (locali accessori per il fondo) e in parte per ampliare l'edificio 06 e consentire il suo contestuale cambio d'uso in abitazione.

tema *3.1 - modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile ampliare l'area di pertinenza e riclassificare l'edificio 03, di nessun valore, con l'assegnazione della disciplina di intervento di tipo 5 finalizzata ad un migliore inserimento nel contesto di matrice storica.

Si conferma la disciplina di intervento di tipo 4 attribuita agli edifici 02 e 06, che potranno comunque essere utilizzati come locali accessori per il fondo, mentre non hanno caratteristiche adeguate all'uso come locali abitativi principali e meno che mai come unità abitative autonome.

parzialmente accoglibile

126 protocollo 17657 28/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante Tosi Gabriele della Azienda Agricola Casale Fonterna di Tosi Gabriele. Affittuaria
Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti con Tosi Giovanni, proprietario

126 • 1 luogo Loc. Fonterna - Quartaia
individuazione catastale

sintesi Visto che il resede di pertinenza delle unità immobiliari risulta comune con le altre e non ne consente un utilizzo esclusivo e visto che la perimetrazione della scheda del Piano Operativo risulta sensibilmente ridotta rispetto a quella del Regolamento Urbanistico, in previsione di destinare gli immobili ad attività agrituristica con la necessità di realizzare degli accessori come piscina e/o cover-car si chiede un piccolo allargamento del perimetro o comunque che sia rispettata la vecchia perimetrazione.

tema 3.4 - modifica resede

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si ritiene ammissibile riperimetrare la pertinenza del complesso rurale ampliandola verso sud, fermo restando naturalmente le possibilità di definizione di dettaglio in sede progettuale e conseguentemente al cambio di scala che saranno meglio precisate nelle NTA.

parzialmente accoglibile

127 protocollo 17658 28/08/2024 **soggetto** proprietario
osservante Stanco Franco
loc. I Castellini 142 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

127 • 1 luogo loc. I Castellini 142
individuazione catastale

sintesi Viste le dimensioni contenute e l'ampia pertinenza della porzione di edificio posto sul lato nord ovest del complesso, si chiede un intervento di tipo 5 (invece che t3) che consenta di realizzare un piccolo ampliamento. Originariamente destinato a laboratorio è stato ristrutturato con cambio d'uso a residenza.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere L'istanza non è supportata da documentazione conoscitiva utile a rivalutare la disciplina di intervento di tipo 3 attribuita dal PO adottato, peraltro in continuità con le previsioni del Regolamento Urbanistico, e non è quindi accoglibile.

non accoglibile

128 protocollo 17659 28/08/2024 **soggetto** proprietaria
osservante Mannino Antonella
Il Poggio - Campiglia 94/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

128 • 1 luogo Campiglia, tra via Guardi e via Mantegna
individuazione catastale

sintesi Visto che la tipologia di intervento t3 assegnata all'edificio consente l'inserimento di collegamenti verticali purché non interessi volte o solai con caratteristiche di pregio, si chiede una tipologia di intervento che lo consenta anche nel caso di solaio in voltine di laterizio (volterrane) - come nell'edificio oggetto di osservazione -, anche intervenendo su una sola campata. Ciò permetterebbe di realizzare un unico appartamento con scala interna, invece di due alloggi di dimensioni molto contenute.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'osservazione si ritiene ammissibile integrare le disposizioni per la disciplina di intervento di tipo 3 in modo che l'inserimento di nuovi collegamenti verticali interni possa essere attuabile anche nel caso di volte e solai, purché siano salvaguardati gli elementi di particolare pregio e sempre fermo restando il rispetto del tipo edilizio e del sistema strutturale esistente.

parzialmente accoglibile

129 protocollo 17660 28/08/2024 soggetto proprietario
osservante Antichi Alberto
via Carducci 8 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

129 • 1 luogo Speretola

individuazione catastale

sintesi Si chiede la possibilità di realizzare un nuovo edificio abitativo di circa 120 mq. di Superficie Netta con la demolizione di tutte le strutture sia in muratura che in struttura leggera.
Il RU nella scheda S028 prevedeva la riqualificazione dell'area e la costruzione di un edificio a uso residenziale di circa 80 mq.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere L'intervento previsto dal Regolamento Urbanistico consiste nella realizzazione di un nuovo fabbricato destinato esclusivamente all'attività agricola e tale opportunità resta ammessa anche con il Piano Operativo in applicazione delle norme sovraordinate per gli annessi degli imprenditori agricoli oppure, con minori dimensioni, per l'agricoltura amatoriale.
Visto che l'area ricade all'esterno del territorio urbanizzato la proposta di realizzare un nuovo fabbricato abitativo si configura invece come nuova edificazione a destinazione residenziale nel territorio rurale, sempre esclusa dalla normativa sovraordinata, a meno che non si tratti di abitazioni rurali cioè dell'imprenditore agricolo tramite programma aziendale.
Del resto va anche osservato che nell'area sono presenti soltanto baracche e capanni di consistenza irrilevante e di nessun valore storico documentale, inadeguati al recupero a fini differenti da quelli originari.

non accoglibile

130 protocollo 17661 28/08/2024 soggetto proprietario
osservante Antonelli Aleandro
San Biagio 25 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

130 • 1 luogo San Biagio

individuazione catastale

sintesi Si ritiene opportuno inserire il fabbricato in un'area con disciplina specifica attribuendogli la disciplina di intervento t5. Il fabbricato non ha nessun carattere di pregio e pertanto per migliorare il suo aspetto e adeguarlo alle esigenze sarebbe necessario effettuare una ristrutturazione pesante con possibilità di ampliamento di circa 80 mq. di Superficie Netta da suddividere tra le due unità abitative già presenti.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere All'edificio, non di matrice storica e privo di valore architettonico o documentale, il Piano Operativo già attribuisce la disciplina di intervento di tipo 5 che consente per le abitazioni esistenti interventi di riqualificazione e ampliamenti un tantum, fino ad un massimo di 25 mq. di SE per unità abitativa (sufficiente ad un adeguamento funzionale dell'alloggio), oltre ad eventuali interventi pertinenziali di dimensione proporzionata all'uso accessorio.

non accoglibile

131 protocollo 17662 28/08/2024 soggetto comproprietario
osservante Fregoli Giancarlo
via Raffaello Sanzio 8 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

131 • 1 luogo Montegabbro

individuazione catastale

sintesi Visto che gli edifici per consistenza con un progetto di vera riqualificazione potrebbero concorrere ad una sistemazione molto valida della parte del borgo considerata di minor pregio, si chiede di valutare la possibilità di consentire una ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso in residenziale come previsto dal Regolamento Urbanistico, utilizzando tutta la volumetria preesistente con ampliamento del 20%.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere L'istanza, così come formulata, non è accoglibile in quanto per i fabbricati privi di qualsiasi valore storico documentale e

copia informatica per consultazione

con caratteristiche non adeguate alla residenza - come quelli oggetto di osservazione - il PO non prevede la possibilità di cambio d'uso a residenza, privilegiando invece il recupero a fini residenziali degli edifici di particolare pregio o comunque di valore testimoniale. Ciò anche per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -.

Ciò non preclude possibilità di eventuale recupero e riqualificazione, anche con miglioramento dell'inserimento nel contesto paesaggistico, per le destinazioni compatibili con il territorio rurale, in primo luogo per attività agricole e assimilabili quali quelle che li hanno originati. A tale fine si ritiene opportuno attribuire ai manufatti recenti (13 e 14) della scheda di Montegabbro la disciplina di intervento di tipo 5 - invece che t4 -, con l'adozione di soluzioni progettuali orientate al miglioramento dell'inserimento nel contesto di matrice storica.

parzialmente accoglibile

132	protocollo	17663	28/08/2024	soggetto	legale rappresentante
	osservante	Viviani	Dario		Pressofonderie senesi s.n.c., proprietaria
		Pian dell'Olmino			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

132 • 1 luogo Pian dell'Olmino
 individuazione catastale

sintesi Si chiede di ripristinare le previsioni del Regolamento Urbanistico in maniera da poter continuare nella progettazione e riuscire in tempi brevi all'edificazione del nuovo primo ampliamento di circa 700 mq. oltre al miglioramento dell'accesso sulla provinciale di Mensanello.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere In considerazione delle esigenze espresse, l'istanza è da ritenersi accoglibile prevedendo per l'area una disciplina specifica con possibilità di ampliamento dello stabilimento esistente - secondo i parametri del nuovo PO -, contestualmente finalizzata anche al miglioramento dell'accesso carrabile e della viabilità principale, in coordinamento con l'intervento di iniziativa pubblica già individuato dal PO adottato.

parzialmente accoglibile

132 • 2 luogo Pian dell'Olmino
 individuazione catastale

sintesi Per lo svincolo (AE10.01) si propone una ulteriore modifica spostandolo più a nord, in modo da liberare la strada 541 dalla sosta momentanea di chi accede allo stabilimento e eliminare le due curve strette e pericolose.

tema 4.1 - modifica area di trasformazione

parere Pur comprendendo le considerazioni e le motivazioni espresse dall'osservazione si fa presente che una nuova perimetrazione dell'intervento AE10.01 comporterebbe una nuova procedura ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, non attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni. Qualsiasi soluzione alternativa dovrà in ogni caso essere attentamente approfondita tenendo conto dei molteplici fattori e aspetti interessati, in particolare per quanto riguarda il rischio idraulico e la tutela del reticolo idraulico.

non accoglibile

133	protocollo	17664	28/08/2024	soggetto	proprietario
	osservante	Rossi	Graziano		
		il Sasso 56-1			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

133 • 1 luogo loc. il Sasso
 individuazione catastale

sintesi Per l'intero edificio attualmente ad uso magazzino agricolo si chiede di effettuare una ristrutturazione con cambio di destinazione in residenziale utilizzando tutta la volumetria preesistente con possibilità di ampliamento di circa 25 mq. una tantum.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere In considerazione di quanto evidenziato dall'istanza e delle caratteristiche del contesto si ritiene opportuno individuare per il complesso di matrice storica del Sasso una disciplina specifica attribuendo all'edificio principale e all'annesso già recuperato la disciplina di intervento di tipo 4 e al magazzino oggetto dell'osservazione la disciplina di intervento di tipo 3, prescrivendo contestualmente la tutela dell'antica aia in laterizio.

parzialmente accoglibile

134 protocollo 17665 28/08/2024 **soggetto** proprietario
osservante **Marconi Fabrizio**
loc. Montecchio 119 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

134 • 1 luogo loc. Montecchio
individuazione catastale

sintesi Per l'intero edificio attualmente ad uso magazzino agricolo si chiede di effettuare una ristrutturazione con cambio di destinazione in residenziale mantenendo tutta la volumetria preesistente.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita e della collocazione in prossimità del nucleo di Montecchio si ritiene ammissibile attribuire al fabbricato la disciplina di intervento di tipo 4, con conseguente possibilità di cambio d'uso a residenza.

accoglibile

135 protocollo 17666 28/08/2024 **soggetto**
osservante **Interlandi Mauro**
via Gozzoli 31 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

135 • 1 luogo loc. Paganichino
individuazione catastale

sintesi Per l'intero edificio attualmente ad uso ex magazzino agricolo si chiede di effettuare una ristrutturazione con cambio di destinazione in residenziale utilizzando tutta la volumetria preesistente con possibilità di ampliamento di circa 25 mq. una tantum.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Per i fabbricati privi di qualsiasi valore storico documentale e con caratteristiche non adeguate alla residenza - come i manufatti oggetto di osservazione - il PO non prevede la possibilità di cambio d'uso a residenza, privilegiando invece il recupero a fini residenziali degli edifici di particolare pregio o comunque di valore testimoniale. Ciò anche per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -.
Ciò non preclude possibilità di eventuale recupero e riqualificazione, anche con miglioramento dell'inserimento nel contesto paesaggistico, per le destinazioni compatibili con il territorio rurale, in primo luogo per attività agricole e assimilabili quali quelle che li hanno originati, oltre all'utilizzo come locali accessori a supporto delle abitazioni già esistenti e del relativo resede.

non accoglibile

136 protocollo 17667 28/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante **Signorini Dino** **di Oasi manufatti in gesso di Signorini Dino s.n.c.**
loc. Pian senese 54 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

136 • 1 luogo Selvamaggio
individuazione catastale

sintesi Si chiede che l'area con sovrastante edificio industriale in stato precario di manutenzione e conservazione venga riportata alla destinazione precedente quale ATCC, come da convenzione già stipulata e in corso di validità.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere In considerazione della validità della convenzione stipulata, l'intervento previsto dal RU verrà recepito dal Piano Operativo quale progetto in corso di attuazione, individuato dall'identificativo PV06.01, rinviando al progetto approvato per quanto riguarda parametri e obblighi convenzionali, entro i termini di efficacia.

parzialmente accoglibile

137 protocollo 17701 28/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante Zattera Claudio di CEM s.r.l., proprietaria
via F.lli Bandiera 9/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

137 • 1 luogo via di Casabassa
individuazione catastale

sintesi La lottizzazione in corso (PV03.02) prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione suddivise in due stralci: il primo è pressoché ultimato mentre il secondo è in corso per l'allargamento della vecchia strada vicinale dell'Agresto. Il vecchio tracciato è costeggiato da un lato da un ciglio con querce di grandi dimensioni e sul lato opposto dal margine del resede di un edificio.

Visto che il PO ha tolto la previsione di ampliare anche il tratto finale della strada vicinale in corrispondenza dell'innesto su via di Casabassa, appare opportuno limitare l'ampliamento fino al limite della lottizzazione e si propone di dirottare i costi per realizzare il tratto di collegamento con il percorso ciclopedonale realizzato dall'intervento Eurospin.

tema 5 - progetti in corso (PV)

parere Per i Piani Attuativi vigenti e gli interventi diretti - convenzionati e non - in corso di realizzazione, identificati dalla sigla PV, il Piano Operativo rinvia alle disposizioni dei progetti approvati vigenti, che possono essere portati a termine come convenzionati e/o rilasciati, entro i relativi termini di efficacia.
Eventuali varianti a tali progetti sono comunque ammesse purché non incidenti sui parametri urbanistici di riferimento. Eventuali modifiche alla convenzione non sono in ogni caso di competenza del Piano Operativo.

non pertinente

138 protocollo 17703 28/08/2024 **soggetto** proprietaria
osservante Conticelli Delfina
loc. San Martino - Campiglia 145 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

138 • 1 luogo loc. San Martino, Campiglia
individuazione catastale

sintesi Si chiede la possibilità di accorpare tutti gli edifici ad uso accessorio antistanti l'abitazione (urbanisticamente regolari ma con caratteristiche costruttive pessime), trasformandoli in un appartamento.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Per i fabbricati privi di qualsiasi valore storico documentale e con caratteristiche non adeguate alla residenza - come i manufatti oggetto di osservazione, alcuni dei quali certamente non qualificabili come effettivi volumi - il PO non prevede la possibilità di cambio d'uso a residenza, privilegiando invece il recupero a fini residenziali degli edifici di particolare pregio o comunque di valore testimoniale. Ciò anche per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -.

Ciò non preclude possibilità di eventuale recupero e riqualificazione, anche con miglioramento dell'inserimento nel contesto paesaggistico, per le destinazioni compatibili con il territorio rurale, in primo luogo per attività agricole e assimilabili quali quelle che li hanno originati, oltre all'utilizzo come locali accessori a supporto delle abitazioni già esistenti e del relativo resede, anche attraverso ricomposizione volumetrica.

Si ricorda infine che la disciplina di intervento di tipo 5 attribuita all'abitazione esistente ne consente l'ampliamento, con i parametri esplicitati dalle NTA.

non accoglibile

139 protocollo 17707 28/08/2024 **soggetto** tecnico incaricato
osservante Carli Maurizio da Panait Eugenia, proprietaria
piazza Lavagnini 2/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

139 • 1 luogo Paganico
individuazione catastale

sintesi Si chiede che sia variata la disciplina di intervento di tipo 5 in modo da consentire anche per gli edifici con destinazione produttiva e/o terziaria interessati da cambi di destinazione d'uso in residenziale, purché sia garantito il raggiungimento di una migliore qualità architettonica, interventi fino alla sostituzione edilizia senza incremento della SE

esistente e con altezza massima non superiore a 7,5 ml.

tema 1.2 - *disciplina di intervento di tipo 5*

parere L'ammissibilità del cambio d'uso verso la residenza anche per i fabbricati con destinazione produttiva o terziaria con disciplina di intervento di tipo 5 può essere introdotta limitatamente ad aggregati maggiori e in presenza comunque di contesti già prevalentemente residenziali, come nel caso di Paganico, tramite una disciplina specifica che ne precisi puntualmente criteri e modalità, al fine di garantire la compatibilità paesaggistica e la coerenza con le disposizioni sovraordinate.

Si provvederà dunque a definire una nuova scheda normativa per l'insediamento di Paganico, comprendente interventi di riqualificazione ad uso residenziale dei manufatti produttivi privi di valore storico documentale.

parzialmente accoglibile

140	protocollo	17733	29/08/2024	soggetto	<i>proprietario</i>
	osservante	Villani	Francesco		
		il Progresso agricolo 82-1			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

140 • 1 **luogo** loc. Le Grazie
individuazione catastale

sintesi Si chiede che il fondo possa essere adibito a sosta camper o per altre esigenze legate ad attività sportive oppure per la realizzazione di spazio cimiteriale per animali.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere L'eventuale inserimento di una previsione di nuove strutture non legate all'attività agricola, che interessa il territorio rurale, è subordinato alla valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione, attraverso una procedura che non è attivabile in fase di controdeduzione alle osservazioni al Piano Operativo adottato.
La proposta, debitamente approfondita e documentata, potrà dunque eventualmente essere oggetto di un successivo procedimento specifico, comprendente anche la relativa Valutazione Ambientale Strategica.

non accoglibile

141	protocollo	17742	29/08/2024	soggetto	<i>proprietario</i>
	osservante	Cambi	Fabrizio		
		loc. Vico 99			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

141 • 1 **luogo** Vico
individuazione catastale

sintesi Si chiede che l'edificio possa essere oggetto di frazionamento in due appartamenti e di cambiare la categoria di intervento da t3 a t4, più appropriata, trattandosi di immobile con matrice storica ma non con caratteristiche storico-documentali e con modifiche consistenti rispetto a quelle originarie.
L'edificio è stato ristrutturato nei primi anni '90 con nuovi volumi conseguenti a demolizione di alcuni corpi di fabbrica e successiva ricostruzione.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere L'istanza, peraltro non supportata da documentazione conoscitiva utile a rivalutare la disciplina attribuita dal PO adottato, non è accoglibile in quanto l'edificio di matrice storica presenta ancora elementi tipologici e caratteristiche di interesse documentale da mantenere; si conferma pertanto la disciplina di intervento di tipo 3.

non accoglibile

142	protocollo	17746	29/08/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Cerami	Damiano	da Nencini Pietro, comproprietario	
		loc. San Marziale 16/D			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			De Pamphilis Marcella, Nencini Paola, Nencini Annalisa e Nencini Silvia, comproprietarie

142 • 1 **luogo** loc. Le Caldane
individuazione catastale

sintesi L'osservazione presenta una nuova proposta per la completa riqualificazione dell'area del Mulino delle Caldane (AT04.09), attualmente in completo stato di abbandono, il recupero dei fabbricati storici e la demolizione dei fabbricati

industriali e la ricostruzione all'interno del comparto per ospitare funzioni direzionali e di servizio oltre a spazi e attrezzature pubblici o di interesse pubblico.
Si propone inoltre un allargamento del perimetro.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere In considerazione di quanto evidenziato nell'osservazione si ritiene opportuno rinviare un intervento di complessivo riordino dell'area, con eventuale riconversione dei fabbricati esistenti, alla messa a punto di una proposta compiuta e matura, sufficientemente sviluppata ed approfondita da permettere di svolgere le necessarie valutazioni, se del caso con attivazione della procedura di copianificazione, comunque non fattibile in fase di controdeduzione alle osservazioni. Una significativa revisione della previsione adottata richiede senz'altro di integrare le elaborazioni effettuate e la documentazione predisposta, anche per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, e le opportunità di ricevere contributi ed osservazioni da parte di tutti i soggetti competenti ed interessati, vista anche la rilevanza del contesto.
Si provvederà dunque in questa fase - interlocutoria probabilmente - a ricalibrare la disciplina per l'area su un intervento limitato sostanzialmente al recupero del patrimonio edilizio esistente di valore storico documentale (attraverso l'inserimento di una nuova Scheda SR04.03 riferita al solo nucleo di antica formazione), escludendo operazioni di trasformazione e di trasferimento volumetrico.

parzialmente accoglibile

143	protocollo	17751	29/08/2024	soggetto	<i>comproprietario</i>
	osservante	Di Pietro	Angelo		
		via di Campiglia 2			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

143 • 1 **luogo** via Mantegna, Campiglia
individuazione catastale

sintesi Si chiede che dal comparto AT08.02 venga stralciata la porzione ricadente in altra proprietà, con impegno a realizzare i parcheggi occorrenti all'interno dei terreni di proprietà dell'osservante.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere Obiettivo della previsione del Piano Operativo è la riqualificazione complessiva di un'area interna al tessuto urbano attualmente sottoutilizzata e incompiuta, pertanto non risulta possibile escluderne parte, considerando anche la funzionalità dell'impianto da realizzare e quindi la più opportuna collocazione dei parcheggi.

non accoglibile

144	protocollo	17752	29/08/2024	soggetto	<i>tecnico</i>
	osservante	Pisaneschi	Annalisa		
		loc. San Marziale 16/D			Colle di Val d'Elsa
		altri richiedenti			

144 • 1 **luogo**
individuazione catastale

sintesi Relativamente alle discipline di intervento di tipo 1 e 2 si chiede che in riferimento alle norme igienico-sanitarie, per quanto riguarda i rapporti aero-illuminanti, senza richiesta di parere ASL sia nuovamente consentita sia la deroga di 1/14 che la possibilità di realizzare interventi migliorativi.

tema 1.4 - *deroghe parametri igienico-sanitari*

parere Al fine di evitare equivoci in merito, si provvederà a modificare la norma rinviando alle disposizioni sovraordinate.
parzialmente accoglibile

144 • 2 **luogo**
individuazione catastale

sintesi Nella disciplina di intervento di tipo 5 si chiede la possibilità di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma anche per gli edifici industriali, in quanto ciò risulta una forte limitazione alla realizzazione di interventi di riqualificazione.

tema 1.2 - *disciplina di intervento di tipo 5*

parere Gli interventi di riconversione ai quali allude l'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.

Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.

Eventuali nuove previsioni di riconversione, estese anche a contesti con attività produttive ancora in corso, potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

144 • 3 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Visto che per gli insediamenti di matrice storica di pregio architettonico nella tavole del PO sono riportate le pertinenze, è necessario chiarire se la loro perimetrazione è un limite invalicabile per la realizzazione di eventuali manufatti e/o sistemazioni esterne oppure se è puramente indicativo.

tema *1.5 - interventi negli spazi pertinenziali*

parere Tenendo conto di quanto evidenziato anche da altre istanze, si ritiene opportuno introdurre un margine di flessibilità nella definizione progettuale della pertinenza degli edifici nel territorio rurale rispetto all'individuazione riportata nelle Tavole di PO, sulla base di maggiori approfondimenti conoscitivi, anche con modesti ampliamenti del perimetro, comunque da sottoporre ad esame da parte della Commissione per il Paesaggio.

accoglibile

144 • 4 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Viste le caratteristiche del territorio per quanto riguarda le piscine è necessario modificare la pendenza del terreno dal 10% al 15%.
Inoltre appare opportuno ridurre la dimensione minima delle pertinenze entro le quali realizzare la piscina da 1.500 a 1.000 mq.

tema *1.5 - interventi negli spazi pertinenziali*

parere L'istanza è da ritenersi accoglibile, con conseguente modifica dell'art. 78 delle NTA.

accoglibile

144 • 5 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Visto che la realizzazione dei manufatti amatoriali è consentita a soggetti diversi dagli imprenditori agricoli è opportuno che la condizione che "i proprietari dei fondi non abbiano distolto dall'uso agricolo fabbricati e i terreni non siano stati oggetto di trasferimenti parziali che determinano vincolo di inedificabilità decennale secondo quanto previsto dall'articolo 76 della L.R. 65/2014" venga eliminata in quanto specifica per gli imprenditori agricoli.

tema *2.2 - manufatti amatoriali*

parere Quanto indicato all'art. 76 della legge regionale è senz'altro da attenzionare principalmente nei Programmi Pluriennali Aziendali di Miglioramento Agricolo Ambientale, attraverso i quali vengono gestiti i più rilevanti interventi di nuova edificazione, ma lo spirito che sottende la normativa si intende da applicare a tutte le nuove realizzazioni, vista la finalità di tutela del territorio che accomuna gli obiettivi di non consumare suolo e di utilizzare prioritariamente le risorse esistenti, quindi il patrimonio edilizio esistente.

non accoglibile

144 • 6 **luogo**

individuazione catastale

sintesi Si ritiene che la precisazione sulla esclusione della realizzazione di opere di fondazione per le strutture con superficie coperta inferiore a 20 mq. non sia in linea con quanto riportato nell'Allegato C art. 12 del Regolamento 1/R/2022. Infatti le tettoie a uso deposito o rimessaggio con superficie inferiore a 30 mq. rientrano tra gli interventi privi di rilevanza che non comportano il deposito al Genio Civile ma comunque richiedono la presenza di adeguate fondazioni il cui calcolo deve essere allegato alla pratica edilizia inviata al Comune.

tema *2.2 - manufatti amatoriali*

parere Al fine di non introdurre elementi di possibile fraintendimento o dubbia interpretazione, si ritiene opportuno semplificare il testo normativo richiamando semplicemente quanto riportato all'art. 12 del DPGR 63/R/2016, tenendo conto che il Piano Operativo prevede l'installazione di manufatti per l'agricoltura amatoriale in legno o con altri materiali leggeri la cui realizzazione non comporta alcuna trasformazione permanente del suolo.

parzialmente accoglibile

145 protocollo 17754 29/08/2024 soggetto proprietario
osservante Pelagotti Enrico
via di Querciolaia 39 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

145 • 1 luogo via di Querciolaia 81
individuazione catastale

sintesi Preso atto che l'edificio è stato regolarmente autorizzato nel 1973, ma che presenta caratteristiche costruttive vetuste e non rispondenti al contesto paesaggistico, si chiede la possibilità di cambiare la destinazione d'uso da artigianale in civile abitazione, nel caso anche diminuendo una parte della superficie edificabile, in modo tale da ottenere una riqualificazione dell'area ed un immobile energeticamente sostenibile.

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere L'ammissibilità del cambio d'uso verso la residenza anche per i fabbricati con destinazione produttiva con disciplina di intervento di tipo 5 - cioè manufatti produttivi privi di valore storico documentale - può essere eventualmente introdotta solo limitatamente ad aggregati maggiori e in presenza comunque di contesti già prevalentemente residenziali, per evitare di aumentare indiscriminatamente il carico urbanistico diffuso nel territorio rurale - non sostenibile - e la riproposizione di modelli suburbani - non coerente con gli obiettivi del PS, del PIT-PPR e della legge regionale -.

Nel caso in esame va evidenziato anche come i manufatti e gli spazi circostanti non abbiano alcuna caratteristica compatibile con l'uso residenziale.

non accoglibile

146 protocollo 17755 29/08/2024 soggetto tecnico incaricato
osservante Carli Maurizio da Mezzedimi Francesca, proprietaria
piazza Lavagnini 2/A Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

146 • 1 luogo Bibbiano
individuazione catastale

sintesi Si chiede che sia variato il testo normativo riguardante la disciplina di intervento di tipo 4 eliminando parte del terzo e quarto rigo ("... fino alla demolizione con fedele ricostruzione") rimandando la definizione di ristrutturazione edilizia ricostruttiva alle disposizioni regionali recentemente aggiornate (L.R. 10/2024).

tema 1.1 - disciplina di intervento di tipo 4

parere Si provvederà a eliminare il riferimento alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva agli artt. 22 e 26 delle NTA.
parzialmente accoglibile

146 • 2 luogo Bibbiano
individuazione catastale

sintesi Si chiede che venga concessa la possibilità di costruzione di una parata sul fronte sud con profondità massima inferiore a 2 ml. e pertanto non determinante incremento di SE, facoltà già concessa dal RU e incentivante l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere L'eventuale aggiunta di superfici accessorie, ancorché non computabili come Superficie Edificata, è ammessa dalla disciplina di intervento di tipo 4, limitatamente a quanto esplicitamente citato all'art. 26 delle NTA, soltanto nel caso di edifici residenziali abitativi esistenti alla data di adozione del Piano Operativo attraverso la realizzazione di interventi pertinenziali.

Si provvederà a precisare più chiaramente tale disposizione, anche in riferimento alle discipline di tipo 3.

non accoglibile

147 protocollo 17775 29/08/2024 soggetto tecnico incaricato
osservante Ermini Serena da Chesi Franco, comproprietario
via Redipuglia 90 Poggibonsi
altri richiedenti

147 • 1 **luogo** loc. Le Borolle 15/A

individuazione catastale

sintesi Si chiede di estendere la categoria di intervento t3 anche al fabbricato principale al fine di avere maggiori opportunità di adeguamento dei locali per una possibile attività agrituristiche, nel rispetto delle caratteristiche originali della colonica.

Si precisa che la disciplina attribuita al complesso nel RU - categoria di intervento "cs" - consente a determinate condizioni la modifica delle aperture.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Per gli edifici riconosciuti di rilevante valore architettonico e storico-documentale, come l'edificio principale oggetto di osservazione, l'obiettivo della conservazione deve essere inteso come assolutamente prevalente rispetto all'esigenze derivanti dal riuso. Qualsiasi nuovo uso deve infatti dimostrarsi compatibile con la piena tutela dell'edificio storico - finora molto ben conservato -, qui certamente non garantita qualora si intervenisse alterando l'impaginato dei prospetti, connotati soprattutto al piano terra proprio dalla prevalenza dei pieni sui vuoti, tipica del resto dell'edilizia rurale tradizionale.

L'istanza non è pertanto accoglibile.

non accoglibile

148	protocollo 17779	29/08/2024	soggetto <i>proprietario</i>
	osservante Balducci	Maurizio	
	loc. Montecchino 140		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

148 • 1 **luogo** loc. Montecchino 140

individuazione catastale

sintesi Per la natura dell'immobile, privo di valenze architettoniche, e la sua ubicazione con ampi spazi esterni, al fine di consentirne un migliore utilizzo, si chiede di prevedere un aumento della superficie utile dell'unità immobiliare, peraltro già consentiti nel vigente strumento urbanistico, e la realizzazione di volumi da destinare a servizi ed accessori quali autorimessa, di cui l'edificio è totalmente privo, locali di ricovero e porticati.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere All'edificio, non di matrice storica e privo di valore architettonico o documentale, il Piano Operativo già attribuisce la disciplina di intervento di tipo 5 che consente per le abitazioni esistenti interventi di riqualificazione e ampliamenti una tantum, fino ad un massimo di 25 mq. di SE per unità abitativa (sufficiente ad un adeguamento funzionale dell'alloggio), oltre ad eventuali interventi pertinenziali di dimensione proporzionata all'uso accessorio.

non pertinente

149	protocollo 17837	30/08/2024	soggetto <i>tecnico incaricato e legale rappresentante</i>
	osservante Calonaci	Ermanno	di BEL s.r.l., proprietaria
	via dei Fossi 42		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

149 • 1 **luogo** Belvedere

individuazione catastale

sintesi Si chiede che venga confermata la possibilità di poter attuare l'intervento AT07.03 secondo le previsioni di cui al RU vigente e/o che venga consentita l'edificazione diretta del lotto già urbanizzato senza la necessità di ulteriori crediti edilizi e senza la necessità di cedere le aree destinate alla rotatoria di proprietà di terzi soggetti, stante il fatto che il lotto è già stato completamente urbanizzato sulla base della convenzione previgente.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere Tenuto conto che l'area corrisponde a un lotto appartenente ad un Piano Attuativo previgente per il quale tutte le opere di urbanizzazione risultano eseguite, si ritiene ammissibile rivedere la disciplina per il comparto AT07.01 escludendo l'applicazione della compensazione urbanistica e ricalibrando la potenzialità edificatoria assegnata. Si introduce inoltre la possibilità di realizzazione di attività commerciali al dettaglio - esercizi di vicinato oppure una Media Struttura di Vendita - per una quota della capacità edificatoria attribuita, integrando conseguentemente le disposizioni specifiche.

Al fine di non pregiudicare l'opportunità di ridisegnare e migliorare l'intersezione sulla Strada Provinciale con un futuro intervento pubblico, anche a seguito dell'introduzione di nuove attività, si ritiene comunque necessario prevedere la cessione di una porzione di terreno a ridosso dell'incrocio.

parzialmente accoglibile

150 protocollo 17838 30/08/2024 **soggetto** proprietario, legale rappresentante
osservante Donzella Fabio di In.Ve.Co. di Cavicchioli Elia & C. s.n.c.
loc. San Marziale Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

150 • 1 luogo loc. San Marziale 5

individuazione catastale

sintesi Si chiede di variare il PO adottato in maniera che nell'area indicata si possa effettuare una ulteriore trasformazione per le esigenze di sviluppo industriale.
Si auspica una nuova AT per un ampliamento con gli stessi parametri del Regolamento Urbanistico in modo che si possa fare un ampliamento di almeno 450-500 mq.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere Tenendo conto di quanto evidenziato anche da altre istanze, al fine di favorire le opere di adeguamento "ordinario" delle strutture produttive, si ritiene opportuno incrementare il limite per l'ampliamento da 200 a 500 mq. per unità immobiliare esistente, fermo restando la quota massima del 20% rispetto alla Superficie Edificata esistente e con Indice di Copertura massimo del 60%.
Eventuali interventi di maggiore entità, a carattere "straordinario", devono invece essere gestiti tramite disciplina specifica e compresi nel quadro previsionale strategico del piano.

parzialmente accoglibile

151 protocollo 17839 30/08/2024 **soggetto** tecnico
osservante Mardegan Stefano incaricato da Niccolini Alessandro e Niccolini Federico, proprietari
via delle Casette 3/D Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

151 • 1 luogo loc. San Biagio

individuazione catastale

sintesi Date le opere già realizzate (realizzazione di muro a retta lungo la strada di Sant'Andrea e alcuni sotto-servizi) si chiede che si possa collocare l'appezzamento nel territorio urbanizzato, escludendo il lotto dall'area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici. Inoltre si chiede di ripristinare la possibilità edificatoria residenziale.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere La richiesta non è accoglibile in quanto l'area ricade all'esterno del territorio urbanizzato e la nuova edificazione a destinazione residenziale nel territorio rurale è sempre esclusa dalla normativa sovraordinata, mentre nel caso di destinazioni diverse da quella residenziale eventuali proposte che comportino nuovo impegno di suolo dovranno comunque essere preliminarmente valutate dalla Conferenza di copianificazione.
La definizione del perimetro del Territorio Urbanizzato è in ogni caso di competenza del Piano Strutturale e deve rispecchiare la presenza di caratteristiche certamente non riscontrabili nel contesto oggetto di osservazione.
Analogamente non compete al Piano Operativo l'individuazione delle aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (BSA), recepite dal PTC della Provincia di Siena, soggette a specifica tutela paesaggistica.

non accoglibile

152 protocollo 17842 30/08/2024 **soggetto** legale rappresentante
osservante Martinuzzi Marcello di FAMA s.r.l.
loc. San Marziale 24 Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti

152 • 1 luogo loc. San Marziale 24

individuazione catastale

sintesi L'azienda ha la necessità di realizzare presso i propri spazi un'area adibita alla messa in riserva temporanea di rifiuti (R13) "materiale di risulta proveniente da edilizia" da essere conferiti successivamente a sito autorizzato. Nel 2020 la domanda di autorizzazione unica ambientale è stata respinta dal Comune.
Si chiede che attribuendo la destinazione s8 possa essere realizzato quanto proposto nel 2020.

tema 3.2 - modifica destinazione d'uso

parere Nelle aree produttive U7 il piano ammette tutte le attività industriali e artigianali, tra le quali - come esplicitato all'art. 9 - sono già comprese le attività di recupero, trattamento e smaltimento materiali di rifiuto, fermo restando naturalmente il rispetto delle normative di settore e specifiche per garantirne la compatibilità dell'insediamento.

non pertinente

153	protocollo 17846	30/08/2024	soggetto tecnico incaricato
	osservante Bianchi	Cristiano	da Bonner Nicholas, proprietario
	loc. Fosci 26		Poggibonsi
	altri richiedenti		

153 • 1 **luogo** Traversa via Gramsci, area ex Officine Nencini

individuazione catastale

sintesi Considerato che:

- l'intervento in oggetto (AT02.01) costituisce di fatto una funzione culturale privata di interesse pubblico e la specifica funzione di galleria d'arte e centro culturale richiede regole e parametri dimensionali diversi, specialmente in relazione alle altezze degli spazi espositivi;
 - nonostante la ferma intenzione di mantenere l'interesse storico documentale di archeologia industriale, l'intervento di recupero integrale dell'edificio esistente è risultato impossibile dai saggi effettuati sulle strutture portanti, portando a optare per il recupero delle sole facciate;
 - la proprietà in oggetto contiene una ampia superficie edificata da demolire, che il progetto utilizzerà solo in parte, e che tale superficie potrebbe risultare cruciale per consentire il recupero funzionale delle aree dismesse adiacenti, aiutando la fattibilità economica del progetto;
- si osserva che sarebbe opportuno:
- riconoscere una destinazione d'uso più specifica per questa funzione culturale;
 - modificare la disciplina di intervento prevista da t4 a t5, consentendo la ricostruzione con diversa sagoma;
 - riconoscere il 100% della superficie attuale invece del 70% e anche a questa area la possibilità della formazione di crediti edilizi;
 - consentire altezze maggiori arrivando ad una altezza massima di 13,80 ml. A fronte di quella attuale di 11,35 ml.

tema 4.1 - *modifica area di trasformazione*

parere In considerazione degli elementi conoscitivi forniti dall'osservazione e di quanto evidenziato anche da altre osservazioni riferite al comparto, si ritiene ammissibile rivedere la disciplina garantendo una maggiore flessibilità per l'intervento di recupero degli elementi di valore come archeologia industriale - costituiti qui principalmente dall'immagine consolidata dei prospetti con il profilo delle volte a botte e le grandi aperture vetrate ad arco - e incrementando parzialmente le quantità ricostruibili nell'intervento di riconversione, con una possibile quota a destinazione residenziale. Quanto alle destinazioni ammesse nell'intervento di recupero si fa presente che le attività direzionali e di servizio comprendono un'ampia gamma di funzioni, tra le quali i servizi privati di interesse culturale, come riportato all'art. 12 delle NTA.

parzialmente accoglibile

154	protocollo 17851	30/08/2024	soggetto proprietario
	osservante Carchivi	Giuseppe	
	via S. Martino 5, Lano		Colle di Val d'Elsa
	altri richiedenti		

154 • 1 **luogo** via S. Martino 5, Lano

individuazione catastale

sintesi Si chiede la revisione delle categorie di intervento per gli edifici, proponendo per entrambi l'intervento di tipo 4. Il fabbricato al quale il PO attribuisce t2 è già stato completamente ristrutturato e non necessita di particolari interventi mentre quello al quale il PO adottato attribuisce t3 necessita di restauro sia interno che esterno, oltre che interventi sulla parte interrata che collega i due fabbricati.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere L'istanza, peraltro non supportata da documentazione conoscitiva utile a rivalutare eventualmente la disciplina di intervento di tipo attribuita dal PO adottato, non è accoglibile in quanto gli edifici presentano caratteristiche di particolare pregio architettonico e valore storico-documentale da tutelare - come testimoniato anche dalle previsioni del Regolamento Urbanistico -.

non accoglibile

155

protocollo
osservante

17852
Aiazzi

30/08/2024
Andrea

soggetto tecnico incaricato
da Chellini Alessandro, legale rappresentante di Beta s.r.l.,
proprietaria

Zona industriale Belvedere 83
Colle di Val d'Elsa

altri richiedenti

155 • 1 luogo strada di Selvamaggio
individuazione catastale

sintesi Si richiede la possibilità di completa demolizione dei manufatti industriali esistenti, privi di ogni pregio architettonico, e successiva realizzazione di edificio a destinazione residenziale di massimo 3 piani.
Il comparto è già dotato di viabilità e sarà dotato di parcheggi pubblici e aree a verde al fine di riqualificare l'intera area.

tema 4.2 - nuova area di trasformazione

parere Gli interventi di riconversione ai quali allude l'istanza non sono gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati, quale ad esempio quello adiacente all'area oggetto di osservazione.
Eventuali nuove previsioni di riconversione, estese anche a contesti con attività produttive ancora in corso, potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

156

protocollo
osservante

17855
Aiazzi

30/08/2024
Andrea

soggetto tecnico incaricato
da Angioletti Alfa, proprietaria

Zona industriale Belvedere 83
Colle di Val d'Elsa

altri richiedenti

156 • 1 luogo via dei Mille
individuazione catastale

sintesi Si chiede di inserire l'area e il fabbricato (immobile ante '67 in precarie condizioni di stabilità) con categoria di intervento t6 tale da consentire la demolizione del fabbricato principale e della vecchia cabina elettrica e la realizzazione di un edificio commerciale direzionale con traslazione del sedime attuale (intervento simile a quanto previsto nel RU).

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Un intervento di complessiva riconfigurazione planivolumetrica e di riqualificazione anche attraverso l'introduzione di nuove destinazioni d'uso non può prescindere dal coinvolgimento di un ambito più esteso di quello del fabbricato di proprietà, condizionato fra l'altro dalla presenza della gora e dalla vicinanza alla strada.
Si tratta di interventi di riconversione che non possono essere gestiti attraverso le discipline ordinarie del piano ma, vista la loro significatività soprattutto nel contesto colligiano, rientrano nelle trasformazioni del quadro previsionale strategico, specificamente disciplinate e adeguatamente valutate.
Per il primo quinquennio il Piano Operativo ha individuato un primo gruppo di interventi riconosciuti come particolarmente strategici e prioritari, in coerenza con quanto stabilito dal Piano Strutturale, selezionando quindi in primo luogo ambiti in condizioni di degrado e dismessi o fortemente sottoutilizzati.
Eventuali nuove previsioni di riconversione potranno eventualmente essere inserite nei successivi Piani Operativi, sulla base di una revisione delle strategie.

non accoglibile

157

protocollo
osservante

17857
Aiazzi

30/08/2024
Andrea

soggetto tecnico incaricato
da Solai Lino Romano, proprietario

Zona industriale Belvedere 83
Colle di Val d'Elsa

altri richiedenti

157 • 1 luogo Scarna
individuazione catastale

sintesi Si chiede la variazione della categoria di intervento da t3 a t4, in modo da consentire la totale sistemazione dell'area

circostante senza alterare le caratteristiche rurali.

L'ex fienile è stato demolito e ricostruito agli inizi degli anni '90 perdendo tutti i requisiti storici.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita e delle caratteristiche dell'edificio si ritiene ammissibile l'attribuzione della disciplina di intervento di tipo 4 all'edificio identificato con il numero 04 nella scheda del nucleo di Scarna, correggendo contestualmente l'errore di trascrizione nel testo normativo della disciplina di intervento assegnata all'edificio 03, cioè t4.

accoglibile

158	protocollo	17858	30/08/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Aiazzi	Andrea	da Pace Roberto, comproprietario	
		Zona industriale Belvedere 83		Colle di Val d'Elsa	
	altri richiedenti				

158 • 1 **luogo** via F.lli Bandiera, Gracciano
individuazione catastale

sintesi Si richiede la possibilità di realizzare edifici residenziali con tipologia mono o bi-familiare con parcheggi e aree a verde al fine di riqualificare l'intera area.
Le aree sono in parte già interessate nel Regolamento Urbanistico da zona AT CC non attuata per le problematiche inerenti la previsione della strada di accesso da via Pisacane. Si fa presente di avere ricevuto verbalmente il consenso dalla Società Italia Petroli alla realizzazione dell'accesso da via F.lli Bandiera.

tema 4.2 - *nuova area di trasformazione*

parere Rivalutando il contributo precedentemente presentato, tenuto conto anche di un'istanza puntuale riferita allo stesso contesto, si ritiene ammissibile introdurre un nuovo comparto di intervento finalizzato alla compiuta definizione e alla riqualificazione della zona con il miglioramento delle dotazioni pubbliche, a beneficio del quartiere.

parzialmente accoglibile

160	protocollo	20907	11/10/2024	soggetto	<i>tecnico incaricato</i>
	osservante	Buonomo	Gionatan	Nafi Dzavid, legale rappresentante di New service s.r.l.	
		piazzetta E. Torricelli 15		Poggibonsi	
	altri richiedenti				

160 • 1 **luogo** strada di Selvamaggio 11
individuazione catastale

sintesi Si fa presente che l'area classificata nel PO come "s4a", ovvero, parcheggi ad uso pubblico a raso, è di proprietà privata e non risulta nell'elenco di quelle soggette a vincolo preordinato di esproprio. Si evidenzia inoltre che per accedere alla proprietà e alla proprietà confinante è necessario transitare da suddetta area.
Si chiede quindi di riclassificare l'area.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere In considerazione della documentazione conoscitiva fornita si provvederà a riclassificare l'area come parte del resede privato.

accoglibile

160 • 2 **luogo** strada di Selvamaggio 11
individuazione catastale

sintesi Nelle precedenti norme tecniche del RU (art. 72) per l'area era consentita anche la destinazione d'uso residenziale limitatamente alle residenze per il personale di custodia.
Si propone quindi di reinserire tra le destinazioni d'uso previste nel PO, per le categorie U7, anche quella residenziale, considerata anche l'esigenza specifica della ditta di vigilare e di consentire l'alloggio temporaneo ad alcuni dipendenti dell'azienda per i vari approvvigionamenti e successivi trasferimenti fuori sede.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere Le "foresterie a servizio delle attività industriali e artigianali non costituenti unità immobiliari autonome" sono già ammesse dall'art. 9, mentre è da ritenersi ammissibile integrare la normativa consentendo, a determinate condizioni, la destinazione di parte dell'immobile ad alloggio del custode.

parzialmente accoglibile

161 protocollo 21574
osservante Carraretto Marco
via XXV aprile 122
altri richiedenti
soggetto tecnico incaricato
da Salvestrini Paolo, legale rappresentante di Pellenc Italia s.r.l.
Colle di Val d'Elsa

161 • 1 luogo loc. Belvedere, S. Antonio 42
individuazione catastale

sintesi Il progetto, sulla base delle esigenze dell'azienda, ha previsto la realizzazione di una superficie coperta di mq 1380 a fronte di una superficie coperta massima realizzabile di mq 2656. Rimaneva quindi una superficie edificabile residua di mq 1276.
Si chiede quindi che nel lotto di proprietà sia ripristinata la possibilità di ampliare la SE esistente entro un indice di copertura massimo del 55% e con altezza massima non superiore a quella dell'edificio esistente, modificando la disciplina di intervento di tipo 6.
Tale modifica non comporterebbe un aumento della superficie copribile dei lotti ma consentirebbe alle attività produttive di farne un uso più congruo e flessibile in base alle loro possibili esigenze di sviluppo.

tema 1.3 - disciplina di intervento di tipo 6

parere Tenendo conto di quanto evidenziato anche da altre istanze, al fine di favorire le opere di adeguamento "ordinario" delle strutture produttive, si ritiene opportuno incrementare il limite per l'ampliamento da 200 a 500 mq. per unità immobiliare esistente, fermo restando la quota massima del 20% rispetto alla Superficie Edificata esistente e con Indice di Copertura massimo del 60%.
Eventuali interventi di maggiore entità, a carattere "straordinario", devono invece essere gestiti tramite disciplina specifica e compresi nel quadro previsionale strategico del piano.

parzialmente accoglibile

162 protocollo 21722
osservante Bonsignore Flavio
loc. Drove 2G
altri richiedenti
soggetto tecnico incaricato
da Sprugnoli Marco
Poggibonsi

162 • 1 luogo via dei Cipressi 1
individuazione catastale

sintesi Si richiede di potere individuare l'immobile in categoria T5 (invece che T4) in ragione del suo stato di manutenzione che vede l'intero fabbricato in condizioni di abbandono e forte precarietà statica.
Lo stato di pericolosità strutturale dell'immobile risale agli anni immediatamente successivi alla sua costruzione e consiste in un cedimento delle strutture di fondazione presumibilmente inadeguate, per cui il recupero sarà possibile solo attraverso la demolizione e ricostruzione sullo stesso con una sua riconfigurazione di sagoma preferibilmente ad un singolo piano per meglio inserirsi nel contesto.

tema 3.1 - modifica disciplina di intervento

parere Sulla base della documentazione fornita e delle considerazioni svolte l'istanza è da ritenersi accoglibile, con conseguente modifica delle tavole di PO.

accoglibile

163 protocollo 22203
osservante Dondoli Claudio
via Salceto 87
altri richiedenti
soggetto legale rappresentante
Arkilime s.r.l.
Poggibonsi

163 • 1 luogo Belvedere
individuazione catastale

sintesi L'unità immobiliare fa parte per la maggior consistenza di un immobile realizzato nel 2002; è composta di ampio locale al piano primo con accesso dal piano terreno; urbanisticamente e catastalmente risulta a uso laboratorio.
Nel PO adottato ha destinazione b1 (industriale e artigianale).
Si chiede la possibilità di cambio d'uso in Direzionale e servizi alla persona (centro medico polifunzionale), precisando che al piano terreno c'è un resede esclusivo da adibire a parcheggio privato, secondo gli standard urbanistici L. 122/89

e norme PO.

tema 3.2 - *modifica destinazione d'uso*

parere In considerazione di quanto fatto presente dall'osservazione e delle caratteristiche della zona, dove sono già insediate numerose altre attività, oltre a quelle industriali e artigianali, comunque compatibili, come segnalato anche da altre istanze, si ritiene opportuno non confermare la destinazione specifica b1, rinviando per le destinazioni ammissibili a quanto previsto in generale per nell'area mista di Belvedere (U7.1).

accoglibile

164 protocollo 22637
osservante **Ciani** **Paolo** **soggetto** *comproprietario*

altri richiedenti con Chellini Edra

164 • 1 **luogo** Coneo

individuazione catastale

sintesi Si chiede che al fabbricato identificato con il numero 14 nella scheda SR11.06 sia attribuita la disciplina di intervento di tipo 3 oppure che nelle NTA sia concesso alla tipologia di intervento di tipo 4 il cambio d'uso in abitazioni anche senza la presenza di unità immobiliari residenziali precedenti all'intervento trasformativo.
L'immobile, con destinazione magazzino, è costituito da due corpi di fabbrica adiacenti con copertura a capanna tipica delle costruzioni rurali, con muratura esterna in pietra faccia a vista.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere Anche in considerazione di quanto evidenziato da altre osservazioni, si ritiene opportuno estendere la possibilità di cambio d'uso verso la residenza nell'insediamento diffuso nel territorio rurale anche a edifici e complessi edilizi di matrice storica ma non caratterizzati da particolare interesse storico-documentale o con alterazioni rispetto alle caratteristiche originarie, cioè quelli ai quali è attribuita la disciplina di intervento di tipo 4, comunque generalmente compatibili con l'uso residenziale.

accoglibile

165 protocollo 2083/2025
osservante **Corsoni** **Luca** **soggetto** *legale rappresentante*
Palufraia degli Etruschi s.s., proprietario
via F.lli Bandiera 10
Colle di Val d'Elsa
altri richiedenti
integrata con protocollo 2092/2025

165 • 1 **luogo** loc. Dometaia

individuazione catastale

sintesi Si chiede di modificare la disciplina di intervento per uno dei fabbricati della scheda SR11.09 (parte dell'edificio 02) da t2 a t3 per la necessità di realizzare nuove aperture, per consentirne un idoneo utilizzo per attività agrituristica.
L'immobile, in parte oggetto di lavori eseguiti dalla precedente proprietà, si presenta allo stato grezzo, privo di finiture, impianti ed infissi.

tema 3.1 - *modifica disciplina di intervento*

parere In considerazione delle caratteristiche dell'edificio oggetto dell'istanza si ritiene ammissibile attribuire ad esso la disciplina di intervento di tipo 3, invece che di tipo 2, con conseguente modifica della Scheda SR11.09.

accoglibile

165 • 2 **luogo** loc. Dometaia

individuazione catastale

sintesi Si chiede l'ampliamento dell'area della scheda SR11.09 soprattutto sul lato est per la realizzazione di piazzole e tettoie per parcheggi ad utilizzo della clientela, unico posto disponibile e facilmente raggiungibile dalla clientela.
Il perimetro della scheda sul lato est confina con l'edificio senza ulteriore spazio esterno.

tema 3.4 - *modifica resede*

parere Il consistente allargamento verso est dell'area di pertinenza, chiaramente delimitata dal tracciato viario di matrice storica, non risulta motivato né condivisibile, considerando in particolare l'unitarietà dell'assetto agrario tradizionale consolidato e di valore paesaggistico.
Nella definizione progettuale della pertinenza, rispetto all'individuazione riportata nelle Tavole di PO, sulla base di maggiori approfondimenti conoscitivi sarà comunque possibile introdurre margini di flessibilità, anche con modesti

ampliamenti del perimetro, comunque da sottoporre ad esame da parte della Commissione per il Paesaggio.
non accoglibile

altri richiedenti

159. 1 luogo Territorio comunale
individuazione catastale

sintesi Al fine di una migliore lettura del piano vengono richieste alcune modifiche puntuali e precisazioni alle norme; vista la volontà dell'Amministrazione viene inoltre richiesto di inserire una piccola area adibita alla sosta camper in un'area pubblica in loc. Abbadia, di rivalutare la tipologia di intervento su un immobile di proprietà comunale oltre all'eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area della Fabbrichina a seguito della non accettazione dell'offerta di acquisto.

temi Vari

parere In considerazione di quanto fatto presente e richiesto dall'osservazione, si ritiene che l'osservazione sia accoglibile.
accoglibile

Osservazioni alle comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

Prot. 12559/2024 – Roberto Iozzi, proprietario, e Tebro Iozzi, usufruttuario

Gli osservanti sono contrari alla previsione del nuovo parcheggio alla Badia (AE05.01) e fanno presente che:

- il terreno fa parte di un gruppo di appezzamenti coltivati da imprenditore agricolo professionale;
- per la realizzazione del parcheggio non sarà sufficiente un semplice rimodellamento perché già dalla rotatoria, unico possibile ingresso, si dovrà superare un dislivello di circa 1,50 ml.; inoltre si dovranno porre in opera alberature e quant'altro necessario per rendere agibile il parcheggio come illuminazione pubblica, panchine, cartellonistica (forse anche un piccolo annesso per informazione turistica) e quant'altro necessario per rendere gradevole il panorama della città, tenendo conto che, specialmente lungo la strada, passano numerosi sottoservizi;
- di fatto si modificherà lo skyline del contesto paesaggistico o, diversamente, dovranno essere sostenute spese pubbliche per la loro fattibilità (sbassamento dell'area per minore impatto visivo?);
- l'area rientra nella fascia di rispetto dell'elettrodotto e, seppur compatibili, i parcheggi non dovrebbero generare una sosta prolungata, il che si contrappone all'installazione di panchine per godere il panorama della città;
- esistono già aree, di proprietà comunale, che possono raggiungere lo stesso scopo, come l'area verde di via Piemonte o il parcheggio esistente di via Liguria;
- il punto panoramico già esiste ed è quello posto a poche decine di metri dall'area di esproprio, basterebbe spostare la "finestra gialla" in quel luogo.

Senza entrare nel merito delle considerazioni espresse dagli osservanti, non propriamente condivisibili in particolare per quanto riguarda il timore di una deturpazione del luogo conseguente a opere impattanti, si ritiene opportuno – in conseguenza di una revisione delle priorità di intervento per le opere pubbliche da parte dell'Amministrazione Comunale – non confermare per il primo quinquennio dall'approvazione del Piano Operativo l'individuazione dell'area soggetta a vincolo espropriativo alla Badia, rinviando la previsione a una successiva programmazione.

Prot. 12778/2024 – Avvocato Livia Lucia Gugliotta (fiduciario aderente Associazione Nazionale Per la Tutela degli Espropriati) per conto della Tenuta di Mensanello di Roncucci Neri, con sede legale in Colle di Val d'Elsa, località Mensanello, legale rappresentante Neri Roncucci

Descritte le caratteristiche dell'azienda agricola, si fa innanzitutto presente che l'esecuzione dell'opera – nuova rotatoria sulla S.P. 541 Traversa Maremmana a sud di Pian dell'Olmio (AE10.02) – dovrà avvenire nel rispetto del complesso aziendale e con modalità compatibili all'attività svolta in modo da non arrecarvi pregiudizio.

Poi si evidenzia che l'indennità per l'esproprio di beni deve essere parametrata al valore di mercato, nel rispetto dei principi stabiliti dalla legge e giurisprudenza italiana e dalle norme europee e non deve essere mai inferiore alla soglia minima necessaria a reintegrare il patrimonio del proprietario per tutti i danni effettivamente subiti, restando in attesa di conoscere gli ulteriori atti ai sensi dell'art. 10 bis della legge n. 241/1990.

La realizzazione della rotatoria si configura in sostanza come "ampliamento" localizzato della strada, con un limitato aumento dell'ingombro dell'infrastruttura viaria esistente, dunque l'intervento non avrà alcun impatto sulle attività agricole dell'azienda.

Quanto all'indennità di esproprio la procedura sarà svolta secondo le modalità previste dalla normativa sovraordinata.

Contributi Enti

Prot. 14948/2024 – Provincia di Siena

Ad evitare complicazioni sul procedimento dell'atto di governo del territorio adottato si ricorda di richiedere la convocazione della Commissione BSA ai sensi dell'art. 13.14 co. 6 della Disciplina del PTCP per verificare in contraddittorio il superamento della rigidità del vincolo disposto dall'art. 13.14 co. 5, procedendo quindi con la verifica del contributo normativo relativamente agli articoli delle NTA di specifico interesse e/o di eventuali ricadute su altri articoli della stessa disciplina e per le trasformazioni previste in aree di pertinenza di BSA.

A seguito della richiesta di convocazione da parte del Comune la Commissione BSA si è svolta il 23/01/2025.

Prot. 6195/2024 – Regione Toscana

Direzione Urbanistica e sostenibilità – Settore Sistemi informativi e Pianificazione del Territorio

1. Il piano non risulta al momento dotato di un PEBA. Per quanto riguarda l'abbattimento delle barriere architettoniche è presente nelle NTA all'art. 123 riportante le "Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nelle strutture di uso pubblico, negli spazi comuni urbani e nelle infrastrutture per la mobilità".

Nel Piano Strutturale recentemente approvato è stato effettuato un aggiornamento del quadro conoscitivo predisposto in occasione della redazione del Regolamento Urbanistico, restituito nella tavola "Accessibilità dei percorsi per la fruizione delle principali funzioni pubbliche urbane" in scala 1:5.000. Sulla base di questi dati il Piano Strutturale ha individuato le linee strategiche di intervento relative ai percorsi accessibili per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane che hanno portato alla definizione della disciplina del Piano Operativo riportata all'art. 123 delle NTA.

Il Comune dispone quindi già di un quadro piuttosto dettagliato dello stato dell'accessibilità in ambito urbano, utile a indirizzare e definire gli interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche e alla redazione di un PEBA.

2. È opportuno che sulle tavole di PO siano riportati in legenda, in corrispondenza delle relative voci, i riferimenti agli articoli delle NTA cui queste afferiscono.

Si provvederà a integrare la legenda delle tavole di progetto come richiesto.

L'indicazione delle aree interessate dalla superficie di "decollo" e di "atterraggio" siano diversificate sia per quanto riguarda la rappresentazione grafica che con l'indicazione dell'acronimo, differenziandole ulteriormente da quelle che non prevedono tale casistica; a titolo esemplificativo ATDn, ATAn, ATn.

Quanto proposto non risulta fattibile dal momento che una parte non irrilevante delle aree interessate dalle trasformazioni non appartiene ad una sola delle due tipologie – in particolare nel caso del "decollo" – ma prevede meccanismi misti, con parziale riconversione nei medesimi contesti.

3. Per le previsioni di trasformazione, anche ai fini delle verifiche da espletarsi nell'ambito della conferenza paesaggistica, si rende necessaria la redazione delle relative schede norma/direttore in un apposito elaborato, facente parte integrante delle NTA, che individui rispetto all'area di intervento la sovrapposizione dei vincoli e beni paesaggistici, le aree di sedime, eventuali con visivi da mantenere, il riconoscimento di immobili oggetto di tutela/salvaguardia, le aree da mantenere permeabili, le connessioni e sistemazioni a verde, i dimensionamenti, la verifica degli standard, e l'apparato normativo che assicura la conformità degli interventi rispetto alla disciplina di PIT/PPR.

Si provvederà a integrare gli elaborati di piano come richiesto a supporto dello svolgimento della conferenza paesaggistica.

4. Per quanto riguarda l'area soggetta a vincolo espropriativo AE08.01 *Riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie* si segnala che l'intervento insiste in un'area al di fuori del TU. Qualora la previsione non sia riconducibile ai casi di esclusione dell'art. 25 della L.R. 65/2014, necessita per la sua attuazione di essere sottoposto alla conferenza di copianificazione; per tale

ambito la rappresentazione del TU nel PS e nel PO presenta delle incongruenze in quanto il TU rappresentato nel PS non ricomprende l'area dello svincolo stradale invece ricompresa nella tavola del PO.

Si rileva inoltre che le aree soggette alla conferenza non erano state individuate nel documento di Avvio del procedimento ma che la loro localizzazione veniva demandata in sede di adozione del PO.

Trattandosi di un intervento sulla viabilità pubblica principale e in particolare della modifica di un'importante intersezione viaria, da tempo oggetto di studi per risolvere in modo più funzionale ai flussi di traffico e più efficace per la sicurezza della circolazione il nodo delle Grazie, si è ritenuto applicabile quanto indicato al comma 2 dell'art. 25 – nella versione precedente alle modifiche della L.R. 10/2024 – cioè l'esclusione nel caso di “interventi di adeguamento delle infrastrutture lineari esistenti” e di “ampliamento delle opere pubbliche esistenti”.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto che prima dell'adozione non ci fossero proposte sufficientemente approfondite e mature da poter essere presentate alla valutazione da parte della Conferenza di Copianificazione.

5. All'art. 22, commi 3 e 4, il Piano disciplina gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche contemplando anche la casistica di ampliamento volumetrico, richiedendo la presentazione di “certificazione medica attestante la disabilità della persona residente nell'edificio oggetto dell'intervento, con l'indicazione delle condizioni necessarie a garantire il soddisfacimento delle esigenze abitative della persona stessa”. A tale riguardo corre l'obbligo di ricordare l'abrogazione dell'art. 8 L. n. 13/1989 (norma che imponeva la necessità di allegare la certificazione medica alla domanda di realizzazione dell'intervento) da parte del d.l. 76/2020, convertito dalla L. n. 120/2020, e segnalare l'esistenza di una consolidata giurisprudenza in base alla quale l'eliminazione delle barriere architettoniche prescinde dalla presenza di portatori di handicap residenti nell'edificio in quanto l'obiettivo della norma è quello di consentire la mera visitabilità degli edifici da parte di tutti coloro che hanno occasione di accedervi. Si ritiene che la richiesta delle “certificazioni mediche” possa essere giustificata nel solo caso in cui l'amministrazione intenda consentire, in deroga alla normativa comunale, la realizzazione di interventi di addizione volumetrica necessari al soddisfacimento delle esigenze abitative della persona disabile residente.

La certificazione medica si intende richiesta esclusivamente nel caso del comma 4, dove si ammettono eccezionalmente interventi di ampliamento con modifica della sagoma e/o dell'involucro, in aderenza all'edificio esistente, anche per fabbricati con discipline di intervento che altrimenti non li consentirebbero, in particolare con le discipline di intervento di tipo 3 e 4.

Si provvederà a chiarire meglio il testo normativo.

6. Per l'art. 72, comma 2, si segnala che nella parte in cui dispone che “i volumi trasferiti non si cumulano tra di loro” riproduce il dettato normativo dell'articolo 71, comma 2 della L.R. 65/2014 nella versione precedente alle modifiche apportate con L.R. 43/2016. Si invita a riallineare le disposizioni al testo normativo attualmente vigente, in cui la condizione su richiamata è assente.

Si provvederà a correggere il testo normativo.

7. All'articolo 76, comma 1 si segnala un refuso nella parte in cui è indicata solo la “Sezione IV della L.R. 65/2014”, da correggere con l'indicazione del Titolo (Titolo IV) e del Capo (Capo III).

Si provvederà a correggere il testo normativo.

8. All'art. 106 comma 4 si specifica che “Alla richiesta di rilascio del titolo abilitativo oltre alla documentazione prescritta e a quanto previsto all'art. 105 delle presenti Norme è allegato un elaborato redatto da tecnico abilitato in materie agricole che giustifichi le dimensioni del manufatto e la scelta localizzativa.”. I riferimenti al “titolo abilitativo” e a un progetto di cui all'art. 105 delle stesse NTA non appaiono coerenti con le disposizioni di cui all'art. 1 comma 4 del DPGR 63/R/2016 che per i manufatti installati per periodi non superiori a due anni prevedono una semplice comunicazione di attività edilizia libera corredata da una descrizione sommaria dell'intervento e da quanto disposto al

comma 5 del medesimo articolo. Si chiede pertanto di correggere le disposizioni riportate nell'articolo citato allineandolo alla normativa vigente.

[Si provvederà a correggere il testo normativo.](#) 

9. Si rileva inoltre l'assenza di norme che disciplinano gli annessi non collegabili alle superfici fondiari minime e quelle che disciplinano gli annessi che non raggiungono le superfici fondiari minime per la presentazione del piano (artt. 5 e 6 del DPGR 63/R/2016). Si suggerisce di valutare l'inserimento di tale disciplina ricordando che il mancato inserimento comporta l'impossibilità di realizzazione degli annessi suddetti.

[La scelta di non introdurre tali fattispecie è basata sulle caratteristiche delle attività agricole riscontrate nel territorio considerato, dove pertanto non si ritiene necessario prevedere le tipologie di annessi non collegabili alle superfici fondiari minime e per le aziende che non raggiungono le superfici fondiari minime. Non sono peraltro pervenute richieste, in fase di redazione del piano, oppure osservazioni in tal senso.](#)

Settore Logistica e Cave

Preso atto della DCC n. 97 del 28/09/2023 avente ad oggetto l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi al nuovo Piano Strutturale in cui viene indicato che sarà attivata una specifica procedura di variante del Piano Strutturale e del RU/PO per l'adeguamento al Piano Regionale Cave, si segnala che a far data dal 18 settembre 2022, essendo decorsi i termini indicati per l'adeguamento dei PS al PRC, ai sensi dell'art. 21 della sua Disciplina, per effetto di quanto stabilito dall'articolo 14 comma 1 della L.R. 35/2015, le localizzazioni dei giacimenti e le prescrizioni individuate dal PRC ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera b) della stessa legge regionale prevalgono sulla disciplina degli strumenti della pianificazione territoriale vigenti.

Il PRC è parte del Piano di Indirizzo Territoriale PIT di cui all'articolo 88 della L.R. 65/2014 ed i comuni sono tenuti a recepire i contenuti del Piano Regionale Cave nei propri atti di governo del territorio nel momento in cui questi vengono redatti o aggiornati. Si ritiene pertanto che il Piano Operativo del Comune di Colle Val d'Elsa debba essere approvato con i contenuti previsti dalla L.R. 35/2015 e dal Piano Regionale Cave.

[L'Amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare un incarico specifico a supporto dell'adeguamento al Piano Regionale Cave tramite una procedura autonoma rispetto alla formazione del Piano Operativo, attualmente in corso di svolgimento.](#)

Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici

Si ricorda l'ambito di applicazione della normativa di riferimento per le aree boscate, ovvero la L.R.39/00 e il DPGR 48/r/03.

Direzione urbanistica e sostenibilità – Sistema informativo e pianificazione del territorio, u.o. Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio e il governo del territorio

Si ricordano le modalità di conferimento dei dati e le specifiche tecniche, oltre agli applicativi dell'ecosistema digitale.

```
=====
Filename      : Controdeduzioni_osservazioni_punti_sintesi.pdf.p7m
MD5           : 4209d8c973f21fcfd595e6621a164a11
SHA1          : d0affa73a6f4fbff1d511ca435bf258a6b7abb8b
CRC32         : 8e660da7
SHA-256       :
09dab8f479f5a208ad53d4720c8e896c02088c0a2478b625f6fb5de80a39286f
SHA-512       :
4325c0f8c88d942afb1249023b01cafb0da554fdabd7c9741ccf1607ffefafc425f41790dc63d0c
05bcbe1b23a6900668cb996d9b4928cf4599cf4cf306bb5ad
SHA-384       :
1652009851da3f57233b1e9c8023a548950eb5a2552f6a3f63a9a22d25776b5ba86ab5f7df00812
3e933fe1e1e8f6a1c
Modified Time  : 20/02/2025 08:07:00
Created Time   : 20/02/2025 08:11:36
Entry Modified Time: 20/02/2025 08:14:38
File Size     : 516 402
File Version   :
Product Version :
Identical     : 1
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====

Filename      : Controdeduzioni_osservazioni_ufficio.pdf.p7m
MD5           : f555024587cfcfcfafdd2d45a07c743
SHA1          : a0315a8cceb8c828ca45ef43d68b0c33b682b6f6
CRC32         : 08c134da
SHA-256       :
28ad9e58591f52aefdae110ddf358e001a056ebbf65fa42cbd4e7a628ea155bd
SHA-512       :
584cae81a668cb626cb1a74126d2ca9ad798885d8797977f22d9a790562e81334fc5675d19087a9
6dbe3c7b3f004fa8d2b39fabe01750f2f65f42723cdd59d28
SHA-384       :
7a5047dea9806aa170ccb98168fd3cf5f0023a5f648a776353ddf4eeac75d00da5528a197368597
2e805f17008a81da4
Modified Time  : 18/02/2025 20:08:00
Created Time   : 19/02/2025 08:10:18
Entry Modified Time: 18/02/2025 20:09:44
File Size     : 110 323
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====

Filename      : PO_Colle_norme_controd.pdf.p7m
MD5           : ef927cad4af4af5d71b11e9c0a9fee02
SHA1          : 8fa092ff5d4dfe5275709e892b1580d8198fc9e6
CRC32         : 95eef270
```

SHA-256 :
739aa249ed27eeef423f16cea1aa052a84bb77659078c4731bd5b4e9cf874d7c
SHA-512 :
c22e6b7ade5138936e5076f2656c2379323d72fb988019b5627aae336087b7c2c157f22931ae071
61213c82612001d60897321f0e169c65ee2c8613c49491e01
SHA-384 :
8f1a3e95512c2926745499e5b1516102aa6552858abf356349d661f397321c0a12767bd605531bb
ccae5fa890f71eed2
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:51
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 45 829 724
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione.pdf.p7m
MD5 : c5a1c7125a3f224d16997261c387eb8c
SHA1 : fcc48485070a8b772473ca8bb4b5b95a84a52422
CRC32 : be6e1320
SHA-256 :
69ec82682d1ed6b8b089fd5d5b011836e1b4277ee51f899f8986679a96b31ada
SHA-512 :
e0fcc91f5cc2552914e191a04b569614e602acc344e11941db2b501432179498ad27b33190a34a3
2636f25d5a96b99efc604f5d63682b43febe309da2b3e090c
SHA-384 :
c6aa110ce76498dfb1f69fc5f1ae50577bf26f52ddf10410e673d83ea2030bcd9009536d724616c
abce1c30153d3444d
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:51
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:08:12
File Size : 9 511 869
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all00_intro.pdf.p7m
MD5 : b2317a340824258c5c4e5f1d1b8ed7fc
SHA1 : 8ccdfd028a7e0b0ba645d473f809992898447ec4
CRC32 : decfe778
SHA-256 :
c4770dad2bf23e787e6c64d34d8fae8cbeafe852f6aa165b58d9ef7d2bb0d9f8
SHA-512 :
08c50c3dae97cc7e897ad74dec666b865ff626f1fbb766996ae52db01c400c05b951d2cbaac1946
9fd883268576e6885629aff12303f7700e40dfa3db5a10c47
SHA-384 :

475f7024527da68fb431c67fe018b2be2bb8ef283cff6a012075a2f0848094b26ed5e08c08c18fb
cac55e0a3694efbd7

Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:51
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 57 800
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all01_UTOE01.pdf.p7m
MD5 : c3209a87d04b1f040cac52efdd5b35eb
SHA1 : 48c2ce111fe7a09b17e2f0c3c6f715ac165fcec1
CRC32 : 37746efd
SHA-256 :
69d56d0c2dfc2722fa012ce0c15538bad62d735c7568b634b5d55a4bf66017f6
SHA-512 :
c78de7e59f902e331ef403471a3b51e22da56d6ed0ab02db4b1b34992eb69273d4d13620e951b9f
41b8db7fe6ddc84246733dd14bdb5fe00835dafb7962348a9
SHA-384 :
d7496c5f87748611ce29d06485b74905ed84f8bc113392f12dfa316e3f6546cb07c9468cdeefc74
c2f5d94b877d680de
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:50
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 43 711 219
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all02_UTOE02.pdf.p7m
MD5 : 11b0cd2d5da521385fb8163eeca41ba3
SHA1 : a5579dfe6fd4ac025cf01688aad8018a8b0011a1
CRC32 : 8806f012
SHA-256 :
639103ac15ea8c89d65d70ef999fc2220deb114bbd4b3c21d1d7e273e8e6af21
SHA-512 :
cbef3269bef62020aad8f4d0a26e134d656287b06e87bd237769b59bbcee60b725a934cb260f4f
e0d3d733f5826871e7014c46a36d097f1542fcd55c0f43b36
SHA-384 :
1b9b03c73efab0998fa40bf22731f5b64cfdbb9c206d47b07f9168197ea7086b4dcecc780d6d251
037b9943cd31b1b70
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:50
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 62 220 223

File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all03_UTOE03.pdf.p7m
MD5 : 8b5c3b447c2e05f0914c301d9f2b8afe
SHA1 : f1812b94b9848bc7a25e39d9ee20ee1deb79780c
CRC32 : 24cdd6bf
SHA-256 :
7a9362c2740982bfecaed991bb78a0bd2340b06d945bbfc8a27479d3d66077a4
SHA-512 :
c61fa40849cae3be0f652db2dba9fd2fa389c83965082f2bce3119d86fa99b43451e222de282d9e
4e8dfce544eed57d36fc2983b66fde5b944d27fc0c29e29c8
SHA-384 :
219966c9e8b679364c8da79d9b5a1c2976bd771d2a14416f5057633f9ce56d81f57847dcb65b52b
c79562b0f6fbc9278
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:50
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 20 470 956
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all04_UTOE04.pdf.p7m
MD5 : a3ca475a62f9778f4d0d799b6abe87da
SHA1 : e6458f21c321a058a78cef7704dfeafde5d89e55
CRC32 : eba7d7c1
SHA-256 :
f9ae1f29fb614ebabf796d45d4adcdebc0f3a58da2ee5a4c117d2986a10a5c0e
SHA-512 :
444d794abf18657eae8cd27d078f54e0ba3bd2049c9a0b109c8692583fe26e2afe322a42297b3e5
826b9ac0b16e63207a34b1946660e14b09b6bb081defb9541
SHA-384 :
197e5a12c93fdc62db79d7fe62675055faafa19ac855fd1736c12fa3cb2a8d8ffed28db0d197777
7581d8e65a374742e
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:49
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 54 685 816
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

```
=====
Filename      : PO_Colle_relazione_conformazione_all05_UTOE05.pdf.p7m
MD5           : 11e5dfda8706000eaf9ec986463f18d0
SHA1          : 66bfe7514a6ccd76d2630c8ba952ee54b6c10e0f
CRC32         : 7575bb72
SHA-256       :
da44a7f3d0c57843f1e391ea5c446d7ce58765f02c849cf83a68619c91d67e93
SHA-512       :
52d12e9d3b01712381556c0076828e8a40ba956c59116d782d60f4b7de8e9357a063cefff709faf
0c0ff2695e397edbd9ba1623df738f7f2e58836017cd53e5b
SHA-384       :
5d48d1bb5128320c9bc20dee3f360d1f187f80d09adf04af2a7e22883e317362191d2e1fb131098
a629743b5fbf6f098
Modified Time  : 18/02/2025 16:53:33
Created Time   : 19/02/2025 08:09:49
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size     : 16 994 792
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_Colle_relazione_conformazione_all06_UTOE06.pdf.p7m
MD5           : 9b4da076ceec88ff1214ee43f919bd89a
SHA1          : d2a288661a4830ba991c674939f3a9e7202f9f48
CRC32         : 89cd1c4f
SHA-256       :
7e45ffc2b6e20ca0ba73b5a58fbeece890f1f630ae542657fd5738f98a9cf793
SHA-512       :
d84d20177044bbde9f4c92574991c3afe807472b48d4b8316715c4b30fddce8cf2496913c614f74
1f01c97c7f1858a6f83fafba2325790148675e378ff3aa3d0
SHA-384       :
3c5a134a0fd81ec28525f61a1441792796bd4cdf4fc0b4f5537c6a8f89faf93bfedf12f7a594088
e8f7fbd446a268c16
Modified Time  : 18/02/2025 16:53:33
Created Time   : 19/02/2025 08:09:49
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size     : 20 799 946
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_Colle_relazione_conformazione_all07_UTOE07.pdf.p7m
MD5           : c218ad1d47aec720ccc7daf3e1ece705
SHA1          : 9251579656b7c20fc338549d1842c4b599db337a
CRC32         : 7699559c
```

SHA-256 :
d9e71c8f875ee541b93f1abed85f86e45cf9a3e10d0a8f445eebd1ae8cff4a70
SHA-512 :
bf8fffb1d959ba2bdb7684f72e73bb3df0c63557048a2cf7a7f417bef7851a5e2efe72d2cf026adb
b0512bfc8f2d0552f864dfcd2df184bee0eda28c972877f14
SHA-384 :
87ed4e3e91f0fba2c15490933fb8d7466f756401ef2fccf8e8871ece2b689397e7d96277cdf5a97
f7d98f0272f2a73c8
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:49
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 23 225 510
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all08_UTOE08.pdf.p7m
MD5 : dbf451b7566990c0497a37b0b238826f
SHA1 : ef2b1d438305785f47c72caf4ab6df8f3117b8ea
CRC32 : 482d4d92
SHA-256 :
3d2d9813e45e1935964ae578afa8f035d7144e91d4b2eec8e76948b47250fa90
SHA-512 :
5d4e689bd334adcbec72abca4fcaed17f90da1a87e4c0150668917dd78981d39f5dd32d91afae7
293ca271d3df15cd6e78ee330bc88fe2da47890382b654c67
SHA-384 :
a586211e0df5b19a4db3b17011ea3e7b8b62d675504a04ed615b9a16279ab2d26577ecf64cdb5aa
80a6cd494b7b2ba74
Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:39
File Size : 23 277 891
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_conformazione_all09_UTOE10.pdf.p7m
MD5 : d4fab8eac6dc91e9ee214a72ec0bc5b2
SHA1 : bee743e83c1e15c1ebf6845fc31820382b0d84d5
CRC32 : dab77443
SHA-256 :
d177ea7c8cd50a022f00851138a0c8688a7c3c7d9d38ddbf1c588eb04c54907f
SHA-512 :
387e72c8c1f4d9cce58b58cfd2372bb381222bc668a7f78387e412d20b16e7314f94fac4975e2e9
8e30d2ab90d8ef04b9203bf059150fdbab39c148e8a88cd37a
SHA-384 :

53f2301ebcf6ca553535f86988187e518f8d165bc58f8c552061e815c44830433e10c80f8e64001
23b46d19c4e745a5f

Modified Time : 18/02/2025 16:53:33
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:07:51
File Size : 32 151 034
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_Colle_relazione_controd.pdf.p7m
MD5 : f37e298fbcddfa098106da23e7408b12
SHA1 : cac21d1e5db359fa5b045fb32f7ae81f98d1bdf6
CRC32 : c8f727c0
SHA-256 :
0a79fb3f625705e6a96ff8bf66d27ae1702d760e6b7ce566ebaa34918c05ab1e
SHA-512 :
25187e088a66c5a1bf47514a9f09b378e6bf7b9f7a5f6116e6d71bfb99da2828745d420f1cac9d0
3d696607d7d628a6e1947e02755125f38a617ec9906652879
SHA-384 :
151a95cc090e4c4f3f7b4b953880b20fdc579cd6b13ccf26d9160809d65cd152920b38ccce29678
245f3307f3e553fe2
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:11:43
File Size : 5 391 434
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav01_01k_ovest_controd.pdf.p7m
MD5 : 848c2c0f486300039256f8f59882975c
SHA1 : 41853cace2ff0687d2d0e624075aa22ac667b9d5
CRC32 : fe0eb33e
SHA-256 :
750460a075c1b708deb6d6cd6d67f12102386521131be75494a26801fdf4b1f8
SHA-512 :
9f28f37d902829c75a57b82d07f996a8293bb5db2241eda6e62819ea10497d66a0ec05755ff2180
0d375f810c1c327611a7d821facf52deda661971ca2608181
SHA-384 :
741fa315ae46d8c7baee2ecbba20710aa72556fdebccff103beeb15d60a77a8797444e5329b6ced
6407f4c00e6d12a09
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 18 063 354

File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav03_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : d6a1ea13fc16edcd92cd80123606959a
SHA1 : ac71a180a2a24aa2213136dcdcb43f7f3b00ba39
CRC32 : 5e7c63e8
SHA-256 :
3ce1a08f0573308fa5b8dba4e9ac962b35115871479edc90c2ac06343c8cd63b
SHA-512 :
32fffd3145eb75cbc5db0af9e217a2e752f1a77c8a525def20fea25b9d5dd1b70c0e8bc749ba1994
35778c2d6f193baacb595d47205c7bfde35f9ab7707334a8a
SHA-384 :
5ffbc6746881de56cb9d732120e44702456dadae8592d852091ded5cd8b649e3a2a4359fd687557
5c53cce4810fefaad
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 9 478 261
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav04_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : ef508dfb508f686ea40840a54e1e2de3
SHA1 : 25d5c7590409339b5d9c82509bb891e612408f1e
CRC32 : 93f45286
SHA-256 :
6a15128824469d041702406ab384490c82c787462d34983a439e2df244cbf5c2
SHA-512 :
cac4f137a1a3dbcd83c39d99fde916d42f17038d217cef3c279c10e47c10b0499acc797782531ba
a70f58409667ced55e784f533a96243c5fb8c81ca2091d700
SHA-384 :
54bf6da6c64c6a7d515457b3594c6782cd199411507d4f27b3dc5ced4efa9a3380363946751729c
a77b5128ed0f934c0
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:48
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 10 894 556
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

```
=====
Filename      : PO_tav05_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : 63286dd8bfc37c735ba7e86dc23a54be
SHA1          : 72b6f13cbf8ac43ab116c18ed526cd6784a8b4c3
CRC32         : 97e6b601
SHA-256       :
4ee490f95ecfa73f3e93cfde1c41327842529f94dee659a9750da0507a66c721
SHA-512       :
73b60042443aa32f0450ef0858d2f8d27ef1dc1f958666df0795e33b1cd2ec0fedfd4b295e04906
28b87b6785eebe3e84f595db4ce63e5b4da6cf370f8ce5927
SHA-384       :
9d3b6b6d9fc9ebd7772b42e40e92bd3bc1476083a218cc84fbbb003f9f936fdc020d38920f3d965
7052bc373455ef1b2
Modified Time  : 18/02/2025 16:49:11
Created Time   : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size     : 21 504 587
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_tav06_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : a14ff83abc82edfb168f10fcfe006929
SHA1          : e925d521ca00a13987e8f465f7867ebd21685617
CRC32         : 87666ba8
SHA-256       :
7391caf3ba46b1a53b08fe4149aa1d66fc1e87d254c477645dc834296b5b6e8d
SHA-512       :
188cb2331848fbc91a1a6c5dc404b8c707d0be77d3a2a01590600ee4ae8b0c7e02c4a577ae5db33
fdb2f1450eb1ea419279630e16aa9187430c7a25895adbd7e
SHA-384       :
8b08c41ede6604a8a77531f28de2ce30592a20fe32923ec08d819f71af6602df3fe4d6f2c3dd975
c7cd1b83f0cf179df
Modified Time  : 18/02/2025 16:49:11
Created Time   : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size     : 9 849 559
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_tav07_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : ca7951170446e72076a4edc110393881
SHA1          : 68879092cd7ee081cf92198bffa996b195dcbf10
CRC32         : f2788d2a
=====
```

SHA-256 :
0e01d8f1989625674fc58a1dd44fbafbf043af5b7fa3aca87167cd8ce25b92cae
SHA-512 :
57ab65e3216018d4618eb5c2f406c100fde2a10e895519bb6b03079f670582eccc7f4934d5305b9
7e0e788341437d3f9344467c616ba11385d40cf5acb9a344a
SHA-384 :
9f95efa2f5046d388ce2ef4fce90b3916ab6e9b2963e8ffada397aa74928a53ca1d6ac771298db6
81ddf1fdc901be5e2
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 10 446 800
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav09_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : 434ff828aab78c1a5b3580b4dc932dfd
SHA1 : 30953f64dd1add063a1ac355a9d595ba546720f4
CRC32 : 116330d6
SHA-256 :
6a5ed52eca5b71056f773aad2a51afa13bcfb1baa2eda8fe7081b0bdbf58d87d
SHA-512 :
1b68b8048cde3f45e174ae67b9dd6799d11ab7949d3b0db67bebd4495fb08022190874b7c084ed4
5c9415b42c4dbc0500877b0f43f12b1a0722dcb9924d3f7af
SHA-384 :
a58e5e5a40381db7f4a3bb8c680c69b8be57cbbe849dbebb3ece0b7bfe08a1f9a8174f7bde3c0f5
166ccb1af780ebe10
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 18 415 562
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav10_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : dc561c2d8e469237eda53fd6a93703f5
SHA1 : a92dfdd4d8b156d107b0e19d9f29d532d3b151cc
CRC32 : 749009d5
SHA-256 :
e03914bb7b1d286a38a3320e8e4cdad8ea81501e41a10bfd149f155efbfaafb0
SHA-512 :
9c3b8c6be52744643bd4c67b5cc7947e51b3ddd7612419ae86995a588c5c30df3f1b88d74e03855
00f5ff805da050a944afb375db24df84c1742e752c536f4eb
SHA-384 :

034bea118f9e3f5cb9ee8774d40368984e04f88f824e082d8b15967e981b18c8f6548480d852247
3f71651ec5bd705f8

Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 14 631 727
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav11_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : 67cf368a38bd2541adaef28144cfb671
SHA1 : d6d01f408cb6d77719cdae4fad02f79b8baa4174
CRC32 : 0f273cac
SHA-256 :
3d16efe298ec27320e0a374feae29b8f5176c2bb04c03cb864f91a4498dbb3f3
SHA-512 :
60c4ed9f123e40aa74b082a9a6c1e34e214f3f62b1ef76adce45252f70194e2bb8e6fadd2958f95
6e62b19c292149d8f4bedc588b042b60929a0e7b567a9ebef
SHA-384 :
4b2882ebec2ecafa043004f1fd776e2116603329d6a7a1a3a953d25258d4c2e76cc2564f7b62d81
e95ef97c98ca870bf
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 9 131 152
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav12_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : f35c960685d8c61fa062a5f039765651
SHA1 : 80b9247e59bd8e199c61bfca9dafcdaa4bfff4872
CRC32 : 652a719c
SHA-256 :
9d6f8985ba82056c52820ed8e9e314cccd78452504ffb089d7fb80cb772e41a0
SHA-512 :
105fef214d6e3eb0e0e97ca53091bdf76d4932b82303fc70598bad7c3197816c713a01aec247f0a
1cdd7e239ba4820a3baf0f971d1da372414751de4f73b7461
SHA-384 :
2c2c121359e9c4505c6a3e7a91fc6f52948f0d01a2e88e39f23d8c320f5588756aa270774c7630a
f5770b3b437c68c74
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 13 261 755

=====

=====

=====

File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav13_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : 44253f48c975280128781efaf01d74e1
SHA1 : 6464262f3311e6e98a9752b8b0d79b5f44f36cc6
CRC32 : 64c74940
SHA-256 :
62c0e0101eeff110d43c9b75a104a6ca8b473652922c4573617a860d84c89f39
SHA-512 :
878a3cea6e557bff7a371c7575416ba69940cb75c14dd6ad832eab22fffe52fd99e272210cb3962
5e4400ae555fc711918a162c5bb896f08e540caf8513646de
SHA-384 :
28487561116f7bd4cfa64bd7770d1a3ee37cb502269323560403aa06345ac378803b0eccc82988
c432f995431a88c92
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 13 763 711
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav14_02k_controd.pdf.p7m
MD5 : e008b46feab3afbfa19f2900a47ec06c
SHA1 : b7652fa238abb162741f86022a37c2cd879678c4
CRC32 : 2228ab60
SHA-256 :
446b1d9888fe94fbe0a655cce0dff7c812b84cff2845d8ec633c986698bd4844
SHA-512 :
986c8407381816a3de80f52ed57946e70e70db6ed55be1645d9a9a2c44d949d5fa954b2b994e740
570f98008950fa352316b1e20274bce24f783f300af1dfaa4
SHA-384 :
9a70f1baf405739144b4c32f2c3cd297e99a38f0c744f7efff959be688c850aa6a8c6683884f8ec
d276c5c42b63b1ecc
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:47
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 10 229 069
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

```
=====
Filename      : PO_tav15_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : d142cc7dad106b7c49f77261183dfd68
SHA1          : 4be19a1ebc3ebf8ca1ad5cb0ecb65d90010bfbf8
CRC32         : b89c327d
SHA-256       :
1347354329c1a25038465dfbd0e9781afa5f4f07671719812615f9a57e40bbfa
SHA-512       :
f6dc766496af5c3131c49a9f85705de5408e34e1907093c1864696a3891ecdd329879bd495a6789
cb8e1a5be9f8a2239f3617fcc31ffdfacdbe48c5058de2232
SHA-384       :
4486329ca78bb19dfcef9ed607fd5b8b830a80863450356d133ea30d84997c6864ae8be994024c4
fd0a801c26b9d70bc
Modified Time  : 18/02/2025 16:49:11
Created Time   : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size     : 11 268 879
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_tav16_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : bee62912e56834cdf270a58bcf0567ff
SHA1          : 18d57ebc8b967d79dbd6d3b7b683ad78fc40fa8d
CRC32         : cee0b670
SHA-256       :
2aaa48b235547b88446a37d1936a11bc1fba4e54dcc2223859528e81b5224696
SHA-512       :
b23781ea06bfb6407da3535f9f23bbbcf71062d696623fa7397b42b50233729390826c0be1660e
6ddf1f2a5d6d62aed64e45e46c5efb55a2457d14eef643f93
SHA-384       :
097d8811ae58309136f4337340493aec7dfe16e1c89f6a9202985cccd6def912188cca8fd01852
3c9a7ac3faa3b445b
Modified Time  : 18/02/2025 16:49:11
Created Time   : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size     : 9 400 120
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : PO_tav18_02k_controd.pdf.p7m
MD5           : ff5ef9a696cb7016b419fb033afc5fbf
SHA1          : 537cd9b946860708c642e2d81d62d1cd56cc87f2
CRC32         : b9b5d572
```

SHA-256 :
c2cf3fb2373ab5e90edfb69b4d10b3790b2e8192ac213433cf0b80de9aa25cc8
SHA-512 :
e8ae2eced8892e71c6ab3f86d87e77bcbebc9667490380344609f15737e59d564e1cd294fb0fa7
85095c81c720e03c3b96c0f661bb99729874286f1ed239f95
SHA-384 :
15ddc3f72f94bd5c8fda86997582cd727b6dfb2cea1fbd8b18ddf4b37386cf416aa499e05e62ff9
89afc1d2f2462e62b
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 9 500 643
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav20_10k_nordest_controd.pdf.p7m
MD5 : 330de77a14d938c815c66f1a1ea59e5f
SHA1 : 078ef25586e65c67a388fd58099238bd299ca0b4
CRC32 : 3800e0b4
SHA-256 :
0d58d22237af8184e88a27bb5b0c04fe89448434f97231f565224692588b7cf3
SHA-512 :
a8a4b4be31c20c6431520fef7507c856f85ad759d7ba95d73fffd9d1d74983497ec644841b6b084
1b750ed88df76587ed36f9615df5d72f92e4618d748a7bfb5
SHA-384 :
6a2d3fe93dbf4234f687c45db6cab470089c99105964e20e0509c5e2862460ed18add246f6cc651
814364a1f4186f249
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 27 519 931
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav21_10k_sudest_controd.pdf.p7m
MD5 : 77a485219ca21a190c3a5c43a4c863f6
SHA1 : 089864052927168cea5f117df7e40489e2d9eb0a
CRC32 : cafd1114
SHA-256 :
65fba5a27c4a566986f1ac0e809627e5b71d841d4202853ef2ce008e1932d9c6
SHA-512 :
5e0d37d8ef4440f0bdfa36f8fae3676def68fcec1163d34342afe85ba8ee628788ca69f077c65be
ab3050ac84ae301d865b62359f576e142bde848d5c5d490cc
SHA-384 :

cea462f5909878d20d37af902f1758fe4f4eec426a568292a63146015ce51657d2c40e40df49da0
ce0ea7295bf3c423c

Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 20 668 082
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tav23_10k_sudovest_controd.pdf.p7m
MD5 : 7d0da260ac4f854c2642d4520b92af3e
SHA1 : 7460a2dc6c97b6fe4915d0ed1608b9a6681fcf7c
CRC32 : 57a67ebd
SHA-256 :
029f289c1542b86a1a57a1aa2c27fcf00a1f9b4e76f130a8821db5bcf0422083
SHA-512 :
03fbe64de73f9e2c977f11a03815516a1803f95ac0559e6e7dee2df19bc0b2697b60ca72664690f
6c487f564d1b7007efa8c51243394b80562a21497b87bdbbe
SHA-384 :
fb8f2bb5351f5cb755b70e57c10a80fbfff371adb75ffb4789c845172abbef3f48d08c296122e54
9aceb545b7b33cac7
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:46
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:00:54
File Size : 24 206 100
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : PO_tavola_20k_controd.pdf.p7m
MD5 : df49cc4c1bb4d8399d090752ef6e3f8c
SHA1 : cc26e11714a8eb949e89514299c410dbfb66ba9
CRC32 : 354f8777
SHA-256 :
add85ae98bc773f8dc7f54d00baf082b51349d637d2b3a42b862c85fdc7337cc
SHA-512 :
50f781816ae44d32b868df7822110ccfca23dfd4c804957a0948feb2f2832dce338a711e5485b6c
86e7e8b547c3128c7b7e5eb6a5989d2baa816fe955ad6dcd0
SHA-384 :
f143f5704bf47eb08bde1ea86cfaf7647708e91c882a8cf9090c6e3b7edd760a12a036e3b2a17af
246b16026e1bec7e4
Modified Time : 18/02/2025 16:49:11
Created Time : 19/02/2025 08:09:45
Entry Modified Time: 18/02/2025 18:02:50
File Size : 30 679 930

File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A

=====

=====

Filename : rel_art18_rup_APPROV_CONTRODED-signed.pdf
MD5 : 700ceb3ef1f0b9ca4a3d1de8526a40dd
SHA1 : 6d3051a07f2b5cd3e9c54e9599e7a91553d56818
CRC32 : 7c174267
SHA-256 :
ccc93e259431e51343be0c57c369971eace758a58d275b7dbca6c04b3efdfb17
SHA-512 :
72133394ab03b08e0c58aeb8c74193f58ff82e4aa9433d5647cdd6d2bd35695a8eb90b929ac5f27
bb0f6df22439f7b057a0b4f4ff61a1beaf7cdddb7a25fa5bd
SHA-384 :
96678ca9e0103f042dcca19bc2f8915401ba5de54c01727be96c7a7aa9f1728d28434cb2fce8a0d
31939b29c984d9650
Modified Time : 18/02/2025 20:08:33
Created Time : 19/02/2025 08:10:24
Entry Modified Time: 18/02/2025 20:09:59
File Size : 183 043
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : pdf
File Attributes : A

=====

=====

Filename : Relazione_Garante_Art_38-signed.pdf
MD5 : 427568cc9d8bda0ac59ecc8af52d6c2c
SHA1 : 9f11a9699bc03accce512872f3ed20b66018af19
CRC32 : fb4e0498
SHA-256 :
8f16fc7309209c4710f29f9fddf2f4ebce331e95fef6acdeb06d18e59797244c
SHA-512 :
20f41fb10e878dcfbec5d9e69cfdff27535d5550346a74f94b8bbbfe431c8088bdd79c033bcb5a6
72d57d060c582e112c07d5b7a418e8faa0de8c68bc6aa4403
SHA-384 :
2d4a5c5fcc21da691d658fb8163349253199fd11d1b9f8ac5006874f8ea791699a5ce00dcd59834
e1189a416c400144b
Modified Time : 18/02/2025 19:32:26
Created Time : 19/02/2025 08:10:28
Entry Modified Time: 18/02/2025 19:33:12
File Size : 227 180
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : pdf
File Attributes : A

=====

```
=====
Filename      : sintesi_contributi_enti.pdf.p7m
MD5           : dad49b333de4e0c69b7ecbbac613850a
SHA1          : 14dbffc10053676e9f8c589fd9156f0a45c807c0
CRC32         : 7e452c9d
SHA-256       :
6801fc45a2bf71b25f1832c64d9ef5b821ab7c1e975bf64bfd949ee2721341c3
SHA-512       :
49b09b4453cb3b2900aef45c066bee09b9dbe29c8dbd0f7fdad6458f109c6273dc2905938e39258
a5b703bc18507e178c9a2494ff48f64740080d0e50c498111
SHA-384       :
eaba5685248ddaa6093c48717a9064158f3eab0f74717db4f7386b927d341a24b04d2ff42af38a0
200a549535503e429
Modified Time  : 18/02/2025 16:34:39
Created Time   : 19/02/2025 08:09:45
Entry Modified Time: 18/02/2025 20:04:11
File Size     : 65 013
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : sintesi_contributi_esproprio.pdf.p7m
MD5           : 12c6a57fbdab63ea8296a94ef258321a
SHA1          : 2b2069476b5355914d3dacbf2bf75a30fa25f270
CRC32         : 12d57f5e
SHA-256       :
80ed084eab358c27b8b9ff43015e805a0939c21754839319ee9a5a5e5ac65bd4
SHA-512       :
ed8c950cdcdcb8e87a5913749464c96a0ba6e332cf6bc5f1160c4cd09f86ab46e7d67d4b133a7a5
1a986729c98d1fc6c3da7e954a3a2a996021400ad798e4ee0
SHA-384       :
0694525b09ae29cf5f3090c82f8a5aea005a320f6a655c73d6f346243425533f2c56ac42ecf32f8
15fef3eb6f12d83da
Modified Time  : 18/02/2025 16:34:39
Created Time   : 19/02/2025 08:09:45
Entry Modified Time: 18/02/2025 19:40:09
File Size     : 44 630
File Version   :
Product Version :
Identical     :
Extension     : p7m
File Attributes : A
=====
```

```
=====
Filename      : Attestazione_osservazioni_presentate.pdf.p7m
MD5           : 9c7e9950d0ca911b051c61dcec68af7d
SHA1          : a8e427fc45db7d9c05514852daa9cf45e9108c5a
CRC32         : 0511e317
SHA-256       :
f608992de1fdaa5ad37690fafb70d326eda724124bae2885b848e64cc3d4a04b
=====
```

SHA-512 :
d85ea9135a4b7f6af554843a1f0e1ed7881e206d48b410b6bf1b0e15bc794c2842ab677f48a43d6
496d6bafdf4447445fdcd9e062d1106daca8a6d40b6965d16
SHA-384 :
add7d2ee5d15926288add9af1f9c0e9980fb61fd36b5a7459b1b36cf30e7180eeae89d29d68bec0
5f78277b8f1a72e11
Modified Time : 19/02/2025 12:54:00
Created Time : 19/02/2025 12:54:00
Entry Modified Time: 19/02/2025 12:56:58
File Size : 182 316
File Version :
Product Version :
Identical :
Extension : p7m
File Attributes : A
=====



Città di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

Nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

ai sensi della l.r. 65/2014

ADOTTATO con delibera C.C. n. 27 del 23/04/2024

ATTESTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 7
Unità Operativa Protocollo

In riferimento a quanto previsto dall'art. 9 della L.1150/1942 relativamente agli adempimenti riguardanti la pubblicazione degli strumenti urbanistici adottati e la presentazione di osservazioni, si attesta che:

- Il nuovo Piano Operativo comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 27 del 23/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questa Amministrazione Comunale in data 15/05/2024, nel B.U.R.T. in data 15/05/2024 e nella stessa data messo a disposizione di chiunque interessato a prenderne visione;
- che a seguito della pubblicazione in data del 15/05/2024 e della successiva proroga pubblicata sul BURT in data 17/07/2024, sono pervenute a questa Amministrazione le seguenti osservazioni e contributi ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 e smi:

OSSERVAZIONI PIANO OPERATIVO				
N.	DATA	PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	ARGOMENTO
1	06/06/2024	12045	ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
2	17/06/2024	12794	PUGLISI DAVID	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
3	17/06/2024	12836	ANSELMI IVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
4	20/06/2024	13092 13104 13143	SOC. L'EDILCOSTRUZIONI S.R.L. SOC. EDILCUSONA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
5	20/06/2024	13142	PACE ROBERTO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

6	24/06/20274	13341	BENSI SIMONE	NUOVE ABITAZIONI RURALI
7	27/06/2024	13678	ING. BURRESI GIORGIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
8	28/06/2024	13748	CISA COMMERCIALE INTERNAZIONALE SALCETO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
9	02/07/2024	13815	PINETTI PAOLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
10	02/07/2024	13861	DONDOLI CLAUDIO E POCCI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
11	02/07/2024	13866	RUGI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
12	03/07/2024	13953	LICARI SAMUELE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
13	04/07/2024	14056	RUGI ALYSSA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

14	05/07/2024	14108	BARONE SALVATORE	14.1 MODIFICA VIABILITA'
				14.2 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
15	05/07/2024	14213	BERTI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
16	08/07/2024	14263	VENERANDA CONFRATERNITAS DI MISERICORDIA O.D.V	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
17	08/07/2024	14267	GIOTTILINE COMPANY S.P.A.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
18	08/07/2024	14273	ECO COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
19	09/07/2024	14377	NENCINI ALESSANDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
20	09/07/2024	14417	COLDIRETTI SIENA	NUOVE ABITAZIONI RURALI

21	10/07/2024	14501	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO
22	10/07/2024	14502	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO
23	10/07/2024	14550	CERRI MARTA Delegata Carriero Maurizio	MODIFICA RESEDE
24	10/07/2024	14553	BACCI GIOVANNA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
25	11/07/2024	14637	RICCI ANITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
26	11/07/2024	14638	BROGIONI CRISTINA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
27	11/07/2024	14639	BROGIONI CRISTINA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
28	11/07/2024	14705	CORTAZZO MICHELE	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

29	11/07/2024	14707	COMI GIOVANNI	29.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
				29.2 CORREZIONE CARTOGRAFIA
30	12/07/2024	14774	ERREMMEDUE S.R.L.	MODIFICA VIABILITA'
31	12/07/2024	14775	MUGNAINI PAOLO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
32	12/07/2024	14776	LE TERRE DI LORENZO SRL	INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
33	12/07/2024	14779	Belluomini Gabriella Maria	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
34	12/07/2024	17480	DI FONZO STEFANO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
35	12/07/2024	14781	UNO SEI QUATTRO S.R.L.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

36	12/07/2024	14782	CEM SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
37	12/07/2024	14805	DI BIASI GIUSEPPE	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
38	12/07/2024	14817	PROSPETTIVA IMMOBILIARE SRL	38.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
				38.2 SALVAGUARDIE
39	12/07/2024	14821	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
40	12/07/2024	14836	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
41	15/07/2024	14862	TOSCO COSTRUZIONI SRL	41.1 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
				41.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

				41.3 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
42	15/07/2024	14872	IL GERMOGLIO DI CAPEZZUOLI MAURA & C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
43	15/07/2024	14873	SCOPETANI STEFANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
44	15/07/2024	14874	CENCETTI MARCO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
45	15/07/2024	14875 e integrata con prot. n. 14947	CONIGLIO GIOVANNI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
46	15/07/2024	14876	LUCHINI MARIA ASSUNTA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
47	12/07/2024	14749	BELLUMINI GIULIANO, BELLUOMINI ENRICO, BELLUOMINI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
48	15/07/2024	14863	PAZZAGLI LUCA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

49	15/07/2024	14900	MALANDRINI ALEX	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
50	15/07/2024	14901	MALANDRINI ALEX	AREE DI PERTINENZA DEI BSA
51	15/07/2024	14910	TADDEI MARCELLO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
52	16/07/2024	15011	DONZELLA FABIO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
53	18/07/2024	15230	FRANCINI ANDREA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
54	30/07/2024	15898	Lo Spuntone RE Srl	PARAMETRI PARCHEGGI
55	30/07/2024	15923	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
56	30/07/2024	15929	GIOMI PIER LUIGI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

57	30/07/2024	15994	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
58	30/07/2024	15996	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
59	01/08/2024	16124	GRASSINI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
60	02/08/2024	16241	BARTOLI BARBARA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
61	02/08/2024	16254	PARRI LUCIA PARRI RENATO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
62	02/08/2024	16256	CAMILLI MARIA GRABRIELLA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
63	02/08/2024	16257	CIANFERONI RICCARDO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
64	02/08/2024	16258	SCARINGI STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

65	02/08/2024	16261	IMMOBILIARE 1884 SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
66	02/08/2024	16262	IL BAGNO S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
67	02/08/2024	16263	NESI SILVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
68	02/08/2024	16264	STELLIN MONICA	DISCIPLINA DI INTERVENTO T4
69	02/08/2024	16265	LANDI DANIELE	DISCIPLINA DI INTERVENTO T5
70	02/08/2024	16266	CACIORGNA MARIANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
71	02/08/2024	16267	GIANNINI MARCO, GIANNINI TIZIANA, FRANCHI FERNANDA, PANICHI MARTA,	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
72	02/08/2024	19268	PETRIOLI CHIARA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

73	02/08/2024	16271	ALTAVILLA CARLO ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
74	05/08/2024	16347	ORIA SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
75	06/08/2024	16423	CAMBI NICCOLO'	NUOVE ABITAZIONI RURALI
76	09/08/2024	16701	CEM SRL	MODIFICA RESEDE
77	09/08/2024	16694	CEM SRL	MODIFICA RESEDE
78	12082024	16722	PALAGIO IMMOBILIARE SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
79	12/08/2024	16723	ROSSI RAFFAELE	79.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
				79.2 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO

80	12/08/2024	16762	DE ANGELIS GIUSEPPE	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
81	13/08/2024	16827	GRECO PAOLO	81.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				81.2 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO- SANITARI
				81.3 PROCEDURE
82	14/08/2024	16906	PARRI ANDREA PARRI MARIANGELA PARRI MARILISA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
83	19/08/2024	17038	PANCI VINCENZO, PANCI FRANCESCA, RICCI MARIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
84	19/08/2024	17040	MASONI PIETRO SRL	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
85	19/08/2024	17041	BOTTIGLIONI TIZIANA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

86	19/08/2024	17069	FC COSTRUZIONI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
87	20/08/2024	17122	C.V.G. COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
88	26/08/2024	17422	MARCHETTI ROBERTO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
89	26/08/2024	17423	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
90	26/08/2024	17424	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.2 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.3 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4

91	26/08/2024	17426	BALDUCCI ALBERTA	91.4 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5
				91.5 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.6 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.7 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
				91.8 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.9 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.10 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				91.11 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI

				91.12 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI
92	26/08/2024	17428	CINI VALENTINA e CINI MAURO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
93	26/08/2024	17439	S.I.C. S.r.l.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
94	27/08/2024	17495	TANINI E CASTELLACCI DI CASTELLACCI MARCO E C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
95	27/08/2024	17502	STELLIN MASSIMO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
96	27/08/2024	17517	CHIAVACCI CARONNA, PECCARINI ANDREA, PECCARINI MAURO,	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
97	27/08/2024	17523	KOCI ARBEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
98	27/08/2024	17532	CAPEZZUOLI MAURA	PROGETTI IN CORSO (PV)

99	27/08/2024	17542	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
100	27/08/2024	17543	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
101	27/08/2024	17544	CANDELA VINCENZO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
102	27/08/2024	17548	BOTTIGLIONI TIZIANA	
103	27/08/2024	17549	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
104	27/08/2024	17553	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
105	27/08/2024	17562	G.P.G. TECHNOLOGY SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
106	27/08/2024	17565	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO

107	27/08/2024	17567	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
108	27/08/2024	17584	C.M. IMMOBILIARE SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
109	27/08/2024	17586	CICCOROSSO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
110	27/08/2024	17587	CICCOROSSO SRL	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
111	27/08/2024	17588	CICCOROSSO SRL	
112	27/08/2024	17589	CANDELA ANTONIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO
113	28/08/2024	17618	G.P.G. DI PERSIMONI SIMONPIETRO E C. SNC	
114	28/08/2024	17619	SIMONPIERO PIERSIMONI	

115	28/08/2024	17621	ROSSI RAFFAELE	
116	28/08/2024	17622	STELLIN MASSIMO, CLEMENTE GRETA, PETRILLO FABIO, VADA MARTA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
117	28/08/2024	17623	STELLIN MASSIMO E CLEMENTE GRETA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
118	28/08/2024	17639	CREDIT PROJECT REOCO SRL	118.1 NUOVE ABITAZIONI RURALI
				118.2 AGRICAMPEGGIO
119	28/08/2024	17640	CREDIT PROJECT REOCO SRL	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5
120	28/08/2024	17651	AIAZZI SILVIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
121	28/08/2024	17652	AIAZZI SILVIA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO

122	28/08/2024	17653	ROSSI ADRIANO	122.1 PROGETTI IN CORSO (PV)
				122.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
123	28/08/2024	17654	LAPUCCI MARCELLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
124	28/08/2024	17655	LOTTI ROBERTO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
125	28/08/2024	17656	HAMITAJ HYSEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
126	28/08/2024	17657	TOSI GABRIELE	MODIFICA RESEDE
127	28/08/2024	17658	STANCO FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
128	28/08/2024	17659	MANNINO ANTONELLA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO

129	28/08/2024	17660	ANTICHI ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
130	28/08/2024	17661	ANTONELLI ALEANDRO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
131	28/08/2024	17662	FREGOLI GIANCARLO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
132	28/08/2024	17663	VIVIANI DARIO	132.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
				132.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
133	28/08/2024	17664	ROSSI GRAZIANO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
134	28/08/2024	17665	MARCONI FABRIZIO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
135	28/08/2024	17666	INTERLANDI MAURO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO

136	28/08/2024	17667	SIGNORINI DINO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
137	28/08/2024	17701	CEM - ZATTERA CLAUDIO	PROGETTI IN CORSO (PV)
138	28/08/2024	17703	CONTICELLI DELFINA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
139	28/08/2024	17707	PANAIT EUGENIA	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5
140	29/08/2024	17733	VILLANI FRANCESCO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
141	29/08/2024	17742	CAMBI FABRIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
142	29/08/2024	17746	NENCINI PIETRO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
143	29/08/2024	17751	DI PIETRO ANGELO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

144	29/08/2024	17752	PISANESCHI ANNALISA	144.1 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO SANITARI
				144.2 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5
				144.3 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				144.4 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI
				144.5 MANUFATTI AMATORIALI
				144.6 MANUFATTI AMATORIALI
145	29/08/2024	17754	PELAGOTTI ENRICO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
146	29/08/2024	17755	MEZZEDIMI	146.1 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4

146	29/08/2024	17755	FRANCESCA	146.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
147	29/08/2024	17775	CHESI FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
148	29/08/2024	17779	BALDUCCI MAURIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO
149	30/08/2024	17837	BEL SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE
150	30/08/2024	17838	IN.VE.CO. DI CAVICCHIOLI ELIO E C. SNC	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
151	30/08/2024	17839	MARDEGAN STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
152	30/08/2024	17842	FAMA SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
153	30/08/2024	17846	BONNER NICHOLAS	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE

154	30/08/2024	17851	CARCHIVI GIUSEPPE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
155	30/08/2024	17852	BETA SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
156	30/08/2024	17855	ANGIOLETTI ALFA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
157	30/08/2024	17857	SOLAI LINO ROMANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
158	30/08/2024	17858	PACE ROBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE
159	05/07/2024	14229	UFFICIO	

FUORI DAL TERMINE				
160	10/10/2024	20907	NEW SERVICE SRL	160.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
				160.2 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
161	17/10/2024	21574	PELLENC ITALIA SRL	DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO 6
162	21/10/2022	21722	SPRUGNOLI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
163	28/10/2024	22203	ARKILIME SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO
164	04/11/2024	22637	CIANI PAOLO CHELLINI EDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO
165	28/01/2025	2083	PALUFRAIA DEGLI ETRUSCHI S.S.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO

OSSERVAZIONI AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

1	13/06/2024	12559	IOZZI ROBERTO IOZZI TEBRO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
2	17/06/2024	12778	TENUTA DI MENSANELLO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

CONTRIBUTI ENTI

1	16/07/2024	14948	PROVINCIA DI SIENA	CONFORMITA' DISCIPLINA PTCP
2	17/07/2024	15092	REGIONE TOSCANA	CONFORMITA' NORME SOVRAORDINATE
3	29/07/2024	15809	REGIONE TOSCANA	CONFORMITA' NORME SOVRAORDINATE

Colle di Val d'Elsa 18/02/2025

Il Responsabile del Servizio 7
Unità Operativa Protocollo

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
1	06/06/2024	12045	ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo
2	17/06/2024	12794	PUGLISI DAVID	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo
3	17/06/2024	12836	ANSELMI IVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
4	20/06/2024	13092 13104 13143	SOC. L'EDILCOSTRUZIONI S.R.L. SOC. EDILCUSONA S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo
5	20/06/2024	13142	PACE ROBERTO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo
6	24/06/20274	13341	BENSI SIMONE	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
7	27/06/2024	13678	ING. BURRESI GIORGIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo
8	28/06/2024	13748	CISA COMMERCIALE INTERNAZIONALE SALCETO SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	2	Angela Bargi Michele Cortazzo
9	02/07/2024	13815	PINETTI PAOLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
10	02/07/2024	13861	DONDOLI CLAUDIO E POCCI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
11	02/07/2024	13866	RUGI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi
12	03/07/2024	13953	LICARI SAMUELE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Michele Cortazzo

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
13	04/07/2024	14056	RUGI ALYSSA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
14	05/07/2024	14108	BARONE SALVATORE	14.1 MODIFICA VIABILITA'	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				14.2 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
15	05/07/2024	14213	BERTI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
16	08/07/2024	14263	VENERANDA CONFRATERNITAS DI MISERICORDIA O.D.V	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
17	08/07/2024	14267	GIOTTILINE COMPANY S.P.A.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
18	08/07/2024	14273	ECO COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
19	09/07/2024	14377	NENCINI ALESSANDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
20	09/07/2024	14417	COLDIRETTI SIENA	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
21	10/07/2024	14501	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
22	10/07/2024	14502	CERRI MARTA Delegata Mattii Lucia	MODIFICA DISCIPLIA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
23	10/07/2024	14550	CERRI MARTA Delegata Carrierio Maurizio	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
24	10/07/2024	14553	BACCI GIOVANNA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
25	11/07/2024	14637	RICCI ANITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
26	11/07/2024	14638	BROGIONI CRISTINA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
27	11/07/2024	14639	BROGIONI CRISTINA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
28	11/07/2024	14705	CORTAZZO MICHELE	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti		
29	11/07/2024	14707	COMI GIOVANNI	29.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
29	12/07/2024	14767	COMIT GIOVANNI	29.2 CORREZIONE CARTOGRAFIA	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
30	12/07/2024	14774	ERREMMEUE S.R.L.	MODIFICA VIABILITA'	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti		
31	12/07/2024	14775	MUGNAINI PAOLO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
32	12/07/2024	14776	LE TERRE DI LORENZO SRL	INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
33	12/07/2024	14779	Belluomini Gabriella Maria	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
34	12/07/2024	17480	DI FONZO STEFANO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
35	12/07/2024	14781	UNO SEI QUATTRO S.R.L.	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
36	12/07/2024	14782	CEM SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
37	12/07/2024	14805	DI BIASI GIUSEPPE	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
38	12/07/2024	14817	PROSPETTIVA IMMOBILIARE SRL	38.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				38.2 SALVAGUARDIE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
39	12/07/2024	14821	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
40	12/07/2024	14836	NENCIONI LUCIANO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
41	15/07/2024	14862	TOSCO COSTRUZIONI SRL	41.1 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				41.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
				41.3 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
42	15/07/2024	14872	IL GERMOGLIO DI CAPEZZUOLI MAURA & C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
43	15/07/2024	14873	SCOPETANI STEFANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
44	15/07/2024	14874	CENCETTI MARCO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
45	15/07/2024	14875 e integrata con prot. n. 14947	CONIGLIO GIOVANNI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
46	15/07/2024	14876	LUCHINI MARIA ASSUNTA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
47	12/07/2024	14749	BELLUMINI GIULIANO, BELLUOMINI ENRICO, BELLUOMINI GABRIELLA MARIA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
48	15/07/2024	14863	PAZZAGLI LUCA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi
49	15/07/2024	14900	MALANDRINI ALEX	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON PERTINENTE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
50	15/07/2024	14901	MALANDRINI ALEX	AREE DI PERTINENZA DEI BSA	NON PERTINENTE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
51	15/07/2024	14910	TADDEI MARCELLO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			2	Enrico Galardi Domenico Ponticelli
52	16/07/2024	15011	DONZELLA FABIO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
53	18/07/2024	15230	FRANCINI ANDREA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
54	30/07/2024	15898	Lo Spuntone RE Srl	PARAMETRI PARCHEGGI	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
55	30/07/2024	15923	COSTRUZIONI INDUSTRIALI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
56	30/07/2024	15929	GIOMI PIER LUIGI	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
57	30/07/2024	15994	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
58	30/07/2024	15996	COMI LAURA, COMI MARIA GRAZIA, COMI RITA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
59	01/08/2024	16124	GRASSINI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
60	02/08/2024	16241	BARTOLI BARBARA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
61	02/08/2024	16254	PARRI LUCIA PARRI RENATO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
62	02/08/2024	16256	CAMILLI MARIA GRABRIELLA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
63	02/08/2024	16257	CIANFERONI RICCARDO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
64	02/08/2024	16258	SCARINGI STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
65	02/08/2024	16261	IMMOBILIARE 1884 SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
66	02/08/2024	16262	IL BAGNO S.R.L.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
67	02/08/2024	16263	NESI SILVANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
68	02/08/2024	16264	STELLIN MONICA	DISCIPLINA DI INTERVENTO T4	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
69	02/08/2024	16265	LANDI DANIELE	DISCIPLINA DI INTERVENTO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
70	02/08/2024	16266	CACIORGNA MARIANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
71	02/08/2024	16267	GIANNINI MARCO, GIANNINI TIZIANA, FRANCHI FERNANDA, PANICHI MARTA, PANICHI ALESSIA, PANICHI ALESSIO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			2	Angela Bargi Roberto Bilenchi
72	02/08/2024	19268	PETRIOLI CHIARA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
73	02/08/2024	16271	ALTAVILLA CARLO ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
74	05/08/2024	16347	ORIA SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
75	06/08/2024	16423	CAMBI NICCOLO'	NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
76	09/08/2024	16701	CEM SRL	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
77	09/08/2024	16694	CEM SRL	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
78	12082024	16722	PALAGIO IMMOBILIARE SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
				79.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
79	12/08/2024	16723	ROSSI RAFFAELE	79.2 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
80	12/08/2024	16762	DE ANGELIS GIUSEPPE	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON PERTINENTE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				81.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
81	13/08/2024	16827	GRECO PAOLO	81.2 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO-SANITARI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				81.3 PROCEDURE	NON PERTINENTE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
82	14/08/2024	16906	PARRI ANDREA PARRI MARIANGELA PARRI MARILISA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
83	19/08/2024	17038	PANCI VINCENZO, PANCI FRANCESCA, RICCI MARIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
84	19/08/2024	17040	MASONI PIETRO SRL	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
85	19/08/2024	17041	BOTTIGLIONI TIZIANA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
86	19/08/2024	17069	FC COSTRUZIONI	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
87	20/08/2024	17122	C.V.G. COSTRUZIONI SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
88	26/08/2024	17422	MARCHETTI ROBERTO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
89	26/08/2024	17423	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
90	26/08/2024	17424	SEMINARIO ARCIVESCOVILE DI SIENA	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.1 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
				91.2 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.3 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.4 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
91	26/08/2024	17426	BALDUCCI ALBERTA	91.5 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.6 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.7 CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
				91.8 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON PERTINENTE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.9 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.10 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
				91.11 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI	NON PERTINENTE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				91.12 ALTRE OPERE E DISPOSIZIONI SUGLI INTERVENTI	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
92	26/08/2024	17428	CINI VALENTINA e CINI MAURO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
93	26/08/2024	17439	S.I.C. S.r.l.	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
94	27/08/2024	17495	TANINI E CASTELLACCI DI CASTELLACCI MARCO E C. SAS	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
95	27/08/2024	17502	STELLIN MASSIMO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
96	27/08/2024	17517	CHIAVACCI CARONNA, PECCARINI ANDREA, PECCARINI MAURO, PECCARINI STEFANIA, DEL GIOVANE GIOVANNA, BECCHI APOLO, BECCHI PAOLA	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
97	27/08/2024	17523	KOCI ARBEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
98	27/08/2024	17532	CAPEZZUOLI MAURA	PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
99	27/08/2024	17542	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
100	27/08/2024	17543	CANDELA BALDASSARRE	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
101	27/08/2024	17544	CANDELA VINCENZO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
102	27/08/2024	17548	BOTTIGLIONI TIZIANA		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 85)						

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
103	27/08/2024	17549	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
104	27/08/2024	17553	SIMONPIERO PIERSIMONI	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
105	27/08/2024	17562	G.P.G. TECHNOLOGY SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
106	27/08/2024	17565	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
107	27/08/2024	17567	CAESAR'S STATUARY EXPORT SRL	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
108	27/08/2024	17584	C.M. IMMOBILIARE SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	9	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
109	27/08/2024	17586	CICCOROSSÌ SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	9	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi
110	27/08/2024	17587	CICCOROSSÌ SRL	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi
111	27/08/2024	17588	CICCOROSSÌ SRL		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 109)						
112	27/08/2024	17589	CANDELA ANTONIO	CAMBIO D'USO E FRAZIONAMENTO	ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
113	28/08/2024	17618	G.P.G. DI PERSIMONI SIMONPIETRO E C. SNC		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 104)						
114	28/08/2024	17619	SIMONPIERO PERSIMONI		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 103)						
115	28/08/2024	17621	ROSSI RAFFAELE		ISTANZA RIPETUTA (VEDI N. 85)						
116	28/08/2024	17622	STELLIN MASSIMO, CLEMENTE GRETA, PETRILLO FABIO, VADA MARTA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
117	28/08/2024	17623	STELLIN MASSIMO E CLEMENTE GRETA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
118	28/08/2024	17639	CREDIT PROJECT REOCO SRL	118.1 NUOVE ABITAZIONI RURALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				118.2 AGRICAMPEGGIO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
119	28/08/2024	17640	CREDIT PROJECT REOCO SRL	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
120	28/08/2024	17651	AIAZZI SILVIA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
121	28/08/2024	17652	AIAZZI SILVIA	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
122	28/08/2024	17653	ROSSI ADRIANO	122.1 PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				122.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
123	28/08/2024	17654	LAPUCCI MARCELLA	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
124	28/08/2024	17655	LOTTI ROBERTO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
125	28/08/2024	17656	HAMITAJ HYSEN	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
126	28/08/2024	17657	TOSI GABRIELE	MODIFICA RESEDE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
127	28/08/2024	17658	STANCO FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
128	28/08/2024	17659	MANNINO ANTONELLA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
129	28/08/2024	17660	ANTICHI ALBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
130	28/08/2024	17661	ANTONELLI ALEANDRO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
131	28/08/2024	17662	FREGOLI GIANCARLO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
132	28/08/2024	17663	VIVIANI DARIO	132.1 NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
			VIVIANI DARIO	132.2 MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
133	28/08/2024	17664	ROSSI GRAZIANO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
134	28/08/2024	17665	MARCONI FABRIZIO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
135	28/08/2024	17666	INTERLANDI MAURO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
136	28/08/2024	17667	SIGNORINI DINO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
137	28/08/2024	17701	CEM - ZATTERA CLAUDIO	PROGETTI IN CORSO (PV)	NON PERTINENTE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
138	28/08/2024	17703	CONTICELLI DELFINA	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
139	28/08/2024	17707	PANAIT EUGENIA	DISCIPLINA INTERVENTO DI TIPO T5	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
140	29/08/2024	17733	VILLANI FRANCESCO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
141	29/08/2024	17742	CAMBI FABRIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				
142	29/08/2024	17746	NENCINI PIETRO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	9	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti		
143	29/08/2024	17751	DI PIETRO ANGELO	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
144	29/08/2024	17752	PISANESCHI ANNA LISA	144.1 DEROGHE PARAMETRI IGIENICO SANITARI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti				
				144.2 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T5	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti				
				144.3 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
144	12/06/2024	17752	FRANESCHI ANNABELLA	144.4 INTERVENTI NEGLI SPAZI PERTINENZIALI	ACCOGLIBILE	9	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	2	Enrico Galardi Riccardo Vannetti		
				144.5 MANUFATTI AMATORIALI	NON ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti				
				144.6 MANUFATTI AMATORIALI	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Riccardo Vannetti				

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
145	29/08/2024	17754	PELAGOTTI ENRICO	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
146	29/08/2024	17755	MEZZEDIMI FRANCESCA	146.1 DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO T4	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
				146.2 MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	12	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
147	29/08/2024	17775	CHESI FRANCO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
148	29/08/2024	17779	BALDUCCI MAURIZIO	MODIFICA DISCIPLINA D'INTERVENTO	NON PERTINENTE	12	Patrizia Belli Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
149	30/08/2024	17837	BEL SRL	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	11	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			3	Angela Bargi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
150	30/08/2024	17838	IN.VE.CO. DI CAVICCHIOLI ELIO E C. SNC	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
151	30/08/2024	17839	MARDEGAN STEFANO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	13	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
152	30/08/2024	17842	FAMA SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	NON PERTINENTE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
153	30/08/2024	17846	BONNER NICHOLAS	MODIFICA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
154	30/08/2024	17851	CARCHIVI GIUSEPPE	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
155	30/08/2024	17852	BETA SRL	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
156	30/08/2024	17855	ANGIOLETTI ALFA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	NON ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
157	30/08/2024	17857	SOLAI LINO ROMANO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi
158	30/08/2024	17858	PACE ROBERTO	NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	14	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Samuela Boldrini Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti			1	Angela Bargi

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
159	05/07/2024	14229	UFFICIO TECNICO COMUNALE	VARI	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo	3	Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti	1	Angela Bargi
160	10/10/2024	20907	NEW SERVICE SRL	160.1 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
				160.2 MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
161	17/10/2024	21574	PELLENC ITALIA SRL	DISCIPLINA DI INTERVENTO DI TIPO 6	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
162	21/10/2022	21722	SPRUGNOLI MARCO	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
163	28/10/2024	22203	ARKILIME SRL	MODIFICA DESTINAZIONE D'USO	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
164	04/11/2024	22637	CIANI PAOLO CHELLINI EDRA	MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
165	28/01/2025	2083	PALUFRAIA DEGLI ETRUSCHI S.S.	165.1 MODIFICA DISCIPLINA DI INTERVENTO	ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
				165.2 MODIFICA RESEDE	NON ACCOGLIBILE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti

Osservazioni al Vincolo preordinato all'esproprio

N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
N.	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ARGOMENTO	PROPOSTA	VOTI FAVOREVOLI	Nonimativi Favorevoli	VOTI CONTRARI	Nonimativi contrari	ASTENUTI	Nonimativi astenuti
1	13/06/2024	12559	IOZZI ROBERTO IOZZI TEBRO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	ACCOGLIBILE	9	Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti
2	17/06/2024	12778	TENUTA DI MENSANELLO	VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	NON PERTINENTE	10	Patrizia Belli Roberto Bilenchi Nico Ferrandi Alberto Galgani Pietro Nencini Valentina Ottaviani Vito Pavia Francesco Pelliccia Piero Pii Margherita Russo			4	Angela Bargi Enrico Galardi Domenico Ponticelli Riccardo Vannetti



Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 350/2025

OGGETTO:NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 27 DEL 23 APRILE 2024 - APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED AI CONTRIBUTI PERVENUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica**.

Colle di Val d'Elsa, 21/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)